

Acord

Data de l'acord: 03 de març de 2026

Òrgan: Junta de Govern

Unitat: CONTRACTACIÓ I EXPROPIACIONS

Ref: MIJ/ecs/pcm

Expedient: 8004330008-2024-0030850

Adjudicar els contractes, per procediment obert, de la venda de tres immobles propietat de la Diputació de Tarragona, 3 lots.

De conformitat amb la proposta de Contractació i Expropiacions, la Junta de Govern per unanimitat acorda el següent:

Fets

1. Per acord de la Junta de Govern de data 18 de novembre de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació, per procediment obert, de la venda de tres immobles propietat de la Diputació de Tarragona, amb un pressupost base de licitació de 743.503,39 €, (IVA inclòs), amb el desglossament següent:

	IMPORTS
LOT 1 Immoble situat a l'Av. Prat de la Riba 37, 3r 1a 43001 Tarragona	196.116,53 €
LOT 2 Immoble situat a la Rambla Nova, 118, 2n 1a 43001 Tarragona	281.513,24 €
LOT 3 Immoble situat a la Rambla Nova, 118, 2n 2a 43001 Tarragona	265.873,62 €

2. Efectuats els corresponents tràmits licitatoris, en data 10 de febrer de 2026, es va constituir la mesa de contractació per procedir a l'obertura del **Sobre únic** dels 6 licitadors presentats, amb el resultat següent:

Núm. Plica	LICITADORS
1	Sergi Plana Farnós
2	Cristina Grau Salvat
3	José María Moreno Alcántara
4	Maria Josefa Sevilla Mena
5	Marcelino Rodríguez Fernández
6	Xavier Pujol Barricarte

Es procedeix a l'obertura del **Sobre únic** i es comprova que les 6 pliques contenen la documentació administrativa, de conformitat amb els requeriments exigits al Plec de clàusules administratives particulars i s'acorda admetre-les a la licitació.

Seguidament es comprova l'oferta presentada pels licitadors amb el resultat següent:

Núm. Plica	LICITADORS	OFERTA		
		Lot 1	Lot 2	Lot 3
1	Sergi Plana Farnós	---	281.514,00 €	---
2	Cristina Grau Salvat	201.166,99 €	286.166,99 €	---
3	José Maria Moreno Alcántara	203.500,99 €	---	
4	Maria Josefa Sevilla Mena	---	---	280.999,00 €
5	Marcelino Rodríguez Fernández	---	295.999,00 €	
6	Xavier Pujol Barricarte	---	283.892,00 €	271.321,00 €

El criteri d'adjudicació era la millora del preu a l'alça per la qual cosa i d'acord amb la documentació presentada pels licitadors, la mesa va acordar proposar a l'òrgan de contractació:

- Adjudicar el **Lot 1**, immoble situat a l'avinguda Prat de la Riba, 37, 3-1, de Tarragona, al senyor **JOSÉ MARIA MORENO ALCÁNTARA** per un import de 203.500,99 €.
- Adjudicar el **Lot 2**, immoble situat a la Rambla Nova, 118, 2-1 de Tarragona, al senyor **MARCELINO RODRÍGUEZ FERNÁNDEZ**, per un import de 295.999,00 €
- Adjudicar el **Lot 3**, immoble situat a la Rambla Nova, 118, 2-2 de Tarragona, a la senyora **MARIA JOSEFA SEVILLA MENA**, per un import de 280.999,00 €

- Establir l'ordre de classificació de les ofertes a efectes del que estableix l'article 150.1 de la LCSP que és el següent:

Lot 1

Ordre	Licitadors	Imports
1	José M. Moreno Alcántara	203.500,99 €
2	Cristina Grau Salvat	201.166,99 €

Lot 2

Ordre	Licitadors	Imports
1	Marcelino Rodríguez Fernández	295.999,00 €

2	Cristina Grau Salvat	286.166,99 €
3	Xavier Pujol Barricarte	283.892,00 €
4	Sergi Plana Farnós	281.514,00 €

Lot 3

Ordre	Licitadors	Imports
1	Maria Josefa Sevilla Mena	280.999,00 €
2	Xavier Pujol Barricarte	271.321,00 €

L'Acta d'aquesta Mesa es va publicar en el Perfil de contractant el dia 18 de febrer de 2026.

Fonaments de dret

1. Els articles 150 i 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), estableixen la classificació de les ofertes, l'adjudicació, la notificació de l'adjudicació i la formalització del contracte.

2. La competència per a l'adjudicació del contracte correspon a la Junta de Govern, per delegació de la presidenta de la Diputació de Tarragona, efectuada per decret núm. 2023-0005139 de 13 de setembre de 2023.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Adjudicar el **Lot 1**, immoble situat a l'avinguda Prat de la Riba, 37, 3-1, de Tarragona, del contracte de la venda de tres immobles propietat de la Diputació de Tarragona, al senyor **JOSÉ MARIA MORENO ALCÁNTARA** (39714909 G), d'acord amb la proposta de la mesa de contractació, per un import de 203.500,99 €.

Segon. Adjudicar el **Lot 2**, immoble situat a la Rambla Nova, 118, 2-1, de Tarragona, del contracte de la venda de tres immobles propietat de la Diputació de Tarragona, al senyor **MARCELINO RODRÍGUEZ FERNÁNDEZ** (39653420 V), d'acord amb la proposta de la mesa de contractació, per un import de 295.999,00 €.

Tercer. Adjudicar el **Lot 3**, immoble situat a la Rambla Nova, 118, 2-2, de Tarragona, del contracte de la venda de tres immobles propietat de la Diputació de Tarragona, a la senyora **MARIA JOSEFA SEVILLA MENA** (25942908 N), d'acord amb la proposta de la mesa de contractació, per un import de 280.999,00 €.

Quart. Establir l'ordre de classificació de les ofertes a efectes del que estableix l'article 150.1 de la LCSP que és el següent:

Lot 1

--	--	--

Ordre	Licitadors	Imports
1	José M. Moreno Alcántara	203.500,99 €
2	Cristina Grau Salvat	201.166,99 €

Lot 2

Ordre	Licitadors	Imports
1	Marcelino Rodríguez Fernández	295.999,00 €
2	Cristina Grau Salvat	286.166,99 €
3	Xavier Pujol Barricarte	283.892,00 €
4	Sergi Plana Farnós	281.514,00 €

Lot 3

Ordre	Licitadors	Imports
1	Maria Josefa Sevilla Mena	280.999,00 €
2	Xavier Pujol Barricarte	271.321,00 €

Cinquè. Publicar-ho en el Perfil de contractant d'aquesta Diputació.

Sisè. Notificar-ho als adjudicataris i a la resta de licitadors.

Setè. Requerir als adjudicataris perquè, en el termini màxim de 15 dies hàbils des de la notificació, subscriguin amb la Diputació de Tarragona, el contracte d'arres penitencials detallat al Plecs de prescripcions tècniques, amb lliurament del 10% del preu de transmissió i, comuniquin a la Diputació de Tarragona, abans de subscriure el contracte d'arres penitencials, si l'adquisició de l'immoble s'efectuarà per mitjà de finançament i, per al cas que així sigui, designi amb quina entitat de crèdit, a efectes dels previst als articles 621-8.2 i 621-49 del Codi Civil de Catalunya.

Aquest pagament s'efectuarà per mitjà de transferència bancària, al compte que s'indica, titularitat de Diputació de Tarragona, i haurà de ser rebuda satisfactòriament en un termini màxim de 48 hores a comptar des de la signatura.

Vuitè. Comunicar-ho a la Intervenció General i a la Unitat de Patrimoni.

Règim de recursos:

Recurs contenciós administratiu, en el termini de 2 mesos des de la notificació, davant del Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa.

De manera alternativa i potestativa, recurs de reposició, en el termini màxim d'un mes a comptar des de la notificació, davant de la Presidència de la Diputació.