

PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ EN EL PROCEDIMENT OBERT QUE REGEIX LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DE L'AV. GENERALITAT, FASE II I D'URBANITZACIÓ DELS ENTORNS DE LA NOVA COMISSARIA

Exp. Núm. 2025-OB-O-09

ANTECEDENTS

Pressupost de licitació (IVA exclòs): **1.817.706,54 €**

Procediment: Obert

En data 26 de gener de 2026, a les 13:00 hores, va finalitzar el termini de presentació d'ofertes. Dins del termini legalment establert només una empresa ha presentat oferta: COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA S.A. (COPISA a partir d'ara):

Núm.	Licitador/a	Import ofertat IVA exclòs
1	COPISA	1.494.518,33

EXAMEN DE LES DECLARACIONS GENERALS I DE SOLVÈNCIA

En data 27/01/2026 es va procedir a la obertura del sobre A; examinades les declaracions generals i de solvència incloses a l'esmentat sobre, es detecta que no s'aporta títol acreditatiu del cap d'obra i del topògraf, i que no s'aporta currículum del cap d'obra i del encarregat.

En data 04/02/2026, es formula requeriment d'esmena mitjançant el sobre digital , i transcorregut el termini establert l'empresa esmena correctament.

EXAMEN DE LES PROPOSICIONS. Càlcul de la baixa anormal de les ofertes acceptades.

En data 09/02/2026 es procedeix a l'obertura del Sobre B i es procedeix a l'examen de les proposicions presentades (oferta econòmica i millores).

A continuació es procedeix a efectuar el càlcul de la baixa anormal. De conformitat amb els límits establerts a l'apartat N del QR, si es presenta un licitador, es considerarà com presumptament anormal la baixa que sigui inferior al 20% del pressupost de licitació.

Efectuat el càlcul corresponent resulta:

Baixa presentada per l'únic licitador = 17,78%

Per tant, l'empresa **NO** es troba en situació de presumpta baixa anormal o desproporcionada

APLICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

A continuació es procedeix a la revisió i avaluació de les ofertes acceptades, aplicant els criteris d'adjudicació descrits a clàusula 12 del PCAP i l'apartat M del QR:

 criteris de valoració automàtics (100 punts)	punts	valoració
9.1. Oferta econòmica	70 punts	Fórmula
9.2. Millora 1: Manteniment espècies vegetals	10 punts	Automàtic
9.3. Millora 2: Reducció de la petjada de carboni	10 punts	Automàtic
9.4. Millora 3: Aplicació de mesures de sostenibilitat i mediambientals	5 punts	Automàtic
9.5. Millora 4: Gestió eficient de l'energia	5 punts	Automàtic
TOTAL CRITERIS	100 PUNTS	

1. Valoració oferta econòmica (màxim 70 punts)

Es valorarà la baixa econòmica degudament justificada. La formulació per a la valoració d'aquest criteri és la següent:

$$P_i = P_{\max} - P_{\max} \cdot \left[\frac{(B_{\max} - B_i)^n}{B_{\max}^n} \right]$$

On:

P_i = Puntuació de la oferta que es valora

$P_{\max}$ = Puntuació màxima = 70 punts

B_i = baixa de la oferta en %

$B_{\max}$ = major baixa en % de les ofertes presentades

$n = 2$

Per la valoració de l'oferta econòmica el PCAP i el model d'oferta estableixen:

El licitador ha justificat correctament l'oferta, i la puntuació que resulta de l'oferta econòmica mitjançant l'aplicació de la fórmula és la següent:

EMPRESA	Oferta (sense IVA)	Puntuació
COPISA	1.494.518,33	70,00

2. Millora 1: major període de manteniment d'espècies vegetals (màxim 10 punts)

El PCAP estableix: Es valorarà com a millora de qualitat l'ampliació del període de manteniment d'espècies vegetals per sobre d'1 any, amb càrrec al contractista, que assegurï la reposició d'espècies vegetals mortes, malaltes o en mal estat durant el termini ofertat com a millora, segons el detall següent:

Anys de manteniment un cop passat el període de garantia	Puntuació
4 anys més des de l'acta de recepció (total 5 anys)	10,00 punts

El licitador ha ofertat 4 anys més des de l'acta de recepció (total 5 anys), per tant obté 10 punts.

EMPRESA	Anys oferts d'ampliació de manteniment d'espècies vegetals per sobre termini de garantia	Puntuació
COPISA	4	10,00

3. Millora 2: per la millora de la mobilitat sostenible (màxim 10 punts)

El PCAP valora com a millora de qualitat de mobilitat sostenible amb 10 punts, la inscripció de l'empresa en el Registre de la petjada de carboni, compensació i projectes d'absorció de CO2 del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic que es justificarà mitjançant la declaració i presentació de document acreditatiu de la inscripció

Valoració de la millora 2

En funció de la proposta de millora presentada pel licitador i el quadre de puntuació exposat anteriorment la puntuació d'aquest punt en la següent:

EMPRESA	Inscripció en el Registre de la petjada de carboni, compensació i projectes d'absorció de CO2 del Ministeri para la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic	Puntuació
COPISA	SI	10,00

4. Millora 3. per l'aplicació de mesures descrites al protocol de sostenibilitat del projecte (màxim 5 punts).

El PCAP valora amb 5 punts com a millora de qualitat l'aconseguitment de diferents fites durant l'execució del projecte que impliquin directament una millora en la sostenibilitat del projecte, en aquest sentit es valora l'aprofitament a obra de material provinent de demolicions previ matxuqueig i garbejat

Valoració de la millora 3

L'empresa licitadora ha declarat aquesta millora, que s'haurà de realitzar pel contractista a petició de la DF durant l'execució de l'obra i es justificarà mitjançant els certificats i justificants que correspongui.

EMPRESA	Matxuqueig i Garbejat de Demolicions	Puntuació
COPISA	SI	5,00

5. Millora 4. per la gestió eficient de l'energia en (màxim 5 punts)

El PCAP valora amb 5 punts com un mitjà d'assegurament d'una gestió eficient de l'energia en la execució del contracte es valora com a criteri de qualitat directament vinculat a l'objecte del contracte i als objectius establerts en el programa PRTR tenir el certificat ISO 50001 de Sistema de Gestió Energètica o certificat equivalent.

Valoració de la millora 4

EMPRESA	Tenir implantats els sistema de Gestió Energètica ISO 50001 (o equivalent)	Puntuació
COPISA	SI	5,00

L'empresa licitadora han declarat i justificat aquesta millora i obté 5 punts.

CLASSIFICACIÓ FINAL

En base als resultats anteriors, a continuació la classificació final:

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA	MILLORA 1	MILLORA 2	MILLORA 3	MILLORA 4	Pos.	Puntuació
COPISA	70	10,00	10,00	5,00	5,00	1er	100,00

CONCLUSIONS

De conformitat amb l'establert al plec de clàusules administratives particular i al plec de prescripcions tècniques es proposa que s'adoptin els següents acords:

- 1. APROVAR** la classificació de les ofertes presentades, segons l'ordre establert a continuació:

EMPRESA	OFERTA ECONÒMICA	MILLORA 1	MILLORA 2	MILLORA 3	MILLORA 4	Pos.	Puntuació
COPISA	70,00	10,00	10,00	5,00	5,00	1er	100,00

- 2. ACORDAR**, previ els tràmits legalment establerts, l'adjudicació del contracte de les obres corresponents al PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DE L'AV. GENERALITAT, FASE II I D'URBANITZACIÓ DELS ENTORNS DE LA NOVA COMISSARIA, a l'empresa COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA S.A., per l'import ofert de 1.494.518,33 € de pressupost de contracte, més 313.848,85 € en concepte d'IVA i les millores següents:

- ❖ Manteniment espècies vegetals
- ❖ Reducció de la petjada de carboni
- ❖ Aplicació de mesures de sostenibilitat i mediambientals
- ❖ Gestió eficient de l'energia

Santa Coloma de Gramenet, a data de la signatura electrònica,

Carlos Sánchez Semino
Enginyer tècnic d'obres públiques
Servei de Regeneració Urbana