



Document	Expedient	Data	Segell
15005/2026	1089/2026		

Àrea
Unitat Administrativa de l'Àrea de Serveis Territorials

Codi de verificació



0R1N6U6H4U62446G0RRQ

PROPOSTA DEL REGIDOR D'URBANISME I ACTIVITATS A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de l'expedient

Expedient número 1089/2026 relatiu a la contractació de l'obra corresponent al Projecte executiu per la rehabilitació de les piscines antigues del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, el dia 16 de febrer de 2026, ha emès l'informe que es transcriu a continuació:

«Informe motivant l'inici del procediment de contractació de l'obra corresponent al Projecte executiu per la rehabilitació de les piscines antigues del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui

Identificació de l'expedient

Expedient número 1089/2026 relatiu a la contractació de l'obra corresponent al Projecte executiu per la rehabilitació de les piscines antigues del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui.

Antecedents

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació de l'obra corresponent al Projecte executiu per la rehabilitació de les piscines antigues del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui.

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les necessitats i les causes d'idoneïtat que justifiquen la contractació són les següents:

La Junta de Govern Local, en sessió de data 2 de desembre de 2026, va aprovar definitivament el Projecte bàsic i d'execució per a la rehabilitació de les antigues piscines del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui (documents AUPAC números



Ajuntament de Caldes de Montbui

81588/2025 Projecte d'execució; 81589/2025 Annexos i 81587/2025 Estudi de seguretat), redactat per Aleix Rifà Beltran, amb un pressupost per contracte de 583.948,53 euros, IVA inclòs.

És per tot això que per a aconseguir l'execució de les obres del projecte esmentat al paràgraf anterior, es proposa iniciar la present contractació.

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 482.602,09 euros, IVA exclòs, 583.948,53 euros, IVA inclòs.

Durada del contracte

La durada de l'obra s'estableix en 4,5 mesos, un total de 18 setmanes.

Elecció del procediment de licitació

La contractació es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, i es durà a terme mitjançant el procediment obert simplificat, amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 159 de la LCSP.

Aplicació pressupostària

Hi ha crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa en la aplicació pressupostària 44 3420 63209 Piscina (sostre) del pressupost municipal vigent i s'incorporarà el certificat d'existència de crèdit expedit per la Interventora municipal a aquests efectes.

Divisió en lots de l'objecte del contracte

De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots per les característiques pròpies del servei atenent les dimensions de l'àmbit d'actuació de l'obra a executar.

En referència a la justificació que no es un contracte fraccionat per estalviar procediments més garantistes, manifestar que la contractació d'aquesta obra es realitza sense alterar l'objecte del contracte i sense evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Insuficiència de mitjans tècnics i de personal

L'Ajuntament de Caldes de Montbui no disposa dels mitjans tècnics per a poder executar les actuacions que motiven la contractació de l'obra corresponent al Projecte executiu per la rehabilitació de les piscines antigues del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui.»



2. La contractació es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, i es durà a terme mitjançant el procediment obert simplificat, amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 159 de la LCSP.
3. El pressupost de licitació és de 482.602,09 euros; IVA exclòs, més 101.346,44 euros corresponents a l'IVA del 21%, resultant un import total de 583.948,53 euros, IVA inclòs.
4. S'haurà d'encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del Plec de clàusules administratives particulars del contracte de l'obra corresponent al Projecte executiu per la rehabilitació de les piscines antigues del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui.
5. En data 16-02-2026, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.
6. L'expedient es sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

De conformitat amb tot el que s'ha exposat, proposo al regidor d'Urbanisme i Activitats que formuli a la Junta de Govern Local la següent:

PROPOSTA D'ACORD

Primer. Aprovar l'informe de la necessitat i motivació de la contractació d'aquest servei segons el que consta al primer punt dels antecedents d'aquest acord.

Segon. Iniciar l'expedient de contractació de l'obra corresponent al Projecte executiu per la rehabilitació de les piscines antigues del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui, per procediment obert simplificat, oferta econòmicament més avantatjosa, amb un pressupost per contracte de 482.602,09 euros; IVA exclòs, més 101.346,44 euros corresponents a l'IVA del 21%, resultant un import total de 583.948,53 euros, IVA inclòs.



Tercer. Encarregar al cap de l'àrea de serveis territorials de l'Ajuntament la gestió de la redacció del Plec de clàusules administratives particulars del contracte de l'obra corresponent al Projecte executiu per la rehabilitació de les piscines antigues del complex esportiu Les Cremades de Caldes de Montbui.

Quart. Sol·licitar a la Intervenció de l'Ajuntament el certificat de l'existència de crèdit per a la contractació d'aquest servei.

Cinquè. Notificar aquest acord les persones interessades.

Sisè. Contra aquest acte, que és un acte de tràmit no qualificat, no podeu interposar cap recurs, sens perjudici que pugueu al·legar la vostra oposició per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, d'acord amb el que disposa l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llegida l'anterior proposta del cap de l'Àrea i examinat l'expedient instruït a l'efecte, dono la meva conformitat i l'elevo a la Junta de Govern Local.