

INFORME DE MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE O MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Núm. expedient: CO/AP54/1101464423/26/PS

Òrgan gestor: Gerenta de l'atenció Primària de Girona

Objecte del contracte: Obres de descarbonització de les instal·lacions de producció de calefacció i d'ACS CAP de Bàscara

Tipus: Obres

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat

1. Introducció

L'àmbit d'atenció primària de l'Institut Català de Salut de Girona té l'objectiu de millorar la salut i la qualitat de vida de les persones, a través de la promoció dels hàbits saludables, de la prevenció dels problemes de salut i del tractament de les malalties.

Actualment la central de producció de fred i calor objecte del projecte està formada per:

- 1 refredadora aire-aigua marca DAIKIN model EWYQ064CWP de potència frigorífica de 63,2 kW i absorbida de 25,7 kW.
- 2 calderes marca ROCA, model NGO 50/35 GT, de potència útil de 37,2 Kw cadascuna (una de les quals es troba sense funcionament).

Aquest sistema dona servei a tot l'edifici del CAP de Bàscara, mitjançant un circuit a 4 tubs que alimenta el Climatitzador de zones comuns i un circuit connectat a aquest a 2 tubs per la zona de Fancoils de despatxos i consultes.

Actualment, una de les dues calderes està en funcionament per a la calefacció del centre i la producció d'ACS. Donat que la instal·lació és antiga i una de les calderes ja no es troba en funcionament i preveient una possible fallada de la caldera que actualment dona servei a tot el centre, es considera necessària l'actuació objecte d'aquest projecte, anul·lant definitivament la producció de calor a través de les calderes, descarbonitzant la instal·lació i aprofitant per substituir la refredadora per una bomba de calor i d'aquesta manera solucionar la producció de fred i calor en un sol equip i descentralitzant la producció d'ACS per equips més eficients i enfocats a l'ús de l'equipament.

Per tot l'anterior, és del tot imprescindible per al compliment i realització dels fins institucionals de l'Institut Català de la Salut, la realització de les obres de descarbonització de les instal·lacions de producció de calefacció i d'ACS CAP de Bàscara

2. Naturalesa i extensió del contracte

L'objecte del contracte consisteix en les obres de descarbonització de les instal·lacions de producció de calefacció i d'ACS CAP de Bàscara.

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació.

La naturalesa del contracte es correspon, per tant, amb la d'un contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

3. Divisió en lots

La divisió en lots dificultaria tècnicament la correcta execució del contracte

4. Procediment d'adjudicació

El plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació serà el OB_PS, i d'acord amb l'article 122 de la LCSP, ha estat aprovat per òrgan de contractació en data- 09 de gener de 2025.

El procediment de licitació serà l'obert, d'acord amb el que disposa l'article 159 en relació amb l'article 131 de la LCSP, de tal forma que qualsevol empresari interessat que estigui inscrit al Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o al Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI), podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

5. Durada

La durada prevista d'execució del contracte es de 5 setmanes des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

6. Centres adherits no ICS

En aquesta contractació no s'ha previst la licitació conjunta amb altres centres, institucions o organismes del sector públic.

7. Determinació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

L'elaboració del pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais.

El pressupost base de licitació s'ha determinat en 143.415,07 euros IVA inclòs (118.524,85 euros IVA exclòs) i un valor estimat de contracte de 118.524,85 euros IVA exclòs.

PRESSUPOST D' EXECUCIÓ MATERIAL	99.600,72
13,00 % Despeses generals	12.948,09
6,00 % Benefici industrial	5.976,04
Suma	18.924,13
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ SENSE IVA	118.524,85
21% IVA	24.890,22
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	143.415,07

8. Criteris de selecció del contractista

Classificació empresarial

Per als contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup especificat o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que exigeixen a l'apartat a).

Categoria: [.....]

Grup: [.....]

Subgrup: [.....]

a. Criteri de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

La solvència econòmica i financera que s'exigeix per a aquest contracte consisteix en

d) declaració sobre el volum global de negocis en l'àmbit d'activitat corresponent a l'objecte del contracte, referit als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari.

L'acreditació del compliment d'aquest criteri es farà amb l'aportació d'una declaració de l'empresari del volum de negocis dels tres últims exercicis o mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Es considerarà acreditada la solvència per aquelles empreses que presentin una xifra global de negocis per un import mitjà igual o superior al del pressupost total de licitació dels lots i/o articles als que llicitin.

La solvència tècnica i professional que s'exigeix per a aquest contracte és la següent:

Relació de les obres executades en el **curs dels cinc darrers anys**, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent. Quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors poden indicar que es tenen en compte les proves de les obres pertinents efectuades més de cinc anys abans.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

Es considerarà acreditada la solvència tècnica per aquelles empreses que acreditin haver efectuats obres els cinc últims exercicis, per un import mitjà que correspongui com a mínim a la meitat del pressupost total dels lots i/o obres a les que licitin, en l'àmbit de l'activitat corresponent a l'objecte del contracte.

Per determinar que la relació d'obres executades és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte es tindran en compte que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups

Per a les empreses de nova creació (entenen aquestes a les que tinguin una vigència igual o inferior a 5 anys):

En els contractes amb un valor estimat inferior a 500.000 euros, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenen per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans a què es refereixen les lletres b) a f) anteriors, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres.

b. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució requerides a la licitació, el contingut dels quals estan desenvolupats a l'annex 8, són les següents:

1. *Garantia de la prestació.*
2. *Condicions socials i el compliment del Pla d'igualtat*
3. *Condicions d'ètica en la contractació*
4. *Condicions en relació a la protecció de dades de caràcter personal.*

Les condicions especials d'execució anteriors responen a la necessitat de garantir al màxim el compliment del contracte i que s'executi d'acord amb els requeriments establerts en els plecs

donat que el seu incompliment comporta greus problemes en la gestió assistencial sanitària repercutint directament en perjudici de la societat. Per aquest motiu, es qualifiquen com a obligacions essencials i/o especials aplicant-se, si existeix incompliment, les penalitats que s'inclouen en l'annex 10.

c. Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris d'adjudicació, informats favorablement per l'Assessoria Jurídica, són els criteris que es detallen a continuació i que es troben recollits a l'annex 4 del plec de clàusules administratives particulars. La configuració realitzada respon a la voluntat d'aconseguir la millor relació qualitat preu en l'adjudicació del contracte i això fent servir criteris qualitius i econòmics. Tots ells estan vinculats a l'objecte del contracte i respecten, en tot moment, els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.

Els criteris s'han establert d'acord amb el següent:

Criteris de qualitat (automàtics- no preu)

Els criteris són els que es detallen a l'annex 4 del plec de clàusules administratives particulars.

Criteris tècnic i/o sotmesos a judici de valor

Aquesta contractació en la que s'ha determinat que s'apliqui una pluralitat de criteris de valoració entre els que hi ha criteris sotmesos a judici de valor, es valorarà la proposició tècnica d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteris en el plec de clàusules administratives particulars i en l'annex 4

Un cop realitzada la valoració i obtinguda la puntuació corresponent, s'ordenaran les diferents propostes per ordre decreixent i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
 P = Puntuació del criteri
 VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
 VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'aplicarà per a cada criteri i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat, per després obtenir la puntuació total.

Adicionalment, s'han establert llindars mínims de puntuació per a cadascun dels criteris i subcriteris per sota dels quals, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula anterior. Els llindars establerts són els següents:

Criteri subjectiu a valorar i puntuar	Criteri 12.2.1	Criteri 12.2.2	Criteri 12.2.3
---------------------------------------	----------------	----------------	----------------

Puntuació màxima del criteri	10	10	5
Llindar mínim de puntuació	6	6	3

En el cas que cap de les valoracions assoleixi el llindar establert, la puntuació que obtindrà l'empresa licitadora serà la obtinguda en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula

En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació.

Criteri econòmic

En la valoració del preu no s'ha tingut en compte la valoració del cost i/o cycle de vida.

La fórmula a aplicar per a determinar la valoració és la següent, la que s'estableix a la Directiu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica .

La fórmula a aplicar serà la següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic
O_m = Oferta Millor
O_v = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació
VP = Valor de ponderació

Per tot l'anterior,

Girona, 25 de febrer de 2026

Per autorització de la Gerenta de l'Hospital Dr. Josep Trueta de Girona
de data 26 de juliol de 2024

Per autorització de la Gerenta de l'Atenció Primària de Girona
de data 28 de juliol de 2024

Carles Navarro Badosa
Director Econòmic Financer
Hospital Universitari de Girona Doctor Josep Trueta

Exp. CO/AP54/1101464423/26/PS