



Expedient: 2025/49170S
Ref. Addic.:
UO Responsable: S. Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Mpals.
Assumpte: Licitació de les obres per a la creació de refugis climàtics a les cinc escoles bressol municipals i l'adequació d'un espai de refugi climàtic als patis de 25 escoles d'infantil i primària
Procediment: Incoació Expedient de Contractació (P1)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA:

Objecte del contracte: Licitació de les obres per a la creació de refugis climàtics a les cinc escoles bressol municipals i l'adequació d'un espai de refugi climàtic als patis de 25 escoles d'infantil i primària. Estructurat en dos lots.

L'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic (LCSP), indica que s'haurà de publicar en el perfil del contractant una memòria justificativa del contracte i un informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis. Pel que fa a la justificació del contracte, l'article 28 de la LCSP estableix que l'Ajuntament no podrà celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les són determinades amb precisió en aquesta memòria, que formarà part de la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Per altra banda, l'article 116.4 de la LCSP demana que es justifiqui adequadament en l'expedient les decisions sobre els aspectes següents:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La classificació empresarial que podran aportar els licitadors per acreditar la seva solvència.
- Els requisits de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.
- Els criteris de valoració de les ofertes per a adjudicar el contracte.
- Les condicions especials d'execució del contracte.
- El valor estimat del contracte con una indicació de tots els conceptes que l'integren com són el pressupost base de licitació desglossat per costos directes i indirectes (i dins dels costos directes els costos de personals segons categoria professional de conformitat amb el conveni col·lectiu vigent, les eventuais pròrrogues i els supòsits de modificació de contracte que s'hagin de preveure en els plecs de clàusules administratives particulars (desglossant els preus unitaris per al seu càlcul).
- Les necessitats de l'Ajuntament que es pretenen satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, quan escaigui.

A aquests efectes s'expedeix la memòria següent:



1. Objecte del contracte

1.1. L'objecte del contracte: obres per a la creació de refugis climàtics a les cinc escoles bressol municipals i l'adequació d'un espai de refugi climàtic als patis de 25 escoles d'infantil i primària.

L'objecte del contracte és satisfer la necessitat de creació de refugis climàtics a 5 escoles bressols municipals i l'adequació d'un espai de refugi climàtic als patis de 25 escoles d'infantil i primària de Badalona. En total son 30 actuacions agrupades en dos lots. Lot 1 escoles bressol i lot 2 escoles Infantil i Primària.

Actualment algunes de les escoles bressol municipals, disposen de sistema de calefacció, però no de climatització. Davant la situació actual de canvi climàtic i l'augment de les temperatures, és imprescindible habilitar espais climatitzats a les escoles bressol, de manera que durant els mesos d'estiu es pugui garantir un ambient amb temperatures de confort tèrmic.

D'altra banda, per els mateixos motius, es proposa la creació d'un espai d'ombra, mitjançant la instal·lació de un element de protecció solar, per reduir l'impacte del sol durant les estones esbarjo a 25 escoles d'Educació Infantil i Primària, que no disposen de suficient espai a l'aire lliure amb ombra, per a protegir-se del sol i la calor en els horaris d'esbarjo.

L'emplaçament de les actuacions és el següent:

LOT 1.- Escoles bressol

01. Escola bressol Ralet ralet, Av. Marquès de Montroig 178
02. Escola bressol Pam i pipa, Carrer Pau Picasso s/n
03. Escola bressol Uni Dori, Pg. Olof Palme 15
04. Escola bressol Violet, Molí de la Torre 169
05. Escola bressol Nero nas, C/ Londres 12-18

LOT 2.- Escoles d'Infantil i Primària

01. ESCOLA BALDIRI I REIXAC, Carrer Juan Valera, 159
02. ESCOLA FELIU I VEGUÉS, C/ Sírius, 2-A
03. ESCOLA FOLCH I TORRES, C/ Wagner, 68-84
04. ESCOLA ITACA, Ctra. Antiga de València, 99-101
05. ESCOLA JOAN LLONGUERAS, C/ Sant Fermí, 3
06. ESCOLA JOAN MIRÓ, Pl. Alcalde Joan Manent, 1
07. ESCOLA JOSEP BOADA, Av. Marquès de Montroig, 169
08. ESCOLA LLORENS ARTIGAS, Av. Catalunya, 20
09. ESCOLA MARGARIDA XIRGU, C/ Torí, s/n
10. ESCOLA MIGUEL HERNÁNDEZ, C/ Miguel Hernández, 13-15
11. ESCOLA RAFAEL CASANOVA, C/ Guasch, 80
12. INSTITUT ESCOLA LLIBERTAT, Av. Puigfred, 13
13. INSTITUT ESCOLA BALDOMER SOLÀ, Av. Marquès de Montroig, 178
14. INSTITUT ESCOLA RAFAEL ALBERTI, Av. Pius XII, s/n
15. INSTITUT ESCOLA TURÓ D'EN CARITG, Av.d'en Caritg, s/n, cantonada Av. Sant Mori, 251
16. ESCOLA ANTONI BOTEY, Av. del Doctor Bassols, 77-A
17. ESCOLA BADALONA PORT, C/ Indústria, 271



18. ESCOLA JOAN CORET, Pl. Voluntaris Olímpics, 1-3
19. ESCOLA JOSEP CARNER, C/ Brasil, s/n
20. ESCOLA LES CIÈNCIES, C/ Molí de la Torre, 96
21. ESCOLA MONTIGALÀ, Av. Comunitat Europea, 16-18
22. ESCOLA PAU PICASSO, C/ Pau Picasso, 28-32
23. ESCOLA PLANAS I CASALS, C/ Muntaner, 2-18
24. ESCOLA MERCÈ RODOREDA, Av. Catalunya, 30
25. ESCOLA PERE DE TERA, Av. Cardenal Vidal i Barraquer, 25

L'objecte del contracte està compost de les prestacions i subprestacions següents:

Lot 1.- En totes les escoles bressol s'utilitzaran sistemes VRV amb unitats interiors tipus split a paret de baix nivell sonor, 7 velocitats i gas R-410A. S'inclouen millores en eficiència energètica instal·lant un sistema de control remot de la instal·lació que permetrà controlar i programar la instal·lació de climatització. La xarxa de distribució de canonades frigorífiques transportaran el gas refrigerant des de les unitats exteriors fins les unitats interiors.

Lot 2.- Als patis de les escoles es proposa la construcció d'ombres a partir d'un mòdul de pèrgola que es pugui anar ampliant/complementant, segons necessitats. Per tal d'assegurar l'accessibilitat als refugis climàtics proposats, a les pèrgoles situades en zona de sorral, es mantindrà un espai lateral que permeti l'accés a l'espai d'ombra amb cadira de rodes.

Tot de conformitat amb els documents següents:

- Projecte tècnic redactat per l'arquitecte dels Serveis tècnics de la societat Municipal Ens de Gestió Urbanística, SA, Roger Ayza Samsó i aprovat definitivament en data 13 de gener de 2026.

- Annex al lot 2 del projecte de creació de refugis climàtics a 5 escoles bressols municipals i l'adequació d'un espai de refugi climàtic als patis de 25 escoles d'infantil i primària de Badalona. Substitució de refugi climàtic de l'Institut escola Sant Jordi a l'escola Mercè Rodoreda, redactat per Engestur redactat per l'arquitecta Lucia Álvarez, aprovat per resolució 2026002419 de data 03/03/2026.

1.2.- Codi CPV de les obres:

Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014, publicada al BOE de 9 de novembre de 2017, que va entrar en vigor el 9 de març de 2018 i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són¹:

Lot 1.-

¹Els codis CPV els podreu localitzar en l'enllaç següent:

<https://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=OJ:L:2008:074:0001:0375:ES:PDF>



- 45331220-4 Treballs d'instal·lació d'aire condicionat

Lot 2.-

- 45223800-4 corresponent a muntatge i instal·lació d'estructures prefabricades

1.3.- Codi CPA de les obres:

Els codis CPA d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 451/2008 del Parlament Europeu i del Consell, de 23 d'abril de 2008, pel qual s'estableix una nova classificació estadística de productes per activitats (CPA) i es deroga el Reglament (CEE) núm. 3696/93 del Consell són²:
43.22.12 Treballs d'instal·lació de calefacció, de ventilació i d'aire condicionat
43.32 Treballs d'instal·lació de fusteria

2. Subcontractació

Totes les prestacions i subprestacions seran susceptibles de ser subcontractades de conformitat amb l'article 215 de la LCSP.

3. Idoneïtat del contracte

3.1. L'Ajuntament és competent en matèria de conservació i rehabilitació dels edificis municipals de la ciutat de conformitat amb la legislació següent: Article 25.2 apartats a) b) j) i n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

D'acord amb l'informe emès el 5 d'agost de 2025 pel Servei de Patrimoni d'aquesta corporació, els béns objecte del contracte consten a l'inventari municipal d'immobles.

3.2. És tramita ara aquest expedient de contractació d'obres perquè davant la situació actual de canvi climàtic i l'augment de les temperatures, es imprescindible habilitar espais climatitzats i espais d'ombra a les escoles, per tal de garantir durant els mesos de calor zones amb temperatures de confort tèrmic.

4. Necessitats a satisfer amb el contracte

Els objectius d'aquest contracte d'obres, de conformitat amb el què estableix la memòria del projecte, són:

- Dotar els equipaments d'espais amb temperatura de confort tèrmic adequat durant els mesos de mes calors ja sigui en espais interiors en les escoles bressol com en els patis en les escoles d'infantil i primària.
- Millorar les prestacions en matèria de salut de les instal·lacions escolars.

² Els codis CPA els podreu localitzar en l'enllaç següent:
<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/ES/TXT/PDF/?uri=CELEX:32008R0451&from=ES>



5. Requisits de solvència tècnica-professional i econòmica

LOT 1.-

5.1. Classificació empresarial a exigir als licitador per acreditar la solvència:

a) De conformitat amb l'article 87.1.a) de la LCSP:

- D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor superior a 266.758,17 €. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència: L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica en el fet que la xifra anual de negocis és un clar indicador del nivell d'activitat de l'empresa i del seu grau d'acceptació en el mercat. El volum de negocis es pot associar al funcionament i a la capacitat productiva i, per tant, permet avaluar la possibilitat que l'empresa assumeixi la realització de les prestacions objecte d'aquest contracte. Pel que fa a la resta de criteris assenyalats a l'article 87.1 de la LCSP, es descarta el patrimoni net perquè es centra més aviat en la dimensió i la situació econòmica patrimonial i no en la producció.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant:

- Els comptes anuals dels tres darrers exercicis aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui.
- Les empreses individuals no inscrites en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

5.2. Requisits de solvència tècnica o professional mínima a exigir als licitadors:

a) De conformitat amb l'article 88.1.a) de la LCSP:

- Haver realitzat correctament obres d'igual o similar naturalesa que la que constitueix l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els cinc últims anys, la suma de les quals representi un import mínim de 250.000,00 €.

S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres.

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència:

Es requereix d'especialització tècnica en l'execució d'instal·lacions en edificis de pública concurrència per tal de garantir la bona execució de les obres així com el compliment del termini màxim establert en el projecte. L'experiència en l'execució de treballs de la mateixa tipologia és considerada una garantia de que aquests treballs seran executats a satisfacció de l'administració i en el termini especificat en el pla de treball de l'obra.



b) De conformitat amb l'article 88.1.f) de la LCSP:

Haurà de disposar d'un cap d'obra, que serà el responsable de l'obra per part de l'empresa contractista, amb qualificació professional mínima d'enginyer tècnic (grau/diplomatura), amb un mínim de 3 anys d'experiència en obres d'instal·lacions tèrmiques en edificis.

S'acreditarà mitjançant currículum signat per l'interessat on es detalli aquesta experiència i declaració responsable de la veracitat del contingut del currículum.

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència:

Es requereix d'especialització tècnica en l'execució d'instal·lacions tèrmiques en edificis de pública concurrència per tal de garantir la bona execució de les obres així com el compliment del termini màxim establert en el projecte. Disposar d'un equip tècnic amb coneixements específics i experiència per part del contractista, per dirigir i coordinar els diferents treballs de l'obra, és considera una garantia de que aquests treballs seran executats a satisfacció de l'administració i en el termini especificat en el pla de treball de l'obra.

D'acord amb l'article 88.2 de la LCSP, en el cas de concórrer una empresa de nova creació (antiguitat inferior a 5 anys), per a l'acreditació de solvència tècnica mínima s'estarà a l'apartat b) d'aquest punt.

Alternativament, els licitadors podran acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica o professional, mitjançant l'acreditació de la classificació professional tal com s'indica en el punt següent.

Les unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 LCSP.

Així mateix, les empreses estrangeres no comunitàries han de justificar la seva solvència mitjançant un informe que l'estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assimilables als que enumera l'article 3 de la LCSP, en forma substancialment anàloga. Aquest informe l'ha d'elaborar la corresponent oficina econòmica i comercial d'Espanya a l'exterior i s'ha d'adjuntar a la documentació que es presenti.

5.3. Disposar de la corresponent inscripció en el (RASIC) Registre d'Agents de la seguretat industrial.

El contractista haurà de disposar d'acreditacions del Departament d'indústria de la Generalitat de Catalunya com a mínim en els següents apartats:

- Instal·ladora/mantenidora d'instal·lacions tèrmiques d'edificis.



5.4. Classificació empresarial alternativa al mitjans d'acreditació de la solvència

Certificat expedit per la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat , o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, que acrediti que l'empresa es troba classificada en el Registre Oficial d'Empreses Classificades en els grups, subgrups i categoria següents de conformitat amb els articles 25 i 26 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques:

LOT 1: Grup J (Instal·lacions mecàniques)

- Subgrup 2 (de ventilació, calefacció i ventilació)
- Categoria 2 (superior a 150.000€ i inferior o igual a 360.000€)
- Percentatge: 95,87%

LOT 2.-

5.5. Classificació empresarial a exigir als licitador per acreditar la solvència:

a) De conformitat amb l'article 87.1.a) de la LCSP:

- D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor superior a 331.361,11 €. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència: L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica en el fet que la xifra anual de negocis és un clar indicador del nivell d'activitat de l'empresa i del seu grau d'acceptació en el mercat. El volum de negocis es pot associar al funcionament i a la capacitat productiva i, per tant, permet avaluar la possibilitat que l'empresa assumeixi la realització de les prestacions objecte d'aquest contracte. Pel que fa a la resta de criteris assenyalats a l'article 87.1 de la LCSP, es descarta el patrimoni net perquè es centra més aviat en la dimensió i la situació econòmica patrimonial i no en la producció.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant:

- Els comptes anuals dels tres darrers exercicis aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui.
- Les empreses individuals no inscrites en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

5.6. Requisits de solvència tècnica o professional mínima a exigir als licitadors:



a) De conformitat amb l'article 88.1.a) de la LCSP:

- Haver realitzat correctament obres d'igual o similar naturalesa que la que constitueix l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els cinc últims anys, la suma de les quals representi un import mínim de 300.000,00 € .

S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres.

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència:

Es requereix d'especialització tècnica en l'execució d'instal·lacions en edificis de pública concurrència per tal de garantir la bona execució de les obres així com el compliment del termini màxim establert en el projecte. L'experiència en l'execució de treballs de la mateixa tipologia és considerada una garantia de que aquests treballs seran executats a satisfacció de l'administració i en el termini especificat en el pla de treball de l'obra.

b) De conformitat amb l'article 88.1.f) de la LCSP:

Com a mínim l'equip tècnic destinat a l'execució de les obres haurà d'estar integrat per:

Haurà de disposar d'un cap d'obra, que serà el responsable de l'obra per part de l'empresa contractista, amb qualificació professional mínima d'arquitecte tècnic (diplomatura/grau), amb un mínim de 3 anys d'experiència en obres en edificis.

S'acreditarà mitjançant currículum signat per l'interessat on es detalli aquesta experiència i declaració responsable de la veracitat del contingut del currículum.

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència:

Es requereix d'especialització tècnica en l'execució d'instal·lacions tèrmiques en edificis de pública concurrència per tal de garantir la bona execució de les obres així com el compliment del termini màxim establert en el projecte. Disposar d'un equip tècnic amb coneixements específics i experiència per part del contractista, per dirigir i coordinar els diferents treballs de l'obra, és considerada una garantia de que aquests treballs seran executats a satisfacció de l'administració i en el termini especificat en el pla de treball de l'obra.

D'acord amb l'article 88.2 de la LCSP, en el cas de concórrer una empresa de nova creació (antiguitat inferior a 5 anys), per a l'acreditació de solvència tècnica mínima s'estarà a l'apartat b) d'aquest punt.

Alternativament, els licitadors podran acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica o professional, mitjançant l'acreditació de la classificació professional tal com s'indica en el punt següent.

Les unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 LCSP.



Així mateix, les empreses estrangeres no comunitàries han de justificar la seva solvència mitjançant un informe que l'estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assimilables als que enumera l'article 3 de la LCSP, en forma substancialment anàloga. Aquest informe l'ha d'elaborar la corresponent oficina econòmica i comercial d'Espanya a l'exterior i s'ha d'adjuntar a la documentació que es presenti.

5.7. Classificació empresarial alternativa al mitjans d'acreditació de la solvència

Certificat expedit per la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat, o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, que acrediti que l'empresa es troba classificada en el Registre Oficial d'Empreses Classificades en els grups, subgrups i categoria següents de conformitat amb els articles 25 i 26 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques:

LOT 2: Grup C (Edificacions)

- Subgrup 8 (Fusteria)
- Categoria 2 (superior a 150.000€ i inferior o igual a 360.000€)
- Percentatge: 80,23%

6. Termini d'execució o durada del contracte i eventuais pròrrogues

Els contractistes hauran d'executar les obres en el termini següent:

Lot 1: 3 mesos (TRES mesos)

Lot 2: 5 mesos (CINC mesos)

A comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

7. Elecció del procediment de licitació

Es proposa que la licitació es tramiti pel procediment obert simplificat per raó de la quantia de conformitat amb l'article 159 de la LCSP.

8. Aspectes econòmics del contracte

8.1. Pressupost base de licitació i preu del contracte:

8.1.a) Pressupost base licitació:

Base imposable	IVA	Total, IVA inclòs
598.119,28 €	125.606,05 €	723.724,33 €

El pressupost base de licitació és de **723.724,33 €**, de conformitat amb 100 de la LCSP es desglossa per costos directes i indirectes de la manera següent:



LOT 1.-

Concepte	Import
A. Pressupost d'execució material	224.166,53 €
A.1. Costos de personal	82.975,71 €
A.2. Costos de materials, equips i maquinària adscrits a l'execució del contracte	102.042,26 €
A.3 Altres conceptes	5.762,06 €
A.4. Despeses indirectes d'obra	33.386,50 €
B. Despeses generals 13% sobre el PEM	29.141,65 €
C. Benefici industrial. 6 % sobre el PEM	13.449,99 €
Base imposable	266.758,17 €
IVA al tipus del 21%	56.019,22 €
TOTAL	322.777,39 €

LOT 2.-

Concepte	Import
A. Pressupost d'execució material	278.454,72 €
A.1. Costos de personal	16.176,08 €
A.2. Costos de materials i maquinària adscrits a l'execució del contracte	242.453,01 €
A.3 Altres conceptes	4.060,23 €
A.4. Despeses indirectes d'obra	15.765,40 €
B. Despeses generals 13% sobre el PEM	36.199,11 €
C. Benefici industrial. 6 % sobre el PEM	16.707,28 €
Base imposable	



Ajuntament de Badalona

	331.361,11 €
IVA al tipus del 21%	69.585,83€
TOTAL	400.946,94 €

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu del treball de la indústria de la construcció y obres públiques de la província de Barcelona (codi de conveni núm.08001065011994) actualitzat segons resolució de 01/03/2024 de la Direcció General de Treball pel que es registra i publica l'acta de la Comissió paritària, en la que s'acorden les taules salarials del conveni col·lectiu del treball de la indústria de la construcció y obres públiques de la província de Barcelona per a 2024. (BOE núm. 63 de 12/03/2024). Aquesta indicació no prejutja el conveni que li sigui d'aplicació.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i hores de dedicació, segons les necessitats previstes en el projecte d'obres aprovat.

La quantitat indicada com a pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació. En aquest sentit, els licitadors hauran de presentar el percentatge final de baixa global ofert en base al projecte aprovat.

El pressupost base de licitació establert per aquest contracte compren la totalitat de l'objecte del contracte i s'ha obtingut en base a preus de mercat.

8.2. Valor Estimat del Contracte:

De conformitat amb els articles 101 i 116.4 de la LCSP el valor estimat del contracte (VEC) és de

Concepte	Total Base imposable
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	598.119,28 €

8.3. Afectació als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

No es preveu que s'alteri l'estabilitat pressupostària ni la sostenibilitat financera, ja que les tasques de manteniment preventiu, pel que fa al lot 1, ja estan previstes en el pressupost de manteniment ordinari anual, i per el lot 2 el manteniment que cal executar correrà a càrrec del personal oficial d'oficis destinat als equipaments escolars.

8.4. Finançament:

Les aplicacions pressupostàries per a fer front a la despesa son:

Pàgina 11 de 19

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16354735754141274626 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



- 30036094/3230/62300000 projecte 2024-53-I. Import 322.777,39 €
- 30036094/3230/62200000 projecte 2024-53-I. Import 400.946,94 €

9. Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris, tots avaluable de forma automàtica, a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa econòmicament seran, (i fins a un màxim de 100 punts), els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteri 1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació. Fins a 88 punts.

El preu a la baixa del pressupost base de licitació (IVA exclòs) representa el 88% de la puntuació total a obtenir, Es calcularà mitjançant l'aplicació de la fórmula:

(Oferta més baixa/ oferta a valorar) x 88

Criteri 2. Ampliació de garantia de l'obra. Fins a 12 punts. El termini de garantia establert per aquesta obra i les seves instal·lacions és de 12 mesos des de la signatura de l'acta de recepció.

S'atorgaran 12 punts a l'oferta que proposi 36 mesos addicionals de garantia, 8 punts a l'oferta que proposi 24 mesos addicionals de garantia i 4 punt a l'oferta que proposi 12 mesos addicionals de garantia. En cas contrari no s'atorgarà puntuació. Un cop efectuada la recepció començarà a córrer el termini de garantia.

Motivació de l'elecció d'aquests criteris: Es justifica el preu a la baixa com a criteri de valoració de les ofertes pel fet de que l'objecte del contracte està perfectament definit en el projecte aprovat, a on es detallen totes les característiques tant estètiques com funcionals, tècniques i de qualitat dels materials i equips emprats, així com la seva posta en obra i el seu preu descompost, fets que determinen de forma clara i precisa el seu preu. La fórmula utilitzada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

En relació al criteri d'allargar el termini de garantia es justifica l'elecció d'aquest criteri pel fet de que allargar el termini de garantia de l'obra dona una major seguretat de que l'obra s'ha executat amb la màxima professionalitat.

Criteris relatius a la identificació de propostes que poden contenir valors anormals o desproporcionats:

Els criteris relatius a la identificació de propostes que poden contenir valors anormals o desproporcionats és el que segueix :

Llindar de temeritat: Ofertes anormals i/o desproporcionades. Per determinar si una oferta econòmica és anormal i/o desproporcionada, atès el previst en l'article 149 de la LCSP (en concordança amb



l'article 85 del Reglament general).

En cas d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores s'estarà a allò previst a l'article 147.2 de la LCSP

10. Sistema de determinació del preu del contracte

El sistema de determinació del preu del contracte s'estableix a tant alçat sobre el pressupost base de licitació.

11. Designació del responsable del contracte i de la unitat de seguiment

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP, és el **Departament d'obres i projectes de manteniment**, al qual li correspondrà:

- Efectuar les propostes d'interpretació dels plecs i el contracte a l'òrgan de contractació (article 190 LCSP).
- Promoure les penalitats per incompliment del termini d'execució (article 193 LCSP).
- Calcular els danys i perjudicis irrogats a l'Ajuntament que poguessin incórrer els contractistes (article 194 LCSP).
- Assegurar-se que el contracte s'executa a risc i ventura del contractista (art 197 LCSP).
- Adoptar les mesures i fer el seguiment del compliment de les obligacions socials, laborals i mediambientals del contractista (article 201 LCSP).
- Controlar el compliment de condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre (article 202 LCSP).
- Comprovar la idoneïtat de les modificacions plantejades pel responsable del contracte (articles 203 a 207 de la LCSP).
- Promoure la suspensió del contracte quan escaigui (article 208 LCSP).
- Promoure les causes de resolució del contracte taxades en la LCSP (articles 211 a 213 LCSP).
- Autoritzar possibles cessions de contracte (article 214 LCSP).
- Controlar la subcontractació del contracte (article 215 LCSP).
- Pot controlar el pagament del contractista als subcontractistes (articles 216 i 217 LCSP).

El responsable del contracte, de conformitat amb l'article 62 LCSP, és el director facultatiu de les obres, a qui li correspondran les següents obligacions:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Denunciar els incompliments parcials o complements defectuosos dels plec
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Proposar els mecanismes interns necessaris per assegurar la qualitat de prestació del servei
- Conformar les factures del contracte (article 198 LCSP).
- Assistir a l'expedició de l'acta de comprovació del replanteig de les obres juntament amb la direcció facultativa
- Proposar les modificacions del contracte que estimi pertinents d'acord amb les eventualitats



- que en el seu cas hagi pogut advertir la direcció facultativa
- Assistir a la recepció de les obres juntament amb la direcció facultativa
- Informar la devolució de la garantia definitiva de les obres com a facultatiu designat per l'Administració i com a representant d'aquesta.

Així mateix, per a les actuacions previstes en els articles 237 a 246 de la LCSP, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu de les obres, que serà el tècnic de l'empresa municipal Ens de Gestió Urbanística, SA (ENGESTUR, SA) que es designi, d'acord amb l'encàrrec de Serveis tècnics per a la redacció del projecte bàsic i executiu, direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut per a la creació de refugis climàtics a les cinc escoles bressols municipals i l'adequació d'un espai de refugi climàtic als patis de 25 escoles d'infantil i primària de data 27/11/2024 amb núm. de resolució 2024012667 (Exp. 2024/253T) .

12. Condicions especials d'execució caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre tipus

De conformitat amb l'article 202.1 de la LCSP són condicions especials d'execució d'aquest contracte:

De caràcter medioambiental

- Adscriure al contracte, com a mínim, un vehicle elèctric o amb nivell d'emissió EURO 6

Aquesta condició s'acreditarà amb la presentació de la fitxa tècnica dels vehicles.

Justificació de l'elecció: La gestió mediambiental correcta per part de l'empresari es considera un requisit indispensable davant del canvi climàtic. En aquest sentit, que l'empresa contractista disposi i utilitzi vehicles amb distintiu ECO durant l'execució de les obres implica un menor consum de combustible i, per tant, una reducció d'emissions contaminants a l'atmosfera. Així doncs, aquesta condició especial d'execució té l'objectiu de millorar els valors mediambientals que puguin veure's afectats per l'execució del contracte.

L'incompliment de la condició especial d'execució donarà lloc a la imposició de penalitats greus.

13. Adscripció de mitjans personals i materials

L'equip tècnic destinat a l'execució del contracte haurà d'estar integrat per:

LOT 1.-

- Un cap d'obra, que serà el responsable de l'obra per part de l'empresa contractista, amb qualificació professional mínima d'enginyer tècnic (grau/diplomatura), amb un mínim de 3 anys d'experiència en obres d'instal·lacions tèrmiques en edificis.
- Un oficial de 1a especialista en instal·lacions tèrmiques amb un mínim de 3 anys d'experiència en l'execució d'aquesta tipologia de treballs o titulació en formació específica de grau superior en instal·lacions tèrmiques. S'admetrà l'acreditació de coneixements en aquests àmbit de competències.



- Un ajudant amb un mínim de 2 anys d'experiència en l'execució d'aquesta tipologia de treballs o acreditació de coneixements de grau mig en instal·lació tèrmiques o certificat professional en instal·lació i manteniment .
- Materials, medis auxiliars i maquinària necessaris per tal d'executar l'obra d'acord amb el projecte aprovat.

LOT 2.-

- Un cap d'obra, que serà el responsable de l'obra per part de l'empresa contractista, amb qualificació professional mínima d'arquitecte tècnic (grau/diplomatura), amb un mínim de 3 anys d'experiència en obres en edificis.
- Un oficial de 1a especialista en treballs de fusteria amb un mínim de 3 anys d'experiència en l'execució d'aquesta tipologia de treballs o titulació en formació específica de grau superior en edificació i obra civil. S'admetrà l'acreditació de coneixements en aquests àmbit de competències.
- Un ajudant amb un mínim de 2 anys d'experiència en l'execució d'aquesta tipologia de treballs o acreditació de coneixements de grau mig en edificació i obra civil o certificat professional en Edificació i obra civil.
- Materials, medis auxiliars i maquinària necessaris per tal d'executar l'obra d'acord amb el projecte aprovat.

14. Obligacions del contracte

Són obligacions del contracte:

- L'empresari haurà de comptar amb tots els mitjans materials i personals que figuren al projecte d'obres incorporat en l'expedient per poder executar l'obra.
- Executar les prestacions d'acord amb l'oferta formulada pel contractista de conformitat amb l'article 122.3 de la LCSP.
- Subscripció d'una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil – cas de no tindre- la ja contractada i per al cas de resultar-ne proposat a l'adjudicació d'aquest contracte – per a cobrir les possibles responsabilitats que se'n puguin derivar de la realització dels serveis que en constitueixen l'objecte del contracte, per un import mínim coincident amb el pressupost base de licitació (IVA exclòs).

L'incompliment de les quals comportarà, d'acord amb l'article 211.1.f) de la LCSP, la resolució del contracte.

15. Supòsits de modificació de contracte que s'han preveure en els plecs

1. Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LSCP en les condicions i requisits establerts legalment. El procediment per aquesta modificació requerirà

Pàgina 15 de 19

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16354735754141274626 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



l'audiència al contractista i, si s'escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

2. D'acord amb l'article 242.4 i. de la LCSP, no tindrà la consideració de modificació, l'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.

3. Tampoc no tindrà la consideració de modificació, atès el que preveu l'article 242.4.ii. de la LCSP, la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en aquesta Llei i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.

16. Règim de penalitats del contracte

16.1. Penalitat per mora en l'execució:

La constitució en mora del contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

L'Ajuntament té les mateixes facultats a què es refereixen els apartats anteriors respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials, quan s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars o en el projecte d'obres o quan la demora en el compliment d'aquells faci presumir raonablement la impossibilitat de complir el termini total.

16.2. Altres penalitzacions per incompliment del contracte

En els supòsits d'incompliment de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà constrènyer al compliment del contracte, amb imposició de penalitats, o acordar-ne la resolució.

El incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals donarà lloc a la imposició de penalitats.

Seràn causes d'imposició de penalitats:

MOLT GREUS:

- 1.- El compliment defectuós d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
- 2.- L'incompliment o no execució d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
- 3.- L'incompliment o el compliment defectuós de la totalitat o part de l'oferta presentada pel contractista.



GREUS:

- 1.- L'incompliment d'alguna de les condicions especials d'execució.
- 2.- L'incompliment d'alguna de les obligacions previstes en la LCSP.
- 3.- La paralització de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.
- 4.- La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament, a través de l'òrgan de contractació, de la unitat de seguiment o del responsable del contracte, o la seva inobservança.
- 5.- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o quan produeixi un perjudici en l'execució del contracte.
- 6.- El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.
- 7.- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions, si escau.
- 8.- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau.
- 9.- Les modificacions en la relació de persones destinades a l'execució del contracte, així com de les seves circumstàncies contractuals, que no es comuniquin al responsable del contracte, per a donar compte a l'òrgan de contractació o per a l'autorització prèvia d'aquest.
- 10.- Fer un ús indegut dels recursos municipals i el seu equipament durant l'execució del contracte.
- 11.- L'incompliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

LLEUS:

- 1.- No facilitar tota la informació que requereixi l'Ajuntament, en ordre a la identificació de la plantilla i responsables de cada treball.
 - 2.- No documentar i uniformitzar al personal adscrit al servei que hagi de prestar el servei en instal·lacions municipals.
 - 3.- No comunicar immediatament tota resolució administrativa o judicial que afecti al personal dependent de l'adjudicatari.
- Independentment del rescabament per danys i perjudicis (article 194 LCSP), en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:
- Incompliments considerats molt greus: penalitat de fins a un 10 % del preu del contracte, IVA exclòs. En cas de reiteració, s'acordarà la confiscació de la garantia definitiva.
 - Incompliments considerats greus: penalitats de fins a un 6 % del preu del contracte, IVA exclòs.
 - Incompliments considerats lleus: penalitats de fins a un 3 % del preu del contracte, IVA exclòs.

El conjunt de les penalitats que es poden interposar durant la vigència d'un contracte no poden superar el 50% del preu d'adjudicació.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista, per un termini de 5 dies hàbils, per a que pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà.

Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'haguessin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 194.2 de la LCSP. Si aquestes fossin insuficients es podrà confiscar la garantia definitiva.

En cas que es facin efectives sobre la garantia definitiva les penalitats o indemnitzacions exigibles al contractista, aquest ha de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini



de quinze dies des de l'execució; en cas contrari, incorre en causa de resolució.

17. Documentació a entregar prèviament a l'inici de les obres

Prèviament a l'inici de les obres l'adjudicatari haurà de presentar a aprovació municipal el Pla de Seguretat i Salut de l'obra que haurà d'anar signat pel contractista i pel redactor del pla.

S'haurà de presentar un pla de treball de les obres.

18. Documentació final d'obra

La documentació final d'obra que s'haurà de redactar per la part del contractista serà supervisada per la direcció facultativa de l'obra que es nomeni i un cop revisada s'haurà d'entregar a l'administració en el termini de dos mesos a comptar des de la data de signatura de l'acta de recepció de l'obra.

Aquesta documentació serà com a mínim la següent:

- Plànols amb l'obra i les instal·lacions executades: documentació As built de l'obra executada. Aquesta s'ha de lliurar en format digital, incloent la documentació: escrita (en format PDF i Word), gràfica (en format PDF i DWG), pressupostària (en format PDF i TCQ).
- Llista de subministradors de materials, la seva identificació i persona contacte. Relació completa de les empreses subministradores i/o subcontractistes intervinents durant el procés d'execució de les obres, amb les seves dades de contacte, indicant la unitat d'obra realitzada i/o subministrada.
- Certificats de qualitat dels materials i assajos de CQ realitzats. En aquest apartat s'inclourà tota la documentació relacionada amb la certificació de qualitat dels materials emprats a l'obra (segells de qualitat, certificats de garantia, etc...) i de les seves instal·lacions, així com la relació d'assaigs realitzats en compliment del Programa de control de qualitat de l'obra i la certificació del seu compliment per part de la Direcció facultativa, si és el cas.
- Certificats d'acompliment de la gestió de residus generats: documentació acreditativa de la correcta gestió dels residus, en compliment de Reial Decret 105/2008, de 10 de febrer, on es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició.
- En el cas del lot 2 s'haurà d'aportar tota la documentació de legalització de les instal·lacions tèrmiques.

19. Senyalització de les obres

El contractista tindrà la obligació d'adquirir, instal·lar, eventualment reparar i desinstal·lar un cartell de publicitat de les obres, en lloc visible i segons model oficial normalitzat que serà facilitat a l'empresa adjudicatària i es col·locarà atenent a les instruccions que al respecte facilitin la direcció de les obres i el tècnic municipal encarregat del seguiment.



20. Designació de representant de l'Administració

Es proposa designar com a facultatiu representant de l'Administració per a la recepció de les obres, en compliment de l'article 243.1 de la LCSP, a la Sra. Rosa Sadurní Brugat, Cap del servei de manteniment d'edificis i Instal·lacions municipals.

Badalona, a la data de la signatura digital
