



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ. VALORACIÓ DELS REQUERIMENTS

Licitació del contracte d'obres per a la millora a la coberta i tancaments al pavelló municipal de Maçanet de la Selva

Expedient: X2026000066

Lloc: Ajuntament de Maçanet de la Selva

Data: 02/03/2026

Hora: 9.00 h

La mesa de contractació queda integrada pels membres següents, de conformitat amb la resolució d'alcaldia núm. 2023DECR001405, de 23/05/2025:

Presideix

Sr. Víctor Gallart Carles, Tècnic d'administració general

Hi assisteixen

Vocals: Sr. Joan Ignasi Carles Ledesma, Secretari
Sra. Mireia Soria Garcia, Interventora
Sra. Maria Llavari Cosp, Tècnica d'administració general

Secretària: Sra. Sandra Giralt Bosch, Cap administratiu

Objecte de l'acte

Valoració dels requeriments aportats pels licitadors i proposta d'adjudicació

Fets

1.- Mitjançant resolució d'alcaldia núm. 2026DECR000166, de 26 de gener de 2026, es va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant contracte administratiu, procediment obert simplificat, tramitació ordinària, del contracte d'obres per a la millora a la coberta i tancaments al pavelló municipal de Maçanet de la Selva, així com el Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que han de regir la contractació (X2026000066).

2.- L'anunci de licitació es va publicar al perfil del contractant amb data 27 de gener de 2026 i el termini màxim per presentar propostes finalitzava el dia 16 de febrer de 2026 a les 14.00 h.

3.- L'esmentada licitació es va tramitar mitjançant l'eina de sobre digital, de la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

4.- Amb data 18/02/2026 a les 13.00 h, es va realitzar l'acta d'obertura del SOBRE A (documentació administrativa), i la Mesa de contractació va acordar admetre els licitadors següents:

LICITADORS		NIF
1	GRUP XAVIER BABOT, SL	B55365530
2	KOLLATEC, SL	B67368308
3	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU	A79486833
4	SERRALLERIA ROCA, SL	B55072862
5	LANCER SPACE, SL	B44976389
6	MACAPLAC, SL	B67202184
7	ANTONIO ERRO Y EUGUI, SAU	A31016751
8	CONSTRUCCIONS BUSQUETS VILOBÍ, SLU	B17873696
9	CONSTRUCCIONS URBA COMPLET, SL	B25845728

5.- Amb data 20/02/2026 a les 9.00 h, es va realitzar l'obertura del sobre B i l'avaluació del requeriment aportat per l'empresa TALLERS VIDAL AMILL, SLU i la mesa de contractació va acordar el següent:

- 1) ADMETRE al licitador TALLERS VIDAL AMILL, SLU en el procés de licitació.
- 2) REQUERIR als licitadors admesos que, en el termini de tres (3) dies naturals comptadors des de l'endemà de la notificació, presentin una justificació econòmica desagregada per partides de l'import final ofertat, a fi de permetre la comprovació de la seva adequació tècnica i econòmica, en exercici de les facultats de l'òrgan de contractació de vetllar per la lliure competència durant el procediment d'adjudicació, d'acord amb l'article 132.3 de la LCSP.
- 3) COMUNICAR als licitadors que la **manca de presentació** de la documentació requerida dins del termini establert, o la seva **presentació incompleta o insuficient**, podrà comportar l'exclusió del licitador del procediment, prèvia valoració per part de la Mesa de contractació, en el marc del procediment obert simplificat.

Desenvolupament de la sessió

1.- Atès que no existeix cap causa d'abstenció o recusació, tal i com es va fer constar en l'acta núm. 1, es constitueix la Mesa amb els membres relacionats a l'inici de la present acta i s'inicia la sessió.

2.- S'inicia la sessió entrant a l'eina sobre digital identificant l'expedient de licitació i el procediment de contractació que s'ha tramitat mitjançant procediment obert simplificat, tramitació ordinària, d'acord amb el que preveu a la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, en endavant LSCP, i el que estableixen els documents de la contractació.



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

3.- La Mesa de contractació procedeix a la descàrrega de documentació presentada pels licitadors, que és la següent:

RE	Licitor	Documentació
E2026002125	ANTONIO ERRO Y EUGUI SAU	Oferta desglossada
E2026002134	MACAPLAC, SL	Oferta desglossada
E2026002144	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU	Oferta desglossada
E2026002173	LANCER SPACE, SL	Oferta desglossada
E2026002189	CONSTRUCCIONS URBA COMPLET, SLU	Oferta desglossada
E2026002251	GRUP XAVIER BABOT, SL	Oferta desglossada
E2026002227	SERRALLERIA ROCA, SL	Oferta desglossada

Les empreses han aportat correctament la documentació sol·licitada.

5.- No obstant, el requeriment establí que la manca de presentació de la documentació requerida dins del termini, o la seva presentació incompleta o insuficient, podria comportar l'exclusió del licitador del procediment, prèvia valoració per part de la Mesa de contractació.

Consten tres licitadors que no han presentat cap tipus de documentació dins del termini previst:

- Construccions Busquets Vilobí, SLU
- Kollatec, SL
- Tallers Vidal Amill, SLU

Atès que la Mesa de contractació no pot avaluar i verificar que els preus ofertats inicialment per aquests licitadors responen a un càlcul econòmic propi, desagregat i suficientment fonamentat, proposa l'exclusió de les empreses citades del procés de licitació.

La Mesa de contractació, d'acord amb l'article 132.3 de la LCSP, té la facultat de vetllar per la competència efectiva i la transparència del procediment. Així mateix, es preveu la necessitat que les ofertes econòmiques es presentin desagregades per capítols, respectant l'estructura del projecte (PEM, despeses generals i benefici industrial, quan són elements estructurals del pressupost).

Atesa la pluralitat de licitadors i amb la finalitat de garantir objectivitat i transparència, es va sol·licitar a tots els licitadors la presentació d'una justificació econòmica detallada per partides, d'acord amb la configuració del projecte. Aquest requeriment té com a finalitat verificar que les ofertes presentades responen a un càlcul propi, complet i coherent amb l'estructura del pressupost base i no suposen alteració del procediment ni dels criteris establerts als plecs.

La Mesa de contractació analitza les partides d'acord amb el Projecte amb el resultat següent:



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

Control actuacions desglossades													
Licitador	Actuacions prèvies	Enderrocs, fibrociment	Fusteria, manyeria, vidres i proteccions	Coberta	Acabaments i ajudes	Gestió residus	Control qualitat	Seguretat i Salut	TOTAL	19% DGE+BI	Subtotal s/IVA		
GRUP XAVIER BABOT, SL	3.174,95 €	38.720,47 €	61.366,29 €	117.792,15 €	39.294,49 €	15.789,73 €	1.572,97 €	7.955,42 €	285.666,47 €	54.276,63 €	339.943,10 €		
MACAPLAC, SL	3.579,38 €	34.860,35 €	60.224,58 €	129.621,81 €	38.059,11 €	17.801,28 €	1.773,36 €	7.955,42 €	293.875,29 €	55.836,31 €	349.711,60 €		
CONSTRUCCIONS URBA COMPLET, S.L.	3.230,46 €	39.299,15 €	68.886,70 €	119.567,56 €	39.859,78 €	17.801,28 €	1.773,36 €	7.955,42 €	298.373,71 €	56.691,01 €	355.064,72 €		
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU	3.908,89 €	47.671,35 €	83.556,35 €	145.021,76 €	48.352,97 €	19.439,79 €	1.936,59 €	8.687,67 €	358.575,37 €		358.575,37 €		
TALLERS VIDAL AMILL SLU	No presentat												
KOLLATEC,SL	No presentat												
SERRALLERIA ROCA S.L.	4.148,55 €	50.633,69 €	41.881,91 €	112.095,14 €	29.552,67 €	32.861,03 €	2.082,71 €	12.410,77 €	285.666,47 €	54.276,63 €	339.943,10 €		
ANTONIO ERRO Y EUGUI S.A.U.	4.272,82 €	43.804,53 €	79.705,43 €	177.570,21 €	30.579,18 €	21.481,26 €	1.735,52 €	15.451,25 €	374.600,20 €		385.609,04 €	altres: cost millores	11.008,84 €
LANCER SPACE S,L,	3.579,42 €	43.053,05 €	76.513,67 €	131.717,77 €	44.277,46 €	17.801,28 €	1.773,36 €	7.955,42 €	326.671,43 €	62.067,57 €	388.739,00 €		
CONSTRUCCIONS BUSQUETS VILOBI SLU	No presentat												

Els licitadors ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU i ANTONIO ERRO Y EUGUI, SAU, han presentat una oferta que només contempla el pressupost d'execució material, sense incorporar els elements econòmics estructurals del projecte (despeses generals i benefici industrial), i sense aportar cap justificació sobre la manera com aquests costos seran assumits durant l'execució de l'obra.

Aquesta absència genera incompliment de la forma exigida al requeriment i del model d'oferta econòmica previst, impeding verificar correctament la coherència i suficient fonament econòmic de l'oferta.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Constitueix causa d'exclusió la presentació d'una oferta incompleta o incoherent amb el requeriment. L'oferta ha de ser autosuficient i respectar la forma i estructura del pressupost i, els aclariments o justificacions han de ser coherents amb l'oferta inicial sense implicar una reformulació substancial. La manca de justificació sobre la supressió o reducció de components estructurals del pressupost base impedeix que la Mesa pugui verificar que l'oferta cobreix totes les prestacions requerides.

Des de la perspectiva de l'exclusió i en relació amb l'article 84 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) cal vincular la necessitat de rebutjar una proposició en la qual s'observi una divergència o un error al fet de no poder determinar-se amb caràcter cert quin és el preu realment ofert (en aquest sentit, resolucions 87/2024 i 158/2024 del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (TCCSP), com aquí succeeix en mancar elements vertebradors de l'oferta econòmica formulada pels licitadors esmentats. Amb paraules del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana a la Sentència 46/2024, de 24 de gener:

"En interpretación del citado precepto [l'article 84 del RGLCAP] la jurisprudencia admite la subsanación de defectos en la oferta económica, cuando tales errores u omisiones sean de carácter puramente formal o cuando el error cometido consista en un error material manifiesto, puesto que, en otro caso, la oferta económica es invariable. Para que sea admisible la subsanación, es necesario que de la oferta presentada sea posible deducir claramente cuál era la voluntad de la licitadora, siendo el defecto un mero error de cuenta o de carácter puramente formal.

La subsanación de errores u omisiones en la documentación relativa a la oferta, tiene el límite infranqueable de que no implique la posibilidad de que se modifique la proposición después de haber sido presentada. A ello se ha referido la sentencia de 29 de marzo de 2012 del Tribunal de Justicia de la Unión Europea, al admitir que "excepcionalmente, los datos relativos a la oferta puedan corregirse o completarse de manera puntual, principalmente porque sea evidente que requieren una mera aclaración o para subsanar errores materiales manifiestos, a condición de que esa modificación no equivalga a proponer, en realidad, una nueva oferta". A lo anterior puede añadirse que la utilización del principio de subsanabilidad "contribuye a la elección de la oferta más ventajosa para los intereses públicos" (STS 25/5/2015, rec 322/14)."

Traslladant l'anterior en el cas examinat, la manca d'elements econòmics estructurals del projecte, com s'exigeix en el requeriment formulat i com es deriva dels plecs que regeixen la licitació, no es pot qualificar d'un simple error formal susceptible d'esmena, *"sino de un defecto esencial no susceptible de subsanación por cuanto afecta al objeto mismo del contrato, incumpliendo de forma clara y directa las determinaciones de los Pliegos contractuales sobre tal objeto y prestaciones que ha de llevar a cabo el adjudicatario"* (Sentència de 16 de gener de 2019 de l'Audiència Nacional, Roj: SAN 183/2019).

Així doncs, en un cas com aquest, en el qual els licitadors no han presentat l'oferta econòmica amb el desglossament exigít en el requeriment i previst en els plecs, la redacció dels quals resulta clara i meridiana pel que fa a la forma en què s'havia de presentar la justificació amb relació a aquest aspecte, i que s'entén que no és capritxosa i atén a necessitats d'interès públic i l'obligació de l'òrgan de contractació de valorar les ofertes amb absolut respecte als principis d'igualtat de tracte i transparència (art. 132 de LCSP), així com seleccionar l'oferta que ofereixi la millor relació qualitat-



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

preu, no pot pesar sobre aquest l'obligació de sol·licitar la completa o la correcció de l'oferta presentada, havent de suportar els licitadors les conseqüències de l'incompliment del seu deure de diligència en la preparació de l'oferta i de la resposta al requeriment formulat per la Mesa, més encara en un moment procedimental en què ja és conegut el contingut econòmic i la configuració dels preus oferts per la resta d'empreses participants en el procediment d'adjudicació.

En conclusió, es considera que l'oferta presentada pels licitadors següents no compleix amb els requisits formals i econòmics exigits i, per tant, es pot excloure del procediment de licitació:

- Elecnor Servicios y Proyectos, SAU
- Antonio Erro y Eugui, SAU

La resta d'ofertes s'ajusten als criteris establerts als Plecs i exigits en el requeriment i conformen vàlidament l'estructura econòmica exigida, incloent desagregació per partides i incorporació dels components del pressupost base, permetent la seva correcta valoració conforme als plecs.

La valoració de les empreses que continuen dins del procés de licitació és la següent, per ordre decreixent de puntuació:

Posició	Licitador	Puntuació criteris automàtics (màxim 100 punts)
1	GRUP XAVIER BABOT, SL	100
2	MACAPLAC, SL	98,50
3	CONSTRUCCIONS URBA COMPLET, S.L.	97,68
4	SERRALLERIA ROCA S.L.	91
5	LANCER SPACE S,L,	87,51

A la vista de la documentació objecte de valoració, la Mesa de contractació, per unanimitat, acorda:

Primer.- EXCLOURE als licitadors següents en motiu de la no presentació del requeriment dins del termini previst, no podent la Mesa de contractació avaluar i verificar que els preus ofertats inicialment per aquests licitadors responen a un càlcul econòmic propi, desagregat i suficientment fonamentat:

- Construccions Busquets Vilobí, SLU
- Kollatec, SL
- Tallers Vidal Amill, SLU

Segon.- EXCLOURE als licitadors següents en motiu de l'incompliment dels requisits formals i econòmics exigits respectant la forma i estructura del pressupost d'acord amb el Projecte (Plec de prescripcions tècniques), fet que impedeix la verificació de la coherència i suficient fonament econòmic viable de l'oferta.



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

- Elecnor Servicios y Proyectos, SAU
- Antonio Erro y Eugui, SAU

Tercer.- ATORGAR la puntuació següent als licitadors que continuen en el procediment, d'acord amb els criteris d'adjudicació fixats al PCAP:

Posició	Licitador	Puntuació criteris automàtics (màxim 100 punts)
1	GRUP XAVIER BABOT, SL	100
2	MACAPLAC, SL	98,50
3	CONSTRUCCIONS URBA COMPLET, S.L.	97,68
4	SERRALLERIA ROCA S.L.	91
5	LANCER SPACE S,L,	87,51

Quart.- ELEVAR a l'òrgan de contractació la proposta de classificació, i proposar l'adjudicació a favor del licitador classificat en primera posició: **GRUP XAVIER BABOT, SL** amb NIF B55365530, amb el detall següent:

Import base	339.943,10 €
IVA 21%	71.388,05 €
Import total	411.331,15 €
Durada del contracte	2 mesos
Pròrrogues	No
Partida pressupostària	18-342-63200 <i>Substitució de la coberta i tancaments al pavelló municipal</i>
Anualitats	2026
Garantia definitiva 5%	16.997,16 €

Cinquè.- ESTABLIR les condicions contractuals següents:

- Ampliació del termini de garantia fins a 5 anys
- Inclou un increment d'amidaments, amb un màxim del 10%, que afectin a les partides d'obra del projecte executiu, dels possibles preus contradictoris que es puguin generar, dels preus unitaris i, en general, de qualsevol concepte o cost no contemplat expressament en projecte que tingui incidència en un possible increment del pressupost de l'obra.
- Inclou el desmuntatge i retirada de les cistelles de bàquet penjades a l'estructura de la coberta i els elements auxiliars corresponents, per tal de dotar a l'equipament la correcta funcionalitat en base a les activitats esportives que es duran a terme
- Inclou la instal·lació/col·locació de vint sobreeixidors al canaló dels baixants, per tal d'evitar que la canal principal pugui entrar en càrrega provocant filtracions d'aigua a l'interior del pavelló davant de situacions extraordinàries



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

Sisè.- REQUERIR al licitador GRUP XAVIER BABOT, SL perquè en el termini de set (7) dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació, acrediti les condicions establertes a l'apartat G del PCAP, atès que el grup de classificació empresarial que figura al RELI no correspon en la seva totalitat a l'exigit per a l'exempció del requeriment de solvència econòmica i professional:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

- Volum anual de negocis (acreditat mitjançant certificat RELI)
- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import equivalent, com a mínim, al 100% del valor estimat del contracte (VEC).

Acreditació documental: L'assegurança s'acreditarà mitjançant presentació de la pòlissa i rebut de pagament vigent (el RELI no consta actualitzat).

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

- Una relació de les obres executades en els últims cinc anys que inclogui l'import, dates i el destinatari, sigui públic o privat. L'import anual acumulat de l'any de més execució haurà de ser igual o superior al valor estimat del contracte que és de 390.739,21 €.

Acreditació documental: Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent. Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari.

- Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, dels que es disposi per executar les obres.

Acreditació documental: S'acreditarà mitjançant una relació del contractista on s'inclourà la indicació concreta del personal tècnic o unitats tècniques.

- Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable de les obres, així com dels tècnics encarregats directament de les mateixes, per la qual cosa s'haurà d'acreditar tenir coneixements i competències per actuar en l'àmbit d'obres d'edificació (Enginyer/a, Arquitecte/a, Arquitecte/a Tècnic/a Graduat/da, o equivalent).

Acreditació documental: S'acreditarà mitjançant còpia dels seus títols o acreditacions acadèmiques o professionals exigides i l'experiència professional mínim exigida (mitjançant la presentació d'un currículum vitae i la vida laboral expedida per la Seguretat Social).

ALTRA DOCUMENTACIÓ

- Justificant de la constitució de garantia definitiva del 5% del valor d'adjudicació del contracte: **16.997,16 €**, podent-se presentar en les formes establertes a l'article 108 de la LCSP.



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, ho ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils

En el cas que no es compleixi adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor de l'empresa licitadora següent en puntuació, a la qual se li atorgarà el termini corresponent per constituir la garantia definitiva i presentar la resta de documentació requerida. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP (clàusula 14.2 PCAP).

Setè.- INFORMAR de les condicions especials d'execució següents:

Condicions mediambientals:

L'adjudicatari de l'obra haurà de lliurar a un gestor autoritzat o a un dipòsit controlat els residus generats durant l'execució del contracte.

L'adjudicatari de l'obra, **prèviament a la formalització del contracte**, haurà de lliurar a l'Ajuntament el justificant conforme ha presentat la sol·licitud d'aprovació del Pla de treball amb risc d'amiant a la Generalitat de Catalunya, amb relació a la retirada de la coberta de fibrociment, d'acord amb el Reial Decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

Condicions socials:

El pagament del preu a les empreses subcontractades:

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista. Aquesta condició es considera essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

L'adjudicatari s'assegurarà que els treballs objecte del contracte es desenvolupin respectant les normes sociolaborals vigents a Catalunya, Espanya i la Unió Europea, o de l'Organització Internacional del Treball i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

Es respectaran estrictament les normes vigents en matèria laboral, prevenció de riscos i seguretat al treball.

Condicions de control de qualitat:

Una vegada finalitzada l'obra, l'empresa contractista realitzarà la prova d'estanquitat de la coberta amb una empresa acreditada d'acord amb els amidaments del projecte aprovat, per tal de verificar que, amb anterioritat a la recepció de l'obra, aquesta s'adequa a les seves finalitats i no presenta filtracions interiors. **Finalitzada la prova caldrà lliurar a l'Ajuntament el certificat que acrediti el resultat favorable de la prova d'estanquitat.**

Vuitè.- DESIGNAR com a la persona responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, al Sr. **Cristian Sánchez Garcia**, arquitecte tècnic de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva.

Novè.- PUBLICAR la present acta al Perfil del Contractant.

Un cop finalitzat l'acte, el President aixeca la sessió i signa aquesta acta juntament amb la resta de membres de la Mesa.

Document signat i datat electrònicament.