



TS/pv

1707-2025 Necessitat contractacio Manteniment EP feb 2026

**Assumpte: INFORME TÈCNIC SOBRE LA NECESSITAT DE CONTRAC-  
TACIÓ DEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS  
D'ENLLUMENAT PÚBLIC A SANT PERE DE VILAMAJOR.**

- **NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE**

Les instal·lacions d'enllumenat públic donen un servei bàsic a la ciutadania, el qual, per la seva composició tècnica i funcionament, estan establertes unes condicions específiques i reglades pel seu manteniment correctiu i preventiu que han de garantir el seu bon funcionament (Reial Decret 842/2002 de 2 d'agost pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió, REBT).

El REBT estableix les condicions i requeriments específics de personal i materials en que una persona jurídica pot prestar el servei de manteniment elèctric d'aquests tipus de instal·lacions de Baixa Tensió, les quals, no assoleix aquest Ajuntament ni pel personal, en no disposar en plantilla entre d'altres de instal·lador elèctric autoritzat, ni materials, multímetre elèctric amb mesurador de terra, manta aïllant, etc..

És per la raó exposada en els paràgrafs anteriors que en data 6 de juliol de 2021, per Decret d'Alcaldia núm. 531/2021 de data 6 de juliol de 2021, s'adjudica a l'empresa SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, S.A. (SECE en endavant) el contracte de serveis del manteniment normatiu, correctiu i preventiu de les instal·lacions d'enllumenat públic de Sant Pere de Vilamajor i que en data 20 de setembre de 2022 es signés el corresponent contracte entre ambdues parts.

El termini vigent del contracte signat per la prestació del servei és de 2 anys prorrogable 2 anys més.

Ens troben en aquest moment durant la segona i última pròrroga del contracte, el qual finalitza en data 20 de setembre de 2026.

És per tot l'exposat la necessitat d'iniciar el procediment de contractació del "**Servei del manteniment normatiu, correctiu i preventiu de les instal·lacions d'enllumenat públic de Sant Pere de Vilamajor**".

- **OBJECTE DEL CONTRACTE**

El manteniment normatiu, correctiu i preventiu de les instal·lacions d'enllumenat públic de Sant Pere de Vilamajor en les condicions establertes al Plec de Prescripcions Tècniques i el Plec de Clàusules Administratives que s'han d'aprovar.

- **PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ**

Es proposa l'adjudicació del contracte pel procediment de *serveis subjectes a una regulació harmonitzada* prevista al Capítol II "Contractes del sector públic", Secció 2a "Contractes subjectes a una regulació harmonitzada", art. 22 "Contractes de serveis subjectes a una regulació harmonitzada: *umbral*", en ser el valor estimat per aquest contracte superior a la quantitat establerta a l'apartat b) de 221.000 (€).

- **DURADA DEL CONTRACTE**

El termini de la prestació del servei es preveu que sigui de un total de 4 (quatre) anys, en 2 (dos) anys més 2 (dues) pròrrogues d'un any cadascuna.





- **PRÒRROGA DEL CONTRACTE**

Es preveu, tal i com s'ha indicat en el apartat anterior, 2 (dues) pròrrogues d'un any cadascuna d'elles.

- **VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)**

El valor estimat del contracte és de DOS-CENTS SETANTA-QUATRE MIL VUIT EUROS AMB ZERO CÈNTIMS (274.008,00 (€)).

V.E.C. = 274.008,00 (€)

L'IVA corresponent del 21% és de CINQUANTA-SET MIL CINC-CENTS QUARANTA-UN EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS (57.541,68 (€)).

- **PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ**

El pressupost base de licitació, sense considerar les pròrrogues i amb l'IVA (21%) inclòs (art. 100 LCSP) és de CENT SEIXANTA-CINC MIL SET-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS (165.774,84 (€)).

- **CONSTITUCIÓ DE GARANTIA**

No correspon l'establiment d'una garantia provisional d'acord amb l'establert a l'art. 106 de la LCSP.

Es creu necessari que en el Plec de Clàusules Administratives s'estableixi a l'adjudicatari la imposició d'una **garantia definitiva del 5% del preu ofert pel adjudicatari** exclòs d'aquest l'IVA, tal i com queda establert a l'art.107 de la LCSP.

- **TERMINI DE GARANTIA**

Es considera que el termini mínim de garantia a de ser de 3 (tres) anys, el qual, ha de ser establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars .

- **CODI CPV**

50232100-1 Serveis de manteniment d'enllumenat públic de carrers.

- **CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA**

La classificació del contractista tot i que no és exigible d'acord amb l'art. 77 de la LCSP pel tipus de contracte, de serveis, es considera necessari exigir uns requisits mínims de solvència econòmica i financera i de solvència tècnica o professional (art. 87 i 90 de la LCSP), les quals seran establertes en el Plec de Clàusules.

Solvència econòmico-financera:

- Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, per import igual o superior a 150.000,00 (€).

Solvència tècnica o professional:

- Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte objecte de licitació, com a màxim en els tres últims anys, en la que s'indiqui el valor econòmic, la data i el destinatari, els quals seran





valorats per la mesa de contractació d'acord amb el que estableix l'art. 90.1.a) de la LCSP.

- Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en la empresa, participants al contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.
- Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures emprades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.
- Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del/s responsable/s de l'execució del contracte així com dels tècnics encarregats directament de la mateixa, sempre que no siguin avaluats com un criteri d'adjudicació.
- Declaració de la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'Òrgan de Contractació.
- Indicació de la part del contracte que l'empresari te eventualment el propòsit de subcontractar si fos el cas.

#### • SUBCONTRACTACIÓ

Es permet la subcontractació amb tercers per a la realització parcial de la prestació del servei (art. 125 de la LCSP).

#### • CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris d'adjudicació seran els recollits en el Plec de Clàusules Administratives i es considera que hauran d'atendre als següents conceptes:

##### Criteris de valoració automàtica:

- Proposta Econòmica.
- Millora en la renovació del cablejat elèctric de l'enllumenat públic existent.
- Termini de garantia definitiva que es proposa a afegir al mínim de 3 anys establert.
- Instal·lació de punts elèctrics en actes a petició de l'ajuntament.
- Gestió energètica en els paràmetres dels consums d'edificis i equipaments municipals.

##### Criteris de valoració subjectiva:

- Instal·lació i manteniment de l'enllumenat ornamentació de Nadal.

#### • JUSTIFICACIÓ DE CRITERIS

Els criteris que s'han considerat adequats per adjudicar aquest contracte han estat els descrits en l'apartat anterior i la seva justificació és la següent:

- *Proposta Econòmica:* El preu, per determinar l'oferta més avantatjosa en termes més econòmics.
- *Millora en la renovació del cablejat elèctric de l'enllumenat públic existent:* El preu ofertat per licitador per a la renovació de la xarxa elèctrica de l'enllumenat d'acord amb la relació de preus unitaris ofertats per l'empresari.
- *Termini de garantia definitiva que es proposa a afegir al mínim de 3 anys establert:* Augment de la garantia tant dels treballs executats com dels materials aportats en els diferents actuacions realitzades per l'empresari durant l'execució del contracte.
- *Instal·lació de punts elèctrics en actes a petició de l'ajuntament:* Per actes organitzats i/o promocionats per l'Ajuntament, els quals, necessiten subministrament elèctric i independentment del motiu (emplaçament, tipus d'ús, necessitat total energètica, etc.) no es pot donar aquest servei, l'empresari donarà aquest servei amb les necessitats especificades per l'Ajuntament i que són, emplaçament concret, potència màxima





elèctrica a subministrar, tipus de subministrament (monofàsic o trifàsic) i durada del subministrament amb indicació expressa per part de l'Ajuntament de l'inici i el final.

- *Gestió energètica en els paràmetres dels consums d'edificis i equipaments municipals:* Es valorarà el nombre total d'edificis municipals en els que el contractista realitzarà informe de consum energètic (amb lectura real de comptador) i periodicitat d'aquest informes.
- *Instal·lació i manteniment de l'enllumenat ornamental de Nadal:* Es valorarà el nombre total de punts ornamentals de l'enllumenat de Nadal, potència d'aquests, tecnologia utilitzada i disseny proposats d'aquest que l'empresari oferirà com a nous punts de llum d'aquest tipus per instal·lar durant aquell període.

#### • JUSTIFICACIÓ DE NO INCLUSIÓ DE LOTS

D'acord amb la previsió de l'art. 99.3, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots perquè la realització independent de la prestació d'aquest servei objecte del contracte, manteniment de 22 instal·lacions elèctriques d'enllumenat públic independents, d'acord amb l'establert en el R.E.B.T. el mantenidor responsable només pot ser un per a cada quadre elèctric per qüestions de seguretat i responsabilitat. Donada la trama urbana de Sant Pere de Vilamajor, en la que diferents quadres donen servei d'enllumenat a diferents zones i carrers, la seva divisió implicaria riscos pels treballadors dels possibles diferents adjudicataris.

L'enginyer tècnic municipal  
Sant Pere de Vilamajor, signat electrònicament

