



Expedient núm.: 1954/2025

Plec de Clàusules Administratives Particulars

Procediment: Contractacions Patrimonials

**PLEC DE CLÀUSULES QUE HAN DE REGIR L'ADQUISICIÓ DIRECTA A TÍTOL ONERÓS DE DOS BÉNS IMMOBLES, FINQUES REGISTRALS 1482 I 1135 DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT 4 DE MATARÓ**

**1. OBJECTE**

Constitueix l'objecte del present plec regular l'adquisició per part de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac dels següents béns immobles:

|                                              |                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referència cadastral                         | 0724624DG6002A0001FB                                                                                                                                        |
| Localització                                 | C/ Sant Josep 11, baixos, de Caldes d'Estrac                                                                                                                |
| Classificació:                               | Urbà                                                                                                                                                        |
| Superfícies segons Registre de la Propietat: | <b>LOT 1 Finca 1482:</b> Construïda: 164,87 m2 + Patio: 92,80 m2: Total 267,67 m2<br><b>LOT 2 Finca 1135:</b> 63,20 m2<br>Suma finques registrals: 330,87m2 |
| Superfícies segons Cadastre:                 | Construïda: 201 m2<br>Total: 365 m2                                                                                                                         |
| Coeficient de participació:                  | 34% segons fitxa cadastral                                                                                                                                  |
| Ús:                                          | Comercial                                                                                                                                                   |
| Any de construcció:                          | 1900                                                                                                                                                        |
|                                              |                                                                                                                                                             |

El bé objecte del present procediment es destinarà a

El bé adquirit es destinarà a:

Centre cívic destinat al desenvolupament social, cultural i de la participació dels ciutadans i ciutadanes de totes les edats del territori, com ho és la gent gran, així com, el jovent, que estigui dotat amb els recursos necessaris per a la dinamització sociocultural i l'acció comunitària.

**2. NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC**

El contracte que regula aquest Plec és un contracte patrimonial d'adquisició directa a títol





onerós de bé immoble d'un tercer.

De conformitat amb el que preveu l'article 9.2 de la LCSP, queden exclosos de l'àmbit d'aplicació de la LCSP: "(...) *els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorporals* (...)".

EL present contracte, que té la naturalesa de contracte privat, es regirà per allò que disposa el present plec i, en tot allò que no estigui previst en el mateix, es regirà pel que fa a la seva preparació i adjudicació per la legislació patrimonial:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en aquells articles declarats bàsics (LPAP)
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLRMLC)
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL)
- Resta de normativa administrativa aplicable
- Pel que fa als dubtes i llacunes que es puguin presentar s'han d'aplicar els principis extrets de la LCSP i les seves disposicions de desplegament, d'acord amb l'article 4 de la LCSP.

Pel que fa als seus efectes, compliment i extinció, en tot allò no previst en el present plec es regirà per la normativa civil aplicable, i la resta de normativa de dret privat que li resulti d'aplicació.

Al present contracte li resulten també d'aplicació les obligacions les obligacions en matèria de transparència previstes en la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTC), en tant que, d'acord amb el seu article 13, la transparència en l'àmbit dels contractes subscrits pels subjectes obligats és aplicable a tots els contractes, "*inclosos els patrimonials*"

El contracte s'ajustarà al contingut d'aquest plec. En cas de discrepància entre el present plec i qualsevol document contractual, prevaldrà el plec de clàusules.

El desconeixement de les presents clàusules en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'obligació de complir-les.

### 3. PREU

El preu d'adquisició dels béns immobles es valora en total de **TRES-CENTS TRENTA MIL EUROS**, d'acord amb la valoració de l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal de data 10 de novembre de 2025:

~~~~~5. Valoració ajustada i completa

Valoració Tinsa 2025: 296.191,91 €

Valor solar 63,20 m<sup>2</sup> (estimació tècnica): 10.460,00 €

Valor continguts (informe tècnic municipal): 22.750,00 €

Valor total ajustat: 329.402 € (aprox.)





#### 6. Conclusió

*Es proposa que, a efectes de gestió municipal i per garantir la coherència amb la realitat física, registral i patrimonial de l'immoble conegut com a Fonda Manau, es consideri un valor total aproximat de 330.000 €, que integra tant la valoració oficial de Tinsa com les estimacions complementàries.* ""

#### LOT 1

##### **Finca 1482 (equipament cuina inclòs):**

Construïda: 164,87 m2 + Pati: 92,80 m2: Total 267,67 m2

**VALOR IMPUTAT: (319.000€)**

#### LOT 2

##### **Finca 1135:**

Solar 63,20 m2

**VALOR IMPUTAT: (11.000€)**

Aquest preu serà satisfet per l'Ajuntament en un sol pagament, en el moment d'atorgar la corresponent escriptura pública de compravenda.

Tots els impostos i despeses originats per la compravenda aniran a càrrec de l'Ajuntament adquirent, llevat de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, que anirà a càrrec del venedor, tret de no subjecció, exempció o bé tenint en compte possibles bonificacions. També aniran a càrrec del venedor totes les despeses i quantitats que es deguin per raó de la titularitat de l'immoble venut meritades fins al dia de formalitzar l'escriptura de compravenda.

#### **4. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ**

El present contracte d'adquisició s'adjudicarà de forma directa i a títol oneros, pel procediment negociat sense publicitat, ateses les necessitats de la corporació que s'especifiquen en la documentació preparatòria del contracte, , les circumstàncies especials relatives a les limitacions del mercat immobiliari en relació amb les necessàries característiques del bé, per a l'adequada prestació del servei que concorren en el cas, i amb l'informe favorable previ del departament competent en matèria d'Administració local en compliment de l'article 206.3.b) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i en els termes que disposa la normativa aplicable

En aquest sentit, se sol·licitarà oferta exclusivament a les persones propietàries del bé l'adquisició del qual es pretén, en tractar-se de l'únic que satisfà les característiques i les necessitats requerides per l'Ajuntament.

Un cop aprovat aquest plec, la celebració del contracte s'acordarà per resolució del Ple municipal i es formalitzarà mitjançant escriptura pública davant el notari designat per l'Ajuntament adquirent. A aquest efecte, en la mateixa notificació de l'acord plenari, el venedor serà requerit a comparèixer davant notari per formalitzar l'escriptura pública





## 5. PUBLICITAT DEL PROCEDIMENT

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa al present contracte, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans, la publicitat es realitzarà a través del perfil del contractant al qual es podrà accedir mitjançant l'adreça següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16819279?categoria=0>

## 6. CONDICIONS D'APTITUD

Estan facultades per subscriure aquest contracte les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar i que no incorrin en les prohibicions de contractar recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

## 7. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

### a. Condicions prèvies

La proposició de l'interessat haurà d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada pel licitador del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o cap reserva, així com la declaració conforme reuneix tots i cadascun dels requisits exigits en el mateix.

### b. Lloc i termini de presentació d'ofertes

La present licitació té caràcter electrònic.

El licitador haurà de preparar i presentar la seva oferta de forma electrònica a través de la seu electrònica de l'Ajuntament. L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

En cas de que el licitador no estigui obligat a relacionar-se electrònicament amb l'Administració Pública, la sol·licitud de participació en el procediment es podrà presentar en paper al Registre General de l'Ajuntament, d'acord amb el model d'instància genèrica, juntament amb la documentació exigida en aquesta mateixa clàusula que s'haurà de presentar en un ÚNIC sobre tancat, identificat (amb el número de sobre i el tipus de documentació que hi conté) i signat per qui la presenta o representant d'aquest, tot indicant el nom i cognoms o raó social, respectivament. En aquest cas, les proposicions s'han de presentar a les oficines de l'Ajuntament, en l'horari d'atenció al públic, de dilluns a divendres (excepte festius) de 9:30h a 14:00h

La proposició, juntament amb la documentació preceptiva es presentarà, dins del termini de **DEU (10) DIES HÀBILS** comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant.

La persona oferent, individualment, no podrà presentar més d'una proposició.

### c. Informació als licitadors





Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, 6 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes

d. Contingut de les proposicions

Les proposicions per a prendre part en la licitació que es presentaran EN SOBRE ÚNIC, en format electrònic a través de la seu electrònica o al Registre General de l'Ajuntament, inclourà els següents documents:

Contingut del **SOBRE ÚNIC**:

I.- Documents que acreditin la personalitat del licitador i en el seu cas , la representació.

- Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, acreditaran la representació de qualsevol manera adequada en Dret.
- Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.
- Si el licitador es persona física, haurà d'aportar el seu document nacional d'identitat.

II.- Declaració responsable de l'oferent on indiqui que compleix amb els requisits de personalitat i capacitat exigits pel present plec, d'acord amb el model de l'**ANNEX 1**.

III - Proposta econòmica d'acord amb el model que s'adjunta com **ANNEX 2**.

## 8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Aquest contracte s'adjudicarà directament per requerir-ho les peculiaritats del bé i les necessitats a satisfer que s'especifiquen en la documentació preparatòria del contracte, en els termes que disposa la normativa aplicable.

Per a la valoració i negociació de l'oferta s'atendrà únicament el preu ofert.

## 9. NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA

Les notificacions de tots els acords adoptats per part de l'òrgan de contractació es practican per mitjans electrònics quan l'interessat resulti obligat a rebre'ls per aquesta via de conformitat amb l'art. 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Els interessats que no estiguin obligats a rebre notificacions electròniques podran decidir i comunicar en qualsevol moment a l'Ajuntament que les notificacions successives es practiquin o deixin de practicar per mitjans electrònics.

Les notificacions per mitjans electrònics es practican mitjançant la compareixença en la seu electrònica i altres comunicacions electròniques. A aquest efectes, el licitador indicarà les persones autoritzades a rebre les notificacions electròniques amb plens efectes jurídics i indicant l'adreça de correu electrònic on rebre-les. En aquests casos, el licitador rebrà un correu electrònic indicant que la notificació corresponent està a la seva disposició en la seu electrònica.





S'entén per compareixença en la seu electrònica, l'accés per part de l'interessat al contingut de la notificació.

## **10. OBERTURA DE PLIQUES**

En cas que durant el termini de presentació de proposicions no es presenti cap oferta, es declararà desert el procediment per part de l'òrgan competent.

No es podrà declarar-se desert el procediment quan hi hagi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec.

L'obertura de l'oferta s'efectuarà en el termini màxim de **CINC (5) dies hàbils** comptat des de la finalització del termini per a presentar-la.

Si s'observessin defectes o omissions corregibles en la documentació administrativa presentada, s'atorgarà un termini no superior a **TRES (3) dies** perquè el licitador els corregeixi o esmeni.

### **Comissió negociadora**

La Comissió negociadora es constituirà, en sessió interna, abans de l'obertura de les proposicions.

En cas que es presentin proposicions fora del termini establert correspondrà a la Comissió negociadora declarar aquesta circumstància i acordar la seva inadmissió practicant-se la corresponent notificació als licitadors que les hagin presentat.

Per part de la Comissió negociadora es procedirà a l'obertura dels sobres digitals i/o en paper, si és el cas, i es comprovarà l'existència i correcció de la documentació que ha de contenir.

S'analitzarà en primer terme la declaració responsable i, posteriorment, es procedirà a analitzar les propostes econòmiques i resta de documentació exigida.

La Comissió negociadora podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les propostes econòmiques quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de la proposta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors sempre que no comportin una modificació o concreció d'aquestes, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre els licitadors.

Si la Comissió negociadora observa errors o omissions esmenables en la documentació presentada efectuarà el corresponent requeriment d'esmena als licitadors afectats perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim que aquesta atorgui que no pot ser superior a **tres (3) dies hàbils**. Una vegada transcorregut el termini atorgat per a l'esmena, la Comissió negociadora es tornarà a reunir i determinarà els licitadors admesos i els exclosos així com, en el seu cas, les causes d'exclusió.

## **11. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ**

L'òrgan de contractació requerirà al licitador perquè, dins del termini de **DEU (10) dies hàbils**, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, en concret





la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com aquella documentació que acrediti la titularitat i condicions òptimes del bé immoble objecte de la compravenda, i tot això, pel cas que l'òrgan contractant no disposés de la referida documentació.

El requeriment que s'efectuï té la consideració d'acte de tràmit i d'impuls de l'expedient.

## **12. DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O CELEBRAR EL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT**

L'òrgan competent per adquirir podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les persones interessades, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant- ho als oferents, quan aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

## **13. ADJUDICACIÓ**

Un cop presentada la documentació requerida, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte si s'escau, i amb l'informe favorable previ del departament competent en matèria d'Administració local en compliment de l'article 206.3.b) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i en els termes que disposa la normativa aplicable.

L'adjudicació del contracte es notificarà a totes les persones interessades i es publicarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament.

L'adjudicació del contracte s'acordarà restarà condicionada a l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient, així com la corresponent aprovació de la despesa i fiscalització, o documentació comptable corresponent. La referida exigència s'estableix com a condició suspensiva de l'adjudicació.

## **14. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels **QUINZE (15) dies hàbils següents** a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors adjudicataris, i en tot cas, condicionat a l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient, així com la corresponent aprovació de la despesa i fiscalització, o documentació comptable corresponent.

Un cop formalitzat el contracte en document administrativa, a continuació s'iniciaran els tràmits per a la seva elevació a escriptura, en un termini no superior als **DEU (10) dies hàbils** següents a la formalització del referit contracte en document administratiu, sent les despeses que s'originin de compte de la Corporació contractant

## **15. OBLIGACIONS DE L'ADQUIRENT**







- Realitzar el pagament del preu a tenor de l'acord d'adjudicació.
- Abonar tots els tributs que legalment li corresponguin com a conseqüència del present contracte
- A partir de la formalització del contracte de compravenda, les despeses generals que es meritin per a l'adequat sosteniment de l'immoble, les despeses de comunitat de l'edifici, així com els impostos, les contribucions especials i els arbitris que graven la propietat de l'IMMOBLE

## **16. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI VENEDOR**

- Vendre lliure de càrregues, gravàmens i limitacions les finques registrals objecte del present procediment d'adquisició directa i a títol onerós de béns immobles.
- Posar a disposició de l'Ajuntament la possessió lliure d'ocupants del bé una vegada formalitzat el contracte en escriptura pública, a no ser que la corporació local ja estigui disposant del mateix en virtut d'altre títol.
- Compromís de que l'activitat que es pretén realitzar (centre cívic) no estigui expressament prohibida pels estatuts de la comunitat de propietaris.
- L'abonament de l'impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana derivat de la compravenda, tret de no estar subjecte o exempt.
- L'abonament de totes les despeses i quantitats pendents per raó de titularitat de l'immoble meritades fins al dia de formalitzar l'escriptura de compravenda, en concepte de tributs municipals, taxes, impostos o qualsevol altre concepte anàleg.
- L'abonament de les despeses ordinàries meritades i despeses extraordinàries aprovades per la Comunitat de Propietaris a la qual pertany l'immoble a la data de formalització de l'escriptura notarial de compravenda.

## **17. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE I CLÀUSULA PENAL**

Són causes de resolució del contracte:

- La falta de pagament.
- La demora injustificada en la formalització del contracte.
- L'existència de càrregues i gravàmens sobre les finques objecte d'adquisició.
- La prohibició per l'exercici de l'activitat que es pretén desenvolupar per part del Estatuts de la Comunitat de Propietaris.
- Les altres previstes en el present plec

La resolució del contracte l'ha d'acordar l'òrgan competent, d'ofici o a instància de part, amb audiència prèvia a l'adjudicatari.

A aquests efectes, resultaran d'aplicació a més del que preveuen els presents plecs de clàusules administratives particulars, les previsions del llibre cinquè del Codi Civil Català, relatiu a drets reals, i les previsions del Codi Civil, així com la resta de disposicions de dret privat que resultin d'aplicació.

En el supòsit que l'administració no pugui exercir el dret d'opció de compra i que es resolgui el contracte per causes imputables al venedor titular dels béns immobles, sens perjudici dels danys i perjudicis que procedís reclamar, s'estableix una clàusula penal a favor de l'ajuntament de Caldes d'Estrac, corresponent a la devolució de l'import satisfet per part de l'administració local en concepte de rendes que hagin estat pagades fins al moment de la resolució, en virtut del contracte d'arrendament amb OPCIO DE COMPRA dels béns







immobles per procediment d'adjudicació directa (Expt 1541/2024ARRENDAMENT BÉ IMMOBLE AMB OPCIO COMPRA - FONDA MANAU), atès que el referit contracte d'arrendament es subscriu única i exclusivament amb la finalitat de procedir a l'adquisició del bé immoble en qüestió.

En tot cas, s'estableix com a condició suspensiva a l'adjudicació del contracte d'adquisició, l'obtenció per part de l'administració local de l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local en compliment de l'article 206.3.b) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril. L'emissió d'informe desfavorable en cap cas generarà el dret del venedor titular de l'immoble a reclamar danys i perjudicis per aquest concepte.

## **18. RENUNCIA I DESISTIMENT DEL CONTRACTE**

L'òrgan de contractació podrà renunciar a la celebració del contracte i desistir del procediment d'adjudicació per causes degudament justificades d'interès públic, en quin supòsit l'adjudicatari venedor no tindrà dret a reclamar danys i perjudicis.

## **19. RÈGIM DE RECURSOS**

Els actes que es dictin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte seran impugnables de conformitat amb el règim establert a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques així com davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu. L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb l'efecte, compliment i extinció del contracte.

## **20. PROTECCIÓ DE DADES**

Les dades personals de les persones licitadores, obtingudes per l'Administració en aquest procediment de contractació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades a continuació:

**Denominació de l'activitat de tractament:** Contractes

**Responsable del tractament de les dades personals:** Ajuntament de Caldes d'Estrac

**Finalitat:** La gestió de la present licitació

**Drets de les persones interessades:** podeu sol·licitar l'accés i la rectificació de les vostres dades, així com la supressió o la limitació del tractament quan sigui procedent. També us podeu oposar al tractament d'acord amb la normativa vigent. Procediment per exercir els vostres drets a (apartat del web on s'explica el procediment)





## 21. DADES CADASTRALES



### CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CADASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0724624DG6002A0001FB

#### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:  
CL SANT JOSEP 11 Es:1 Pl:00 Pt:01  
08393 CALDES D'ESTRAC [BARCELONA]

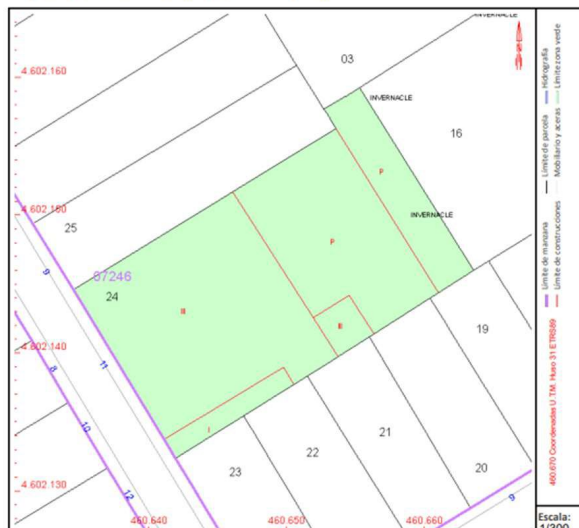
Clase: URBANO  
Uso principal: Comercial  
Superficie construida: 201 m2  
Año construcción: 1900

#### CONSTRUCCIÓN

| Destino  | Escalera/Planta/Puerta | Superficie m² |
|----------|------------------------|---------------|
| COMERCIO | 1/00/01                | 201           |

#### PARCELA

Superficie gráfica: 365 m2  
Participación del inmueble: 34,00 %  
Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"





## ANNEX 1 - DECLARACIÓ RESPONSABLE

....., amb domicili a l'efecte de  
notificacions .....,  
..., núm. ...., amb NIF núm. ...., actuant en nom propi, a l'efecte de la  
seva participació en la licitació de l'adquisició directa i onerosa de les següents finques:

|                                                 |                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referència cadastral                            | 0724624DG6002A0001FB                                                                                                                                                         |
| Localització                                    | C/ Sant Josep 11, baixos, de Caldes d'Estrac                                                                                                                                 |
| Classificació:                                  | Urbà                                                                                                                                                                         |
| Superfícies segons<br>Registre de la Propietat: | <b>Finca 1482:</b> Construïda: 164,87 m2 + Pati:<br>92,80 m2: Total 267,67 m2<br><div></div> <b>Finca 1135:</b> 63,20 m2<br>Suma finques registrals: 330,87m2<br><div></div> |
| Superfícies segons<br>Cadastre:                 | Construïda: 201 m2<br>Total: 365 m2                                                                                                                                          |
| Coeficient de participació:                     | 34% segons fitxa cadastral                                                                                                                                                   |
| Ús:                                             | Comercial                                                                                                                                                                    |
| Any de construcció:                             | 1900                                                                                                                                                                         |
|                                                 |                                                                                                                                                                              |

☐ **SI** autoritzo a l'Ajuntament a realitzar totes les comunicacions referents a aquesta licitació de forma electrònica. *(Només en cas de persones físiques)*

### **DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT**

PRIMER. La meva voluntat de participar en la contractació de l'adquisició directa onerosa dels béns abans referits.

SEGON. Que compleixo amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars per a ser adjudicatari, en concret

- Que tinc plena capacitat d'obrar.
- Que compleixo amb els requisits de capacitat exigits en el plec de clàusules, i que compto amb la documentació acreditativa necessària, si és el cas.
- Que no em trobo incurs en cap de les prohibicions per a contractar recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Que estic al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigent.
- Que em sotmeto a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre,





per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur estranger que pugui correspondre al licitador, en cas de persones estrangeres.

TERCER. Que em comprometo a acreditar la possessió i validesa dels documents a què es fa referència en l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

QUART. Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és  
.....

I per deixar-ne constància, signo la present declaració

**SIGNATURA**





## ANNEX 2 PROPOSTA ECONÒMICA

....., major d'edat, amb domicili  
a .....

...

(carrer, número, localitat i província), amb DNI núm. ...., en nom propi (o  
bé, en representació de ..... , assabentat/da del  
procediment d'adjudicació del contracte d'adquisició directa del bé  
immoble

....., accepto íntegrament  
les

condicions i obligacions que dimanen del plec de clàusules, em comprometo a complir- les  
estrictament, i ofereixo els següents preus:

| Identificació del terreny                                                                                  | Preu (€) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| LOT 1<br>Finca 1482 (equipament cuina inclòs):<br>VALOR ESTIMAT : TRES-CENTS DINOU MIL EUROS<br>(319.000€) |          |
| LOT 2<br>Finca 1135:<br>Solar 63,20 m2<br>VALOR ESTIMAT: ONZE MIL EUROS (11.000€)                          |          |
| TOTAL<br>TRES-CENTS TRENTA-MIL EUROS                                                                       |          |

**SIGNATURA**

