



Ajuntament de La Tallada d'Empordà
La Tallada · Tor · Marenyà · Canet
(Baix Empordà)

La Tallada d'Empordà, a data 3 de juliol de 2025.-

D'una part, en concepte de sotsarrendador, la Sra. Maria Dolors Guàrdia Gasull, Alcaldessa - Presidenta de l'Ajuntament de La Tallada d'Empordà amb DNI núm. [REDACTED], assistida de la Secretària de la Corporació, Raquel Batlle Casas, que dona fe de l'acte.

I d'una altra part, en concepte de sotsarrendatari, el Sr. David Burset Gmür amb DNI núm. [REDACTED], amb domicili social al [REDACTED]

Compareixent totes les parts, l'Alcaldessa, en representació de l'Ajuntament, i el senyor David Burset Gmür, en nom propi, i reconeixent-se plena capacitat d'obrar per a aquest acte, intervenint la Sra. Raquel Batlle Casas, com a Secretària d'aquest Ajuntament, que dóna fe de l'acte per a la celebració del Contracte de sotsarrendament de la parcel·la amb referència cadastral 17207A003001620000EI, situada al Polígon 3 amb el número de Parcel·la 162, a la Ctra. de Marenyà, 4 de la Tallada d'Empordà, per licitació.

EXPOSEN

PRIMER. Que l'Ajuntament és arrendatari d'una parcel·la que està qualificada com a rústica i situada a la parcel·la 162 del polígon 3 de la Tallada d'Empordà, amb la referència cadastral 17207A003001620000EI.

Que, amb data 03/06/2020, es va realitzar pels Serveis Tècnics Municipals la descripció completa de la parcel·la que té les següents característiques:

- Situat a a la parcel·la 162 del polígon 3, Ctra. Marenyà, 4 (La Tallada)
- Referència cadastral 17207A003001620000EI.
- Classificació sòl rústic. Pla especial urbanístic d'àrea d'estacionament d'estança limitada de caravanes i autocaravanes, aprovat per CTUG de 30/09/2015.
- Totalitat de la parcel·la: superfície de 2.841 m².

SEGON.- Que, amb data 30 de juny de 2025 i mitjançant decret d'alcaldia, es va adjudicar per licitació el sotsarrendament de la citada parcel·la, pel preu de 3.000,00 € (TRES MIL EUROS), IVA exclòs, que suposa un import total anual de 3.630,00 €, IVA inclòs, al Sr. David Burset Gmür per destinar-la per a aparcament d'autocaravanes.



TERCER.- Que el sotsarrendatari ha constituït una fiança de **1200 euros** a favor d'aquest Ajuntament.

La part sotsarrendadora sotsarrenda la nomenada parcel·la rústica a la part sotsarrendatària d'acord amb les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- L'objecte del contracte és el sotsarrendament de la parcel·la de 2.841 m², de la qual és arrendatària aquest Ajuntament, que està situada a la parcel·la 162 del polígon 3 , Ctra. Marenyà,4 (La Tallada) , amb referència cadastral 17207A003001620000EI, per destinar-la a aparcament d'autocaravanes.

SEGONA.- El contracte té una durada de 5 anys a comptar des de la data de la signatura del contracte.

El contracte es podrà prorrogar per períodes anuals successius mitjançant acord exprés i per escrit de les dues parts. La part que desitgi prorrogar el contracte ho haurà de notificar a l'altra amb una antelació mínima de tres mesos a la data de venciment.

TERCERA.- La renda fixada és de 3.630 euros/anuals (iva inclòs) que haurà d'abonar-se en el compte bancari [REDACTAT] **7307** , del qual és titular l'Ajuntament de la Tallada d'Empordà, abans del dia 5 de gener de cada any per anticipat.

La renda s'actualitzarà anualment en la data de compliment de cada any de vigència del contracte, aplicant la variació percentual de l'Índex de Preus al Consum (IPC) general nacional publicat per l'Institut Nacional d'Estadística o l'organisme que el substitueixi.

La manca de pagament de la renda dins del termini establert generarà un interès de demora equivalent a l'interès legal del diner incrementat en dos punts, sense perjudici del dret de l'arrendador a resoldre el contracte.

QUARTA.- Seran obligacions del sotsarrendatari en relació al sotsarrendament de la parcel·la:

- El sotsarrendatari es compromet a tenir obert el servei d'aparcament els 365 dies de l'any durant les 24 hores del dia mitjançant la instal·lació d'una màquina expendedora d'entrades i control de les entrades i sortides dels vehicles.



Ajuntament de La Tallada d'Empordà

**La Tallada · Tor · Marenyà · Canet
(Baix Empordà)**

- Les despeses derivades del subministrament d'aigua, electricitat, internet i les corresponents taxes de clavegueram i escombraries seran a compte del sotsarrendatari i abonats directament a les empreses subministradores.
- El sotsarrendatari estarà obligat a utilitzar el terreny per destinar-lo a aparcament d'autocaravanes i haurà de sol·licitar en el termini de tres mesos des que va presentar l'oferta i obtenir les llicències oportunes, tant la llicència d'activitats com les llicències urbanístiques que corresponguin per les instal·lacions que hagi de realitzar a la parcel·la.

La no obtenció de les llicències pertinents en el termini establert serà causa de resolució automàtica del present contracte, sense dret a cap indemnització per al sotsarrendatari.

Qualsevol instal·lació o obra que el sotsarrendatari vulgui realitzar haurà de ser prèviament aprovada per escrit per l'Ajuntament. A la finalització del contracte, totes les instal·lacions realitzades hauran de ser retirades pel sotsarrendatari, qui haurà de retornar la parcel·la en l'estat original, llevat que les parts acordin per escrit la seva permanència.

- El sotsarrendatari estarà obligat a mantenir la parcel·la sempre en bones condicions.
- El sotsarrendatari es farà càrrec íntegrament de les despeses de manteniment de les instal·lacions que hagi a la parcel·la, incloent el manteniment de l'enllumenat de la mateixa.
- El sotsarrendatari es compromet, a la finalització del contracte, a deixar la parcel·la en les mateixes condicions que la va trobar.
- El sotsarrendatari haurà de subscriure i mantenir vigent durant tota la durada del contracte una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els danys a tercers i a la pròpia parcel·la per un import mínim de 200.000 €. El sotsarrendatari haurà de lliurar una còpia de la pòlissa i del rebut de pagament a l'Ajuntament a l'inici del contracte i anualment.
- En aquest acte, la part sotsarrendatària lliura a l'Ajuntament la quantitat de 1.200 € (MIL DOS-CENTS) en concepte de fiança legal,

Plaça de l'1 d'Octubre de 2017 · 17134 La Tallada d'Empordà

Tel: 972 780 095 · Fax: 972 780 238 · E-mail: ajuntament@latallada.cat · www.latallada.cat



Ajuntament de La Tallada d'Empordà
La Tallada · Tor · Marenyà · Canet
(Baix Empordà)

import equivalent a una anualitat de renda. Aquesta fiança respondrà del compliment de totes les obligacions assumides per la part sotsarrendatària en virtut d'aquest contracte.

La fiança serà retornada a la part sotsarrendatària en el termini màxim de trenta (30) dies a comptar des de la finalització del contracte i la devolució de la possessió de la parcel·la, un cop s'hagi comprovat que aquesta es retorna en les mateixes condicions en què es va lliurar i que no hi ha cap deute pendent.

L'Ajuntament podrà retenir de la fiança l'import corresponent a la reparació dels danys causats a la parcel·la per negligència o mal ús de la part sotsarrendatària, així com qualsevol quantitat deguda per rendes, subministraments o altres despeses pendents de pagament. Qualsevol deducció haurà de ser degudament justificada documentalment.

El saldo de la fiança que no hagi estat retornat en el termini establert sense causa justificada, generarà interessos al tipus de l'interès legal del diner fins al seu efectiu reemborsament.

En cap cas la fiança podrà ser imputada per la part sotsarrendatària al pagament de les últimes mensualitats de la renda. L'existència de la fiança no eximeix la part sotsarrendatària del compliment de totes les seves obligacions contractuals.

CINQUENA.- Amb anterioritat i durant la vigència d'aquest contracte, el Sr. David Burset Gmür haurà d'estar al corrent de les seves corresponents obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, eximint a l'Ajuntament de qualsevol compromís derivat de la seva inobservança.

SISENA.- Aquest sotsarrendament per a ús diferent del d'habitatge es regirà pel present contracte, en defecte d'això, pel que es disposa en el títol III de la Ley de Arrendamientos Urbanos i, supletòriament, pel que es disposa en el Codi Civil.

SETENA.- Seran causes de resolució del contracte, a instància del sotsarrendador, les següents:

- a) La manca de pagament de la renda o de la seva actualització.
- b) La manca de subscripció o manteniment de la pòlissa d'assegurances.
- c) La cessió o sotsarrendament no autoritzats de la parcel·la.



Ajuntament de La Tallada d'Empordà
La Tallada · Tor · Marenyà · Canet
(Baix Empordà)

d) L'ús de la parcel·la per a una finalitat diferent de l'aparcament d'autocaravanes.

e) L'incompliment greu de les obligacions de manteniment.

VUITENA.- El sotsarrendatari no podrà cedir ni sotsarrendar totalment o parcialment l'objecte d'aquest contracte sense l'autorització prèvia, expressa i per escrit de l'Ajuntament.

NOVENA.- Per a la resolució de qualsevol controvèrsia que pogués sorgir en relació amb aquest contracte, les parts se sotmeten expressament a la jurisdicció dels jutjats i tribunals del partit judicial de La Bisbal d'Empordà, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pogués correspondre.

Llegit el present contracte per la Secretària, i trobant-lo conforme totes les parts, signen totes les còpies en el lloc i data indicats a l'encapçalament, del que, com a Secretària, en dono fe.

DOCUMENT SIGNAT PER TOTES LES PARTS, ELECTRÒNICAMENT.

EXP: X2025000433 - SOTSARRENDAMENT APARCAMENT AUTOCARAVANES MUNICIPAL