

ANUNCI DE LICITACIÓ

CONTRACTE RELATIU AL MANTENIMENT (PREVENTIU I CORRECTIU), MILLORES PUNTUALS EN L'AMBIT D'EDIFICACIO I NETEJA DE COBERTES DELS EDIFICIS DE MERCABARNA (ZONA FRANCA I SANT BOI DE LLOBREGAT) amb mesures de contractació pública sostenible - EXP. 2026OB0006

Apartat 1. Poder adjudicador

1.1. Nom i adreces

Nom oficial: Mercados de Abastecimientos de Barcelona, SA
Número d'identificació fiscal: A-08210403
Direcció postal: C / Major de Mercabarna, 76, Centre Directiu, 5a planta
Localitat: Barcelona
Codi NUTS: ES511 Barcelona
Codi postal: 08040
País: España
Persona de contacte: Sra. Cristina Fornós
Correu electrònic: contractacio@mercabarna.cat
Telèfon: +34 93.556.35.04

1.2. Adreces d'internet:

Direcció principal: <http://www.mercabarna.cat>

1.3. Tipus de poder adjudicador

Altres: Poder adjudicador no Administració pública

1.4. Principal activitat

Altres: Gestió de Mercats Centrals de Majoristes

1.5. Comunicació

Accés lliure, directe, complet i gratuït als plecs de la contractació a:
<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16191149?categoria=0>

Les ofertes de participació s'han d'enviar a la següent direcció:
<https://licitadors.mercabarna.es/portal>

Apartat 2. Objecte

2.1. Denominació:

MANTENIMENT (PREVENTIU I CORRECTIU), MILLORES PUNTUALS EN L'AMBIT D'EDIFICACIO I NETEJA DE COBERTES DELS EDIFICIS DE MERCABARNA (ZONA FRANCA I SANT BOI DE LLOBREGAT) amb mesures de contractació pública sostenible.
Número de referència: 2026OB0006

2.2. Codi CPV principal

50000000-5 Serveis de reparació i manteniment

2.3. Tipus de contracte

Serveis

2.4. Breu descripció:

L'objecte del present contracte és la prestació del manteniment (preventiu i correctiu), millores puntuals en l'àmbit d'edificació i neteja de cobertes dels edificis de Mercabarna (Zona Franca i Sant Boi de Llobregat).

2.5. Informació relativa als lots

El contracte està dividit en lots: no

2.6. Valor total de la contractació

Pressupost base de licitació (IVA inclòs): **5.805.183,91 €**

- Pressupost de licitació (IVA exclòs): 4.797.672,65 €
- Impost Valor Afegit: 1.007.511,26 €

Valor estimat del contracte (IVA exclòs): **8.955.655,61 €**

- Pressupost de licitació (IVA exclòs): 4.797.672,65 €
- Modificacions previstes (**20%**): 959.534,53 €
- Pròrrogues: 3.198.448,43 €

2.7. Lloc d'execució

Codi NUTS: ES511 Barcelona

Emplaçament o lloc d'execució principal: Unitat Alimentària de Mercabarna (Barcelona) i Mercabarna Flor

2.8. Criteris d'adjudicació

Criteri subjecte a un judici de valor - Ponderació: 30

Criteri econòmic i/o automàtic - Ponderació: 70

Criteris de desempat: veure plec de clàusules, segons preveu l'article 147.2 LCSP

2.9. Durada del contracte

Durada: 3 anys

El contracte podrà ser prorrogat: si, 2 pròrrogues anuals.

2.10. Modificació i cessió

Veure Plec de clàusules.

2.11. Informació sobre fons de la Unió Europea

El contracte es refereix a un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: no

Apartat 3. Informació de caràcter jurídic, econòmic, financer i tècnic

3.1. Habilitació per exercir l'activitat professional, inclosos els requisits relatius a la inscripció en un registre professional o mercantil

Els requisits d'habilitació per exercir l'activitat són els establerts a l'apartat E del quadre de característiques del contracte.

3.2. Situació econòmica i financera

Les condicions de solvència econòmica i financera són les establertes a l'apartat E del quadre de característiques del contracte.

3.3. Capacitat tècnica i professional

Les condicions de solvència tècnica o professional són les establertes a l'apartat E del quadre de característiques del contracte.

3.4. Condicions especials d'execució

Les establertes, en el seu cas, al Plec de clàusules.

3.5. Informació sobre el personal encarregat de l'execució del contracte

Obligació d'indicar els noms i qualificacions professionals tècnics del personal assignat a l'execució del contracte.

3.6. Llengües en que es poden presentar les ofertes o sol·licitud de participació:

Català, castellà.

Apartat 4. Procediment

4.1. Tipus de procediment

Procediment obert, tramitació ordinària

4.2. Termini per a la recepció d'ofertes o sol·licituds de participació

Data: 7 d'abril de 2026

Hora local: 14:00 hores

4.3. Termini mínim durant el qual el licitador restarà obligat a mantenir la seva oferta

Durada en mesos: 9 (a comptar des de la data d'obertura del sobre A)

4.4. Condicions per l'obertura de pliques

Obertura interna del sobre digital A

Data i hora: 7 d'abril de 2026 a les 14:10 hores.

Obertures dels sobres digitals “B” i “C”:

NO es celebraran actes públics d’obertura de les propostes.

Les dates d’obertura es comunicaran oportunament a través del perfil de contractant de Mercabarna, integrat a la Plataforma de la Generalitat de Catalunya.

En qualsevol cas, l’obertura en acte privat de les proposicions avaluables mitjançant judici de valor es realitzarà amb caràcter previ a l’obertura pública del Sobre “C”.

Apartat 5. Informació complementària

5.1. Informació sobre la periodicitat

Es tracta de contractes periòdics: no

5.2 Informació visita

Donades les especificacions tècniques i l’abast del contracte, es preveu la realització dues visites, els dies:

11 i 18 de març de 2026 a les 12:00 hores.

Lloc de trobada: Mercabarna Flor (al terme municipal de Sant Boi de Llobregat, ctra. Antiga de València – B-204 - , núm. 1).

Les empreses interessades en realitzar aquesta visita, hauran de comunicar les seves dades i les de la persona que assistirà a la visita al corre electrònic badenas@mercabarna.cat com a màxim, 24 hores abans del dia de la visita.

5.3. Procediment i tipus de recurs

Recurs especial en matèria de contractació

5.4. Òrgan competent per als procediments de recurs

Nom oficial: Tribunal de Contractes del Sector Públic

Direcció postal: carrer Foc, 57

Localitat: Barcelona

Codi postal: 08038 Barcelona

País: Espanya

Adreça d’internet: <https://contractacio.gencat.cat/ca/contacte/tccsp/>

5.5 Data enviament DOUE:

4 de març de 2026

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

Contra el present acord es pot interposar potestativament el recurs especial en matèria de contractació a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagi efectuat la notificació. Es podrà també interposar recurs especial fonamentat, en el seu cas, en alguna de les causes de nul·litat previstes a l'apartat 2 de l'article 39 de la LCSP, en els terminis que s'indiquen a les lletres a) i b) de l'article 50.2 de la LCSP. L'escrit d'interposició del recurs podrà presentar-se davant el registre de l'Òrgan de Contractació, en el registre del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic o en qualsevol dels llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, donant compliment al que s'estableix a l'article 51 de la LCSP. Transcorregut 2 mesos comptats des del següent a la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la seva resolució, l'interessat podrà considerar-lo desestimat als efectes d'interposar recurs contenciós administratiu. Alternativament al recurs especial, es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal Central d'Instància de Barcelona, en el termini de 2 mesos a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagi efectuat la notificació, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciós administrativa.