

Expedient: 2026/379
LICITACIÓ SERVEIS DE TEMPORADA

INFORME

Expedient d'atorgament de llicència per a l'explotació dels serveis de temporada

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte de la present licitació és l'atorgament de les llicències municipals per a l'explotació dels serveis de temporada a les platges de Sant Pol de Mar, que s'estableixin a la zona marítima terrestre del seu terme municipal, d'acord amb el que disposen els articles 53 i 75 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes (LC), modificada per la Llei 2/2013, de 29 de maig, i de l'article 113 del Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova del Reglament General de Costes. El Pla de distribució d'usos i serveis de temporada de les platges i mar territorial pel període 2022-2026 va ser aprovat en sessió plenària de data 28 d'octubre de 2021, i la sol·licitud d'autorització de l'ocupació corresponent a l'any 2026 es va aprovar per Decret núm. 2025/719 de 13 de novembre de 2025.

L'atorgament d'aquestes llicències restaran condicionades a l'autorització d'ocupació per cada temporada i a l'aprovació del Pla d'Usos i serveis de temporada per part de la Direcció General de Polítiques del Litoral pel període 2027-2031. Per tant, en el supòsit que en resoldre's el procediment d'adjudicació no es disposi de l'autorització d'ocupació corresponent, el lliurament de la llicència d'explotació a qui resulti adjudicatari quedarà condicionat a obtenir aquesta aprovació, d'aquesta manera, qui resulti adjudicatari no tindrà cap dret adquirit ni dret a reclamació o indemnització de cap mena. De la mateixa manera, en cas que la Direcció General de Polítiques del Litoral de la Generalitat de Catalunya modifiqui les condicions d'explotació dels serveis, en quan a superfícies o altres requeriments, aquests condicionants hauran de ser aplicats per l'ajuntament amb la modificació conseqüent de la llicència d'explotació.

L'article 10 de la Llei 8/2020, del 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral, estableix que els plans d'ús del litoral i de les platges són un instrument de desenvolupament del Pla de protecció i ordenació del litoral que tenen per objecte, en el domini públic marítim terrestre i en els terrenys de titularitat pública situats a la seva zona de servitud de protecció que inclogui el pla, ordenar les ocupacions per als serveis de temporada i les activitats que es planifiqui situar-hi i que només exigeixin, si s'escau, instal·lacions desmuntables o béns mobles. D'aquesta manera, qualsevol canvi introduït al Pla d'usos pel Pla de protecció i ordenació del Litoral, i que afecti als serveis de temporada, haurà de ser aplicat.

Els serveis de temporada objecte de llicència d'explotació i llurs cànon anuals són els que es grafien en el plànol del Pla d'usos que s'adjunta al plec de clàusules administratives particulars (PCAP), i que corresponen a 5 guinguetes (GU):

Signatura 1 de 1
Elena Fernandez
26/02/2026
Tècnica medi ambient

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació a5e66c70e38e4f628df600cd533f70c3001

Url de validació <https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/jdiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Sant Pol de Mar

NÚM	PLATJA	Situació	Guingueta m2	Terrassa/ Ombratges m2	Cànon Guingueta ANUAL
GU2	LA MURTRA	M23-12/13	20 m2	50 m2	5.913,31 €
GU4	CAN VILLAR	M23-34	20 m2	100 m2	10.137,10 €
GU5	SANT POL	M23-39	20 m2	100 m2	13.516,14 €
GU6	BARQUES	M23-43/44	20 m2	100 m2	13.516,14 €
GU8	MORER	M23-64/65	20 m2	100 m2	10.137,10 €

Totes les activitats tindran l'opció de disposar del servei de lloguer de 20 gandules (GN) i 10 para-sols (TN), essent necessari que s'especifiqui en l'oferta presentada. El cànon anual a liquidar pel servei de gandules i para-sols serà de **1.600 €**.

2. TIPOLOGIA DEL CONTRACTE

L'article 57.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, estableix que l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau. L'apartat tercer del mateix article disposa que en el cas que els sol·licitants siguin més d'un s'han de tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

L'article 53 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes (LC), modificada per la Llei 2/2013, de 29 de maig, estableix que les autoritzacions l'objecte de les quals sigui l'explotació dels serveis de temporada a les platges que només requereixin instal·lacions desmuntables seran atorgades als Ajuntaments que ho sol·licitin, en la forma que es determini reglamentàriament i amb subjecció a les condicions que s'estableixin en les normes generals i específiques corresponents. En cas que els ajuntaments optin per explotar els serveis de temporada a través de tercers, es garantirà que en els corresponents procediments d'atorgament es respecti els principis de publicitat, objectivitat, imparcialitat, transparència i concurrència competitiva.

L'article 73 de la mateixa llei habilita a les administracions competents per aprovar Plecs de condicions generals per l'atorgament de concessions i autoritzacions.

La Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals del 29 de juny de 2018, núm. 626/2018 (TARC), estableix que es tracta d'una autorització sobre béns de domini públic que es troba exclosa de l'àmbit d'aplicació de la vigent LCSP, d'acord amb l'article 9 d'aquesta llei, havent de regir-se la preparació del citat expedient administratiu per les disposicions de la normativa específica (costes) i la normativa patrimonial, sobre la base del que es disposa en l'article 1.2 del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny (d'ara endavant RBEL).

3. DURADA DE LES AUTORITZACIONS

Signatura 1 de 1
Elena Fernandez
26/02/2026
Tècnica medi ambient

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació a5e66c70e38e4f628df600cd533f70c3001

Url de validació <https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



L'autorització d'explotació dels serveis de temporada s'estableix inicialment per les temporades de platja de l'any 2026 i 2027, que s'estendrà des del 15 d'abril al 15 d'octubre. L'ajuntament podrà acordar la pròrroga dels serveis per les temporades 2028 i 2029, prèvia sol·licitud dels adjudicataris, i sempre i quan la Direcció General de Polítiques del Litoral aprovi el Pla d'usos pel període 2027-2031. La no concessió de la pròrroga no donarà cap dret a indemnització a les persones adjudicatàries.

Les instal·lacions podran muntar-se 10 dies abans de l'inici de la temporada, sempre i quan s'hagi formalitzat el contracte administratiu pertinent, o la pròrroga establerta.

En cas que la persona adjudicatària decideixi muntar després de la data autoritzada o desmuntar abans de la data límit de la llicència, no donarà lloc a una reducció del cànon a liquidar.

Les instal·lacions seran desmuntades i retirades de la platja dins del termini de 10 dies a comptar des de la data d'acabament de la vigència de les autoritzacions.

4. CAPACITAT PER SER TITULAR

Estan capacitades per ser titulars d'una autorització d'explotació de servei de temporada les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no incorrin en cap de les prohibicions per a contractar de l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Quan es tracti de persones jurídiques, el seu objecte social o activitat econòmica ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, d'acord amb els estatuts o regles fundacionals.

S'estableix com a requisit indispensable per poder optar al procés de licitació no tenir cap deute amb la hisenda municipal.

Les persones licitadores han d'acreditar l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica:

- solvència econòmica i financera de l'empresari/ària, mitjançant una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals.
- solvència tècnica o professional de l'empresari/ària: La persona licitadora i el personal responsable de l'execució del contracte ha de disposar de formació en higiene alimentària actualitzada.

Cada persona física o jurídica només podrà presentar oferta per un sol servei de temporada a les platges del municipi de Sant Pol de Mar

5. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ



1. Els criteris que han de servir de base a l'adjudicació són els següents, relacionats per ordre decreixent a la importància que se'ls atribueix:

CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA:

- 1) **MILLORA EN EL CÀNON ANUAL.** El cànon podrà ser millorat a l'alça, atribuint-se una puntuació màxima de **fins a 30 punts** per aquest criteri. Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el tipus de licitació.

S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al pressupost de licitació i la màxima puntuació a l'oferta amb el cànon més elevat, puntuant-se la resta d'ofertes en funció de les baixes i de manera proporcional amb aplicació de la següent fórmula:

$$\frac{\text{Cànon a valorar} \times 30}{\text{Cànon més elevat ofertat}}$$

- 2) **DISPOSAR D'UN DESFIBRIL·LADOR HOMOLOGAT: 15 punts**

Cal aportar pressupost o factura pro-forma de la seva compra i del contracte de manteniment. Amb aquesta millora el licitador es compromet a realitzar (o a haver realitzat) un curs de Suport Vital Bàsic i DEA de mínim 4 hores (l'ajuntament té prevista la realització d'aquesta formació l'11 d'abril de 2026 de 10 a 13 h)

- 3) **COL·LABORACIÓ EN UNA CAMPANYA MEDIAMBIENTAL DE L'AJUNTAMENT: 10 punts**

L'Ajuntament de Sant Pol de Mar organitza periòdicament campanyes mediambientals a les platges del municipi. La col·laboració dels adjudicataris consistirà en oferir gratuïtament beguda i menjar a les persones voluntàries de la campanya per un import màxim de 300 € anuals.

CRITERIS AMB JUDICI DE VALOR:

- 1) **EL PROJECTE PROPOSAT. Fins a 45 punts** (L'oferta presentada haurà de ser qualificada com a mínim amb 20 punts, per tal que sigui admissible. En cas que no s'arribi a aquesta puntuació, l'oferta quedarà exclosa). La documentació que cal aportar és la següent:

- a) **Memòria descriptiva del model de gestió: (fins a 30 punts)**

- **Projecte d'oferta gastronòmica:** es valorarà la qualitat i diversitat de la carta que s'ofereix (p.e. productes ecològics, carta adaptada a intoleràncies), la procedència dels productes (p.e. productes proximitat), així com l'oferta de productes com l'aigua, els còctels sense alcohol o sucres naturals a preus assequibles (fins a **10 punts**).
- **Projecte d'activitat de restauració:** tipus de parament, mobiliari elements decoratius, integració en l'entorn... (fins a **10 punts**)



- **Proposta per reduir l'impacte ambiental del servei:** mesures que s'aplicaran a la guingueta amb l'objectiu de millorar l'eficiència energètica, la reducció de residus... (fins a **10 punts**)

b) Disseny de la guingueta i proposta de mobiliari: (fins a 15 punts)

- **Memòria descriptiva** i constructiva de la guingueta (quiosc i terrassa), incloent la descripció i distribució dels elements de cocció, la maquinària a instal·lar... (fins a **5 punts**)
- **Plànols** a escala i acotats (plantes i alçats) de la distribució i dimensions de la guingueta i tota la documentació gràfica que es consideri necessària per a la bona interpretació de la instal·lació: fotomuntatges, fotografies... tenint en compte que la posició de la guingueta i la terrassa ha de ser necessàriament la indicada en el Pla d'Usos, i a més cal tenir en compte que les guinguetes han de ser totalment desmuntables per la dificultat d'accés (fins a **5 punts**)
- **Fitxes tècniques** del mobiliari (taules i cadires) i dels elements de cocció i maquinària a instal·lar, amb fotografies, descripcions i mides (fins a **5 punts**)

No es valorarà allò que ja és d'obligat compliment i que queda especificat en el Plec de condicions tècniques.

Tota la documentació del sobre 2 ha de constar d'un màxim de 10 pàgines A4 (a doble cara) amb lletra tipus Arial i tamany 11. Les fitxes tècniques no han de complir el requisit del tamany ni tipus de lletra, però han d'estar incloses en el còmput total de pàgines. Els plànols poden ser en format A3 i no estan inclosos en el còmput de fulls A4.

Valoració

La documentació descriptiva i gràfica s'avaluarà mitjançant un informe dels serveis tècnics municipals i amb un màxim de 45 punts possibles.

La valoració de cada secció es realitzarà pel mètode de comparació entre totes les propostes presentades. Es valoraran els següents aspectes de cada apartat:

- Fiabilitat
- Coherència
- Adequació
- Claredat
- Detall

Les propostes s'ordenaran de major a menor importància, atenent als aspectes anteriors i d'acord amb els criteris de judici de valor del personal tècnic que duen a terme la valoració.

S'assignarà la puntuació màxima possible de l'apartat en qüestió a la proposta (o propostes) que siguin molt fiables i coherents pel conjunt de criteris avaluats, que denoten una excel·lent adequació a la prestació del servei objecte del contracte. A la

resta de propostes s'assignarà una puntuació decreixent d'acord amb el barem per l'assignació de la puntuació següent:

100% de la puntuació:

La documentació presentada és completa, molt fiable, coherent i detallada pel conjunt de criteris avaluats, denotant una excel·lent adequació a la prestació objecte del contracte.

66% de la puntuació:

La documentació presentada és completa, fiable i coherent pel conjunt de criteris avaluats, denotant una correcta adequació a la prestació objecte del contracte.

33% de la puntuació:

La documentació presentada és bàsica pel conjunt de criteris avaluats, denotant una adequació insuficient a la prestació objecte del contracte.

0% de la puntuació

La documentació presentada és incompleta i molt poc concreta, denotant incoherències a la prestació objecte del contracte.

La puntuació serà de nombres enters amb 2 decimals.

Es pot donar el cas que una o més propostes obtinguin la mateixa puntuació, és a dir, que siguin equivalents. En una altre cas, també pot donar-se que una o més propostes obtinguin la puntuació mínima, és a dir, 0 punts, ja que no compleixen amb les expectatives de l'administració.

Els projectes amb una puntuació inferior als **20 punts**, no seran admissibles, quedant **l'oferta exclosa**.

Es valorarà la documentació tècnica i gràfica d'acord amb els següents criteris de ponderació:

En cas d'igualtat de puntuació, s'aplicaran els següents criteris per aquest ordre fins que es desfaci l'empat:

- A qui tingui la puntuació més alta en el projecte plantejat
- A qui ofereixi un preu per l'autorització més elevat

En cas que, tot i aplicant aquests criteris, continuï l'empat, es procedirà a realitzar un sorteig entre les ofertes amb igual puntuació.

2. L'òrgan de contractació no pot declarar deserta una licitació quan hi hagi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el Plec (sempre i quan s'assoleixi la **puntuació mínima de 20 punts en el projecte proposat**, tal i com s'especifica en els criteris de valoració).

6. OBLIGACIONS EN L'EXECUCIÓ

L'adjudicatari/ària realitzarà l'explotació corresponent amb subjecció a les clàusules d'aquest PCAP i de Prescripcions Tècniques, de conformitat amb la seva proposició presentada, amb les instruccions que dictin els serveis tècnics municipals i complint les



condicions assenyalades a l'article 113 del Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova del Reglament General de Costes. En particular, són obligacions de la persona/empresa adjudicatària:

1. Abonar puntualment el cànon ofertat. El cànon serà abonat en dues parts: la 1a part abans de l'1 de juliol i la 2a part abans del dia 1 de setembre de cada any d'autorització.
2. Exposar en lloc públic i visible còpia del títol d'autorització municipal, és a dir, el contracte signat amb l'ajuntament de Sant Pol de Mar, així com el document "Títol de l'activitat" dels serveis de temporada, que entregará l'ajuntament a cadascuna de les persones adjudicatàries.
3. L'activitat es durà a terme en el període aprovat per la Direcció General de Polítiques del Litoral de la Generalitat de Catalunya i no es podrà realitzar cap altra activitat ni ús que no sigui el que s'especifica a l'autorització, havent de complir en tot moment la Llei de Costes i el Reglament General de Costes, així com la resolució d'aprovació del Pla d'Usos que emet la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral, per l'establiment de serveis a les platges de Sant Pol de Mar.
4. Ocupar com a màxim la superfície autoritzada segons la resolució del Pla d'Usos.
5. Complir la normativa i disposicions aplicables en matèria tributària, laboral, de la seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, aportant la documentació acreditativa que requereixi l'ajuntament.
6. No és permès l'ús de tanques ni acordonaments de cap mena que impedeixin el lliure accés a les instal·lacions.
7. Caldrà respectar una franja de 6 metres lliures des de la línia d'aigua en plenamar. Per a cada accés públic a la platja es deixarà un pas lliure perpendicular a la riba, amb una amplada mínima de 3 metres.
8. La persona titular de l'autorització haurà d'exercir l'explotació de forma directa (s'inclouen els familiars de línia directa: cònjuge, pares, fills i germans). Quan no s'actui en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, la persona que consti al poder notarial representarà la persona o entitat. En el cas de contractar personal, pel bon funcionament del servei, la decisió dependrà exclusivament de la persona/empresa titular de l'autorització, sense que entre aquest personal contractat i l'Ajuntament, existeixi cap relació laboral, administrativa o de qualsevol altra classe. En tots aquests casos, caldrà presentar declaració indicant el nom i les circumstàncies de les persones proposades que podran exercir l'activitat conjuntament amb el titular. Es prohibeix traspasar o cedir l'autorització a una tercera persona, llevat de circumstàncies de força major, degudament acreditades.
9. Assumir la responsabilitat plena dels danys i perjudicis que puguin ser ocasionats tant a les persones com a les coses, i en conseqüència assumir la gestió del servei o del personal que la realitzi, així com la posta en marxa i

Signatura 1 de 1	26/02/2026	Tècnica medi ambient
Elena Fernandez		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació a5e66c70e38e4f628df600cd533f70c3001

Url de validació <https://simplifica.santpol.cat:50443/absis/idi/arx/jdiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



desenvolupament de l'activitat autoritzada. A tal efecte la persona titular presentarà còpia de l'assegurança de responsabilitat civil subscrita amb una companyia asseguradora, per un import igual o superior a 300.000 euros.

10. Estar al dia en el pagament de tots els impostos, taxes, arbitris i demés despeses originades pel servei. En cas de deutes amb l'administració i/o amb els serveis contractats, no es podrà accedir a la condició d'adjudicatari/ària, ni es podrà concedir la pròrroga de l'autorització.
11. El/la titular de l'autorització està obligat/da a comunicar per escrit a l'Ajuntament de Sant Pol de Mar, qualsevol canvi de les seves dades com adreça, telèfon etc., a efectes de les notificacions oportunes.
12. Les persones titulars no tindran dret a exigir a l'Ajuntament cap tipus d'indemnització, ni rebaixa en el pagament dels cànon, en el cas en que, l'Ajuntament o qualsevol altre organisme oficial, així com empresa subministradora de serveis, efectui obres d'infraestructures, de regeneració de les platges, etc., no essent aquesta relació limitativa, sinó merament enunciativa.
13. Disposar de fulls de reclamacions a disposició del públic.
14. Incloure el català en les cartes, tarifes i altres indicadors escrits, sense perjudici dels altres idiomes que estimi convenients, complint la Llei 1/1998 de 7 de gener, de política lingüística.
15. Les tarifes s'establiran d'acord amb la normativa vigent i restaran exposades al públic de forma visible.
16. Participar en les campanyes d'educació i sensibilització ambiental que promogui l'Ajuntament de Sant Pol de Mar i/o altres administracions públiques durant el període d'obertura de la guingueta, mitjançant la difusió de tríptics, cartells o altres materials de campanya.
17. L'activitat de les guinguetes es prestarà d'acord amb la legislació vigent relativa a la venda de begudes alcohòliques (Llei 10/91 de 10 de març, DOGC 1445 de 22 de maig) o a la legislació que en cada moment reguli aquesta qüestió. Es per això que hauran de fixar en lloc perfectament visible un rètol amb el missatge: "No es permet el subministrament de begudes alcohòliques de cap mena als menors de 18 anys".
18. Els quioscos, el mobiliari de terrassa i les instal·lacions mòbils de lloguer, seran els indicats en la proposició acceptada per l'Ajuntament.

7. PENALITZACIONS

En cas de compliment defectuós de la prestació, podran aplicar-se penalitzacions proporcionals a la gravetat de l'incompliment. Les infraccions es qualifiquen com a faltes lleus, greus i molt greus.

Es consideren faltes lleus:

- a) Deixar de donar servei, sense causa justificada, més de 2 dies consecutius en el període comprès entre el 23 de juny i l'11 de setembre.



- b) La manca d'atenció amb les persones usuàries dels serveis.
- c) La manca de decor en la polidesa del personal adscrit al servei o de les instal·lacions, o elements en que es dona el mateix.

Es consideren faltes greus:

- a) Aplicar preus superiors als dels preus exposats.
- b) Deixar el lloc de prestació del servei per cridar o atreure al públic.
- c) La manca greu de respecte vers altres titulars d'explotacions o amb el públic.
- d) Causar danys a persones o instal·lacions per simple negligència.
- e) Ocupar sense autorització expressa de l'Ajuntament un espai diferent a l'assignat, o oferir articles no autoritzats.
- g) L' incompliment de l'obligació de la neteja manual de la zona d'influència.
- h) Deixar de donar servei, sense causa justificada , tres o més dies consecutius o 6 d'acumulats durant el període del 23 de juny a l'11 de setembre.
- i) Tres faltes lleus equivaldran a una de greu (en una temporada)

Es consideren faltes molt greus:

- a) Executar accions que pràcticament impliquin per part del titular, la cessió o sots arrendament del servei.
- b) No desmantellar i retirar les instal·lacions en el termini previst.
- c) Causar danys a persones o instal·lacions per dol, frau o imprudència temerària
- d) No disposar del dipòsit, no complir amb les característiques bàsiques del mateix, així com l'incompliment de les obligacions derivades de la seva instal·lació (excepte la GU8 que disposa de connexió a xarxa).
- e) Incomplir alguna de les obligacions estipulades a la clàusula 9 d'aquest PCAP.
- f) Tres faltes greus equivaldran a una de molt greu (en una temporada)

Les sancions que podran imposar-se als infractors seran les següents:

- a) Per les qualificades de caràcter lleu, multa de fins a 150 €
- b) Per les qualificades de greus, multa de 150 € a 1.500 €
- c) Per les qualificades de molt greus, multa de 1.500 € a 6.000 €
- d) En cas de reiteració i de la falta molt greu de l'apartat f), l'Ajuntament podrà procedir a la retirada definitiva de l'autorització.

Aquestes penalitzacions s'imposaran prèvia audiència de deu dies hàbils a les persones titulars de l'explotació del servei, sense cap més altre tràmit, en el cas de les faltes lleus. En el cas de les faltes greus i molt greus, s'obrirà expedient, sense perjudici dels recursos que pugui interposar, posteriorment l'afectat.

L'òrgan previst per a la imposició de penalitzacions serà l'òrgan de contractació, previ informe de l'àrea responsable del contracte.

Sant Pol de Mar, a data de signatura

