



MEMÒRIA TÈCNICA JUSTIFICATIVA

Descripció: Motivació de la necessitat i la idoneïtat de l'inici d'expedient de contractació

Antecedents:

El municipi de Sant Quirze del Vallès té la necessitat de millorar la connectivitat i accessos a diferents àmbits del poble i a infraestructures viàries que l'envolten. De forma més concreta, i pel que fa al polígons industrial de Can Canals, és convenient dotar-lo de connexió amb la xarxa viària interior, sense utilitzar els vials del nucli urbà, mitjançant una nova sortida sud del polígon de Can Canals a la C-58, atesa la necessitat urgent que té el municipi d'evitar el trànsit de camions i altres vehicles provinents del Polígon, pel nucli urbà.

A aquests efectes, i mitjançant decret d'Alcaldia de 24 de novembre de 2020 es va formalitzar el contracte de serveis de redacció del projecte executiu de l'obra per a la urbanització del vial de prolongació del carrer Mallorca fins a la rotonda del Carrer Albareda (en endavant, "el Projecte"), així com la direcció facultativa i la coordinació de la seguretat i salut en fase d'execució de l'obra, a favor de la mercantil Philae Ingeniería de Proyectos, S.L., amb NIF B-62305248, en endavant "l'equip redactor".

El contracte estava estructurat en dues fases temporals. Una primera, consistent en la redacció del projecte executiu esmentat, i una segona relativa a la direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut en fase d'obra.

La primera part ha estat executada de forma satisfactòria doncs el projecte executiu de l'obra per a la urbanització del vial de prolongació del carrer Mallorca fins a la rotonda del Carrer Albareda es va redactar fins assolir la seva aprovació definitiva amb efectes a data 20 de juliol de 2021, amb un import total de contracte de 1.219.174,49€ (IVA inclòs).

La segona fase del contracte encara no s'ha portat a terme doncs la mateixa s'ha d'executar en paral·lel a l'execució de l'obra.

No obstant l'aprovació del Projecte, durant els darrers anys no ha estat possible l'execució de l'obra per motius de finançament. Darrerament, l'escenari ha canviat doncs s'ha obtingut un recurs econòmic de la Diputació de Barcelona dins la línia de millora de polígons industrials.

Per tant, no ha estat fins el segon trimestre del 2025 quan s'ha rebut la instrucció de reprendre l'execució de l'obra, amb l'actualització del Projecte i posterior preparació de l'expedient de contractació.

Atès l'anterior, en data 09/06/2025, mitjançant l'expedient 50/2025/SQSCR, s'ha procedit a la modificació del contracte de serveis a favor de Philae Ingeniería de Proyectos, S.L., per import de 17.545,00 € (IVA inclòs), en concepte d'actualització del Projecte i ampliació dels honoraris de la posterior Direcció Facultativa de les obres i Coordinació de Seguretat i Salut.

En base a l'esmentada modificació, que suposa un increment del 45,89 % respecte del preu del contracte inicialment formalitzat, el contracte passa a tenir un import actualitzat



de 55.781,00 €, dels quals 46.100,00€ corresponen a la base imposable i 9.681,00€ al 21% de l'impost sobre el valor afegit.

Fruit de l'esmentada modificació, en data 3 de juliol de 2025, el Projectista, mitjançant registre d'entrada número 202501167 ha presentat la documentació corresponent a l'actualització del Projecte executiu de les obres i en data 15/07/2025 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment l'actualització del Projecte executiu de les obres d'urbanització.

La dita actualització ha estat de caire tècnic i econòmic. La part tècnica no suposa cap modificació essencial que alteri l'objecte del projecte sinó que simplement ha tractat d'actualitzar normativa que li és d'aplicació que havia quedat derogada. Amb l'actualització econòmica que s'ha portat a terme, el Projecte ha passat a tenir un pressupost total de contracte de 1.574.395,01€.

És pels antecedents exposats que es fa necessari tramitar el present expedient de contractació.

Objecte del contracte:

L'objecte de la present contracte és l'execució de l'obra que es conté en el Projecte executiu abans esmentat la qual es farà mitjançant la formalització d'un contracte d'obres regulat en l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Proposta de procediment:

Per part del Servei de Territori es proposa seguir la tramitació d'un procediment obert simplificat, atès que el Valor Estimat de Contracte és inferior a 2.000.000€, de conformitat al que estableix l'article 159 de la LCSP.

CODI CPV (Vocabulari Comú de contractes Públics)

Pel que fa als licitadors que desitgin participar en la present contractació, caldrà que disposin d'algun dels codis CPV que s'enumeraran més endavant.

D'acord amb allò que prescriu l'article 67.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el Vocabulari comú de contractes públics- CPV, segons el Reglament (CE) núm 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002, del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV, els codis CPV admesos per a la present contractació són els següents:

- 45112310-1 "Treballs de reblert
- 45112400-9 "Treballs d'excavació"
- 45223000-6 "Treballs de construcció d'estructures"
- 45221110-6 "Treballs de construcció de ponts"



45232410-9 "Obres de sanejament"
45231100-6 "Treballs de construcció de canonades"
45231110-9 "Treballs de construcció i estesa de canonades"
45232411-6 "Treballs de construcció de canalització d'aigües brutes"
45232440-8 "Treballs de construcció de canonades d'aigües residuals"
45231221-0 "Treballs de construcció de xarxa de subministrament de gas"
45232310-8 "Treballs de construcció de línies telefòniques"
45315300-1 "Instal·lació subministrament electricitat"
45315500-3 "Instal·lació de mitja tensió"
45315600-4 "Instal·lació de baixa tensió"
45316100-6 "Instal·lació equips enllumenat exterior"
45233252-0 "Treballs de pavimentació de carrers"
45236250-7 "Treballs d'esplanació de parcs"

Necessitats a cobrir i idoneïtat del contracte per satisfer-les

Les necessitats a cobrir amb el present contracte són les de disposar d'un contractista amb capacitat i perfil adequats per executar l'obra de la infraestructura de connexió del polígon de Can Canals, concretament de l'obra d'urbanització del vial de prolongació del Carrer Mallorca a Sant Quirze del Vallès fins la rotonda del Carrer Albareda a Sabadell

Òrgan de contractació

De conformitat amb el que indica la Disposició addicional segona, relativa a "Competències en matèria de contractació en les entitats locals", corresponen als alcaldes i als presidents de les entitats locals les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el seu valor estimat no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuais pròrrogues, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Tanmateix, cal atendre al Decret número 202303498 de data 28/06/2023, en virtut del que l'Alcaldessa va fer nomenament de membres de la Junta de Govern Local i delegacions, així com mitjançant Decret número 202303477, de la mateixa data de delegacions a regidors i regidores i organigrama municipal. És la Junta de Govern Local la competent per aprovar el present expedient de contractació.

Tipus de contracte i caràcter de la tramitació de l'expedient.

- Contracte d'obres regulat en l'article 13 de la LCSP.

Pel que fa a la tramitació de l'expedient es sol·licita la tramitació ordinària.

Divisió en lots



De conformitat amb el que estableix l'article 99.3, en aquest cas no es proposa la divisió en lots del contracte, doncs la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic; tanmateix, la naturalesa de l'actuació és unitària, consistent en la urbanització del vial de prolongació del Carrer Mallorca, fet que fa que no tingui sentit el fraccionament en lots del present contracte.

Pressupost base de licitació:

<i>Pressupost sense IVA</i>	<i>1.301.152,90 €</i>
<i>Import IVA (...%)</i>	<i>273.242,11 €</i>
<i>Pressupost amb IVA</i>	<i>1.574.395,01 €</i>

1- PER CONTRACTES D'OBRES

<i>COSTOS DIRECTES</i>	<i>IMPORT</i>
<i>Pressupost d'execució material (PEM)</i>	<i>1.093.405,80 €</i>
<i>COSTOS INDIRECTES</i>	
<i>13% Despeses Generals</i>	<i>142.142,75 €</i>
<i>6% Benefici Industrial</i>	<i>65.604,35 €</i>
<i>Total Pressupost : (costos directes + costos indirectes)</i>	<i>1.574.395,01 €</i>

Modificació de contracte:

No es preveuen modificacions del contracte. No s'admeten Modificacions del contracte . No obstant, i de conformitat amb allò establert a l'article 242 i següents de la LCSP, si que es podrà incorporar a la liquidació final de l'obra, l'excés d'amidaments (variacions que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats reals executades sobre les previstes en el amidament del projecte), sempre que en global, no representin un increment de la despesa superior al 10 % del preu del contracte inicial.

Tampoc es considerarà modificació de contracte la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts a la LCSP i en el textos que la desenvolupin, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obres que en el seu conjunt excedeixi del 3% del pressupost primitiu del mateix.

Valor estimat de contracte:

El valor estimat del contracte, als efectes del que disposen l'article 101 i concordants la LCSP és el següent (Total PEC sense IVA): **1.301.152,90 €**

Anualitats:



L'execució d'aquest contracte està prevista per l'anualitat 2026 i el primer semestre del 2027.

Aplicació pressupostària:

La despesa derivada d'aquesta obra s'imputarà a les partides 6000/1531/6090001 i 6000/1510/6090001 Noves infraestructures Can Canals, en les seves diverses anualitats.

Finançament

Les fonts de finançament d'aquest contracte són les següents:

- Contribucions especials.- Mitjançant acord plenari de data 29/01/2026 es va aprovar inicialment l'acord d'imposició de les mateixes als propietaris del polígon de Can Canals, per un import total de 437.939,49€.
- Recurs econòmic de la Diputació de Barcelona en el marc del programa de millora dels polígons industrials, per import que ascendeix a 720.000€.
- Fons a aportar per part de l'Ajuntament per import de 416.455,52€, mitjançant la subscripció de les corresponents operacions creditícies.

Durada del contracte i termini d'execució:

El contracte tindrà una durada de **8 mesos**, de conformitat al que preveu el Projecte executiu.

L'inici de les obres es preveu durant el mes de juny d'aquest exercici 2026.

Garantia:

S'estableix un termini de garantia d'1 any, a comptar des de la signatura de l'acta de recepció total de l'obra.

Garantia provisional : No

Garantia definitiva: 5% pressupost adjudicació (exclòs l'IVA), tal i com estableix l'article 107 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Variants o millores

No s'accepten variants.

Forma de pagament.

L'Ajuntament abonarà al contractista adjudicatari el preu resultant de l'adjudicació del contracte en base factura emesa per l'empresa adjudicatària i conformada pel

responsable del servei.

Les factures es presentaran en format electrònic, sense necessitat d'imprimir-les ni de desplaçar-se a les oficines municipals.

El format electrònic admès és el format e.Factura.

Les factures s'emetran de forma periòdica a mesura que avanci l'obra de conformitat amb les certificacions emeses pel contractista i validades pels Serveis Tècnics Municipals.

Documentació i requisits específics exigibles als licitadors.

Pel que fa a la classificació dels empresaris com a contractistes d'obres, i de conformitat amb l'article 77.1.a) de la LCSP, al tractar-se d'un contracte llur valor estimat de contracte és superior a 500.000€, serà requisit indispensable que l'empresari estigui degudament classificat com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. Per aquests contractes, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte correspongui, amb categoria igual o superior a l'exigida pel contracte, acreditarà les seves condicions de solvència per a contractar.

Pel que fa al grup de classificació de les empreses licitadores, és el següent:

Grup: B – Ponts, Viaductes i grans estructures

- Subgrup: 2 i 3
- Categoria: 2

Grup: A – Moviment de terres i perforacions

- Subgrup: 2
- Categoria: 1

La classificació de les empreses licitadores en aquest grup, subgrup i categoria acreditarà les seves condicions de solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

Obligacions del contractista

Tractant-se d'una obra que es finançarà parcialment amb un recurs econòmic de la Diputació de Barcelona, serà necessària la incorporació de cartells de publicitat de la font de finançament que exigeixi l'entitat atorgant.

Criteris de valoració de les ofertes

Ordre	Descripció	Puntuació	Valoració
1	<i>Millora econòmica</i>	<i>60 punts</i>	<i>A</i>
2	<i>Millora tècnica paviments calçada</i>	<i>15 punts</i>	<i>A</i>



3	Millora tècnica paviments voreres	10 punts	A
4	Millora tècnica mesures ambientals	15 punts	A

A=Automàtica; D= Discrecional

Criteris de Valoració matemàtica

Descripció del criteri de valoració	Puntuació
1. Millora econòmica	60
2. Millora tècnica paviments calçada	15
3. Millora tècnica paviments voreres	10
4. Millora tècnica mesures ambientals	15

1) Millora econòmica. (fins a 60 punts)

La puntuació màxima serà de 60 punts. i correspondrà a l'oferta que més baixi del preu de sortida i la resta d'ofertes obtindran la puntuació resultat de la fórmula següent:

$$P = PM \times (PL - OF) / (PL - OM)$$

P= Puntuació obtinguda PL=Pressupost de licitació

OM = Oferta més baixa OF = Oferta del licitador

PM = Puntuació màxima possible.

2) Millora tècnica paviments de calçada. (fins a 15 punts) (quantitat màxima a incloure en l'oferta 20.000 €)

Aportar una millora tècnica, per a millores al projecte relatives al paviment de mescla bituminosa drenant, tipus PA 11 B 50/70, per a capa de transit amb betum asfàltic de penetració i granulat calcari, per una capa de transit de 4 cm. de gruix, incloent els fresatge mecànic i talls en paviment necessaris, per aportar una capa de rodadura als àmbits d'asfalt existents, en la continuació del carrer Illa de Buda i del carrer Illes Medes.

Obtindrà la màxima puntuació, la millora tècnica valorada que s'oferti, i la resta proporcionalment. La quantia de la valoració de la millora tècnica proposada de la pavimentació de l'àmbit, haurà de fer referència a l'import total (inclou DG i BI i sense IVA), d'acord amb el quadre de preus del projecte, i d'acord amb la següent fórmula:

$$P = 15 \times I / M$$

On:



P = Puntuació que assoleix cada licitador

I = Import que es valora

IM = Import màxim

3) Millora tècnica paviments de voreres. (fins a 10 punts)

(quantitat màxima a incloure en oferta 15.000 €)

Aportar una millora tècnica, per a millores al projecte relatives al paviment de mescla bituminosa continua en calent, tipus AC 11 surf BC 50/70 D, amb betum millorat amb cautxú, de granulometria densa per a capa de transit i granulat granític, estesa i compactada, per formació de carril bici sobre paviment de formigó existent, fins enllaçar amb el carril bici del carrer Menorca. Incloent les feines de demolició del paviment de formigó existent i la previsió de les platines d'acer separadores del carril bici, així com les vorades necessàries, tipus jardí, d'acord amb els detalls de seccions tipus dels carrils bici de projecte.

Obtindrà la màxima puntuació, la millora tècnica valorada que s'oferti, i la resta proporcionalment. La quantia de la valoració de la millora tècnica proposada de la pavimentació de l'àmbit, haurà de fer referència a l'import total (inclou DG i BI i sense IVA), d'acord amb el quadre de preus del projecte, i d'acord amb la següent fórmula:

$$P = 15 \times I / M$$

On:

P = Puntuació que assoleix cada licitador

I = Import que es valora

IM = Import màxim

4) Millora tècnica mesures ambientals (fins 15 punts)

(quantitat màxima a incloure en oferta 10.000 €)

Aportar una millora tècnica, per evitar de manera més eficient, l'erosió en la substitució del torrent que es perd i que desemboca en el Torrent de la Betzuca, mitjançant hidrosembra de barreja de llavors per a gespa tipus mixta, amb addició d'espècies arbustives i/o de flor, segons NTJ 07N, amb una dosificació de 35 g/m², aigua, mulch de fibra vegetal, a base de palla picada i fibra curta de cel·lulosa (200 gr/m²), adob organo-mineral, d'alliberament lent, bioactivador microbià i estabilitzador sintètic de base acrílica, en una superfície de 500 a 2000 m², incloent la terra vegetal, el geotèxtil, i el reg de gespa amb camió cisterna necessari.

Aportar també en aquesta millora tècnica, la restitució de la vegetació als talussos del terreny on es construirà el pont, amb plantació d'arbust o arbre de petit format i arbustiva silvestre, tipus Rosa canina, en contenidor, excavació de clot de 40x40x30 cm., en una pendent inferior al 35 %, reblert del clot amb substitució total de terra de l'excavació, per sorra rentada i compost (70% - 30%), inclòs primer reg i carrega de les terres sobrants a camió. Així com el subministra i



plantació de *Populus alba* de perímetre de 16 a 18 cm., amb pa de terra de diàmetre mínim 51 cm. i profunditat mínima 36 cm. i arbres planifolis amb pa de terra o contenidor, de 18 a 25 cm. de perímetre de tronc a 1 m d'alçària, excavació de clot de plantació de 100x100x60 cm., amb mitjans mecànics, en una pendent inferior al 25 %, inclòs el reblert del clot amb substitució total de terra de l'excavació per terra de jardineria, inclòs també el primer reg i la carrega de terres sobrants a camió.

Responsable del contracte:

Pel que fa al responsable del contracte es proposa a la Cap de l'àrea de Territori i Espai Públic, M^a Teresa Ollé Represa, sense perjudici del seguiment tècnic que de l'obra es farà per l'arquitecte municipal Francesc Fortuny Agramunt i l'enginyer municipal Jordi Sunyer Pujol.

Proposta de personal tècnic que formarà part de la Mesa de licitació:

Es proposen les següents persones com a integrants de la Mesa de Licitació

Titulars	Suplents
Francesc Fortuny Agramunt	Eduard Arrondo Vila
Jordi Sunyer Pujol	Maria Teresa Ollé Represa

CONCLUSIONS:

Sol·licitar l'inici de l'expedient de contractació seguint el procediment obert simplificat i la tramitació ordinària per l'adjudicació del contracte d'obres que ha estat descrit en el present informe.

Sant Quirze del Vallès, a data de la signatura.