

Informe**2026002639****Emès per:** Eric Benjamin Aznar Sans, arquitecte municipal**Relatiu a:** Informe tècnic relatiu a la valoració d'ofertes i proposta d'adjudicació de la contractació de les obres del projecte d'Adequació de les basses permanents i temporals a les Hortes de Santa Eugènia, inclòs dins del Pla de Sostenibilitat Turística en Destinació de l'Ajuntament de Girona - EXP.SED091/22/000001- anomenat "MENJA'T GIRONA" del "Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - finançat per la Unió Europea - NEXTGENERATIONEU"**Antecedents, fets i consideracions:**

Primer.- Per Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 5 de desembre de 2025, es va iniciar i aprovar l'expedient per a la contractació de les obres del Projecte d'adequació de les basses permanents i temporals a les Hortes de Santa Eugènia (Actuació 06 - Adaptació de les basses permanents i temporals al canvi climàtic) del Pla de Sostenibilitat turística en destinació de l'Ajuntament de Girona - Exp. SED091/22/000001- anomenat "Menja't Girona", en el marc de l'estratègia de Sostenibilitat Turística en Destinacions dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU"); incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 de la LCSP, es va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i la documentació tècnica que ha de regir la contractació de les obres, la despesa i es va convocar la licitació.

L'import total de la licitació és de cent dinou mil set-cents seixanta-set euros amb onze cèntims (119.767,11 €), IVA inclòs. El procediment a seguir per l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat abreujat en virtut dels articles 131 i 159.6 de la LCSP.

Segon.- El termini de presentació d'ofertes va finalitzar el dia 24 de desembre de 2025, havent-se presentat a la licitació tres empreses:

- JOSEP CODINA MAGEM amb DNI 47972511P
- MASSACHS OBRES I PAISATGE S.L.U amb NIF B17245093
- TRANSPORTS REIXACH, S.A amb NIF A17032137

Tercer.- Examinats els documents presentats per les tres empreses a través de la plataforma de serveis de contractació pública per participar en el procediment de licitació, es constata el següent:

El licitador JOSEP CODINA MAGEM presenta la documentació corresponent a la Declaració responsable (annex 1), el model d'absència de conflicte d'interès (annex 1.B) i l'oferta (annex 2) en un únic document PDF figurant només la signatura a la última pàgina. Les dades de la persona que figura als tres annexes no es corresponen amb el sotasignat del document.

Per aquest motiu, atès que l'error no invalida la seva participació a la licitació, en data 15 de gener de 2026 s'envia un comunicat extern al licitador JOSEP CODINA MAGEM amb DNI 47972511P en el que se li requereix que esmeni l'error comès en la documentació presentada i que en el termini de 3 dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la recepció del comunicat, presenti al registre d'entrada de l'Ajuntament de Girona, la Declaració responsable (annex 1), el model d'absència de conflicte d'interès (annex 1.B) i l'oferta (annex 2) en documents independents, degudament omplerts i signats pel representant legal del licitador.

Quart.- El licitador JOSEP CODINA MAGEM amb DNI 47972511P, en data 19 de gener de 2026 presenta per registre d'entrada, amb número RE 2026005450, els documents Declaració responsable (annex 1), el model d'absència de conflicte d'interès (annex 1.B) i l'oferta (annex 2) en documents independents i degudament omplerts i signats pel representant legal del licitador.

Cinquè.- Examinades les ofertes presentades, d'acord amb els requisits d'obligat compliment recollits en el Plec de clàusules administratives i criteris de valoració recollits en el mateix, es fa la valoració de les ofertes amb el resultat següent:

- a) Oferta econòmica. Màxim 35 punts
- b) Termini de garantia. Màxim 20 punts
- c) Rètols d'informació ambiental. Màxim 15 punts
- d) Seguiment ambiental. Màxim 20 punts
- e) Maquinària. Màxim 10 punts

- TRANSPORTS REIXACH, S.A amb NIF A17032137, ha presentat una oferta per import de 117.249,00 € IVA inclòs (cent disset mil dos-cents quaranta-nou euros), que queda desglossat de la següent manera: 96.900,00 € (noranta-sis mil nou-cents euros) de pressupost net i 20.349,00 € (vint mil tres-cents quaranta-nou euros) d'IVA calculat al 21%. Ofereix una ampliació de termini de garantia de 2 anys i el compromís d'utilització de maquinària inferior a 4 anys .

No es compromet a la realització d'un seguiment ambiental.

A la seva oferta ofereix el compromís d'impressió i instal·lació de rètols d'informació ambiental però defineix que els rètols a col·locar seran 1 rètol amb informació del projecte i un definitiu un cop finalitzada l'obra. Aquests dos rètols, segons defineix la clàusula 13 del Plec de Clàusules administratives particulars, són rètols informatius de l'actuació subvencionada que l'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte. Es valora aquest criteri amb 0 punts.

L'empresa compleix els requisits establerts al plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques. Obté una puntuació total de 54,29 punts.

- MASSACHS OBRES I PAISATGE S.L.U amb NIF B17245093, ha presentat una oferta per import de 119.407,81 € IVA inclòs (cent dinou mil quatre-cents set euros amb vuitanta-un cèntims), que queda desglossat de la següent manera: 98.684,14 € (noranta-vuit mil sis-cents vuitanta-quatre euros amb catorze cèntims) de pressupost net i 20.723,67 € (vint mil set-cents vint-i-tres euros amb seixanta-set cèntims) d'IVA calculat al 21%.

Ofereix una ampliació de termini de garantia d'1 any. No es compromet a la realització d'un seguiment ambiental, tampoc a la col·locació de rètols d'informació ambiental ni a la utilització de maquinària inferior a 4 anys.

L'empresa compleix els requisits establerts al plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques. Obté una puntuació total de 38,67 punts.

- JOSEP CODINA MAGEM amb DNI 47972511P, ha presentat una oferta per import de 114.877,40 € IVA inclòs (cent catorze mil vuit-cents setanta-set euros amb quaranta cèntims), que queda desglossat de la següent manera: 94.940,00 € (noranta-quatre mil nou-cents quaranta euros) de pressupost net i 19.937,40 € (Dinou mil nou-cents trenta-set euros amb quaranta cèntims) d'IVA calculat al 21%.

No ofereix ampliació de termini de garantia. Tampoc la realització d'un seguiment ambiental ni la utilització de maquinària inferior a 4 anys. A la seva oferta ofereix el compromís

Exp.: 2025048969 - C. 07.035.001

d'impressió i instal·lació de rètols d'informació ambiental però com que no defineix el número de rètols que es compromet a col·locar es valora aquest criteri amb 0 punts. L'empresa compleix els requisits establerts al plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques. Obté una puntuació total de 35 punts.

Sisè.- L'oferta més avantatjosa resultant de la valoració de les ofertes és la presentada per l'empresa TRANSPORTS REIXACH, S.A amb NIF A17032137, que obté una puntuació final de 54,29 punts amb una oferta econòmica de 96.900 € IVA exclòs que representa un 2,1025% de baixa.

D'acord amb el sistema de càlcul per a les baixes desproporcionades que assenyala la "Clàusula 8. Criteris de valoració de les ofertes" del Plec de Clàusules administratives particulars i de conformitat amb el que disposa l'article 85 del RGLCAP i l'article 149 LCSP, es comprova que no es tracta d'una baixa anormal o desproporcionada.

Fonament jurídic:

D'acord amb els criteris de valoració establerts al plec de clàusules administratives particulars d'aquest contracte.

Atès les competències que la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i d'acord amb les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Tenint en compte el valor estimat del contracte, i atès que el procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és obert simplificat abreujat en virtut dels articles 131, 158 i 159.6 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 85 del RGLCAP.

Es proposa:

Primer- Donar per avaluats els criteris establerts al plec de clàusules administratives reguladores de la contractació de les obres del 'Projecte d'adequació de les basses permanents i temporals a les Hortes de Santa Eugènia' (Actuació 06 - Adaptació de les basses permanents i temporals al canvi climàtic) del Pla de Sostenibilitat turística en destinació de l'Ajuntament de Girona - Exp. SED091/22/000001- anomenat "Menja't Girona", en el marc de l'estratègia de Sostenibilitat Turística en Destinacions dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU") amb els valors detallats a continuació, essent 100 la puntuació màxima a atorgar per a la valoració dels criteris:

- TRANSPORTS REIXACH, S.A amb NIF A17032137: 54,29 punts
- MASSACHS OBRES I PAISATGE S.L.U amb NIF B17245093: 38,67 punts
- JOSEP CODINA MAGEM amb DNI 47972511P: 35 punts

Segon.- ADJUDICAR el contracte de les obres del 'Projecte d'adequació de les basses permanents i temporals a les Hortes de Santa Eugènia' (Actuació 06 - Adaptació de les basses permanents i temporals al canvi climàtic) del Pla de Sostenibilitat turística en destinació de l'Ajuntament de Girona - Exp. SED091/22/000001- anomenat "Menja't Girona", en el marc de l'estratègia de Sostenibilitat Turística en Destinacions dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - finançat per la Unió Europea -

NextGenerationEU"), a favor de l'empresa TRANSPORTS REIXACH, S.A amb NIF A17032137, per un import de 117.249,00 € IVA inclòs (cent disset mil dos-cents quaranta-nou euros).

L'import total de la despesa ascendeix a 117.249,00 € (cent disset mil dos-cents quaranta-nou euros), IVA inclòs, aquest import es desglossa en 96.900,00 € (noranta-sis mil nou-cents euros) de pressupost net i 20.349,00 € (vint mil tres-cents quaranta-nou euros) d'IVA calculat al 21%.

Tercer.- Disposar la despesa de la present contractació a favor de l'empresa TRANSPORTS REIXACH, SA amb NIF A17032137, per un import de 117.249,00 € IVA inclòs (cent disset mil dos-cents quaranta-nou euros) i que es finançarà amb càrrec a la partida 2026 200 1550F 60900 TRANSICIÓ VERDA SOSTENIBLE E1 - INVERSIONS, operació comptable 220250070150.

Donar de baixa la quantitat de 2.518,11 € sobrant de l'operació comptable 220250070150, continguda a la partida 2026 200 1550F 60900 TRANSICIÓ VERDA SOSTENIBLE E1 - INVERSIONS, creada per licitar aquest encàrrec i que, vist l'import de l'adjudicació finalment no serà necessària.

Quart.- Disposar la despesa de la present contractació per import de 11.724,90 € , d'acord amb la base d'execució 28a relativa a la previsió d'una dotació pressupostària addicional del 10% del preu de l'adjudicació, amb càrrec a la partida 2026 200 1550F 60900 TRANSICIÓ VERDA SOSTENIBLE E1 - INVERSIONS, operació comptable 220250070151.

Donar de baixa la quantitat de 251,81 € sobrant de l'operació comptable 220250070151, continguda a la partida 2026 200 1550F 60900 TRANSICIÓ VERDA SOSTENIBLE E1 - INVERSIONS, creada per licitar aquest encàrrec i que, vist l'import de l'adjudicació finalment no serà necessària.

Cinquè.- El termini d'execució de les obres serà de tres (3) mesos, comptats a partir de l'endemà de la data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. El termini de garantia de l'obra serà de tres (3) anys, d'acord amb l'oferta que ha presentat l'empresa.

Sisè.- L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques reguladores de la contractació.

Setè.- Notificar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses que han participat en el procediment de licitació.

Vuitè.- Publicar l'adjudicació del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant.

Novè.- Requerir a l'adjudicatària per tal que, en el termini de 3 dies hàbils des de la seva notificació, presenti l'acceptació de la resolució d'adjudicació en els termes de la clàusula 11 del Plec de clàusules Administratives Particulars. Si per causes imputables a l'empresa adjudicatària no s'hagués formalitzat el contracte s'entendrà que retira la seva oferta i l'Ajuntament sol·licitarà la documentació a la següent empresa licitadora segons l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Exp.: 2025048969 - C. 07.035.001

Desè.- Publicar la formalització del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Girona.

L'arquitecte municipal

Conforme
El cap d'Urbanisme

Eric Benjamin Aznar Sans

Xavier Artés Bosch

Girona, amb data de la signatura digital.

Còpia a: Maria Merce Colomer Garcia, arquitecta tècnica municipal
Nina Crosas Mill
Mai Alamo Jordà, responsable tècnica d'Urbanisme
Francesc Esteban Valenti