



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Expedient núm.: X2026000266

MEDI AMBIENT

Acr

Informe de necessitat per a la contractació del subministrament amb el servei de manteniment i neteja d'una cabina sanitària per als horts urbans municipals

La justificació de la necessitat, la idoneïtat del contracte i de l'inici de l'expedient s'efectua en compliment dels articles 1,28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP, en endavant).

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte consisteix en el subministrament d'una cabina sanitària amb el servei de manteniment i neteja per donar servei als horts urbans municipals del carrer Bugantó.

El codi CPV d'aquesta contractació és:

24955000-3 Lavabo químic

44411000-4 aparells sanitaris

90900000-6 serveis sanitaris i de neteja

2. Necessitat idoneïtat de la contractació

Els horts urbans municipals del carrer Bugantó constitueixen un espai amb 26 parcel·les destinat a l'ús privat amb finalitats socials i educatives. Una part de les parcel·les es posa a disposició de centres educatius i projectes formatius, fet que comporta una presència habitual de nens, nenes i joves. La resta de parcel·les són utilitzades per famílies, incloent-hi en alguns casos unitats en risc d'exclusió social, i es fomenta l'ús de l'espai com a àmbit de convivència i socialització.

En aquest context, resulta necessari disposar d'un servei sanitari per garantir unes condicions mínimes de comoditat, salubritat i higiene per a totes les persones usuàries. Inicialment estava previst que els horts comptessin amb casetes per a emmagatzematge d'eines i un servei per a ús dels usuaris; tanmateix, aquestes obres encara no s'han executat.

Per aquest motiu, es considera necessari contractar el subministrament d'un WC/cabina sanitària portàtil, com a solució provisional fins que es duguin a terme les obres d'implantació de les instal·lacions definitives. Igualment, atès l'ús continuat de l'espai, es fa imprescindible que el sanitari disposi de servei de manteniment i neteja per assegurar la preservació de la salut i la higiene.

En conseqüència, la contractació proposada es considera idònia i adequada per donar resposta a la necessitat descrita i garantir el correcte ús de l'espai per part de la ciutadania.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

3. Justificació de la no divisió en lots

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP, en endavant), es considera que aquesta contractació no ha de ser dividida en lots, doncs l'objecte mateix del contracte comporta el subministrament d'una única cabina.

4. Justificació de l'elecció del procediment de licitació

L'adjudicació del contracte es realitzarà per procediment obert simplificat abreujat amb únic criteri d'adjudicació, amb adjudicació a l'oferta econòmicament més avantatjosa a l'empara de l'article 116.4.a) i l'article 145.3 f) de la LCSP.

S'ha triat el procediment obert per ser el procediment més transparent i el que pot atraure una major concurrència competitiva, procurant complir amb els principis enunciat a l'article 1.1 de la LCSP.

Els avantatges d'aquest procediment són els següents:

- a) Alta competitivitat pel nombre il·limitat de licitadors.
- b) Tota la documentació dels licitadors es rep al mateix temps per a la seva avaluació, i per això s'estalvia temps.
- c) Els criteris de selecció i adjudicació s'indiquen amb antelació a l'anunci de licitació.

El procediment serà l'obert simplificat abreujat segons el que s'estableix a l'art. 159.6 de la LCSP atenent a que la quantia del valor estimat del contracte.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, en tant que no existeixen causes que justifiquin la tramitació d'urgència.

El contracte es qualifica de mixt de subministrament i serveis. D'acord amb l'article 34 LCSP, ambdues prestacions estan directament vinculades entre sí i formen una unitat funcional, i atès el que preveu l'article 18 LCSP, que assenyalava que en cas de contractes compostos per serveis i subministraments, l'objecte principal es determinarà en funció de quin sigui el major dels valors estimats de les dues prestacions. En aquest contracte, s'estima que el valor estimat dels subministraments és superior al del servei.

El règim jurídic de preparació i adjudicació aplicable és el contracte mixt i el corresponent als efectes, compliment i extinció, serà el de subministrament.

5. Anàlisi econòmic

- Justificació del preu



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

A tant alçat. El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert segons preus de mercat, al preu mensual de 155 euros més l'IVA corresponent pel subministrament, manteniment i neteja d'una cabina sanitària, segons les especificacions del plec de prescripcions tècniques.

- Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 3.720,00 euros més el 21% d'IVA, essent en total 4.501,20 euros.

Pressupost base de licitació				
Anualitat	Mesos	Preu sense IVA	Quota IVA 21%	Total amb IVA
2026	10	1.550,00 €	325,50 €	1.875,50 €
2027	12	1.860,00 €	390,60 €	2.250,60 €
2028	2	310,00 €	65,10 €	375,10 €
Totals	24	3.720,00 €	781,20 €	4.501,20 €

El preu expressat es considera preu cert contractual i inclou totes les despeses directes i indirectes que l'empresa contractista hagi de realitzar per la prestació del servei, excepte l'IVA, que es consignarà apart.

S'estima el següent desglossament del pressupost base de licitació:

Desglossament pressupost base de licitació	
Costos directes 80%	2.976,00 €
Costos indirectes 14%	520,80 €
Benefici industrial 6%	223,20 €
Base imposable	3.720,00 €
Quota d'IVA 21%	781,20 €
Total contracte	4.501,20 €

- Valor estimat del contracte



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

El valor estimat s'ha calculat tenint en compte la durada del contracte, que és de 2 anys, i la pròrroga pel període de 2 anys. No es preveuen modificacions.

Valor estimat del contracte			
Anualitat	Mesos	Situació	Import sense IVA
2026	10	Contracte	1.550,00 €
2027	12	Contracte	1.860,00 €
2028	2	Contracte	310,00 €
2028	10	Possible pròrroga	1.550,00 €
2029	12	Possible pròrroga	1.860,00 €
2030	2	Possible pròrroga	310,00 €
Totals	48		7.440,00 €

El desglossament del valor estimat del contracte s'estima en:

Estimació del desglossament valor estimat	
Costos directes 80%	5.952,00 €
Costos indirectes 14%	1.041,60 €
Benefici industrial 6%	446,40 €
Valor estimat del contracte	7.440,00 €

- Revisió de preus

Conforme a allò que s'estableix a l'article 103 de la LCSP, no procedirà la revisió de preus durant la vigència del contracte.

- Durada del contracte

El contracte tindrà una durada de 2 anys prorrogable a un període de 2 anys addicionals.

Es preveu que l'inici de contracte serà el dia 1 de març de 2026. En cas que el contracte no estigui formalitzat en aquesta data, s'iniciarà en la data de formalització del mateix.

6. Aplicació pressupostària:



Aplicació 131 1710 22799		
Anualitat	Mesos	Import
2026	10	1.875,50 €
2027	12	2.250,60 €
2028	2	375,10 €
Totals	24	4.501,20 €

7. Sostenibilitat financera i estabilitat pressupostària.

Als efectes establerts en l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, el contracte que es planteja adjudicar a partir d'aquesta memòria no té efectes addicionals en la Hisenda municipal, en tractar-se d'una contractació ja realitzada en termes similars en exercicis anteriors i per a la seva execució existeix consignació pressupostària adequada i suficient en el Pressupost municipal.

8. Criteris de solvència

Exempció de l'acreditació de la solvència tècnica i professional, i econòmica i financera mínima: de conformitat amb el previst a l'article 159.6 b) LCSP, s'eximirà als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica o financera i tècnica o professional. No obstant l'anterior, de conformitat amb el previst a l'article 140.3 LCSP, la unitat tècnica de valoració **podrà demanar als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius relatius a la solvència mínima enumerada a continuació**, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració responsable quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, la solvència econòmica i financera mínima de l'empresari per poder executar el contracte es determina a través **del mitjà següent:**

-Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import de cinquanta mil euros (50.000€). L'acreditació de la present s'efectuarà mitjançant presentació de pòlissa o certificat d'assegurança per riscos professionals.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica perquè es considera adequat i proporcional a la dimensió del contracte. Tenint en compte el pressupost estimat i les característiques del sector, els imports són xifres proporcionades a l'objecte del contracte procurant un degut equilibri entre els interessos dels licitadors i el propi de l'objecte del contracte.

Acreditació de la solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 89 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb el **mitjà següent**:

-Una relació dels principals subministraments realitzats en els últims tres anys. El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior al 70% de la anualitat mitjana del contracte. Import mínim: 1.302,70€

Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats emesos o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, per mitjà d'un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest document, a través d'una declaració de l'empresari; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no hauran d'acreditar aquest mitjà de solvència tècnica, sinó que els serà d'aplicació el següent:

-Mostres, descripcions i fotografies de la cabina a subministrar.

Es considera que la solvència tècnica o professional requerida és proporcional en relació amb l'objecte i l'import del contracte, no resultant restrictiva de la concurrència o limitativa de la llibertat d'accés a les licitacions, garantint-se una competència efectiva dins les empreses del sector.

Inscripció al RELI o ROLECE: No (Informe 12/2019, de 28 de novembre, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya)

9. Criteris d'adjudicació

D'acord amb l'article 145.3 f) de la LCSP, atès que en el plec de prescripcions tècniques està descrita perfectament la cabina a subministrar i la neteja a efectuar, i no és possible variar els terminis d'entrega ni introduir modificacions de cap classe en el contracte, el preu és l'únic factor determinant de l'adjudicació.

A. Millor oferta econòmica: fins a 100 punts.

De conformitat amb la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les



Ajuntament de
Cassà de la Selva

proposicions econòmica i tècnica, per al càlcul la puntuació de l'oferta econòmica de s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Puntuació màxima criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació

La fórmula s'ajusta als principis de la legislació contractual, entre ells el de proporcionalitat.

Les ofertes de preus unitaris per sobre del pressupost base de licitació seran excloses.

Les ofertes s'expressaran en un màxim de 2 decimals.

10. Condicions especials d'execució.

En compliment de l'article 202 de la LCSP, s'estableix la següent condició especial d'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista i, si s'escau, per a les empreses subcontractistes:

-El contractista haurà de retirar i gestionar adequadament els envasos i residus associats als consumibles del servei (gel hidroalcohòlic, productes de neteja, etc.), prioritzant envasos reciclables i, quan sigui possible, formats de recàrrega per reduir residus d'envasos.

Aquesta condició s'acreditarà mitjançant declaració responsable de conformitat i adhesió a la condició especial d'execució. En la fase d'execució del contracte, en el moment en que l'òrgan de contractació ho estimi oportú, es requerirà a l'empresa adjudicatària que aporti la documentació acreditativa del compliment d'aquest punt. L'incompliment injustificat d'aquesta condició especial podrà ser considerat com a incompliment contractual i donar lloc a l'aplicació de penalitzacions o, si escau, a la resolució del contracte, conforme al que estableix aquest plec.

11. Modificació del contracte

No està previst modificar el contracte.

12. Responsable del contracte i unitat ordinària de seguiment de l'execució del contracte.

El responsable del contracte és el tècnic de medi ambient.

La unitat ordinària de seguiment de l'execució del contracte i que exercirà les funcions de control i supervisió de les activitats ordinàries del mateix és l'àrea de medi ambient.

13. Subcontractació i cessió

Es permet la subcontractació i cessió en els termes previstos en els articles 214, 215 i següents de la LCSP.

14. Garantia provisional i definitiva

No s'haurà de constituir garantia provisional ni definitiva ateses les previsions de l'article 159.6 f) LCSP.

15. Termini de garantia

S'estableix que el termini de garantia coincidirà amb la durada del contracte.

16. Penalitats contractuals (arts. 193 i 194 LCSP)

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laborals establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- La passivitat, la deixadesa i la desídia en la realització del servei.
- La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament de Cassà de la Selva o la seva inobservança quan produeixin un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- L'incompliment de la normativa de prevenció de riscos laborals, en casos qualificats de molt greus per la seva normativa específica.



Ajuntament de Cassà de la Selva

- El retard o impagament dels salaris dels treballadors adscrits al servei.
- La realització de tres infraccions greus.

b) Infraccions greus:

- L'incompliment de les condicions especials d'execució.
- L'incompliment de la normativa de prevenció de riscos laborals, en casos no qualificats de molt greus per la seva normativa específica.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- La falta de respecte als treballadors municipals.
- L'incompliment de les condicions tècniques establertes en l'oferta que se'n derivi un servei o qualitat inferior respecte l'establert.

c) Infraccions lleus:

- En general, qualsevol altre actuació o incompliment de les condicions del plec de clàusules, que pugui ocasionar perjudici al servei i que no es contempli en els apartats d'incompliments tipificats.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) Per infraccions molt greus:

- Multa de fins el 10% del preu del contracte, IVA exclòs.

b) Per infraccions greus:

- Multa de fins el 7% del preu del contracte, IVA exclòs.

c) Per infraccions lleus:

- Multa de fins el 5% del preu del contracte, IVA exclòs

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa



Ajuntament de Cassà de la Selva

- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista.

Cobrament de les penalitzacions

L'import de les penalitzacions pot fer-se efectiu deduint-lo en les documents comptables de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

L'Ajuntament podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

El termini per imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

En virtut de les prerrogatives establertes als articles 190 i 196 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot –un cop escoltada l'empresa contractista- declarar la responsabilitat causada a tercers o al propi Ajuntament que li sigui imputable arran de l'execució del contracte, determinar l'import a què ha de fer front en concepte d'indemnització de danys i perjudicis i procedir a l'execució total o parcial de la garantia definitiva constituïda i, si s'escau, a fer efectiu l'import restant a càrrec de l'assegurança de responsabilitat civil exigida en aquest plec i a iniciar, si s'escau, el corresponent procediment de rescabament a més a més, d'aplicar la penalitat corresponent.

17. Assegurances

L'adjudicatari està obligat a subscriure i tenir vigent en tot moment la corresponent assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els possibles danys i perjudicis que es causen com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 196 de la LCSP. La pòlissa a subscriure serà com a mínim de 50.000,00 euros.

Aquesta obligació és essencial del contracte.

18. Identificació d'òrgans. Pagament i presentació de factures

- a) L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública:
Intervenció de l'Ajuntament de Cassà de la Selva
- b) L'òrgan de contractació: l'Alcalde de Cassà de la Selva

El pagament del servei es durà a terme mitjançant la presentació d'una factura anual o bé mensual expedida pel contractista i conformada pel responsable del contracte, en



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

els terminis previstos en l'article 198.4 LCSP. La factura serà el resultat del preu ofert entre el nombre d'anys o bé mesos del contracte.

Dades per la presentació de les factures:

- i. El destinatari servei gestor del contracte: àrea de medi ambient.
- ii. El número d'expedient del contracte: X2026000266
- iii. Dades efactura:
 - Ajuntament de Cassà de la Selva, NIF P1704900H
 - Oficina Comptable:L01170448
 - Òrgan Gestor:L01170448
 - Unitat Tramitadora:L01170448

19. Òrgan competent.

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

20. Conclusions

D'acord amb tot això exposat, es considera que es dona compliment als requisits previstos a l'article 28 i 116.4 de la LCSP i resta justificada la necessitat i idoneïtat de la present contractació.

Datat i signat electrònicament