

**Expedient núm.:** X2026000030

**Memòria justificativa**

**Procediment:** Procediment obert simplificat.

**Nom del contracte:** Licitació de l'obra de reforma de la cuina de l'Edifici Groc I.E. Torrelles, de Torrelles de Llobregat.

## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'OBRA DE REFORMA DE LA CUINA DE L'EDIFICI GROC I.E. TORRELLES, DE TORRELLES DE LLOBREGAT**

### **1. Introducció**

L'objecte de licitació consisteix en l'obra de reforma total de la cuina de l'Edifici Groc del I.E. Torrelles, de Torrelles de Llobregat.

### **2. Descripció de la situació actual**

L'actual cuina de l'IE Torrelles – Escola Grogà, té una antiguitat de més de 40 anys i un manteniment molt escàs que ha portat a la necessitat de fer aquest projecte de renovació global de l'espai de la cuina, afectant tant a la distribució interior, fent-la més apropiada a les necessitats actuals i una renovació de les superfícies d'aquesta, parets, sostres i paviments a fi de dotar la cuina de les garanties d'higiene necessàries per aquest tipus d'instal·lacions.

L'Escola Grogà està situada a Can Balasch, al costat de "Catalunya en Miniatura", i està situada en una parcel·la qualificada com a Equipaments segons el Pla General d'Ordenació de Torrelles de Llobregat aprovat definitivament el 5 d'abril de 1995.

### **3. Marc normatiu**

El projecte relaciona totes les normatives a les quals ha de donar compliment. Cal fer esment de l'adaptació a la CTE DB SUA "*Documento básico SUA de Seguridad de utilización y accesibilidad*" així com a CTE - DB-EH "*Ahorro de Energía*".

### **4. Objecte del contracte**

És objecte d'aquest contracte l'execució de les obres de renovació de la Cuina de l'Escola Grogà IE Torrelles. El detall de les obres consisteixen en:

Cuina:

- Tancament de forats a parets
- Instal·lació de noves portes
- Col·locació de paviment de linòleum i sòcol amb acabat mitja canya

- Instal·lació de cel ras vinílic de 60x60 enregistrable
- Noves instal·lacions

**Magatzem:**

- Construcció de parets de tancament de cartró guix hidròfug
- Creació de cambra frigorífica a base de parets de tancament amb panell sandvitx e: 10cm
- Instal·lació de portes
- Col·locació de paviment de linòleum i sòcol amb acabat mitja canya
- Enrajolat de parets
- Noves instal·lacions

**Rentat:**

- Tancament de forat de paret
- Col·locació de paviment de linòleum i sòcol amb acabat mitja canya
- Enrajolat de parets
- Construcció de parets de cartró guix hidròfug
- Instal·lació de portes
- Reposició de finestra alta
- Noves instal·lacions

**Vestidors:**

- Construcció d'envans de cartró guix hidròfug
- Instal·lació de portes
- Col·locació de paviment de linòleum i sòcol amb acabat mitja canya
- Enrajolat de parets
- Instal·lació d'aparells sanitaris
- Noves instal·lacions

**Rampa:**

- Recrescut de paviment
- Col·locació de nou paviment d'iguals característiques a l'existent
- Instal·lació de barana metàl·lica amb sòcol a rampa
- Col·locació de bandes antilliscants a rampa

## **5. Anàlisi Tècnica**

Consideracions tècniques i requeriments: Per realitzar les obres caldrà organitzar aquesta d'una manera independent a la zona del menjador per tal que les obres no interfereixin al aquesta zona per tal de poder seguint donant el servei de menjar mitjançant càtering.

## **6. Anàlisi econòmica**

- a) Estudi de mercat: El valor de contracte ha estat elaborat sobre la base de preus de l'ITEC.

- b) Valor estimat: El valor estimat del contracte es defineix a l'últim full del pressupost del projecte.
- c) Viabilitat: No és el cas.
- d) Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera: El projecte té Consignació pressupostària amb càrrec a l'aplicació pressupostària 23/3231/62502

## **7. Anàlisi del procediment**

- a) Justificació del procediment: Descrit en els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i en el Plec de Prescripcions Tècniques.
- b) Qualificació del contracte: Contracte d'obres.
- c) Anàlisi d'execució per lots: Donada el tipus d'obra s'ha considerat que no és viable la seva execució per lots.
- d) Durada: 4 mesos.

## **8. Conclusions**

Les obres tenen com a finalitat assolir la renovació global de l'espai de cuina de l'Escola Sant Martí (Escola Groga) de Torrelles de Llobregat.

*Datat i signat digitalment.*