

Memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat

Obres de rehabilitació de les façanes dels tallers de Renfe del Clot, al Districte de Sant Martí de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.- EXP. NÚM. 610.2026.018.

Ricard Font i Hereu, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA -BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació.

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: La naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix en rehabilitar i consolidar les antigues façanes dels tallers de RENFE al Parc del Clot, al Districte de Sant Martí a Barcelona. Aquestes estructures es troben dins de l'àmbit del Parc i formen part d'ell des de la seva inauguració ara farà més de vint anys.

La consolidació es durà a terme amb una sèrie d'actuacions de caràcter general que s'aplicarà a totes les façanes. Dins d'aquest últim grup, també es realitzarà un tractament hidrofugant, un altre antigraffiti i una impermeabilització de la coronació per ajudar al posterior manteniment dels elements i prevenir patologies.

Per últim, alguna de les estructures requereix reparació particular perquè presenta una patologia concreta definida als documents adjunts a la present licitació.

Activitats concretes més rellevants que s'executen en aquestes obres

- Replanteig de l'obra i inici dels contactes amb el Comitè d'Obres i Mobilitat de la Ciutat per fer la implantació de les obres.
- Retirada de les malles de protecció que resguarden actualment les estructures de façana mitjançant cistella.
- Muntatge de la bastida
- Neteja del revestiment de maó amb productes químics i aigua
- Obertura de juntes i reparació d'esquerdes (substitució de peces de maó)
- Aplicació del tractament hidrofugant a la cara exterior del revestiment de maó
- Execució dels reforços estructurals (plaques, omega i xapes en portalades)
- Reparació de les canonades de drenatge i baixants d'aigua en mal estat
- Tractament antigraffiti en els primers 3 metres
- Desmuntatge de bastida

Segon.- Objecte del contracte: Les obres referides corresponen a les obres per a la rehabilitació de les façanes dels tallers de Renfe del Clot al Districte de Sant Martí.

Tercer.- Termini d'execució del contracte: La durada del contracte per cobrir les necessitats a satisfer es fixa en **5 mesos**.

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Sisè.- Justificació de la finalitat del tractament de dades: Les dades personals que es lliuraran per part de BIMSA al contractista o a les que aquest accedeixi, generi o tracti durant la realització de les prestacions objecte del contracte es cedeixen al contractista amb la única i exclusiva finalitat d'executar els treballs objecte de la present contractació.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de les obres referides, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Ricard Font i Hereu
Director General

Barcelona, a la data de la signatura electrònica