

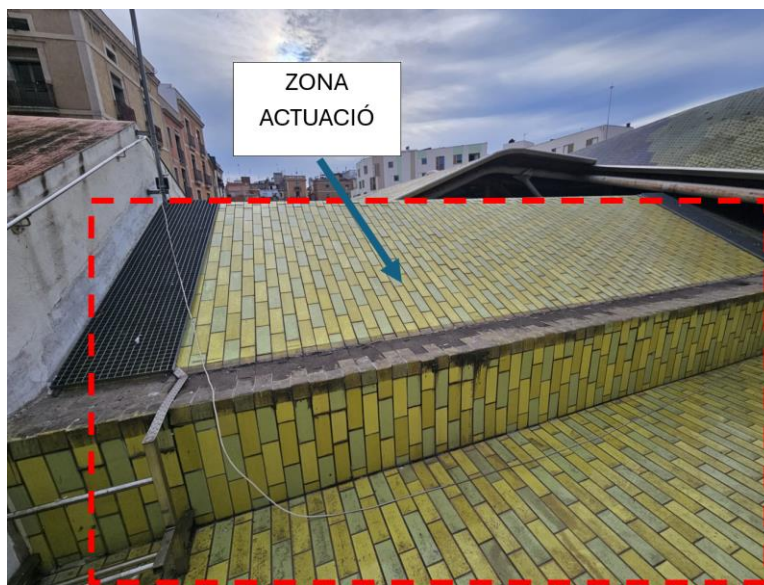
MEMÒRIA VALORADA TÈCNICA

1. OBJECTE DE LA INTERVENCIÓ

Aquesta memòria valorada tècnica té com a finalitat definir, descriure i valorar els treballs de reparació puntual de la coberta del Mercat de Santa Caterina, situat a la ciutat de Barcelona, a l'alçada de l'Avinguda Francesc Cambó.



Les actuacions es localitzen concretament en un tram de coberta plana, on s'han detectat amb les darreres spatologies amb filtracions en episodis de pluges, que requereixen una intervenció correctiva per garantir l'estanquitat i la seguretat de la instal·lació.



2. DESCRIPCIÓ TÈCNICA DELS TREBALLS

Els treballs es centraran en una àrea aproximada de 50 m² i inclouran accions a la part superior de la coberta, amb elements ceràmics. Les actuacions a desenvolupar són:

- **Desmuntatge i preparació de la zona:** Es procedirà a la neteja mecànica i manual de la superfície, incloent-hi l'arrencada de ceràmica existent mitjançant eines elèctriques com radials. També es realitzarà l'aspiració de residus i la inspecció del suport estructural.
- **Formació de pendents** Formació de pendents amb morter de perlita i ciment de densitat 350 kg/m³, de 10 cm de gruix mitjà
- **Impermeabilització:** Impermeabilització de parament horitzontal, dificultat mitja, amb adhesiu elàstic i monocomponent Sika Bond T-8 o similar, de 1,5mm de gruix, aplicat en dues capes
- **Reposició de ceràmica:** Es procedirà a la recol·locació de les rajoles tipus Comella utilitzant el mateix adhesiu impermeabilitzant. Les peces recuperables de la zona original es reutilitzaran sempre que el seu estat ho permeti.
- **Tractament de juntes:** S'aplicarà un morter impermeabilitzant bicomponent, tipus Sika Top 209 Plus ES, en les juntes de les rajoles noves i adjacents a la zona reparada. Es realitzarà una neteja final per garantir un acabat òptim.

3. SUPERFÍCIE D'ACTUACIÓ

La superfície estimada d'intervenció és de 50 m², corresponents a zones localitzades amb danys puntuals a la coberta. Aquest àmbit ha estat determinat segons inspecció visual prèvia i plànol proporcionat (vegeu Annex 1).

4. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini estimat d'execució dels treballs és de **2 mesos**, condicionat per la climatologia

Els treballs es realitzaran amb la mínima afectació possible a l'activitat del mercat, i es programaran de manera coordinada amb la direcció facultativa.

5. PRESSUPOST

Descripció	Import (€) Sense IVA	Import amb IVA (€)
Treballs de reparació coberta, formació de pendents i impermeabilització (50 m²)	31.972,11 €	38.686,25 €

7. ANNEXOS

Annex 1 – Plànol d'actuació amb la delimitació de les zones afectades.

Annex 2 - Pressupost

Barcelona, 27 febrer de 2026

Eric Pintor Gonzalez

Director d'Obres i Manteniment

Institut Municipal de Mercats