

CONTRACTE

Títol: Servei SaaS (Software as a Service) i servei de suport en la gestió d'atenció als usuaris i de millores en les aplicacions de gestió del CMH - Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU

Exp. Núm.: 2025.00299

Lot: 2.

REUNITS

- I. Per una part, el senyor **JOSÉ ANTONIO ARTÍMEZ ÁLVAREZ**, director general del **CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA** (en endavant, **CMH**), major d'edat, amb domicili als efectes del present document a la ciutat de Barcelona (08040), al carrer 60, núm. 19, edifici E, 6a planta.

El senyor JOSÉ ANTONIO ARTÍMEZ ÁLVAREZ actua en la seva condició de director general del CMH en ús de les facultats atribuïdes d'acord amb l'article 15.b dels Estatuts Socials del CMH, publicats al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) en data 26 de novembre de 2020, i en execució de l'establert en l'acord de la Comissió Permanent del CMH de data 27 de febrer de 2020.

- II. Per altra part, el/la senyor/a **JORDI ESCOTÉ SÁNCHEZ DE LEÓN** (en endavant "apoderat"), major d'edat, que s'identifica amb el seu DNI, en nom i representació de **CONSULTORES DE ORGANIZACION Y SISTEMAS SA** (NIF A61024139) (en endavant "contractista"), amb domicili a efectes del present document a Barcelona (08021), a l'Avinguda Diagonal, núm. 580, planta 2ª, porta 1ª.

L'apoderat actua en representació de la companyia d'acord amb els poders que resulten de les dades que consten a l'expedient. A més, l'apoderat manifesta que té capacitat suficient i ostenta les facultats necessàries per a l'atorgament d'aquest acte, no trobant-se en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició per contractar que estableix l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

De conformitat amb l'exposat, ambdues parts es reconeixen competència i capacitat legal, respectivament, per a formalitzar el present CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS, d'acord amb els següents:

ANTECEDENTS

Primer.- Transcorregut el termini de DEU (10) dies hàbils establert a l'article 150 de la LCSP, dins del qual la licitadora proposada com adjudicatària havia de presentar la documentació requerida, es va emetre informe de validació de la documentació per part del secretari de la Mesa de contractació i la cap de l'Oficina econòmica del CMH, de data 5 de febrer de 2026, a través del qual es deixava constància de la correcta presentació de la documentació lliurada.

Segon.- Mitjançant resolució del director general del CMH, de data 5 de febrer de 2026, es va adjudicar el procediment obert realitzat per a la contractació del **Servei SaaS (Software as a Service) i servei de suport en la gestió d'atenció als usuaris i de millores en les aplicacions de gestió del CMH - Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU (expedient 2025.00299)**, a l'empresa **contractista**.

Tercer.- Mitjançant resolució del director general del CMH, de data 16 de febrer de 2026, es va resoldre aprovar rectificar l'error material detectat en els imports adjudicats de la resolució d'adjudicació, de data 5 de febrer de 2026, del contracte relatiu al **Servei SaaS (Software as a Service) i servei de suport en la gestió d'atenció als usuaris i de millores en les aplicacions de gestió del CMH - Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU (expedient 2025.00299)**. Que la resolució esmentada va ser notificada i publicada en el Perfil de contractant del CMH en data 17 de febrer de 2026, per tal que totes aquelles persones que tinguessin la condició d'interessades en el present procediment de contractació poguessin interposar potestativament **recurs especial en matèria de contractació**, o bé, alternativament a aquest recurs, interposar directament un **recurs contenciós-administratiu** contra l'adjudicació. Un cop transcorregut el termini per poder interposar el recurs especial en matèria de contractació no consta que se n'hagi interposat cap, motiu pel qual, d'acord amb l'article 153.3 de la LCSP, es procedeix a efectuar la **formalització del corresponent contracte**.

D'acord amb els anteriors antecedents i en relació a la formalització d'aquest contracte, s'estableixen les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- ACCEPTACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ

L'apoderat, en nom i representació de l'empresa **contractista**, accepta l'adjudicació del servei descrit i es compromet a realitzar-lo, de conformitat amb les clàusules del present contracte i les establertes en el **Plec de Clàusules Administratives Particulars** (en endavant, PCAP) i en el **Plec de Prescripcions Tècniques** (PPT), amb **codis de verificació 87JN1-6ANM1-LA60R i EOO29-QKIIB-5VR97**, respectivament, i aprovats en l'**expedient 2025.00299**, així com en la **seva oferta**, documents contractuals que accepta plenament deixant constància signant aquest acord.

SEGONA.- TERMINI

D'acord amb el PCAP, el contracte tindrà una durada d'un (1) any, a comptar a partir del dia 5 de març de 2026.

TERCERA.- PREU

L'import total màxim del preu del contracte és de **cent quaranta-tres mil dos cents vint-i-cinc euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro (143.225,28 €), IVA inclòs (118.368,00 € de base imposable i 24.857,28 € d'IVA)**, d'acord amb els preus unitaris màxims que es van indicar en la resolució de rectificació de l'error material de l'adjudicació.

QUARTA.- FORMA DE PAGAMENT

El pagament del preu es realitzarà contra factura/es, prèviament conformada/es per la/es persona/es responsable/s del contracte i per la direcció tècnica corresponent, si s'escau, en els termes i condicions previstos en el PCAP.

Les dades que han de constar en la factura han de ser:

<u>Número d'expedient:</u>	2025.00299
<u>Número de lot (si n'hi ha):</u>	2

CINQUENA.- GARANTIA DEFINITIVA

Per respondre del compliment d'aquest contracte, la contractista ha sol·licitat al CMH constituir la **garantia definitiva mitjançant retenció en el preu**, per import de **6.036,72 euros** (corresponents al 5% de l'import del pressupost base de licitació, IVA exclòs).

La garantia serà retornada en les condicions previstes en el PCAP.

SISENA.- LLOC DE REALITZACIÓ DELS TREBALLS

L'execució del contracte es podrà realitzar des de qualsevol lloc.

SETENA.- CAUSES DE RESOLUCIÓ

Seràn causes de resolució del contracte les previstes en el PCAP i, en tot cas, les previstes legalment.

I per complir aquest contracte administratiu en la seva totalitat, la representació del CMH i la representació de la contractista el subscriuen.



JOSÉ ANTONIO ARTÍMEZ ÁLVAREZ
CMH



JORDI ESCOTÉ SÁNCHEZ DE LEÓN
CONSULTORES DE ORGANIZACION Y SISTEMAS SA