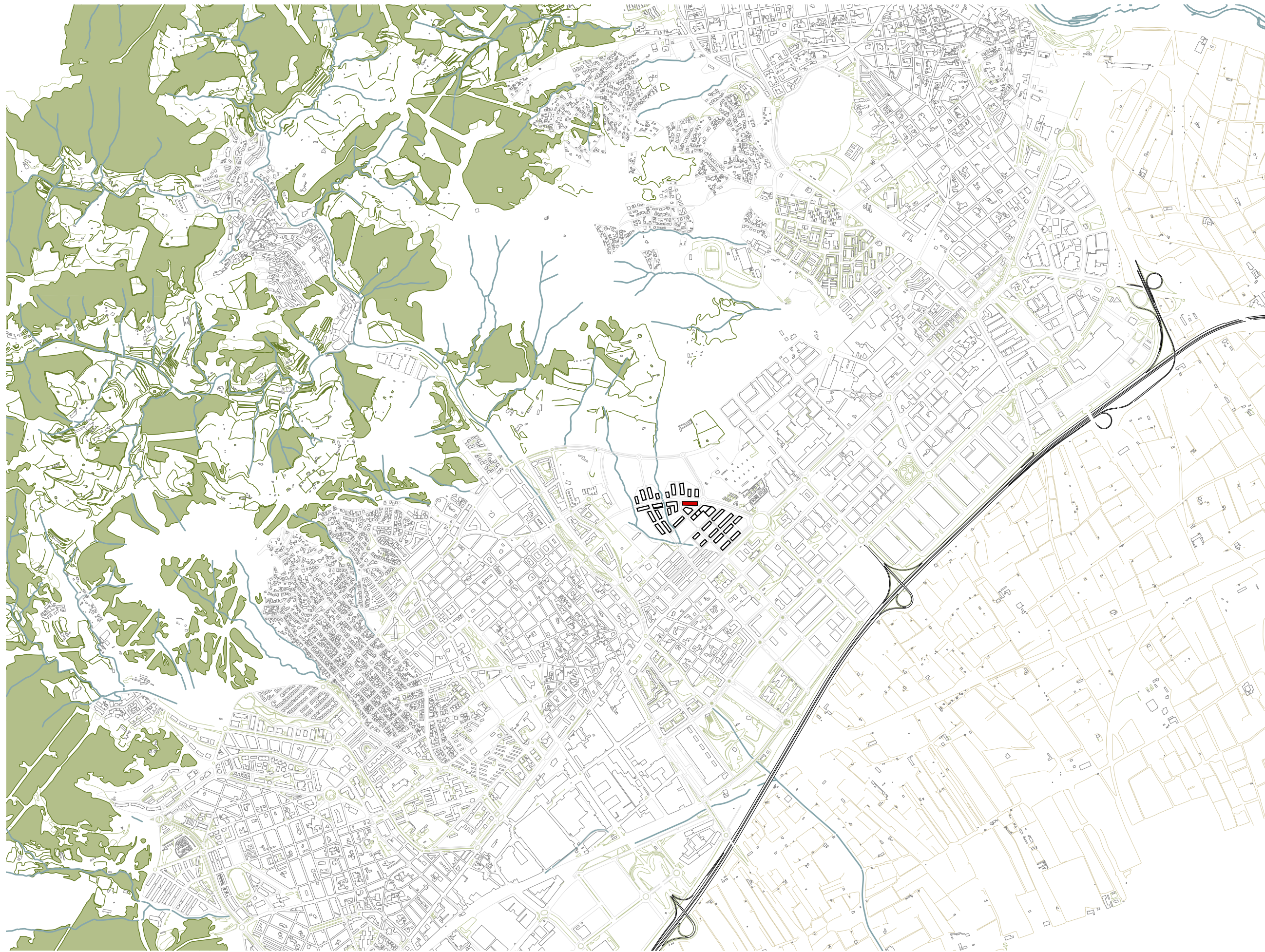




FILE: P201-PROJ-ARQ [DIMA3 H] 07/05/2025 12:55:47

REDACTOR

FABREGAT & FABREGAT ARQTES SCP, ABELLÁN I MONAGO
UTE VILADECANS

Barcelona - tel. 934871985 - www.fabregatfabregat.com

TÍTOL DEL PROJECTE

PROJECTE D'EXECUCIÓ de
146 Hab Viladecans

Barcelona, Viladecans

TÍTOL DEL PLÀNOL:

DEFINICIÓ GENERAL DEL PROJECTE
ENCAIX TERRITORIAL

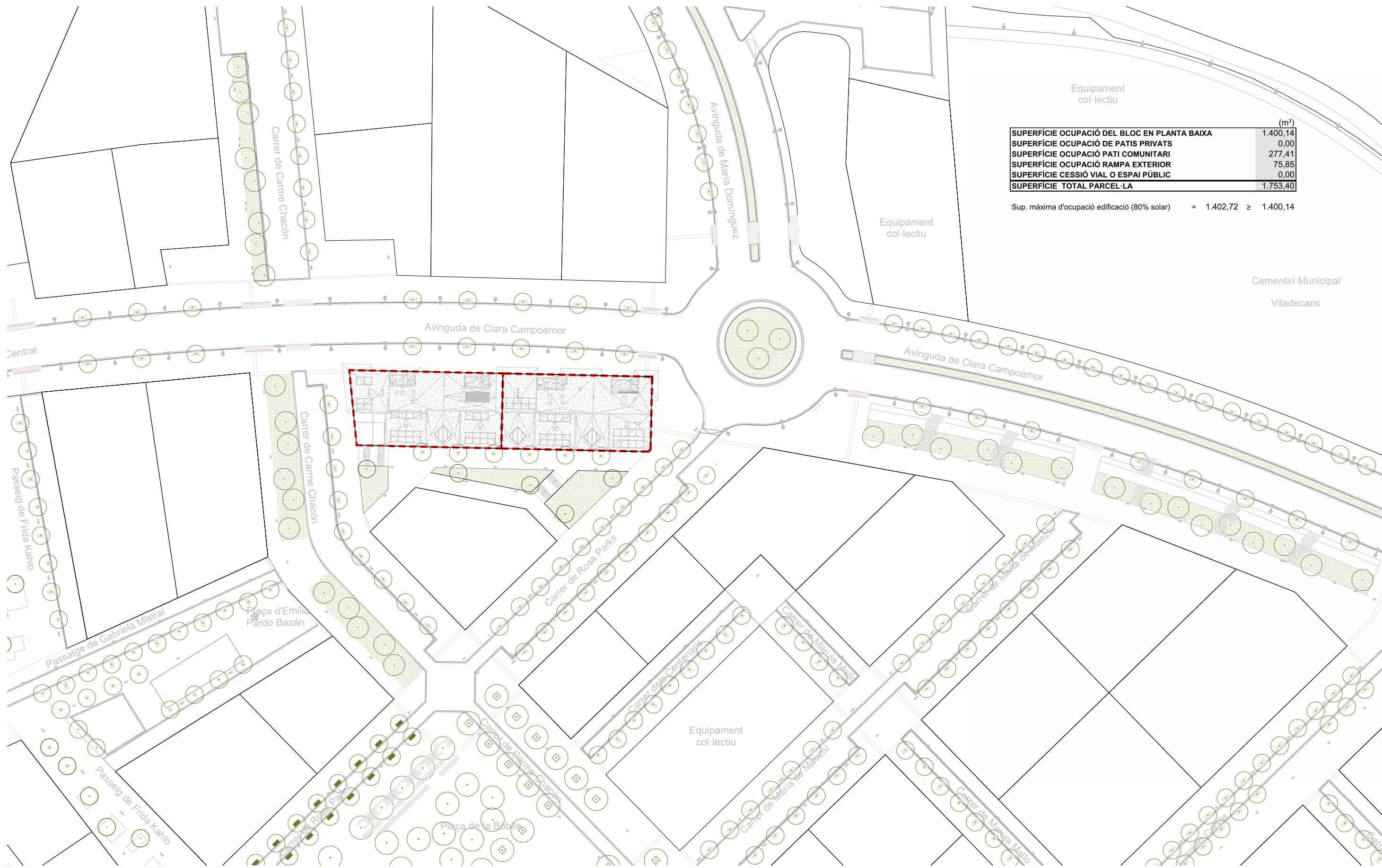
CODI: 2021_23

Núm. plànol: DG U.01
FULL 1 DE 6

ESCALA A3: 1/ 20000

0 200 400 m

DATA: Abril 2025



Sup. màxima d'ocupació edificació (80% solar) = 1.402,72 ≥ 1.400,14

Sup. màxima d'ocupació edificació (80% solar) = 1.402,72 ≥ 1.400,14

PROJECTE D'EXECUCIÓ

REDACTOR

FABREGAT & FABREGAT ARQTES SCP, ABELLÁN I MONAGO
UTE VILADECANS

Barcelona - tel. 934871985 - www.fabregatfabregat.com

TÍTOL DEL PROJECTE

PROJECTE D'EXECUCIÓ de
146 Hab Viladecans

Barcelona, Viladecans

TÍTOL DEL PLÀNOL:

DEFINICIÓ GENERAL DEL PROJECTE SITUACIÓ

Núm. plànol: DG U.02

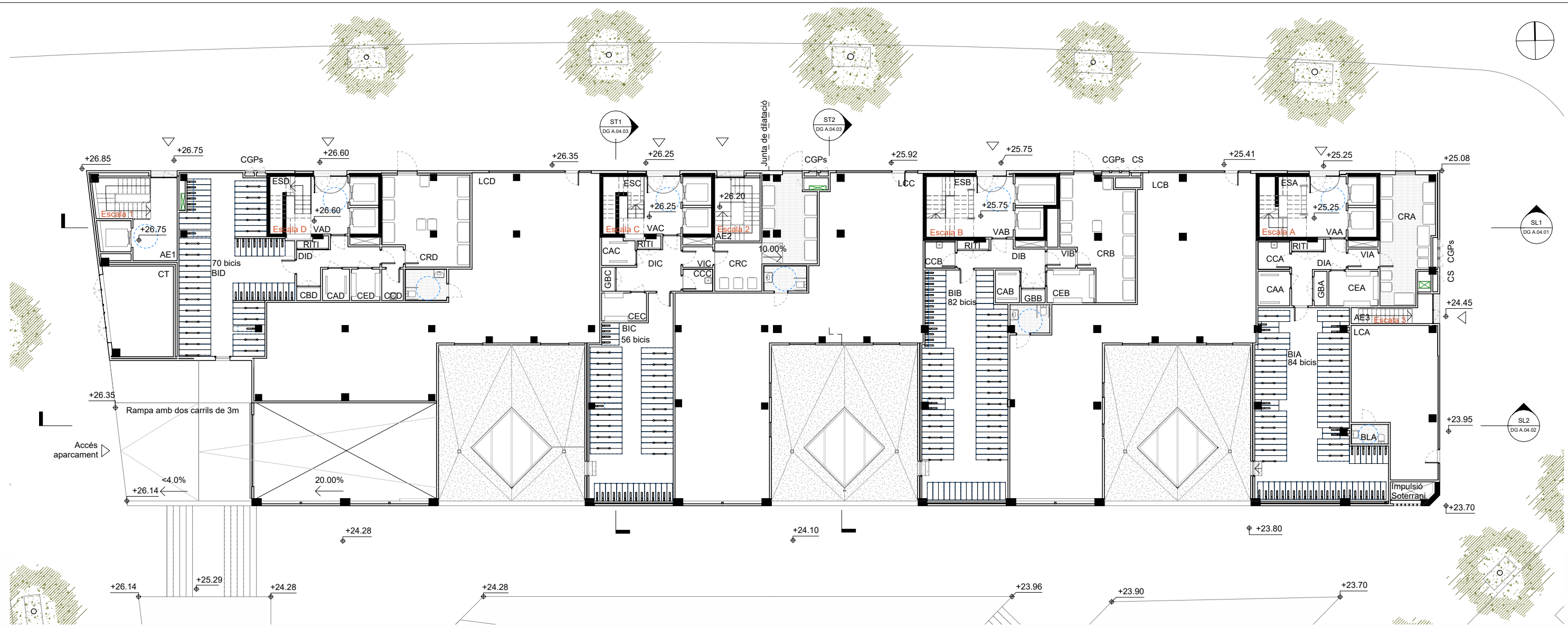
FULL 2 DE 6

ESCALA A3: 1/ 1000

0	10	20
---	----	----

DATA: Abril 2025





SUPERFÍCIES ÚTILS PLANTA BAIXA		
Escala A		
Local		
BLA	Bany local A	2,81 m2
LCA	Local A	43,49 m2
		46,30 m2
Zones comuns		
RITI	Armari telecomunicacions	1,19 m2
BIA	Bicis A	78,94 m2
CCA	Cambra comunitària A	3,37 m2
CRA	Cambra residus A	25,01 m2
CAA	Comptadors aigua A	4,32 m2
CEA	Comptadors elèctrics A	6,66 m2
DIA	Distribuïdor A	7,77 m2
ESA	Escala A	10,73 m2
GBA	Grup bombeig	1,73 m2
VAA	Vestíbul accés A	9,44 m2
VIA	Vestíbul independència	2,42 m2
		151,58 m2

SUPERFÍCIES ÚTILS PLANTA BAIXA		
Escala B		
Local		
BLB	Bany local B	4,26 m2
LCB	Local B	149,46 m2
		153,72 m2
Zones comuns		
RITI	Armari telecomunicacions	1,00 m2
BIB	Bicis B	74,95 m2
CCB	Cambra comunitària B	3,04 m2
CRB	Cambra residus B	29,92 m2
CAB	Comptadors aigua B	3,08 m2
CEB	Comptadors elèctrics B	6,05 m2
DIB	Distribuïdor B	9,16 m2
ESB	Escala B	10,77 m2
GBB	Grup bombeig	1,20 m2
VAB	Vestíbul accés B	9,24 m2
VIB	Vestíbul independència	2,14 m2
		150,55 m2

SUPERFÍCIES ÚTILS PLANTA BAIXA		
Escala C		
Local		
BLC	Bany local C	4,20 m2
LCC	Local C	154,92 m2
		159,12 m2
Zones comuns		
RITI	Armari telecomunicacions	0,84 m2
BIC	Bicis C	60,64 m2
CCC	Cambra comunitària C	2,51 m2
CRC	Cambra residus C	26,60 m2
CAC	Comptadors aigua C	3,55 m2
CEC	Comptadors elèctrics C	4,92 m2
DIC	Distribuïdor C	10,10 m2
ESC	Escala C	7,74 m2
GBC	Grup bombeig	1,20 m2
VAC	Vestíbul accés C	8,38 m2
VIC	Vestíbul independència	2,42 m2
		128,90 m2

SUPERFÍCIES ÚTILS PLANTA BAIXA		
Escala D		
Local		
BLD	Bany local D	5,01 m2
LCD	Local D	160,59 m2
Zones comuns		
RITI	Armari telecomunicacions	1,08 m2
BID	Bicis D	67,42 m2
CCD	Cambra comunitària D	2,66 m2
CRD	Cambra residus D	29,79 m2
CAD	Comptadors aigua D	3,34 m2
CED	Comptadors elèctrics D	3,51 m2
DID	Distribuïdor D	8,82 m2
ESD	Escala D	8,31 m2
CBD	Grup bombeig	1,20 m2
VAD	Vestíbul accés D	8,38 m2
VID	Vestíbul independència	1,73 m2
		136,24 m2

SUPERFÍCIES ÚTILS PLANTA BAIXA		
Aparcament		
AE1	Aparcament escala 1	20,52 m2
AE2	Aparcament escala 2	11,25 m2
AE3	Aparcament escala 3	5,78 m2
		37,55 m2
Centre de transformació		
CT	Centre de transformació	23,20 m2

SUP. CONSTRUÏDA PLANTA BAIXA	
Aparcament	52,16 m2
Centre de transformació	27,60 m2
Escala A	
Local comercial	54,33 m2
Zones Comuns	182,43 m2
Escala B	
Local comercial	162,75 m2
Zones Comuns	182,65 m2
Escala C	
Local comercial	168,47 m2
Zones Comuns	156,83 m2
Escala D	
Local comercial	173,33 m2
Zones Comuns	163,08 m2

FTXER: P2201-PR01-AR0-DIWA3-HJ 14/07/2025 17:06:50



SUPERFÍCIES PER PLANTA									
PLANTES	SUPERFÍCIE CONST.(m²)	SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR (m²)							
		TOTAL	Habitatge				LOCALS	APARCAMENT	C. DE TRANSFORMACIÓ
			Escala A	Escala B	Escala C	Escala D			
PC0	37,92	30,04	15,02	15,02					
P10	722,42	540,20	293,40	246,80					
P09	722,41	540,84	295,06	245,78					
P08	746,03	568,98	231,08	312,84	12,53	12,53			
P07	1.405,06	1.098,31	230,76	268,98	269,58	328,99			
P06	1.405,06	1.099,26	230,76	268,98	270,14	329,38			
P05	1.405,06	1.099,26	230,76	268,98	270,14	329,38			
P04	1.405,06	1.098,07	230,45	268,84	269,72	329,06			
P03	1.405,06	1.098,07	230,45	268,84	269,72	329,06			
P02	1.405,06	1.097,74	230,45	268,84	269,56	328,89			
P01	1.405,06	1.096,98	230,07	268,62	269,38	328,91			
PB0	1.323,63	1.152,76	151,58	150,55	128,90	136,24	524,74	37,55	23,20
PS1	1.687,42	1.535,83	8,77	8,77	7,42	7,42		1.503,45	
PS2	1.753,40	1.595,45	8,77	8,77	7,42	7,42		1.563,07	
PS3	1.753,40	1.598,29	8,77	8,77	7,42	7,42		1.565,91	
TOTALS	18.582,05	15.220,04	2.626,15	2.879,38	2.051,93	2.474,70	524,74	4.669,98	23,20

FTXER: P2201-PROJ-ARQ-ARQ [Diva3 H] 14/07/2025 17:06:56

FITXER: P2201-PROJ-ARQ-ARQ [D:\w3\h] 14/07/2025 17:07:11



PLANTES	SUPERFÍCIES PER PLANTA								
	SUPERFÍCIE CONST.(m²)	SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR (m²)							
		TOTAL	Habitatge				LOCALS	APARCAMENT	C. DE TRANSFORMACIÓ
			Escala A	Escala B	Escala C	Escala D			
PC0	37,92	30,04	15,02	15,02					
P10	722,42	540,20	293,40	246,80					
P09	722,41	540,84	295,06	245,78					
P08	746,03	568,98	231,08	312,84	12,53	12,53			
P07	1.405,06	1.098,31	230,76	268,98	269,58	328,99			
P06	1.405,06	1.099,26	230,76	268,98	270,14	329,38			
P05	1.405,06	1.099,26	230,76	268,98	270,14	329,38			
P04	1.405,06	1.098,07	230,45	268,84	269,72	329,06			
P03	1.405,06	1.098,07	230,45	268,84	269,72	329,06			
P02	1.405,06	1.097,74	230,45	268,84	269,56	328,89			
P01	1.405,06	1.096,98	230,07	268,62	269,38	328,91			
PB0	1.323,63	1.152,76	151,58	150,55	128,90	136,24	524,74	37,55	23,20
PS1	1.687,42	1.535,83	8,77	8,77	7,42	7,42		1.503,45	
PS2	1.753,40	1.595,45	8,77	8,77	7,42	7,42		1.563,07	
PS3	1.753,40	1.598,29	8,77	8,77	7,42	7,42		1.565,91	
TOTALS	18.582,05	15.220,04	2.626,15	2.879,38	2.051,93	2.474,70	524,74	4.669,98	23,20

Fitxer: P2201-PROJ-ARQ-ARQ [Diva3 H] 14/07/2025 17:07:15



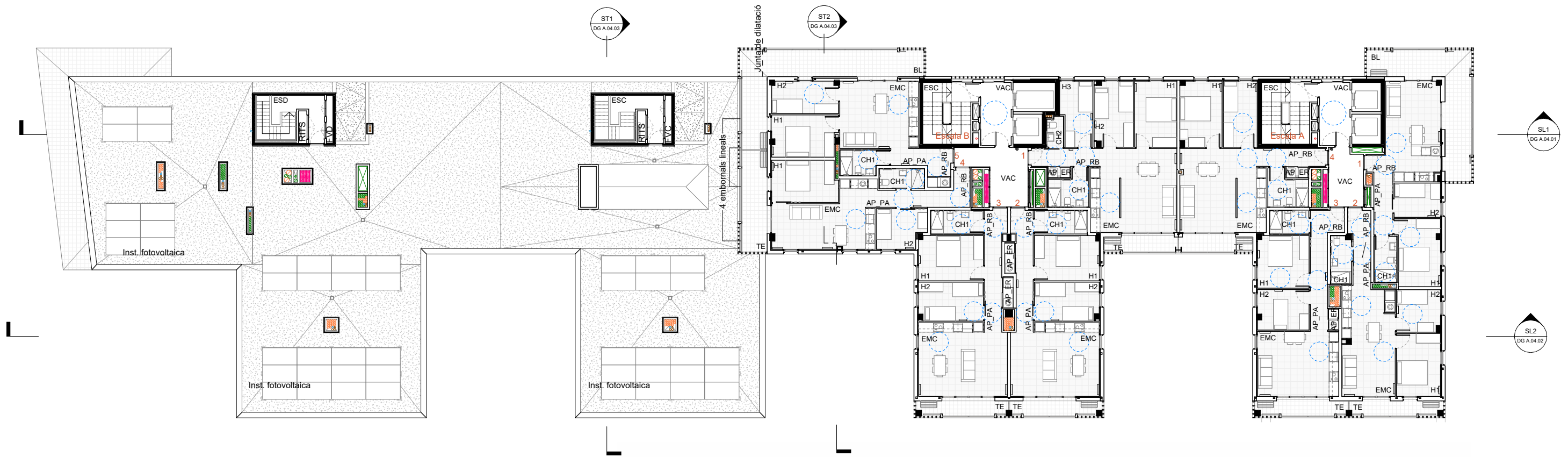
SUPERFÍCIES PER PLANTA									
PLANTES	SUPERFÍCIE CONST.(m²)	SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR (m²)							
		TOTAL	Habitatge				LOCALS	APARCAMENT	C. DE TRANSFORMACIÓ
			Escalera A	Escalera B	Escalera C	Escalera D			
PC0	37,92	30,04	15,02	15,02					
P10	722,42	540,20	293,40	246,80					
P09	722,41	540,84	295,06	245,78					
P08	746,03	568,98	231,08	312,84	12,53	12,53			
P07	1.405,06	1.098,31	230,76	268,98	269,58	328,99			
P06	1.405,06	1.099,26	230,76	268,98	270,14	329,38			
P05	1.405,06	1.099,26	230,76	268,98	270,14	329,38			
P04	1.405,06	1.098,07	230,45	268,84	269,72	329,06			
P03	1.405,06	1.098,07	230,45	268,84	269,72	329,06			
P02	1.405,06	1.097,74	230,45	268,84	269,56	328,89			
P01	1.405,06	1.096,98	230,07	268,62	269,38	328,91			
PB0	1.323,63	1.152,76	151,58	150,55	128,90	136,24	524,74	37,55	23,20
PS1	1.687,42	1.535,83	8,77	8,77	7,42	7,42		1.503,45	
PS2	1.753,40	1.595,45	8,77	8,77	7,42	7,42		1.563,07	
PS3	1.753,40	1.598,29	8,77	8,77	7,42	7,42		1.565,91	
TOTALS	18.582,05	15.220,04	2.626,15	2.879,38	2.051,93	2.474,70	524,74	4.669,98	23,20

Fitxer: P2201-PROJ-ARQ-ARQ [D:\w3\h] 14/07/2025 17:07:19



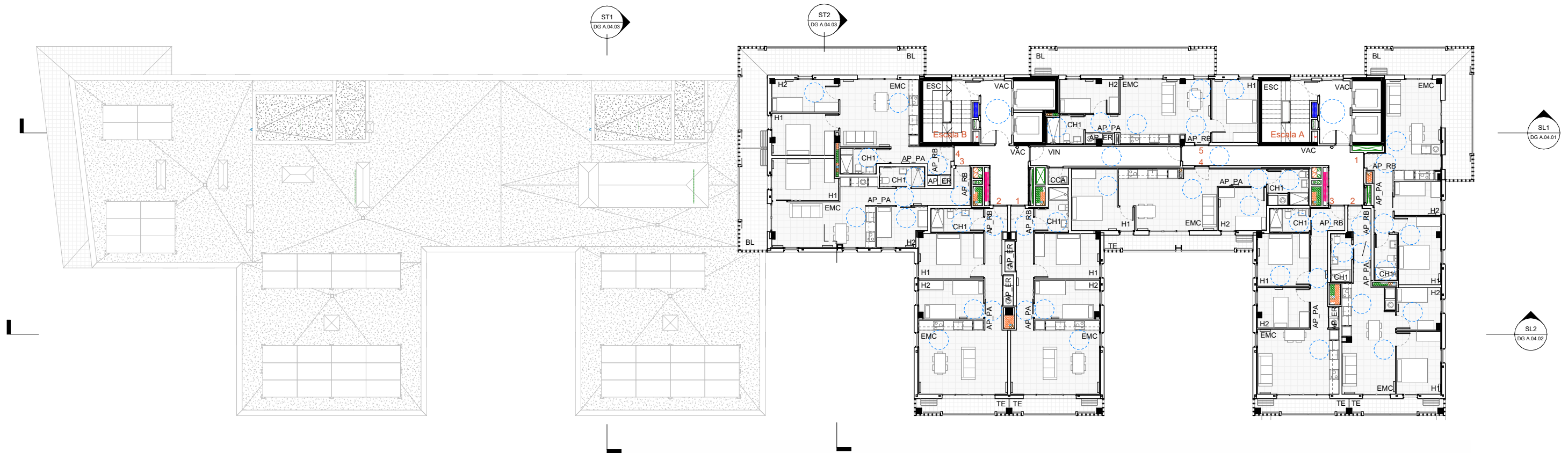
SUPERFÍCIES PER PLANTA									
PLANTES	SUPERFÍCIE CONST.(m²)	SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR (m²)							
		TOTAL	Habitatge				LOCALS	APARCAMENT	C. DE TRANSFORMACIÓ
			Escala A	Escala B	Escala C	Escala D			
PC0	37,92	30,04	15,02	15,02					
P10	722,42	540,20	293,40	246,80					
P09	722,41	540,84	295,06	245,78					
P08	746,03	568,98	231,08	312,84	12,53	12,53			
P07	1.405,06	1.098,31	230,76	268,98	269,58	328,99			
P06	1.405,06	1.099,26	230,76	268,98	270,14	329,38			
P05	1.405,06	1.099,26	230,76	268,98	270,14	329,38			
P04	1.405,06	1.098,07	230,45	268,84	269,72	329,06			
P03	1.405,06	1.098,07	230,45	268,84	269,72	329,06			
P02	1.405,06	1.097,74	230,45	268,84	269,56	328,89			
P01	1.405,06	1.096,98	230,07	268,62	269,38	328,91			
PB0	1.323,63	1.152,76	151,58	150,55	128,90	136,24	524,74	37,55	23,20
PS1	1.687,42	1.535,83	8,77	8,77	7,42	7,42		1.503,45	
PS2	1.753,40	1.595,45	8,77	8,77	7,42	7,42		1.563,07	
PS3	1.753,40	1.598,29	8,77	8,77	7,42	7,42		1.565,91	
TOTALS	18.582,05	15.220,04	2.626,15	2.879,38	2.051,93	2.474,70	524,74	4.669,98	23,20

Fitxer: P2201-PROJ-AP-ARQ [Dim3 H] 14/07/2025 17:07:27



PLANTES	SUPERFÍCIES PER PLANTA								
	SUPERFÍCIE CONST.(m²)	SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR (m²)							
		TOTAL	Habitatge				LOCALS	APARCAMENT	C. DE TRANSFORMACIÓ
			Escala A	Escala B	Escala C	Escala D			
PC0	37,92	30,04	15,02	15,02					
P10	722,42	540,20	293,40	246,80					
P09	722,41	540,84	295,06	245,78					
P08	746,03	568,98	231,08	312,84	12,53	12,53			
P07	1.405,06	1.098,31	230,76	268,98	269,58	328,99			
P06	1.405,06	1.099,26	230,76	268,98	270,14	329,38			
P05	1.405,06	1.099,26	230,76	268,98	270,14	329,38			
P04	1.405,06	1.098,07	230,45	268,84	269,72	329,06			
P03	1.405,06	1.098,07	230,45	268,84	269,72	329,06			
P02	1.405,06	1.097,74	230,45	268,84	269,56	328,89			
P01	1.405,06	1.096,98	230,07	268,62	269,38	328,91			
PB0	1.323,63	1.152,76	151,58	150,55	128,90	136,24	524,74	37,55	23,20
PS1	1.687,42	1.535,83	8,77	8,77	7,42	7,42		1.503,45	
PS2	1.753,40	1.595,45	8,77	8,77	7,42	7,42		1.563,07	
PS3	1.753,40	1.598,29	8,77	8,77	7,42	7,42		1.565,91	
TOTALS	18.582,05	15.220,04	2.626,15	2.879,38	2.051,93	2.474,70	524,74	4.669,98	23,20

Fitxer: P2201-PROJ-AP-ARQ [D:\a3 h] 14/07/2025 17:07:33



SUPERFÍCIES PER PLANTA									
PLANTES	SUPERFÍCIE CONST.(m²)	SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR (m²)							
		TOTAL	Habitatge				LOCALS	APARCAMENT	C. DE TRANSFORMACIÓ
			Escala A	Escala B	Escala C	Escala D			
PC0	37,92	30,04	15,02	15,02					
P10	722,42	540,20	293,40	246,80					
P09	722,41	540,84	295,06	245,78					
P08	746,03	568,98	231,08	312,84	12,53	12,53			
P07	1.405,06	1.098,31	230,76	268,98	269,58	328,99			
P06	1.405,06	1.099,26	230,76	268,98	270,14	329,38			
P05	1.405,06	1.099,26	230,76	268,98	270,14	329,38			
P04	1.405,06	1.098,07	230,45	268,84	269,72	329,06			
P03	1.405,06	1.098,07	230,45	268,84	269,72	329,06			
P02	1.405,06	1.097,74	230,45	268,84	269,56	328,89			
P01	1.405,06	1.096,98	230,07	268,62	269,38	328,91			
PB0	1.323,63	1.152,76	151,58	150,55	128,90	136,24	524,74	37,55	23,20
PS1	1.687,42	1.535,83	8,77	8,77	7,42	7,42		1.503,45	
PS2	1.753,40	1.595,45	8,77	8,77	7,42	7,42		1.563,07	
PS3	1.753,40	1.598,29	8,77	8,77	7,42	7,42		1.565,91	
TOTALS	18.582,05	15.220,04	2.626,15	2.879,38	2.051,93	2.474,70	524,74	4.669,98	23,20

PROJECTE D'EXECUCIÓ

REDACTOR

FABREGAT & FABREGAT ARQTES SCP, ABELLÁN I MONAGO
UTE VILADECANS

Barcelona - tel. 934871985 - www.fabregatfabregat.com

TÍTOL DEL PROJECTE

PROJECTE D'EXECUCIÓ de
146 Hab Viladecans

Barcelona, Viladecans

TÍTOL DEL PLÀNOL:

DEFINICIÓ GENERAL DE L'EDIFICI
PLANTA 9

Planta de distribució, ús i programa funcional

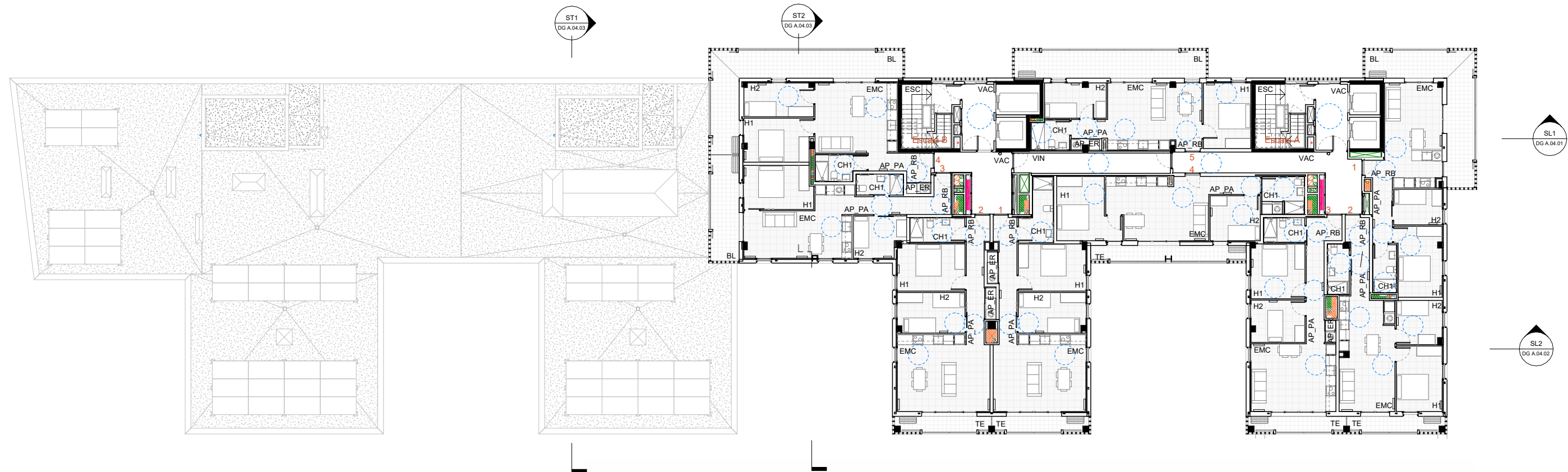
Núm. plànol: DG A.01.16

FULL 16 DE 61

ESCALA A3: 1/ 250

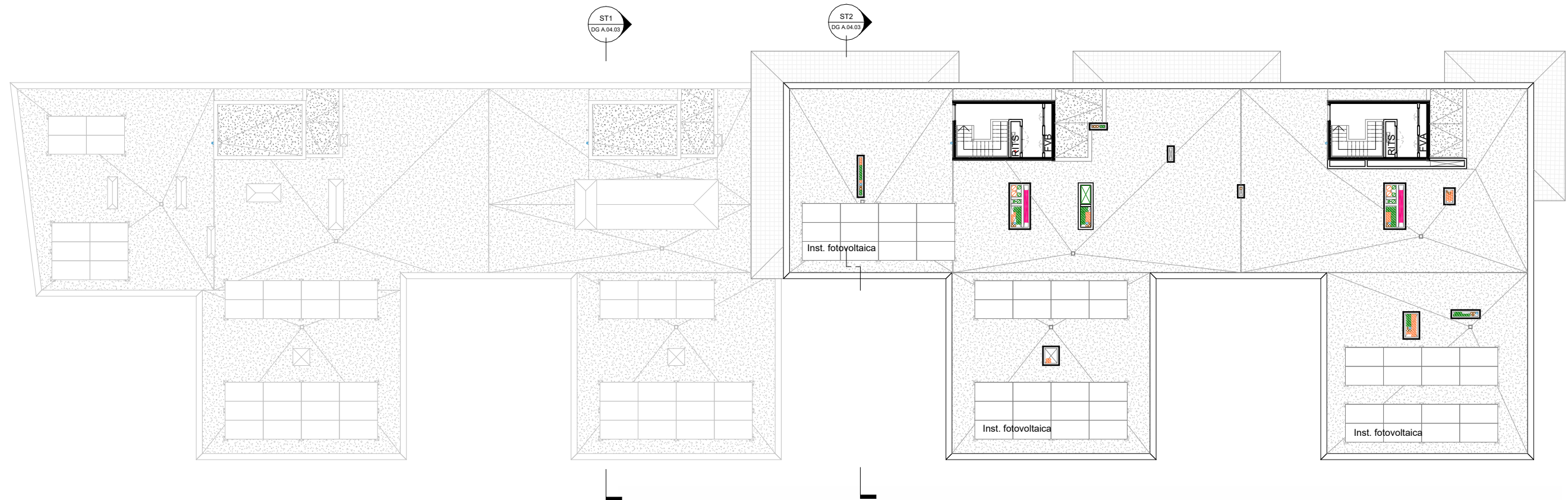
0 2,5 5 m

DATA: Abril 2025



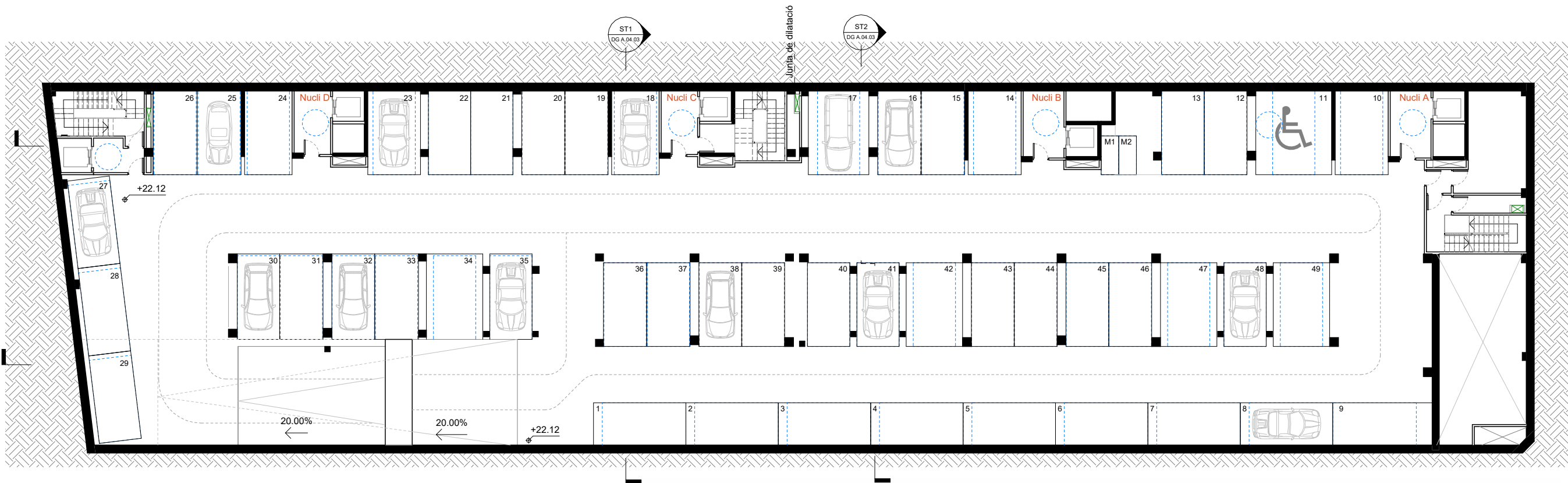
SUPERFÍCIES PER PLANTA									
PLANTES	SUPERFÍCIE CONST.(m²)	SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR (m²)							
		TOTAL	Habitatge				LOCALS	APARCAMENT	C. DE TRANSFORMACIÓ
			Escala A	Escala B	Escala C	Escala D			
PC0	37,92	30,04	15,02	15,02					
P10	722,42	540,20	293,40	246,80					
P09	722,41	540,84	295,06	245,78					
P08	746,03	568,98	231,08	312,84	12,53	12,53			
P07	1.405,06	1.098,31	230,76	268,98	269,58	328,99			
P06	1.405,06	1.099,26	230,76	268,98	270,14	329,38			
P05	1.405,06	1.099,26	230,76	268,98	270,14	329,38			
P04	1.405,06	1.098,07	230,45	268,84	269,72	329,06			
P03	1.405,06	1.098,07	230,45	268,84	269,72	329,06			
P02	1.405,06	1.097,74	230,45	268,84	269,56	328,89			
P01	1.405,06	1.096,98	230,07	268,62	269,38	328,91			
PB0	1.323,63	1.152,76	151,58	150,55	128,90	136,24	524,74	37,55	23,20
PS1	1.687,42	1.535,83	8,77	8,77	7,42	7,42		1.503,45	
PS2	1.753,40	1.595,45	8,77	8,77	7,42	7,42		1.563,07	
PS3	1.753,40	1.598,29	8,77	8,77	7,42	7,42		1.565,91	
TOTALS	18.582,05	15.220,04	2.626,15	2.879,38	2.051,93	2.474,70	524,74	4.669,98	23,20

Fitxer: P2201-PROJ-AP-ARQ [D:\w3\h] 14/07/2025 17:07:38



SUPERFÍCIES PER PLANTA									
PLANTES	SUPERFÍCIE CONST.(m²)	SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR (m²)							
		TOTAL	Habitatge				LOCALS	APARCAMENT	C. DE TRANSFORMACIÓ
			Escala A	Escala B	Escala C	Escala D			
PC0	37,92	30,04	15,02	15,02					
P10	722,42	540,20	293,40	246,80					
P09	722,41	540,84	295,06	245,78					
P08	746,03	568,98	231,08	312,84	12,53	12,53			
P07	1.405,06	1.098,31	230,76	268,98	269,58	328,99			
P06	1.405,06	1.099,26	230,76	268,98	270,14	329,38			
P05	1.405,06	1.099,26	230,76	268,98	270,14	329,38			
P04	1.405,06	1.098,07	230,45	268,84	269,72	329,06			
P03	1.405,06	1.098,07	230,45	268,84	269,72	329,06			
P02	1.405,06	1.097,74	230,45	268,84	269,56	328,89			
P01	1.405,06	1.096,98	230,07	268,62	269,38	328,91			
PB0	1.323,63	1.152,76	151,58	150,55	128,90	136,24	524,74	37,55	23,20
PS1	1.687,42	1.535,83	8,77	8,77	7,42	7,42		1.503,45	
PS2	1.753,40	1.595,45	8,77	8,77	7,42	7,42		1.563,07	
PS3	1.753,40	1.598,29	8,77	8,77	7,42	7,42		1.565,91	
TOTALS	18.582,05	15.220,04	2.626,15	2.879,38	2.051,93	2.474,70	524,74	4.669,98	23,20

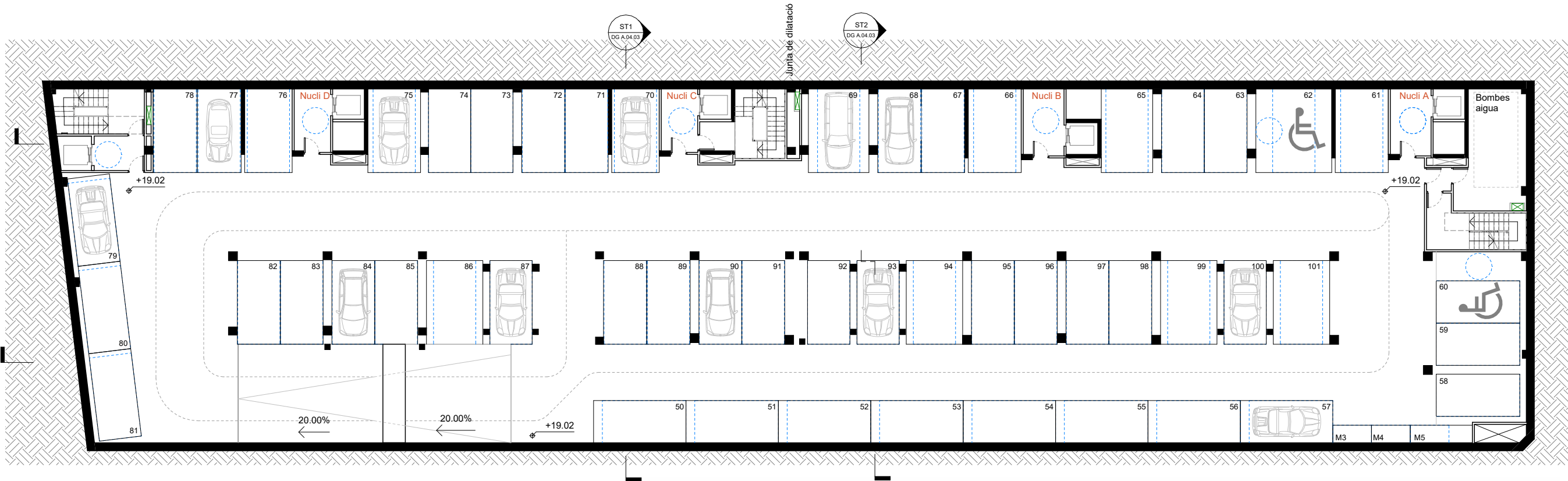
Fitxer: P2201-PROJ-ARQ-Diua3 HJ 07/05/2025 13:53:00



PLACES AP. COTXES	PLACES AP. MOTOS
PS1	PS1
49	2
PS2	PS2
52	3
PS3	PS3
53	6
TOTAL: 154	TOTAL: 11

SUPERFÍCIES PER PLANTA									
PLANTES	SUPERFÍCIE CONST.(m²)	SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR (m²)							
		TOTAL	Habitatge				LOCALS	APARCAMENT	C. DE TRANSFORMACIÓ
			Escala A	Escala B	Escala C	Escala D			
PC0	37,92	30,04	15,02	15,02					
P10	722,42	540,20	293,40	246,80					
P09	722,41	540,84	295,06	245,78					
P08	746,03	568,98	231,08	312,84	12,53	12,53			
P07	1.405,06	1.098,31	230,76	268,98	269,58	328,99			
P06	1.405,06	1.099,26	230,76	268,98	270,14	329,38			
P05	1.405,06	1.099,26	230,76	268,98	270,14	329,38			
P04	1.405,06	1.098,07	230,45	268,84	269,72	329,06			
P03	1.405,06	1.098,07	230,45	268,84	269,72	329,06			
P02	1.405,06	1.097,74	230,45	268,84	269,56	328,89			
P01	1.405,06	1.096,98	230,07	268,62	269,38	328,91			
PB0	1.323,63	1.152,76	151,58	150,55	128,90	136,24	524,74	37,55	23,20
PS1	1.687,42	1.535,83	8,77	8,77	7,42	7,42		1.503,45	
PS2	1.753,40	1.595,45	8,77	8,77	7,42	7,42		1.563,07	
PS3	1.753,40	1.598,29	8,77	8,77	7,42	7,42		1.565,91	
TOTALS	18.582,05	15.220,04	2.626,15	2.879,38	2.051,93	2.474,70	524,74	4.669,98	23,20

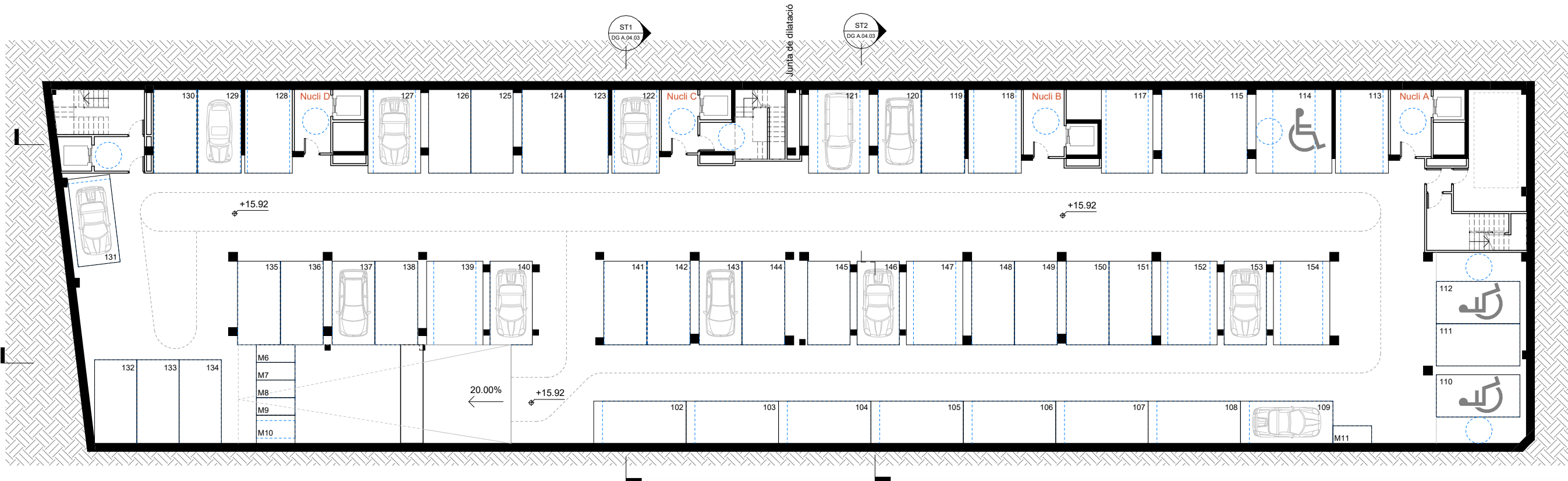
Fitxer: P2201-PROJ-ARQ [Diva3 H] 07/05/2025 18:09:22



PLACES AP. COTXES	PLACES AP. MOTOS
PS1	PS1
49	2
PS2	PS2
52	3
PS3	PS3
53	6
TOTAL: 154 TOTAL: 11	

SUPERFÍCIES PER PLANTA									
PLANTES	SUPERFÍCIE CONST.(m²)	SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR (m²)							
		TOTAL	Habitatge				LOCALS	APARCAMENT	C. DE TRANSFORMACIÓ
			Escala A	Escala B	Escala C	Escala D			
PC0	37,92	30,04	15,02	15,02					
P10	722,42	540,20	293,40	246,80					
P09	722,41	540,84	295,06	245,78					
P08	746,03	568,98	231,08	312,84	12,53	12,53			
P07	1.405,06	1.098,31	230,76	268,98	269,58	328,99			
P06	1.405,06	1.099,26	230,76	268,98	270,14	329,38			
P05	1.405,06	1.099,26	230,76	268,98	270,14	329,38			
P04	1.405,06	1.098,07	230,45	268,84	269,72	329,06			
P03	1.405,06	1.098,07	230,45	268,84	269,72	329,06			
P02	1.405,06	1.097,74	230,45	268,84	269,56	328,89			
P01	1.405,06	1.096,98	230,07	268,62	269,38	328,91			
PB0	1.323,63	1.152,76	151,58	150,55	128,90	136,24	524,74	37,55	23,20
PS1	1.687,42	1.535,83	8,77	8,77	7,42	7,42		1.503,45	
PS2	1.753,40	1.595,45	8,77	8,77	7,42	7,42		1.563,07	
PS3	1.753,40	1.598,29	8,77	8,77	7,42	7,42		1.565,91	
TOTALS	18.582,05	15.220,04	2.626,15	2.879,38	2.051,93	2.474,70	524,74	4.669,98	23,20

Fitxer: P2201-PR01-AP-AR0 [D:\w3\h\ 07/05/2025 18:09:40]



PLACES AP. COTXES	PLACES AP. MOTOS
PS1	PS1
49	2
PS2	PS2
52	3
PS3	PS3
53	6
TOTAL: 154 TOTAL: 11	

SUPERFÍCIES PER PLANTA									
PLANTES	SUPERFÍCIE CONST.(m²)	SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR (m²)							
		TOTAL	Habitatge				LOCALS	APARCAMENT	C. DE TRANSFORMACIÓ
			Escala A	Escala B	Escala C	Escala D			
PC0	37,92	30,04	15,02	15,02					
P10	722,42	540,20	293,40	246,80					
P09	722,41	540,84	295,06	245,78					
P08	746,03	568,98	231,08	312,84	12,53	12,53			
P07	1.405,06	1.098,31	230,76	268,98	269,58	328,99			
P06	1.405,06	1.099,26	230,76	268,98	270,14	329,38			
P05	1.405,06	1.099,26	230,76	268,98	270,14	329,38			
P04	1.405,06	1.098,07	230,45	268,84	269,72	329,06			
P03	1.405,06	1.098,07	230,45	268,84	269,72	329,06			
P02	1.405,06	1.097,74	230,45	268,84	269,56	328,89			
P01	1.405,06	1.096,98	230,07	268,62	269,38	328,91			
PB0	1.323,63	1.152,76	151,58	150,55	128,90	136,24	524,74	37,55	23,20
PS1	1.687,42	1.535,83	8,77	8,77	7,42	7,42		1.503,45	
PS2	1.753,40	1.595,45	8,77	8,77	7,42	7,42		1.563,07	
PS3	1.753,40	1.598,29	8,77	8,77	7,42	7,42		1.565,91	
TOTALS	18.582,05	15.220,04	2.626,15	2.879,38	2.051,93	2.474,70	524,74	4.669,98	23,20

Fitxer: P2201-PR01-ARQ [D:\w3\h\ 07/05/2025 18:10:03]

REDACTOR

FABREGAT & FABREGAT ARQTES SCP, ABELLÁN I MONAGO
UTE VILADECANS

Barcelona - tel. 934871985 - www.fabregatfabregat.com

TÍTOL DEL PROJECTE

PROJECTE D'EXECUCIÓ de
146 Hab Viladecans

Barcelona, Viladecans

TÍTOL DEL PLÀNOL:

DEFINICIÓ GENERAL DE L'EDIFICI
PLANTA SOTERRANI 3
Planta de distribució, ús i programa funcional

CODI: 2021_23

Núm. plànol: DG A.01.27

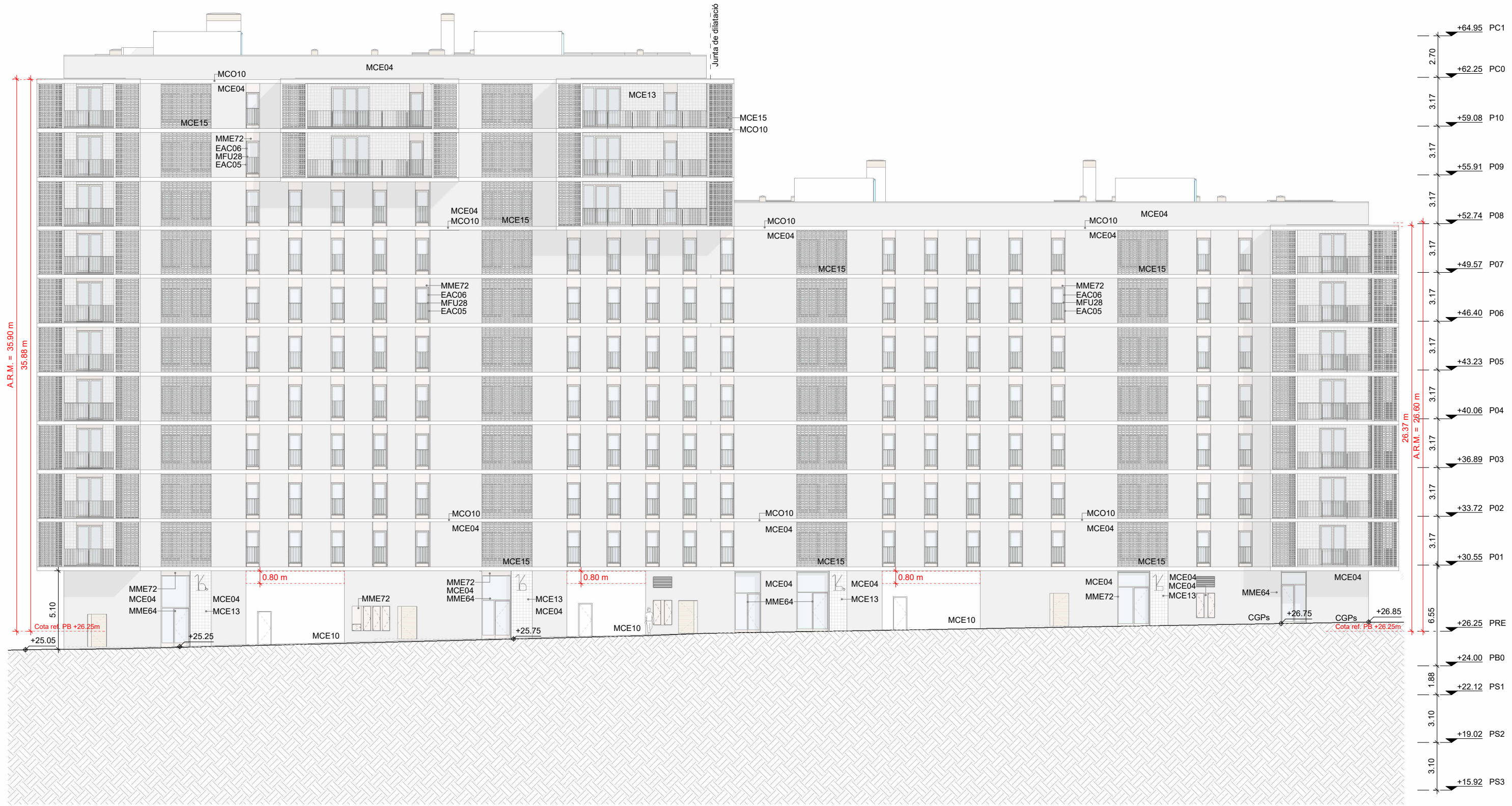
FULL 27 DE 61

ESCALA A3: 1/ 250

0 2,5 5 m

DATA: Abril 2025

Fitxer: P2201-PROJ-AP-ARQ [D:\A3\H] 07/05/2025 13:53:32



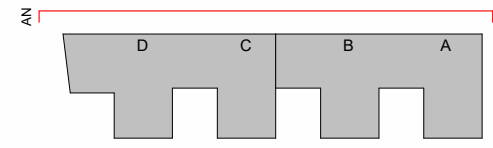
LLEENDA	
CODI	DESCRIPCIÓ
EAC05	Barana modular amb marc de platines 40x8mm i rodons verticals Ø10 mm. Tot en acer galvanitzat i lacat.
EAC06	Persiana replegable de lames tipus LC3 de Cajaislant o eq. I guies verticals.
MCE04	Obra de maó calat ceràmic hidrofugat de mida castellana.
MCE10	Obra de totxana.
MCE13	Rajola de València.
MCE15	Peça de gelosia ceràmica hidrofugada.
MCO10	Formigo armat in situ.
MFU28	Fusteria de fusta laminada de pi

LLEENDA	
CODI	DESCRIPCIÓ
MME64	Fusteria d'acer.
MME72	Xapa d'acer galvanitzat i lacat g:3mm fixada mecànicament.

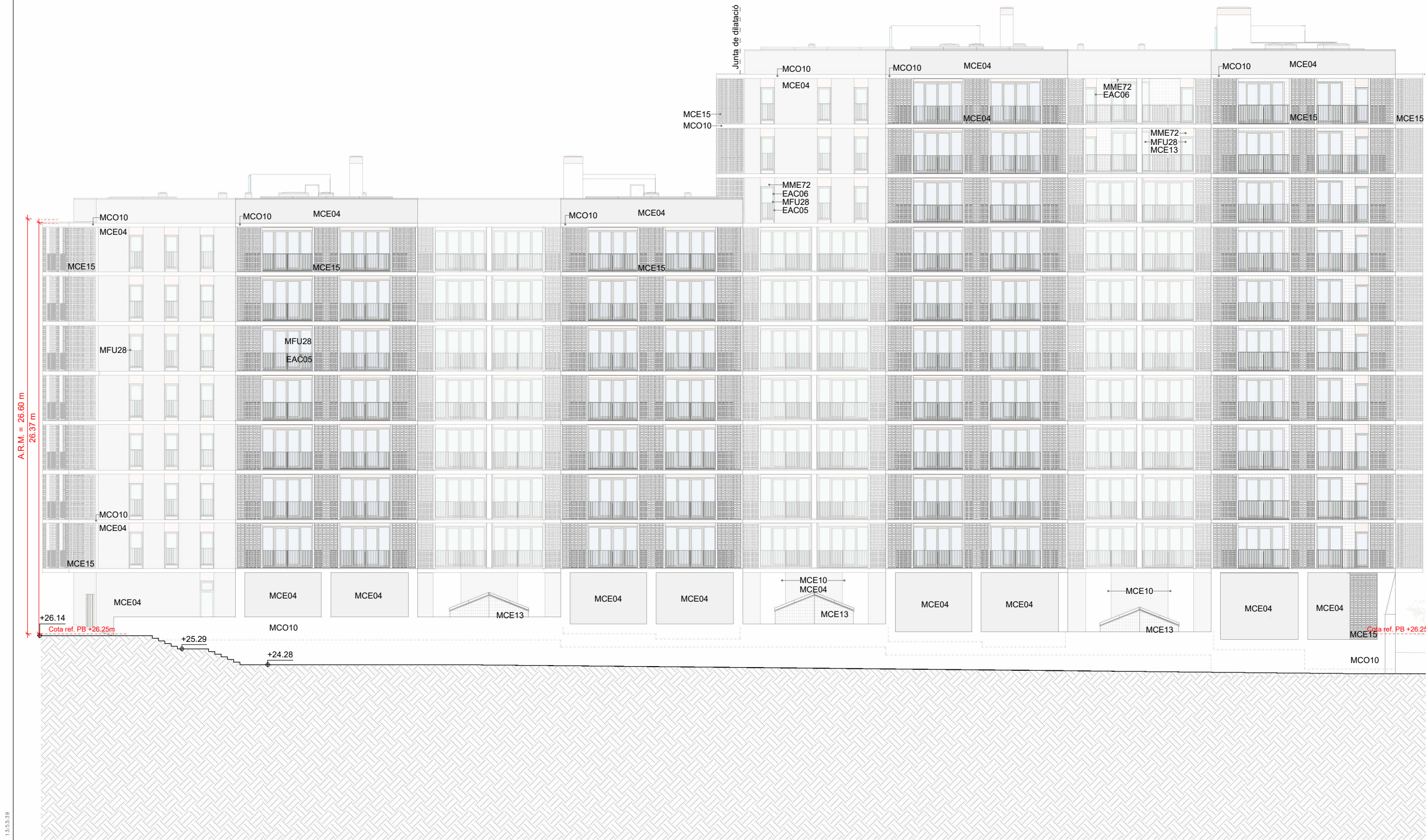
NOTES

- Les zones destinades a estenedors estaran degudament protegides de vistes. Veure solució a làmina DG3.08.06.

📍 - Àmbit ubicació rètols locals comercials (sempre dins del forat arquitectònic).



Fitxer: P2201-PROJ-ARQ [Diva3 H] 07/05/2025 13:53:39



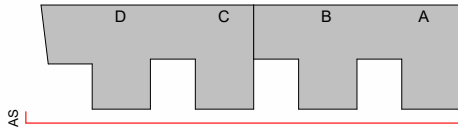
LLEGENDA	
CODI	DESCRIPCIÓ
EAC05	Barana modular amb marc de platines 40x8mm i rodons verticals Ø10 mm. Tot en acer galvanitzat i lacat.
EAC06	Persiana replegable de lames tipus LC3 de Cajaislant o eq. I guies verticals.
MCE04	Obra de maó calat ceràmic hidrofugat de mida castellana.
MCE10	Obra de totxana.
MCE13	Rajola de València.
MCE15	Peça de gelosia ceràmica hidrofugada.

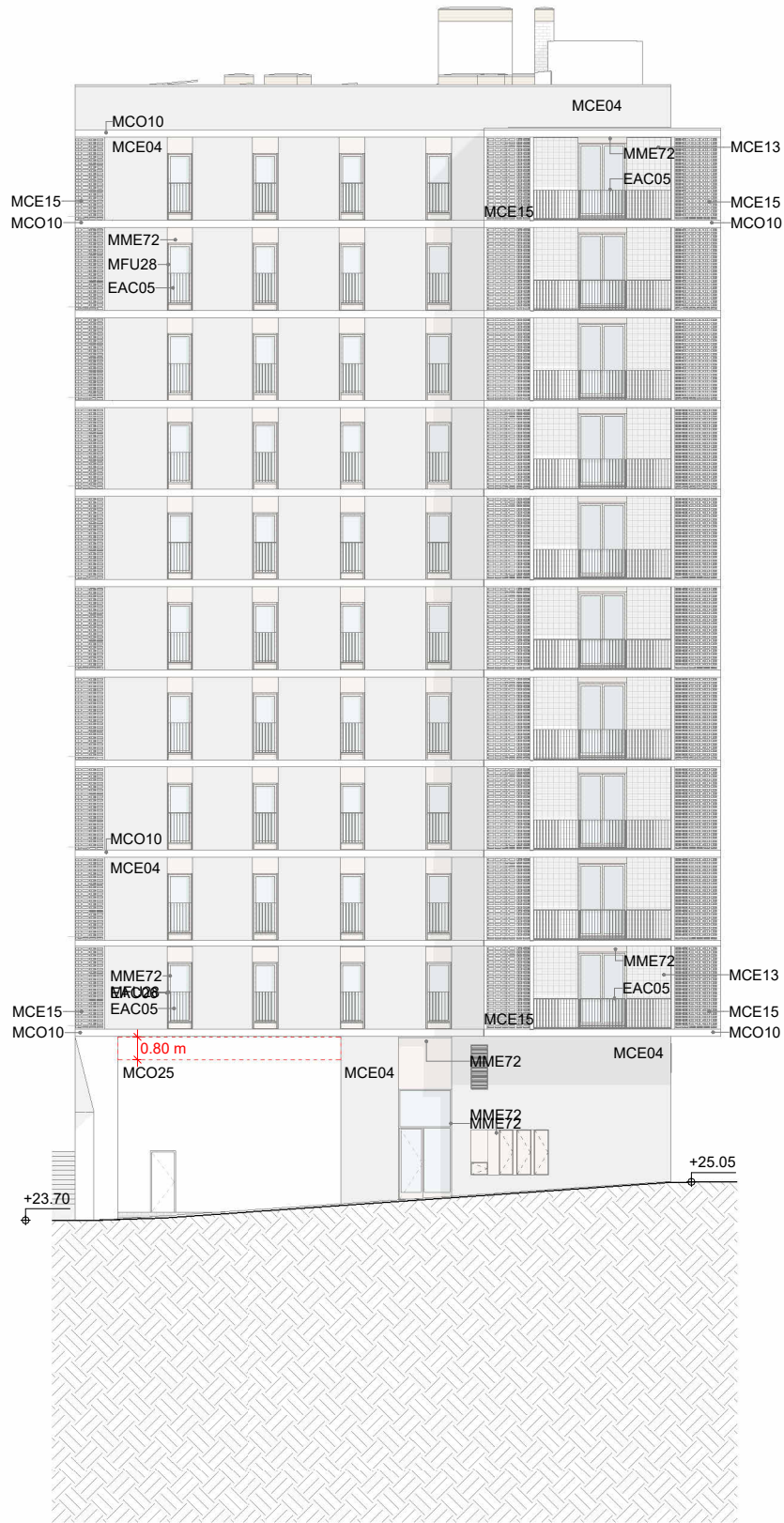
LLEGENDA	
CODI	DESCRIPCIÓ
MCO10	Formigo armat in situ.
MFU28	Fusteria de fusta laminada de pi
MME72	Xapa d'acer galvanitzat i lacat g:3mm fixada mecànicament.

NOTES

- Les zones destinades a estenedors estaran degudament protegides de vistes. Veure solució a làmina DG3.08.06.

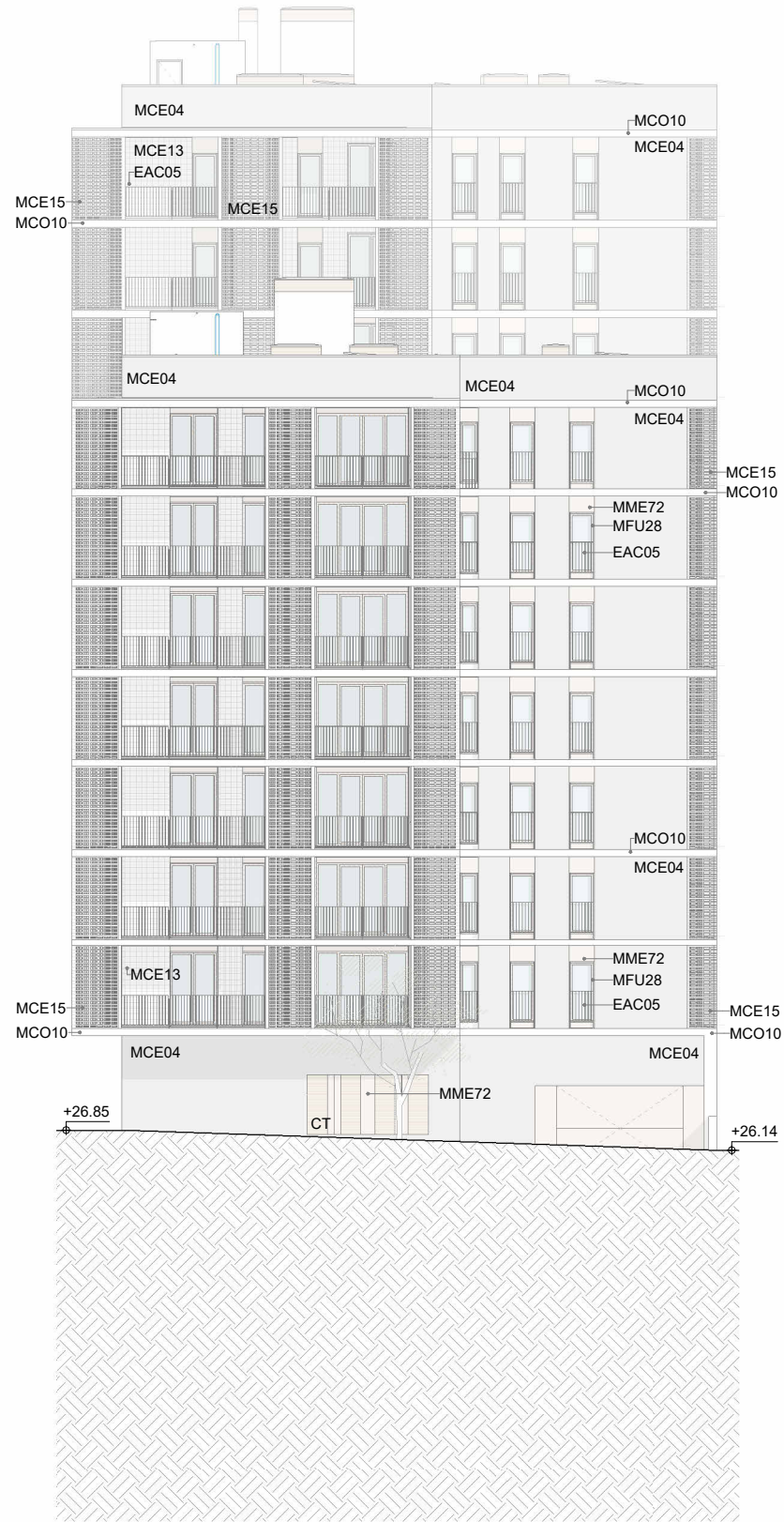
☐ - Àmbit ubicació rètols locals comercials (sempre dins del forat arquitectònic).





LLEGENDA	
CODI	DESCRIPCIÓ
EAC05	Barana modular amb marc de platines 40x8mm i rodons verticals Ø10 mm. Tot en acer galvanitzat i lacat.
EAC06	Persiana replegable de lames tipus LC3 de Cajaislant o eq. I guies verticals.
MCE04	Obra de maó calat ceràmic hidrofugat de mida castellana.
MCE13	Rajola de València.
MCE15	Peça de gelosia ceràmica hidrofugada.
MCO10	Formigo armat in situ.

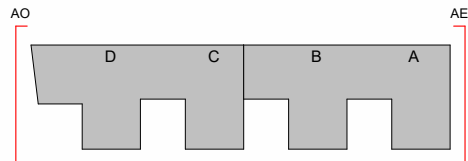
LLEGENDA	
CODI	DESCRIPCIÓ
MCO25	Maó calat de formigó tipus 'gero' mida castellana.
MFU28	Fusteria de fusta laminada de pi.
MME72	Xapa d'acer galvanitzat i lacat g:3mm fixada mecànicament.



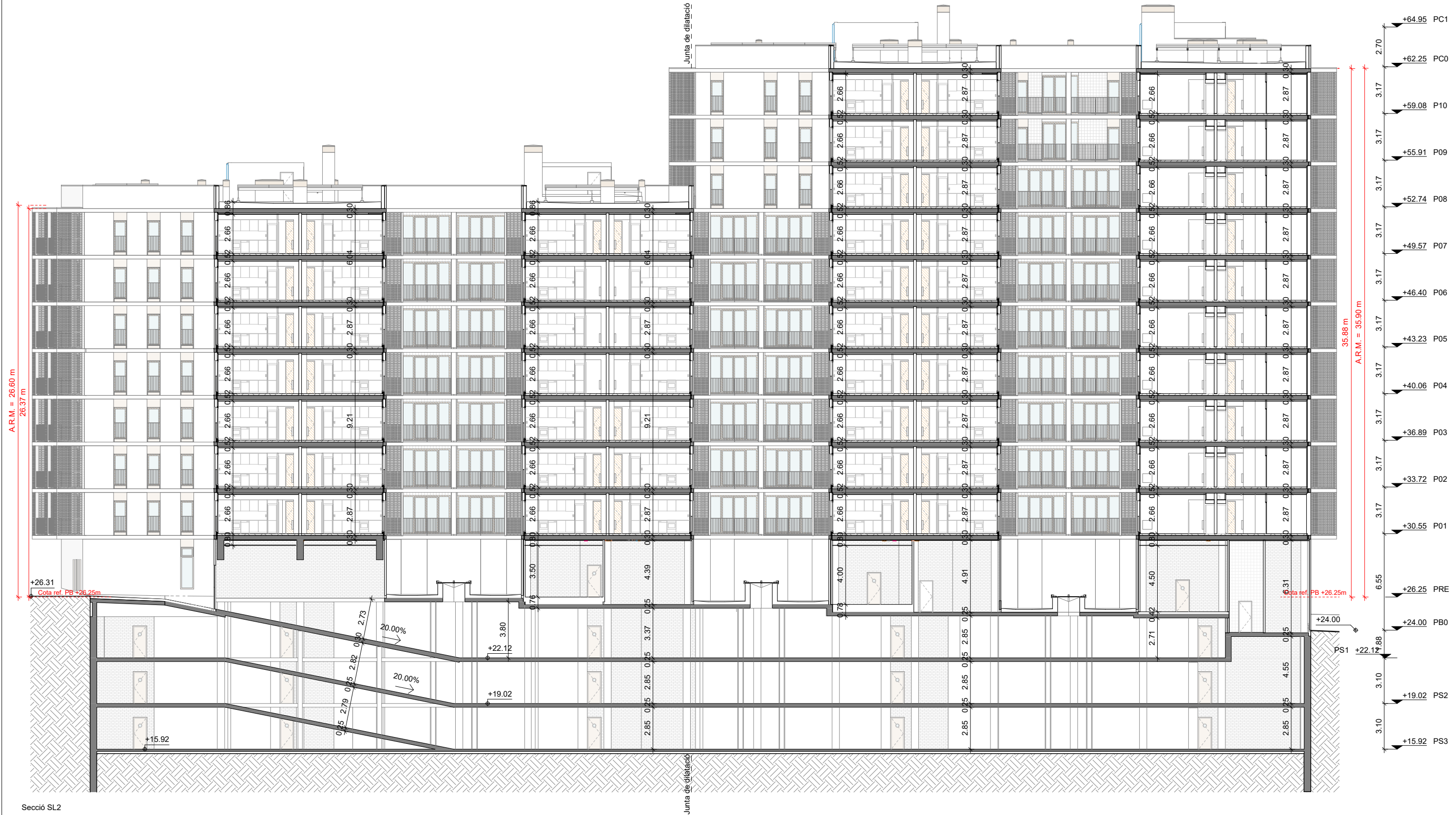
NOTES

- Les zones destinades a estenedors estaran degudament protegides de vistes. Veure solució a làmina DG3.08.06.

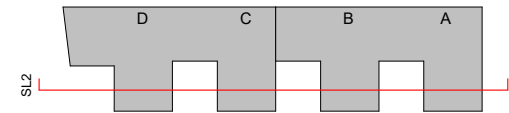
□ - Àmbit ubicació rètols locals comercials (sempre dins del forat arquitectònic).

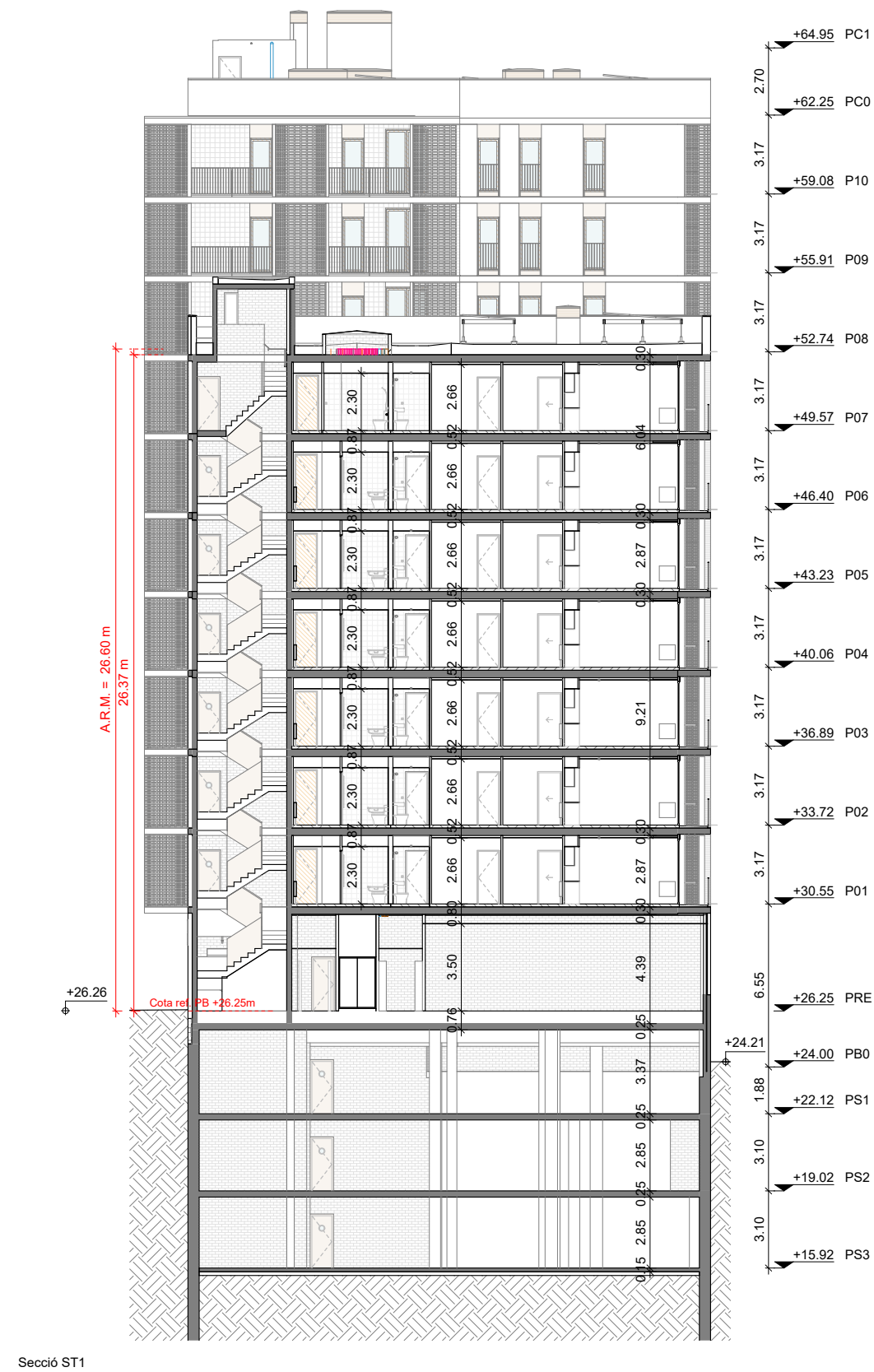


FTXER: P2201-PROJ-ARQ [Diva3 H] 07/05/2025 13:54:32

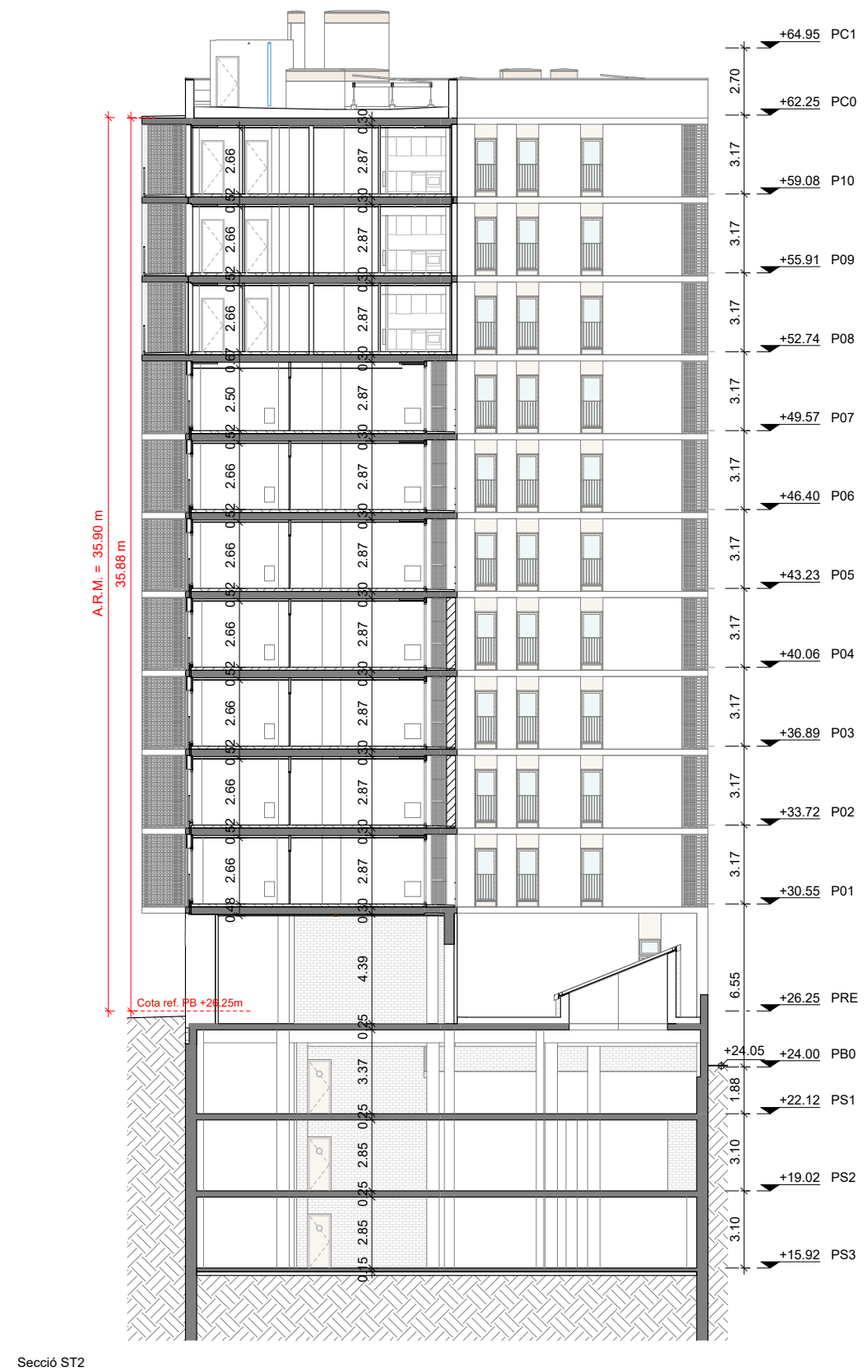


Secció SL2

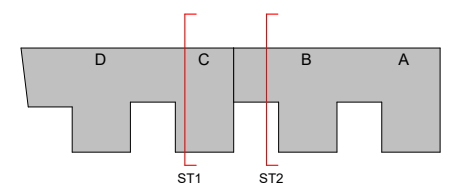




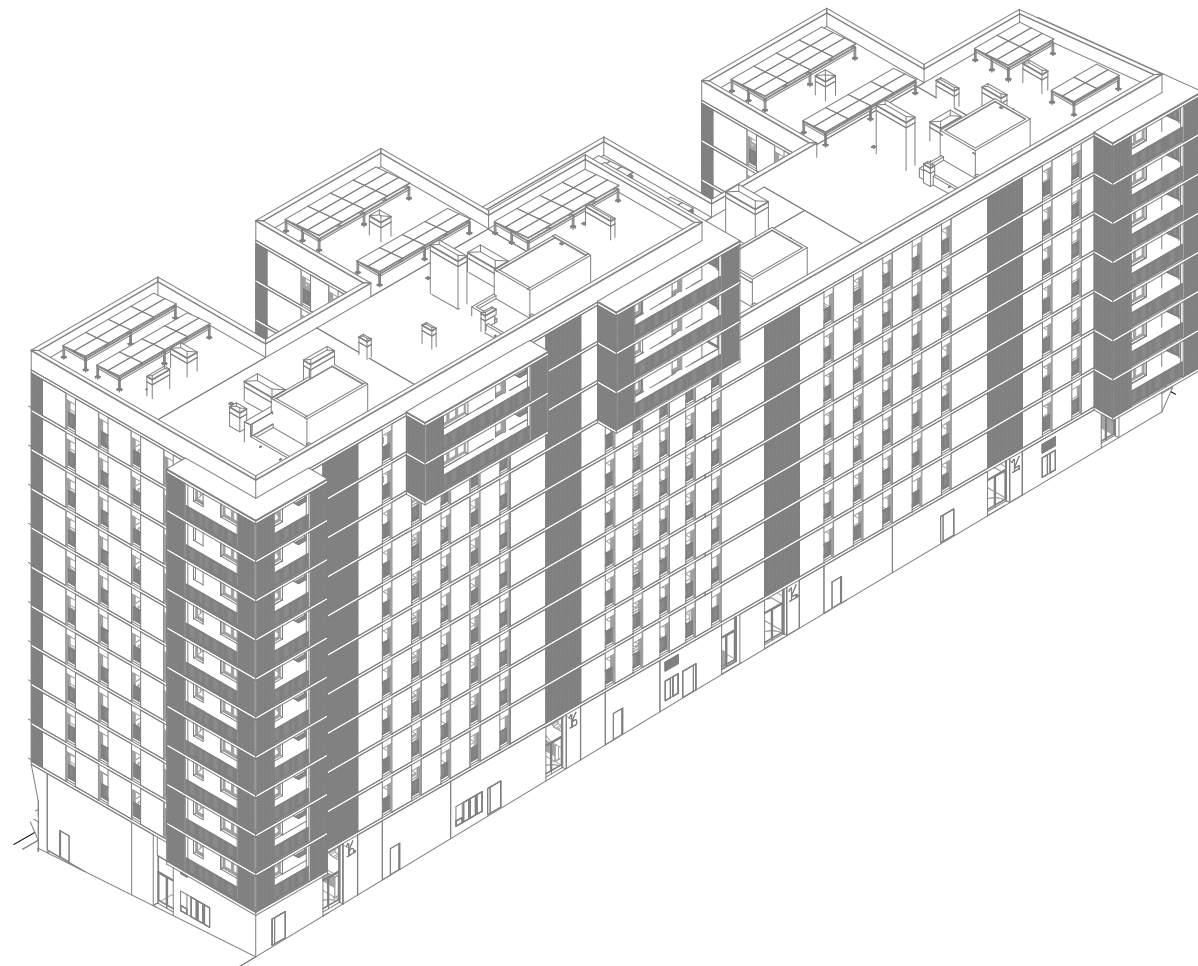
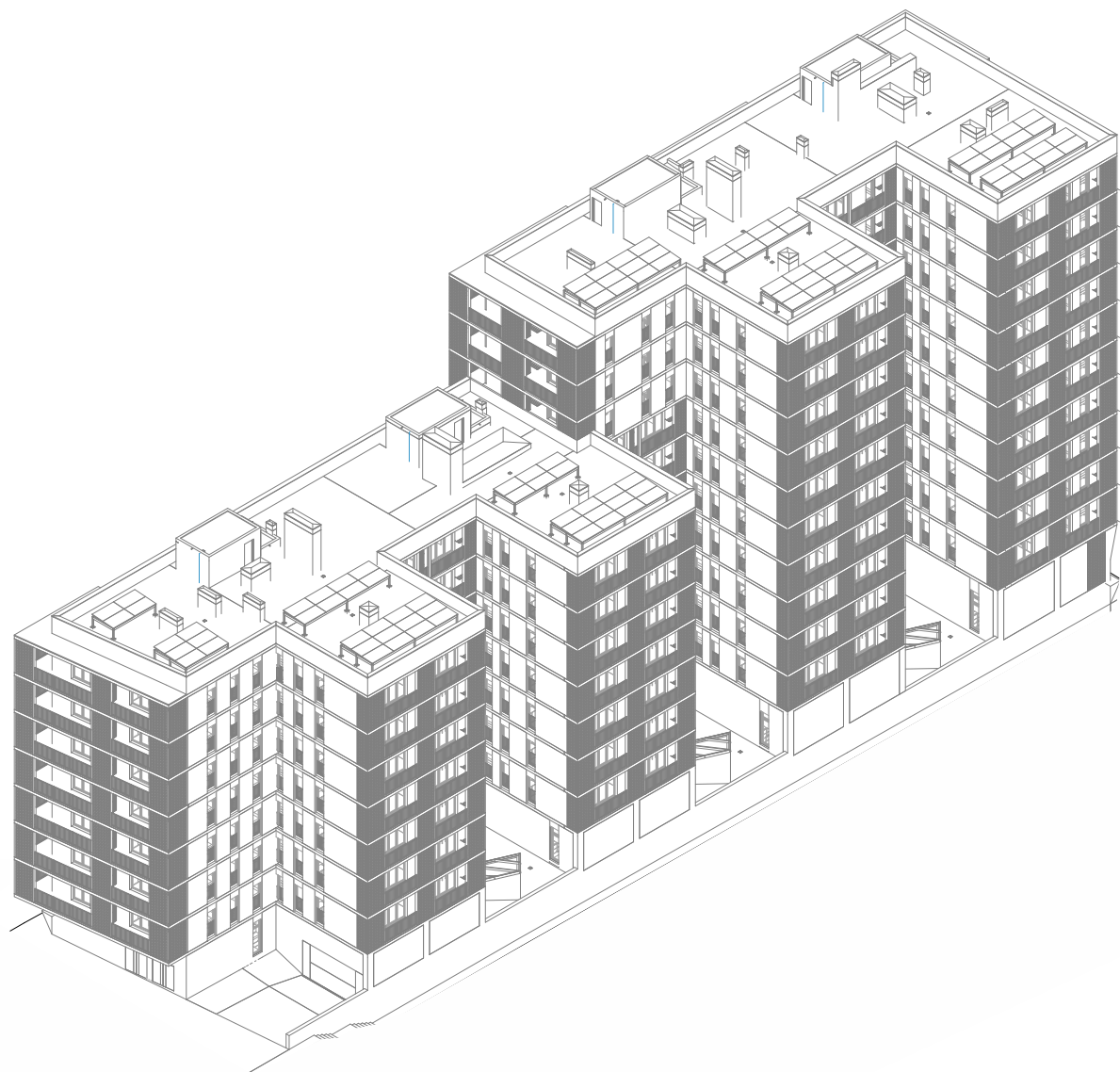
Secció ST1



Secció ST2



Fitxer: P2201-PROJ-ARQ [Dim3 H] 07/05/2025 13:55:19



PROJECTE D'EXECUCIÓ

REDACTOR

FABREGAT & FABREGAT ARQTES SCP, ABELLÁN I MONAGO
UTE VILADECANS
Barcelona - tel. 934871985 - www.fabregatfabregat.com

TÍTOL DEL PROJECTE

PROJECTE D'EXECUCIÓ de
146 Hab Viladecans
Barcelona, Viladecans

TÍTOL DEL PLÀNOL:

DEFINICIÓ GENERAL DE L'EDIFICI
AXONOMETRIA

Núm. plànol: DG A.05.01
FULL 39 DE 61

ESCALA A3: 1/ 500
0 5 10 m
DATA: Abril 2025



CODI: 2021_23