

**ADMINISTRACIÓ LOCAL****AJUNTAMENTS****AJUNTAMENT DEL MASNOU****Anunci sobre aprovació definitiva del Projecte d'obres de rehabilitació de l'edifici de la Fabriqueta al Masnou**

Per acord del Ple de l'Ajuntament del Masnou de data 25 de setembre de 2025, es va aprovar inicialment el projecte executiu d'obres de rehabilitació de l'edifici de La Fabriqueta, expedient X2025015402, amb un pressupost d'execució per contracte sense IVA de 1.386.025,14 €, més 291.065,28 € en concepte del 21% l'IVA, ascendint el total de l'obra a 1.677.090,42 € amb l'IVA inclòs del 21% per Obres i 16.889,13 € de control de qualitat que fa un pressupost total d'execució de 1.693.979,55 €

L'acord ha esdevingut de caràcter definitiu en no haver-se produït cap tipus de reclamacions o al·legacions durant el termini d'informació pública a què va estar sotmès el projecte. No obstant això l'arquitecta municipal en l'informe per a l'aprovació inicial del projecte feia referència a la necessitat d'esmenar i completar el document, abans de la seva aprovació definitiva, en els extrems exposats en el referit informe, havent quedat incorporades les esmenes referides.

La qual cosa es fa pública als efectes de l'executivitat del referit projecte de conformitat amb l'article 38.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Si voleu impugnar l'acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, heu d'interposar un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació en base a l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar un recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació en base als articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. No obstant això, es podran interposar els recursos que es considerin procedents.

El Masnou, 3 de febrer de 2026

Jaume Oliveras Maristany

Alcalde

**ANNEX**

El secretari general de l'Ajuntament del Masnou, Certifico:

Que el PLE, en del dia 29 de gener de 2026, adoptà, entre d'altres, l'acord següent:

"Per acord del Ple de data 25 de setembre de 2025, el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment el projecte executiu d'obres de rehabilitació de l'edifici de La Fabriqueta, redactat per l'UTE Patrícia Tamayo, Ramon Valls Ortiz I Matters, SCP i, de conformitat amb el previst en l'article 235.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya es va sotmetre a informació pública durant el termini de 30 dies hàbils, mitjançant edicte publicat en el Butlletí Oficial de la Província de data 1 d'octubre de 2025.

CVE-DOGC-A-26034106-2026

Tal i com consta en el certificat emès pel secretari general de l'Ajuntament amb data 13 de gener de 2026, durant el període d'informació pública no es van presentar al·legacions, no obstant això l'arquitecta municipal en l'informe per a l'aprovació inicial del projecte feia referència a la necessitat d'esmenar i completar el document, abans de la seva aprovació definitiva, en els extrems exposats en el referit informe.

Amb data 12 de gener de 2026 ha tingut entrada en el Registre general de l'Ajuntament el projecte executiu d'obres de rehabilitació de l'edifici de La Fabriqueta, redactat per l'UTE Patricia Tamayo, Ramon Valls Ortiz I Matters, SCP, a la vista del qual l'arquitecta municipal ha emès informe en el que diu textualment el següent:

#### "1- ANTECEDENTS

En data 27 de juny de 2025, la senyora Patricia Tamayo Pérez en representació de l'empresa UTE Tamayo\_Valls\_Matter, va presentar el PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA FABRIQUETA DEL MASNOU DEL MASNOU.

En data 29 d'agost de 2025, la senyora Patricia Tamayo Pérez en representació de l'empresa UTE Tamayo\_Valls\_Matter, presenta el PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA FABRIQUETA DEL MASNOU DEL MASNOU.

En data 1 de setembre de 2025 es va fer informe tècnic d'aprovació inicial de La Fabriqueta amb esmenes.

En data 25 setembre de 2025 el Ple municipal va aprovar inicialment el Projecte executiu de Rehabilitació de l'Edifici de La Fabriqueta

En el període comprès entre el 2 d'octubre a 13 de novembre es posar a exposició pública el Projecte aprovat inicialment i segons informe d'exposició pública de la cap de l'OAC de data 18 de novembre de 2025 no s'han presentat al·legacions.

En data 15 de desembre de 2025 es va acceptar l'adquisició de la finca corresponent al pati d'accés pel carrer Joan Roig.

En data 12 de gener de 2026 (E2026000373) la senyora Patricia Tamayo Pérez en representació de l'empresa UTE Tamayo\_Valls\_Matter, ha presentat el PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA FABRIQUETA DEL MASNOU DEL MASNOU.

Es redacta el present informe als efectes de la seva revisió documental i l'adequació del projecte a la normativa urbanística d'obligat compliment i revisar si s'han resol les esmenes fetes en l'informe tècnic d'aprovació inicial.

#### 2- OBJECTE DEL PROJECTE:

L'objecte d'aquesta rehabilitació és reconvertir aquest espai industrial de mida mitjana de molta importància a nivell local en un Centre cultural. La seva ubicació és molt cèntrica, encaixada enmig del casc antic del Masnou, al costat de l'Església i envoltat de carrers estrets que conformen l'entorn de l'àmbit on actuar.

El pati central és un element clarament a recuperar així com la connexió dels diferents accessos, pel carrer Santa Anna i carrer Bassegoda així com la porta lateral pel carrer Joan Roig. Cadascuna d'elles a diferent cota que pot ajudar a resoldre els desnivells existent entre els diferents punts de la parcel·la.

Tal com es descriu en el "Pla Especial de Protecció i Definició d'usos de l'edifici de La Fabriqueta", aquest espai industrial té un valor local i la seva història està molt documentada per la qual cosa un dels elements importants a incorporar al projecte serà un petit espai on poder exposar aquesta documentació i vídeos per tal que sempre que algú accedeixi a l'espai tingui present el record dels seus orígens.

El propietari de l'edifici i el promotor de les obres a dur a terme es l'Ajuntament del Masnou.

#### 3- ÀMBIT D'ACTUACIÓ:

Tot l'àmbit de l'actuació comprèn actualment els següents espais:

ESPAI A \_ Mòdul afegit (a enderrocar)

ESPAI B\_ Nau\_ Sala Gran (Accés principal des del carrer Bonaventura Bassegoda/carrer Joan Roig)\_ Edifici 1

ESPAI C\_ Volum intermedi (accés des del carrer Joan Roig) \_Edifici 2

ESPAI D\_ Antic habitatge\_ Edifici 3

ESPAI E \_Patis ( gran i petit )

#### PLANTA ESTAT ACTUAL



#### 4- DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

La proposta respecta les disposicions del Pla Especial en relació a les àrees edificables, volumetries de cada part i del conjunt. De la mateixa manera, utilitza una materialitat que respecta la de l'edificació preexistent, avui catalogada com a BCIL.

Manté la volumetria de les edificacions existents i elimina aquells elements afegits que desvirtuen la solució formal i constructiva de l'edifici original, com poden ser el dipòsit de la coberta de la casa i les lluernes del cos principal de la nau.

La nau petita (espai A) en dent de serra que va ocupar el pati inicial de la fàbrica en èpoques posteriors, se suprimeix amb l'objectiu de poder recuperar la volumetria original de les tres peces.

En aquest espai de l'antic pati, es proposa incorporar un cobert amb tractament bio- climàtic que amplii les capacitats de funcionament del conjunt del centre, i, a la vegada faci de nexa d'unió amb el pati gran, espai exterior que no havia format part de la fàbrica, però que podrà jugar un paper important en el conjunt i ha de permetre dotar d'una segona sortida la nau principal, necessària per raons de distàncies de seguretat i ocupacions.

La proposta tracta de potenciar l'entrada al nou centre des del carrer Joan Roig i reconsidera el tractament

actual de la placeta.

Amb aquesta intervenció es recupera el caràcter dels espais originaris i es permet una lectura històrica.

El programa indicat per al nou Centre cultural s'organitza de manera que es respecta la individualitat de cada una de les edificacions que han conformat el conjunt i que s'ha consolidat al llarg de la història.

La nau principal, l'espai B, (edifici 1) de la fàbrica acull el programa de sala polivalent amb una àrea d'entrada, des de la placeta de Joan Roig, que acull la comunicació vertical sense barreres de la nau i l'espai C (edifici 2)

L'espai per a la Memòria es preveu com àrees obertes de tal manera que ofereixi una presència directa als usuaris i el seu contingut es proposa disposar-lo a l'àrea d'entrada de la nau principal i a la de l'edifici 2. D'aquesta forma es proposa que la memòria de "La Fabriqueta" i de les seves treballadores" sigui present en el dia a dia del funcionament del nou Centre cultural.

L'espai C, amb accés pel pati exterior des del carrer Joan Roig, conté la segona entrada al conjunt i és la ròtula de connexió entre la nau, el pati petit i l'Espai D, que permet unes interconnexions fluides entre els espais exteriors públics, l'edifici de la nau i els espais exterior privats recuperats – el pati petit i el pati gran– En aquest edifici es reconstrueix la planta superior i queda dividit en dos nivells.

El pati petit es planteja com un espai polivalent cobert, obert i permeable. L'element de coberta, lluernia transparent amb protecció d'hivernacle, es recolza sobre el tancament de les edificacions existents i el mur original que delimitava els patis –petit i gran– que originalment no formaven part de la mateixa unitat de propietat. Es manté l'accés original des del carrer Santa Anna que s'adapta.

El pati gran s'incorpora al conjunt. Es comunica amb el pati petit tot i mantenint la seva tanca original que es fa permeable puntualment.

El programa destinat als artistes es situa a l'espai D (edifici 3), l'antiga casa del propietari, de manera que disposi d'autonomia funcional. Es conserva la seva distribució, respectant l'estructura de l'edifici, i es situen diversos espais per artistes.





## 5- FONAMENTS DE DRET

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- El Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana aprovada definitivament en data 12 de maig de 2011, i que és executiu des de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el 15 de maig de 2012.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Pla Especial de protecció i definició d'usos de l'edifici de "La Fabriqueta" del Masnou.
- Decret 209/2023 de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya
- Llei 3/2010 del 18 de febrer, de Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació i modificacions aplicables.

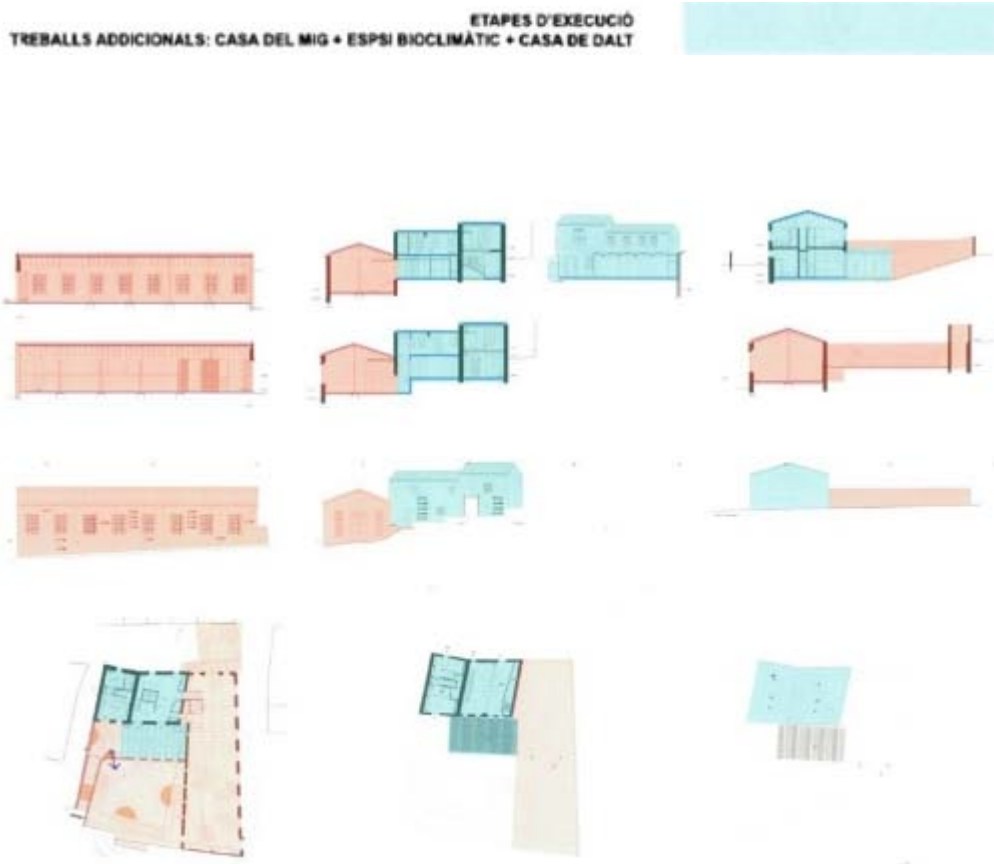
## 6- ETAPES DEL PROJECTE

La proposta defineix que el projecte es realitzarà en dues etapes:

### ETAPA 1 – Obra principal



### ETAPA 2 –Treballs Addicionals.



El projecte conté una descripció acurada del que resultarà en cada etapa a nivell de plànols i descripció del resultat de cada etapa on queda clar que s'adequaran a allò descrit a l'article 13.3 de la LCSP. Així mateix s'ha ajustat el pressupost de la primera etapa al crèdit previst per l'Ajuntament.

La distribució de les etapes s'ha variat respecte a l'aprovació inicial per tal d'ajustar millor les actuacions de la primera etapa al crèdit existent i a les prescripcions de la LCSP que preveu que es facin etapes que siguin utilitzables de manera independent. A grans trets, en la primera etapa es preveu una Rehabilitació total del de la nau principal, elements comuns, els patis interiors i els accessos pel carrer Joan Roig i Santa Anna i en la segona etapa l'Adequació de les cases colindants i l'espai bioclimàtic.

Segons Quadre de pressupost i Memòria constructiva les dues etapes previstes actualment en projecte contenen respectivament els següents treballs:

#### ETAPA 1 - OBRA PRINCIPAL

En aquesta etapa de l'obra es procedirà a realitzar els treballs que corresponen a l'arranjament de la nau principal, elements comuns, els patis interiors i el accessos pel carrer Joan Roig i carrer Santa Anna, el detall de cada punt es troba a la Memòria constructiva del projecte.

#### ETAPA 2 – TREBALLS ADDICIONALS

En aquesta etapa de l'obra es procedirà a realitzar els treballs que corresponen a l'arranjament de les dues cases colindants a la nau principal i l'espai bioclimàtic, el detall de cada punt es troba a la Memòria

constructiva del projecte.

#### 7- CONTINGUT DOCUMENTAL :

Segons l'article 12 del DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) aquesta obra es classifica com a obra de reforma o gran reparació, ja que els treballs es corresponen allò descrit al l'article 12.3 del mateix precepte on es descriuen com : El concepte general de reforma abasta el conjunt d'obres d'ampliació, millora, modernització, adaptació, adequació o reforç d'un bé immoble ja existent.

El projecte conté els documents mínims establerts per l'article 24 del DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

El projecte conté els documents mínims establerts per l'article 233 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

El projecte conté també la documentació que justifica econòmicament el cost de les etapes previstes tal com es demanava en l'informe tècnic de l'aprovació inicial.

#### 8- ADEQUACIÓ A LA NORMATIVA:

Segons documentació entregada al projecte presentat incorpora la documentació establerta a la normativa d'aplicació, el CTE, el Codi d'Accessibilitat 209/2023 així com altres normatives aplicables d'àmbit estatal, autonòmic i local entre d'altres.

Instal·lacions:

D'acord amb l'objecte de l'informe no s'ha fet revisió de les instal·lacions.

Seguretat i salut:

El projecte incorpora l'Estudi de Seguretat i Salut.

#### 9- PRESSUPOST:

El pressupost estimat de les obres es divideix en dues etapes: Obra principal i Treballs addicionals.

La part d'obra de l' ETAPA 1 (Obra principal) ascendeix a 782.170,98 € sense IVA. El tipus d'IVA a aplicar és del 21% que suposa un import de 164.255,91 €. Essent el valor total de la Primera Etapa de l'obra IVA inclòs de 946.426,89 €.

| <b>PRESSUPOST ESTIMAT ETAPA1</b>     |              |
|--------------------------------------|--------------|
| <b>OBRA PRINCIPAL _LA FABRIQUETA</b> |              |
| PRESSUPOST BASE                      | 657. 288,55  |
| 13% Despeses Generals                | 85.447,25 €  |
| 6% Benefici Industrial               | 39.437,19 €  |
|                                      | 782.170,98 € |
| 21% IVA                              | 164.255,91 € |
| TOTAL OBRES ETAPA 1                  | 946.426,89 € |

CVE-DOGC-A-26034106-2026

L'import de Control de qualitat no està inclòs i seria de 10.222,50 € Iva inclòs. TOTAL PRESSUPOST ETAPA 1- OBRA PRINCIPAL 956.649,39 € Iva inclòs.

Per tirar endavant la primera etapa l'Ajuntament té previst sol·licitar 1.005.519,32 € a la línia 1 del PGI\_ Programa General d'Inversions de la Diputació de Barcelona. El Programa General d'Inversions (PGI) és un programa de suport econòmic orientat a promoure de forma prioritària el manteniment i reposició d'infraestructures i equipaments amb la voluntat de garantir el reequilibri territorial i l'accés igualitari a serveis i equipaments locals per la ciutadania d'arreu del territori.

La part d'obra de l'ETAPA 2 (Treballs addicionals) ascendeix a 603.818,47 € sense IVA. El tipus d'IVA a aplicar és del 21% que suposa un import de 126.801,88 €. Essent el valor total de l'obra IVA inclòs de 730.620,35 €

| <b>PRESSUPOST ESTIMAT ETAPA 2</b>        |              |
|------------------------------------------|--------------|
| <b>TREBALLS ADDICIONALS_LAFABRIQUETA</b> |              |
| PRESSUPOST BASE                          | 507.410,48   |
| 13% Despeses Generals                    | 65.963,36 €  |
| 6% Benefici Industrial                   | 30.444,63 €  |
|                                          | 603.818,47 € |
| 21% IVA                                  | 126.801,88 € |
| TOTAL OBRES ETAPA 2                      | 730.620,35 € |

L'import de Control de qualitat no està inclòs i seria de 6.666,63 € Iva inclòs. TOTAL PRESSUPOST ETAPA 2- TREBALLS ADDICIONALS 737.286,98 € Iva inclòs.

El pressupost total de les dues etapes ascendeix a la quantitat de 1.386.025,14 € sense IVA. El tipus d'IVA a aplicar és del 21% que suposa un import de 291.065,28 €. Essent el valor estimat total de l'obra IVA inclòs de 1.677.090,42 €

| <b>PRESSUPOST ESTIMAT TOTAL _LA FABRIQUETA</b> |                |
|------------------------------------------------|----------------|
| PRESSUPOST BASE                                | 1.386.025,14   |
| ETAPA 1 – OBRA PRINCIPAL                       | 657.286,55     |
| ETAPA 2 - TREBALLS ADDICIONALS                 | 507.410,48     |
| 13% Despeses Generals                          | 151.414,51 €   |
| 6% Benefici Industrial                         | 69.883,62 €    |
|                                                | 1.386.025,14 € |
| 21% IVA                                        | 291.065,28 €   |
| TOTAL OBRES                                    | 1.677.090,42   |

CVE-DOGC-A-26034106-2026

L'import de Control de qualitat no està inclòs i seria de 16.889,13 € Iva inclòs TOTAL PRESSUPOST – 1.693.979,55 € IVA inclòs.

D'acord amb l'objecte de l'informe no s'ha fet revisió d'amidaments.

## 10- ALTRES CONSIDERACIONS

En l'informe tècnic de l' aprovació inicial es feien les següents consideracions:

10.1 Caldrà tenir en compte les condicions establertes a l'informe amb data 11 de juny de 2024 del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

S'han tingut en compte.

10.2 Caldrà que el projecte contingui la descripció acurada del que resultarà en cada etapa a nivell de plànols i descripció del resultat de cada etapa on quedi clar que s'adequaran a allò descrit a l'article 13.3 de la LCSP així com ajustar el pressupost de la primera a allò que hi ha de crèdit.

El projecte conté aquesta documentació.

10.3 Tal com s'establia en el decret d'aprovació provisional del Pla especial i d'acord amb el procediment previst en el ROAS per a la tramitació dels projectes d'obres locals ordinàries, s'haurà de notificar l'aprovació inicial del projecte a l'interessat el senyor José Ignacio Bertran Gurri que va presentar un escrit d'al·legacions a l'aprovació inicial del Pla especial on demanava poder participar de la tramitació per preservar la integritat de la paret mitgera que comparteix la seva propietat amb l'equipament.

Segons els articles 31 i 37.2 del ROAS la finca del sol·licitant no és objecte d'expropiació i per tant, l'esmentat reglament no preveu que se'l hagi de notificar individualment.

10.4 Caldrà esmenar els límits de la finca descrits en el cadastre que inclou dins aquesta finca una part de la finca veïna.

Està tramitat i resta pendent de resposta del Cadastre.

10.5 Caldrà iniciar la tramitació de l'adquisició per part de l'Ajuntament del primer pati del carrer de Joan Roig que dona accés a l'espai central (espai C). Ja que sense tenir la titularitat no es podran executar les actuacions previstes en aquest pati.

S'ha aprovat l'acceptació de l'adquisició del pati (X2025025727).

10.6 Cal incloure en el pressupost de les dues etapes el cost del Control de Qualitat.

En la descripció per etapes del pressupost s'ha inclòs el cost del Control de Qualitat.

10.7 Manca documentació tècnica obligatòria com l'Estudi de Seguretat i salut i el Pla de Control de Qualitat, entre d'altres, que caldrà afegir al document final.

S'ha incorporat aquesta documentació.

10.8 El projecte no contempla les actuacions necessàries per portar a terme l'escomesa elèctrica i la retirada dels elements de la xarxa de la façana, per tant que s'incloguin i es valorin aquestes feines a la proposta de la Etapa 1.

S'ha incorporat al pressupost el cost d'aquestes actuacions, com a concepte "treballs enllumenat".

10.9 Caldrà revisar com es tracten les finestres de les finques veïnes que donen directament al pati.

Es resol creant un mur a davant però amb la distància suficient que permet la ventilació de les obertures existents.

10.10 Caldrà revisar com s'actua amb l'aljub existent al pati ja que es troba en l'espai on es preveu una rampa exterior.

Es preveu desplaçar l'aljub en la primera etapa de projecte i en la segona incorporar el pou en la xarxa de reg.

10.11 Seria recomanable preveure dins el crèdit existent per la primera etapa el pressupost de la Direcció Facultativa i d'Execució de les obres així com la Coordinació de Seguretat i Salut, per tant, caldrà o bé ajustar el pressupost de la primera etapa per tal que es puguin assumir amb el crèdit que es preveu ara mateix tenir per aquesta etapa o bé preveure aquests treballs tècnics en alguna altra partida o modificació de la que es

CVE-DOGC-A-26034106-2026

generi per portar a terme a l'obra.

La Etapa 1 no exhaureix en principi el crèdit previst així que es pot optar per mirar d'incloure la Direcció Facultativa i d'Execució de les obres així com la Coordinació de Seguretat i Salut en aquest crèdit o bé mantenir tot el muntant previst per les obres i finançar amb una altra subvenció els honoraris tècnics esmentats així com els del Control de Qualitat.

L'ajust del projecte a aquestes especificacions ha derivat en la modificació final del pressupost aprovat inicialment que ascendeix a l'import de 1.693.979,55 € IVA inclòs, distribuït en una primera etapa de 956.649,39 € IVA inclòs i una segona etapa de 737.286,98 € IVA inclòs.

Les modificacions introduïdes es poden considerar no substancials respecte al projecte aprovat inicialment.

## 11- CONCLUSIONS

Un cop examinada la documentació presentada es considera que s'han esmenat els aspectes establerts en l'informe tècnic d'aprovació inicial i per tant, s'informa favorablement l'aprovació definitiva del PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LA FABRIQUETA DEL MASNOU DEL MASNOU, redactat per l'empresa UTE Tamayo\_Valls\_Matter amb el següent pressupost per etapes:

|                        | <b>ETAPA 1<br/>OBRA PRINCIPAL</b> | <b>ETAPA 2<br/>TREBALLS ADDICIONALS</b> | <b>TOTAL ETAPA 1 I ETAPA 2</b> |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| PRESSUPOST BASE (PEM)  | 657.286,55                        | 507.410,48                              | 1.164.727,01                   |
| 13% Despeses Generals  | 85.447,25 €                       | 65.963,36 €                             | 151.414,51 €                   |
| 6% Benefici Industrial | 39.437,19 €                       | 30.444,63 €                             | 69.883,62 €                    |
| PEC                    | 782.170,99 €                      | 603.818,47 €                            | 1.386.025,14 €                 |
| 21% IVA                | 164.255,91 €                      | 126.801,88 €                            | 291.065,28 €                   |
| TOTAL OBRES            | 946.426,90 €                      | 730.620,35 €                            | 1.677.090,42 €                 |
| Control Qualitat       | 10.222,50 €                       | 6.666,63 €                              | 16.889,13                      |
|                        | 956.649,40 €                      | 737.286,98 €                            | 1.693.979,55 €                 |

”

El Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment el projecte executiu d'obres de rehabilitació de l'edifici de La Fabriqueta, en tractar-se, en aquell moment, d'una obra local ordinària sense consignació pressupostària, de conformitat amb l'article 22.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, essent també el Ple l'òrgan competent per l'aprovació definitiva del referit projecte.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Territori amb data 21 de gener de 2026.

En virtut de tot el que s'ha exposat, el Ple de la corporació adopta, per majoria absoluta, dels presents (21), els acords següents:

Primer. Aprovar definitivament el projecte executiu d'obres de rehabilitació de l'edifici de La Fabriqueta, redactat per l'UTE Patricia Tamayo, Ramon Valls Ortiz I Matters, SCP, amb un pressupost d'execució per contracte de 1.693.979,55 €, IVA inclòs, a la vista de l'informe favorable emès per l'arquitecta municipal amb data 13 de gener de 2026, el contingut del qual es reproduïx literalment a la part expositiva del present acord.

CVE-DOGC-A-26034106-2026

Segon. Publicar aquest acord al BOP i al DOGC, d'acord amb el que estableix l'article 38 del ROAS.

Tercer. Notificar aquest acord a l'UTE Patrícia Tamayo, Ramon Valls Ortiz I Matters, SCP, redactora del projecte..”

L'acord que precedeix consta en l'esborrany de l'acta de la sessió esmentada, de manera que se certifica amb les reserves establertes a l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

I, perquè així consti, signo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde.

El Masnou, a la data de la signatura electrònica

El secretari general

GUSTAVO ADOLFO ROCA PRIANTE 02/02/2026

Vist i plau

L'alcalde

JAUME OLIVERAS MARISTANY 02/02/2026

Codi de verificació electrònic: 85cb4694-950a-4e70-8252-476f97c59f86

(26.034.106)