

Plec de prescripcions tècniques

Contracte de serveis de laboratori per a la realització dels assaigs i proves de serveis per al control de qualitat a les obres de construcció de 146 habitatges a les parcel·les 40 i 41, illa G, del sector de Llevant a Viladecans

Octubre de 2025

Aquesta obra esta subjecta a la llicència Reconeixement -NoComercial-SenseObraDerivada 3.0 de Creative Commons. Se'n permet la reproducció, distribució i comunicació pública sempre que se'n citi l'autor i no se'n faci un ús comercial de l'obra original ni la generació d'obres derivades. La llicència completa es pot consultar a:

<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/3.0/es/deed.ca>





ÍNDEX

1. Objecte del contracte
2. Obligacions de l'adjudicatari/ària
 - 2.1. Bases per a la realització dels assaigs i proves de serveis de control de qualitat.
3. Pressupost. Forma de pagament
4. Terminis d'execució

ANNEXOS

- A1. Relació d'assaigs i proves de serveis.
- A2. Programa de control de qualitat redactat per la direcció d'execució de les obres.
- A3. Documentació gràfica de la promoció
 - Plànol d'emplaçament
 - Plànols generals de plantes
 - Plànols generals alçats i seccions



1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la contractació dels serveis de laboratori per a realitzar els assaigs i proves de serveis per al control de qualitat a les obres de construcció 146 habitatges a les parcel·les 40 i 41, illa G, del sector de Llevant a Viladecans, d'acord amb el programa de control de qualitat redactat per la direcció d'execució de les obres.

2. Obligacions de l'adjudicatari/ària

Les condicions d'execució detallades en el present plec seran de directa aplicació a la totalitat de l'objecte del concurs.

Si l'adjudicatari/ària, en la fase de licitació dels treballs objecte del present contracte, s'ha compromès a l'assignació a l'obra del cap d'equip de treball, la seva assignació s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte. En cas que sigui necessari substituir-lo, l'adjudicatari/ària ho notificarà a l'INCASÒL amb suficient antelació, assenyalant les causes que motiven la decisió, i haurà d'acreditar que la nova persona proposada disposa de la mateixa experiència exigida als criteris de puntuació especificats en el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP). L'adjudicatari/ària facilitarà la documentació necessària que li sigui exigida per l'INCASÒL per l'acreditació de l'experiència del nou cap d'equip de treball proposat, i només es podrà fer el canvi d'assignació prèvia acceptació i autorització de l'INCASÒL en els termes assenyalats.

L'adjudicatari/ària cedeix amb caràcter exclusiu a la Generalitat de Catalunya tots els drets d'explotació sobre els treballs que s'elaborin com a objecte de la present contractació, sense límit de temps ni d'àmbit territorial.

L'adjudicatari/ària no podrà divulgar en forma parcial o total, directa, indirecta o extractada el contingut del projecte i estudis inclosos els plànols, sense la prèvia autorització de l'INCASÒL.

L'adjudicatari/ària està obligat a complir les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, social i de seguretat i salut en el treball.

L'incompliment d'aquestes obligacions d'ordre laboral i social o la infracció de les disposicions sobre seguretat i salut en el treball, no comportarà cap mena de responsabilitat per l'INCASÒL.

2.1. Bases per a la realització dels assaigs i proves de serveis de control de qualitat

L'adjudicatari/ària realitzarà tots els assaigs i proves de serveis del programa de control de qualitat redactat per la direcció d'execució de les obres responsable del control de qualitat, d'acord amb les instruccions de la direcció facultativa o dels serveis tècnics de l'INCASOL durant l'execució de les obres.

L'adjudicatari/ària s'haurà de coordinar, tant amb la direcció d'execució de les obres com amb l'empresa constructora, pel desenvolupament del programa de control, planificació de les tasques a peu d'obra, l'execució dels assaigs de laboratori, el control de resultats i el lliurament de la documentació necessària. Per la qual cosa, no s'abonaran desplaçaments ni hores d'espera.

Els resultats dels assaigs i de les proves de serveis es comunicaran simultàniament a la direcció facultativa, a la Coordinació de Projectes de l'INCASOL, a l'empresa constructora i a l'empresa adjudicatària del control tècnic de la pòlissa de l'assegurança desenal. En el cas de resultats desfavorables s'anticiparà la comunicació per telèfon o correu electrònic, a fi de poder prendre les mesures necessàries amb urgència.

A l'acabament de l'obra, l'organisme de control adjudicatari del contracte lliurarà a l'INCASÒL una recopilació en format digital (PDF) dels resultats de tots els assaigs i proves de serveis realitzats, i la relació de totes les factures emeses per tal de poder comunicar l'import total en concepte de control de qualitat a l'empresa constructora per a la seva deducció.



3. Pressupost. Forma de pagament

L'import del contracte serà el d'adjudicació, més IVA corresponent.

La valoració dels treballs es realitzarà aplicant els preus unitaris determinats pel licitador en l'oferta.

Els assaigs i proves de serveis es facturaran mensualment a l'INCASÒL, seran abonats directament al laboratori emissor, a la presentació de la corresponent factura electrònica juntament amb la relació valorada en la que constin els amidaments parcials i a l'origen dels treballs realitzats degudament conformada per l'arquitecte tècnic director de les obres responsable del control de qualitat. La factura electrònica ha d'indicar el concepte del treball, el núm. de comanda, el títol de l'actuació i núm. d'expedient de l'obra.

Cas de no exhaurir-se el pressupost previst, l'adjudicatari/ària no tindrà dret a cap tipus d'indemnització.

4. Terminis d'execució

El termini d'execució dels serveis serà el termini d'execució de les obres fixat en el contracte de l'obra que és objecte dels assaigs, més les possibles pròrrogues que es puguin produir.

El termini del contracte s'iniciarà l'endemà de la formalització del mateix i comprendrà la durada de l'execució de les obres.



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Ref: DHE/AE/JS/CM/ST
AMA/PEP: 2344011
Codi seda: 0219710002

ANNEXOS

Annex A1. Relació d'assaigs i proves de serveis



**Generalitat
de Catalunya**

model actualitzat: 13/04/2023

Annex A1.

Títol promoció Construcció de 146 habitatges a les parcel·les 40 i 41, illa G, sector El Llevant a Viladecans

Capítol	01	MOVIMENT DE TERRES			
Núm.	UA	Descripció	Amidament	Preu	Import
1	Ut	Assaig de piconatge pel mètode del Proctor modificat d'una mostra de sòl, segons la norma UNE 103501	2,00		0,00
2	Ut	Determinació 'in situ' de la humitat i la densitat pel mètode dels isòtops radioactius d'un sòl, segons la norma ASTM D 6938	100,00		0,00
3	Ut	Direcció ambiental de l'obra DAO per part d'una entitat de control habilitada EC-SOL, en l'àmbit sectorial que correspongui, segons estableix el Decret 60/2015, en fase d'excavació de murs pantalla, fase de rebaix i reblerts del terreny i fase d'excavació de fonaments. Inclou dues jornades setmanals de desplaçament de tècnic a l'obra quan s'estiguin executant els treballs, Anàlisi quantitatiu de riscos AQR, redacció d'informes parcials i informe final un cop finalitzats els treballs.	1,00		0,00
4	Ut	Analítica de mostra de sòl i classificació del sòl segons els criteris i estandars per a la declaració de sols contaminats segons real decret RD 9/2005 de 14 de gener.	4,00		0,00
5	Ut	Caracterització del tipus de reblert de sòl o de residus, (pila, reblert contaminat i reblert no contaminat), inclou avaluació de perillositat i dipòsit controlat per empresa EC-RES.	3,00		0,00
6	Ut	Determinació de l'índex CBR en laboratori, amb la metodologia del Próctor modificat (a tres punts) d'una mostra de sòl, segons la norma UNE 103502	3,00		0,00
7	Ut	Determinació del contingut de guix d'un sòl, segons la norma NLT 115	3,00		0,00
8	Ut	Determinació dels límits d'Atterberg (límit líquid i límit plàstic) d'una mostra de sòl, s/ la norma UNE 103104, UNE 103103	3,00		0,00
9	Ut	Assaig de petjada d'un sòl, segons la norma NLT 256, per a un nombre mínim de determinacions conjuntes igual a 10	3,00		0,00
10	Ut	Determinació del contingut de matèria orgànica, pel mètode del permanganat potàssic d'una mostra de sòl, segons la norma UNE 103204	3,00		0,00
TOTAL MOVIMENT DE TERRES					0,00

Capítol	02	FONAMENTS			
Núm.	UA	Descripció	Amidament	Preu	Import
1	Ut	Determinació de l'àrea de la secció recta transversal equivalent d'una proveta d'acer per armar formigons, segons la norma UNE 36068	6,00		0,00
2	Ut	Determinació de les característiques geomètriques d'una proveta d'acer per a armar formigons, segons la norma UNE-EN ISO 15630-1	6,00		0,00
3	Ut	Assaig de piconatge pel mètode del Proctor modificat d'una mostra de sòl, segons la norma UNE 103501	1,00		0,00
4	Ut	Determinació 'in situ' de la humitat i la densitat pel mètode dels isòtops radioactius d'un sòl, segons la norma ASTM D 6938	20,00		0,00
5	Ut	Assaig de doblegament-desdobleament d'una proveta d'acer per a armar formigons, segons la norma UNE-EN ISO 15630-1	6,00		0,00
6	Ut	Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2, UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2 i UNE-EN 12390-3	109,00		0,00



Núm.	UA	Descripció	Amidament	Preu	Import
7	Ut	Determinació del límit elàstic per a una deformació romanent del 0.2%, resistència a la tracció, allargament i estricció d'una proveta d'acer per a armar formigons, segons la norma UNE-EN ISO 15630-1	6,00		0,00
8	m	Muntatge de tub inclinomètric sobre parament vertical i fins 25 m de profunditat, inclosa part proporcional de maniguet d'unió, tapon de fons i cap d'injecció o fricció i sense incloure perforació ni pretub	84,00		0,00
9	d	Lectura de sondeigs inclinomètrics en pantalles, inclosa redacció de l'informe corresponent i distribució als agents intervinents	12,00		0,00

TOTAL FONAMENTS

0,00

Capítol	03	ESTRUCTURA DE FORMIGÓ I FÀBRICA
	01	SOTA RASANT

Núm.	UA	Descripció	Amidament	Preu	Import
1	Ut	Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2, UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2 i UNE-EN 12390-3	75,00		0,00
2	Ut	Determinació del límit elàstic per a una deformació romanent del 0.2%, resistència a la tracció, allargament i estricció d'una proveta d'acer per a armar formigons, segons la norma UNE-EN ISO 15630-1	6,00		0,00
3	Ut	Característiques geomètriques del corrugat, massa real i àrea de la secció recta transversal mitjana equivalent segons norma UNE 36065	6,00		0,00
4	Ut	Determinació de les característiques geomètriques d'una proveta d'acer per a armar formigons, segons la norma UNE-EN ISO 15630-1	6,00		0,00
5	Ut	Assaig de doblegament-desdobleament d'una proveta d'acer per a armar formigons, segons la norma UNE-EN ISO 15630-1	6,00		0,00
6	Ut	Determinació de l'àrea de la secció recta transversal equivalent d'una proveta d'acer per armar formigons, segons la norma UNE 36068	6,00		0,00

TOTAL SOTA RASANT

0,00

	02	SOBRE RASANT
--	-----------	---------------------

Núm.	UA	Descripció	Amidament	Preu	Import
1	Ut	Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2, UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2 i UNE-EN 12390-3	207,00		0,00
2	Ut	Determinació del límit elàstic per a una deformació romanent del 0.2%, resistència a la tracció, allargament i estricció d'una proveta d'acer per a armar formigons, segons la norma UNE-EN ISO 15630-1	6,00		0,00
3	Ut	Determinació de les característiques geomètriques d'una proveta d'acer per a armar formigons, segons la norma UNE-EN ISO 15630-1	6,00		0,00
4	Ut	Assaig de doblegament-desdobleament d'una proveta d'acer per a armar formigons, segons la norma UNE-EN ISO 15630-1	6,00		0,00
5	Ut	Determinació de l'àrea de la secció recta transversal equivalent d'una proveta d'acer per armar formigons, segons la norma UNE 36068	6,00		0,00

TOTAL SOBRE RASANT

0,00

TOTAL ESTRUCTURA DE FORMIGÓ I FÀBRICA

0,00



Núm.	UA	Descripció	Amidament	Preu	Import
Capítol 04 ESTRUCTURA METÀL·LICA					
Núm.	UA	Descripció	Amidament	Preu	Import
1	Ut	Jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons les normes UNE 14044, UNE-EN 13018 i per a assaig mitjançant partícules magnètiques i/o líquids penetrants segons les normes UNE-EN ISO 17638, UNE-EN ISO 3452-1 i la seva acceptació segons les normes UNE-EN ISO 23277, UNE-EN ISO 23278	5,00		0,00
2	Ut	Determinació del gruix d'una pel·lícula de galvanitzat, segons la norma UNE-EN ISO 1461, per a un nombre de determinacions igual o superior a 15	10,00		0,00
3	Ut	Assaig d'adherència d'una mostra de pintura o vernís pel mètode del tall enreixat, segons la norma UNE-EN ISO 2409, per a un nombre de determinacions igual o superior a 10	2,00		0,00
4	Ut	Mesura del desplom i de la fletxa d'elements verticals i bigues d'acer, segons l'article 19-2 de la Instrucció EAE-2011, per a un nombre mínim de determinacions conjuntes igual a 15	20,00		0,00
TOTAL ESTRUCTURA METÀL·LICA					0,00
Capítol 05 COBERTES					
Núm.	UA	Descripció	Amidament	Preu	Import
1	Ut	Prova d'estanquitat de coberta plana impermeabilitzada amb làmina bituminosa modificada, segons la norma UNE 104401	16,00		0,00
2	Ut	Jornada per la realització de mostreig representatiu de gruix de poliurea projectada mitjançant mètode no destructiu.	1,00		0,00
3	Ut	Determinació de l'adherència in situ d'una poliurea projectada. Es realitzaran mínim una sèrie de 3 punts de mesura per cada 100 m2 de superfície.	1,00		0,00
4	Ut	Prova d'estanquitat de coberta inclinada mitjançant reg per aspersió	3,00		0,00
TOTAL COBERTES					0,00
Capítol 06 FAÇANES I MITGERES					
Núm.	UA	Descripció	Amidament	Preu	Import
1	Ut	Prova d'estanquitat "in situ" de façana, en zona de porta o finestra, pel mètode de ruixament directe i escorriments d'aigua, segons la norma UNE 85247	12,00		0,00
2	Ut	Assaig combinat d'infiltració d'aire "Blower Door test" i termografia, en 7 habitatges, a definir per la direcció d'execució de l'obra, segons norma ISO 9972:2015 EN13829:2002. Mètode de presurització mitjançant ventilador. Càlcul de paràmetre n50 per la determinació de renovacions per hora d'un espai en un àrea de fins a 100m2. Inclou assaig inicial i informe bàsic en habitatge de mostra i 6 assaigs amb l'obra acabada amb redacció d'informe complet. Es realitzaran també termografies infrarojes en els interiors dels habitatges en els que s'estigui fent el test d'infiltració i termografies generals de l'envolvent de l'edifici conforme normes ISO 6781 i EN 13187. Els assaigs es realitzaran en horaris i condicions en que es pugui garantir un salt tèrmic suficient entre l'interior i exterior dels habitatges perquè es pugui fer un correcte anàlisi de les dades termogràfiques.	1,00		0,00
TOTAL FAÇANES I MITGERES					0,00



Núm.	UA	Descripció	Amidament	Preu	Import
Capítol	07	TANCAMENT I DIVISÒRIES			
Núm.	UA	Descripció	Amidament	Preu	Import
1	Ut	Elaboració, cura, assaig a flexió i compressió d'una sèrie de tres provetes prismàtiques de 160x40x40 mm, segons la norma UNE-EN 1015-11	4,00		0,00
2	Ut	Determinació de la resistència a la compressió d'una mostra de peces per a obres de fàbrica de ram de paleta, segons la norma UNE-EN 772-1	2,00		0,00
3	Ut	Determinació de l'absorció d'aigua d'una mostra de tres maons ceràmics, segons la norma UNE 67027: 1984, inclosa la realització d'informes, i tramesa dels mateixos amb copia a la Propietat, DF, OCT i Constructora.	2,00		0,00
4	Ut	Assaig d'eflorescència d'una mostra de cinc maons ceràmics més un maó de contrast, segons la norma UNE 67029: 1995 EX, inclosa la realització d'informes, i tramesa dels mateixos amb copia a la Propietat, DF, OCT i Constructora.	2,00		0,00
5	Ut	Assaig de resistència a la gelada d'una mostra de deu maons ceràmics, segons la norma UNE 67028: 1997 EX, inclosa la realització d'informes, i tramesa dels mateixos amb copia a la Propietat, Direcció Facultativa, OCT i Constructora.	2,00		0,00
6	Ut	Determinació de la succió d'una mostra de tres maons ceràmics, segons la norma UNE-EN 772-11: 2001, inclosa la realització d'informes, i tramesa dels mateixos amb copia a la Propietat, Direcció Facultativa, OCT i Constructora.	2,00		0,00
TOTAL TANCAMENT I DIVISÒRIES					0,00

Capítol	08	REVESTIMENTS			
Núm.	UA	Descripció	Amidament	Preu	Import
1	Ut	Determinació de l'adherència del morter de ciment d'una mostra de gres ceràmic / porcelànic, segons la norma UNE-EN 12004, amb un mínim de 5 determinacions.	4,00		0,00
2	Ut	Assaig estàtic de tracció de la subestructura del cel ras, segons la norma UNE-EN 13964, per a un nombre de determinacions igual o superior a 8	4,00		0,00
3	Ut	Assaig de resistència a la gelada d'una mostra de cinc rajoles ceràmiques o de gres, segons la norma UNE-EN ISO 10545-12	3,00		0,00
4	Ut	Determinació de la força de ruptura i de la resistència a la flexió d'una mostra de deu rajoles ceràmiques o de gres, segons la norma UNE-EN ISO 10545-4	3,00		0,00
5	Ut	Determinació de la resistència a l'abrasió superficial d'una mostra d'una rajola ceràmica o de gres, segons la norma UNE-EN ISO 10545-7	3,00		0,00
6	Ut	Determinació de l'absorció d'aigua d'una mostra de deu rajoles ceràmiques o de gres, segons la norma UNE-EN ISO 10545-3	3,00		0,00
7	Ut	Determinació de les característiques dimensionals d'una mostra de deu rajoles ceràmiques o de gres, segons la norma UNE-EN ISO 10545-2	3,00		0,00
8	Ut	Determinació de la resistència al clivellament del vidriat d'una mostra de cinc rajoles ceràmiques o de gres, segons la norma UNE-EN ISO 10545-11	3,00		0,00
9	Ut	Determinació de la resistència als productes domèstics de neteja, a l'àcid cítric o als additius per a aigua de piscines d'una mostra de cinc rajoles ceràmiques o de gres, segons la norma UNE-EN ISO 10545-14	3,00		0,00
10	Ut	Determinació de la resistència a les taques d'una mostra de cinc rajoles ceràmiques o de gres, segons la norma UNE-EN ISO 10545-14	3,00		0,00
TOTAL REVESTIMENTS					0,00



Núm.	UA	Descripció	Amidament	Preu	Import
Capítol	09	PAVIMENTS			
	01	HABITATGES			
Núm.	UA	Descripció	Amidament	Preu	Import
1	Ut	Jornada per a la determinació in situ, mitjançant pèndol de fricció, de la resistència al lliscament/relliscada de paviments polits i no polits, segons la norma UNE ENV 12633	2,00		0,00
2	Ut	Determinació de les característiques geomètriques d'una mostra de 4 peces de terratzo per a ús interior, segons la norma UNE-EN 13748-1	2,00		0,00
3	Ut	Determinació de les característiques geomètriques d'una mostra de 4 peces de panot, segons la norma UNE-EN 1339	2,00		0,00
4	Ut	Determinació de la resistència a l'impacte d'una mostra de 3 peces de terratzo per a ús interior, segons la norma UNE-EN 13748-1	2,00		0,00
5	Ut	Determinació de la resistència a l'impacte d'una mostra de 4 rajoles de formigó, segons la norma UNE-EN 1339	2,00		0,00
6	Ut	Determinació de la resistència a la flexió d'una mostra de 4 peces de panot, segons la norma UNE-EN 1339	2,00		0,00
7	Ut	Determinació de la resistència a la flexió d'una mostra de 4 peces de terratzo per a ús interior, segons la norma UNE-EN 13748-1	2,00		0,00
8	Ut	Determinació de la resistència a l'abradió d'una mostra de 4 peces de panot, segons la norma UNE-EN 1339	2,00		0,00
9	Ut	Determinació de la resistència a l'abradió d'una mostra de 4 peces de terratzo per a ús interior, segons la norma UNE-EN 13748-1	2,00		0,00
TOTAL HABITATGES					0,00
	02	ESPAIS COMUNS			
Núm.	UA	Descripció	Amidament	Preu	Import
1	Ut	Jornada per a la determinació in situ, mitjançant pèndol de fricció, de la resistència al lliscament/relliscada de paviments polits i no polits, segons la norma UNE ENV 12633	2,00		0,00
TOTAL ESPAIS COMUNS					0,00
	03	APARCAMENT			
Núm.	UA	Descripció	Amidament	Preu	Import
1	Ut	Jornada per a la determinació in situ, mitjançant pèndol de fricció, de la resistència al lliscament/relliscada de paviments polits i no polits, segons la norma UNE ENV 12633	1,00		0,00
TOTAL APARCAMENT					0,00
TOTAL PAVIMENTS					0,00

Capítol	10	PROTECCIONS I SENYALITZACIONS			
Núm.	UA	Descripció	Amidament	Preu	Import
1	Ut	Assaig dinàmic in situ mitjançant impacte de cos tou sobre barana, segons la norma UNE 85238	6,00		0,00
2	Ut	Assaig estàtic horitzontal cap a l'exterior d'una barana, amb una càrrega d'1 kN/m, segons norma UNE 85238	6,00		0,00
3	Ut	Comprovació de les característiques geomètriques d'una barana metàl·lica o mixta	6,00		0,00



Núm.	UA	Descripció	Amidament	Preu	Import
4	Ut	Determinació de la massa per unitat de superfície d'una pel·lícula de galvanitzat, segons la norma UNE-EN ISO 1461	2,00		0,00
5	Ut	Assaig d'adherència d'un recobriments galvanitzat per mètodes no destructius, segons la norma UNE-EN ISO 1461	2,00		0,00
TOTAL PROTECCIONS I SENYALITZACIONS					0,00

Capítol	11	INSTAL·LACIONS			
Núm.	UA	Descripció	Amidament	Preu	Import
1	Ut	Prova de funcionament d'instal·lació de lampisteria, incloent aprovació de valvuleria, escalfadors, aixetes, desaigües, proves de pressió interior i estanquitat, inclou la part proporcional de la instal·lació comunitària, grup de bombeig i escomesa. Funcionament general de la instal·lació.	146,00		0,00
2	Ut	Mitja jornada per a realitzar la prova d'estanquitat total amb fum, d'una instal·lació d'evacuació d'aigües residuals i la seva xarxa de ventilació, segons (punt 5.6.5) CTE DB-HS	10,00		0,00
3	Ut	Prova de funcionament de la instal·lació elèctrica incloent aprovació de tot tipus de quadres elèctrics conductors aïllament dispositius detall i protecció presa de terra funcionament general per cada habitatge	146,00		0,00
4	Ut	Prova d'estanqueïtat i funcionament d'instal·lació de calefacció per habitatge	146,00		0,00
5	Ut	Proves finals de la instal·lació de telecomunicacions (tv, dades, porter electrònic) amb la instal·ladora incloent comprovació del senyal funcionament general de la instal·lació per cada habitatge i porter electrònic, incloent la part proporcional de zones comunes.	146,00		0,00
6	Ut	Jornada per a inspecció de les proves finals de la instal·lació de ventilació dels habitatges, segons exigències del Projecte i del CTE. Inclou verificació del correcte funcionament dels equips, la estanqueïtat de la instal·lació i control de cabals.	8,00		0,00
7	Ut	Jornada per a inspecció de les proves finals de la instal·lació de les xemeiees unitaries de ventilació i extracció dels habitatges, segons exigències del Projecte i del CTE. Inclou verificació del correcte funcionament dels equips, la estanqueïtat de la instal·lació i control de cabals.	4,00		0,00
8	Ut	Jornada o fracció de proves finals de servei de la instal·lació d'extracció en garatges, realització de les proves segons les exigències del Projecte, CTE i el RITE, incloent el desplaçament, les comprovacions i l'emissió de la part proporcional del informe final de proves corresponent.	2,00		0,00
9	Ut	Jornada o fracció de proves finals de la instal·lació de protecció al foc, realització de les proves segons les exigències del Projecte i el CTE, incloent la verificació de com a mínim els següents elements i paràmetres: boques d'incendi equipades amb mànegues semirígides o plantes (manòmetre de pressió); hidrants, columna seca (estanquitat i pressió a la ret.), ventiladors dels sistemes d'extracció de fum de les cuines (potència superior a 20 Kw), ventilació dels recorreguts protegits mitjançant sistema de pressió diferencial i sistema de control de fums d'incendi a aparcaments. Inclou el desplaçament, les comprovacions i l'emissió de la part proporcional del informe final de proves corresponent	4,00		0,00

Núm.	UA	Descripció	Amidament	Preu	Import
10	Ut	Jornada o fracció de proves finals de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, realització de les proves segons les exigències del Projecte i el REBT, incloent com a mínim els següents paràmetres: la verificació de les condicions de seguretat (continuitat dels conductors de protecció, resistència a terra i sensibilitat del diferencial) i de les condicions de funcionament (tensió en els endolls i punts de llum, funcionament dels interruptors i grau d'electrificació). Incloent desplaçament, les comprovacions i l'emissió de la part proporcional de l'informe final de proves corresponent	5,00		0,00
11	Ut	Jornada o fracció de proves finals de la instal·lació de producció fotovoltaica, realització de les proves segons les exigències del Projecte i el REBT, incloent com a mínim els següents paràmetres: la verificació de les condicions de seguretat (continuitat dels conductors de protecció, resistència a terra i verificació dels quadres i les proteccions) i de les condicions de funcionament (producció, inversor, ...). Incloent desplaçament, les comprovacions i l'emissió de la part proporcional de l'informe final de proves corresponent	2,00		0,00
12	Ut	Jornada o fracció de proves finals de la instal·lació de càrrega de vehicles elèctrics, realització de les proves segons les exigències del Projecte i el REBT, incloent com a mínim els següents paràmetres: la verificació de les condicions de seguretat (continuitat dels conductors de protecció, resistència a terra i verificació dels quadres i les proteccions) i de les condicions de funcionament. Incloent desplaçament, les comprovacions i l'emissió de la part proporcional de l'informe final de proves corresponent	1,00		0,00
13	Ut	Jornada o fracció de proves finals de la instal·lació de xarxa de terres, incloent la xarxa de terres de l'edifici i les del CT, realització de les proves segons les exigències del Projecte i el REBT, incloent com a mínim els següents paràmetres: la verificació de les condicions de seguretat (continuitat dels conductors de protecció, resistència a terra i sensibilitat del diferencial) i de les condicions de funcionament. Inclou comprovar que no hi hagi continuïtat entre les diferents xarxes. Incloent desplaçament, les comprovacions i l'emissió de la part proporcional de l'informe final de proves corresponent	1,00		0,00
14	Ut	Mitja jornada de proves finals de la instal·lació de parallamps, realització de les proves segons les exigències del Projecte i el REBT, incloent com a mínim els següents paràmetres: la verificació de les condicions de seguretat (continuitat dels conductors de protecció, resistència a terra i sensibilitat del diferencial) i de les condicions de funcionament. Incloent desplaçament, les comprovacions i l'emissió de la part proporcional de l'informe final de proves corresponent	1,00		0,00
TOTAL INSTAL·LACIONS					0,00

Capítol	12	ACUSTICA			
Núm.	UA	Descripció	Amidament	Preu	Import
1	Ut	Control d'aïllament acústic en un centre de transformació per part d'una EC-PCA que inclou els assajos i informes següents: Determinació de l'aïllament acústic al soroll d'emissió en ambient interior d'un local segons la norma UNE EN ISO 140-4:1999.	1,00		0,00



Núm.	UA	Descripció	Amidament	Preu	Import
2	Ut	Jornada de determinacions d'assaigs d'inmissió d'emissors acústics, segons indicacions de la direcció d'execució de l'obra i el promotor. Aquestes determinacions hauran de ser realitzades per una empresa homologada com a EC-PCA	4,00		0,00
3	Ut	Control d'aïllament acústic en un edifici per una EC-PCA que inclou els assajos i informes següents: - Determinació de l'aïllament acústic al soroll aèri de paraments verticals de separació entre diferents usuaris segons la norma UNE EN ISO 140-4:1999. (un assaig per tipologia de separació) - Determinació de l'aïllament acústic al soroll aèri de paraments verticals de separació entre estances del mateix usuari segons la norma UNE EN ISO 140-4:1999. - Determinació de l'aïllament acústic al soroll aèri de paraments horitzontals de separació entre diferents usuaris segons la norma UNE EN ISO 140-4:1999. (un assaig per tipologia de separació) - Determinació de l'aïllament acústic al soroll aèri en façanes segons la norma UNE EN ISO 140-5:1999. (un assaig per tipologia de façana o requeriment d'aïllament) - Determinació de l'aïllament acústic al soroll al soroll d'impactes segons la norma UNE EN ISO 140-7:1999. (un assaig per tipologia de separació)	1,00		0,00
TOTAL ACUSTICA					0,00
IMPORT TOTAL DEL PRESSUPOST :					0,00

Annex A1. RESUM RELACIÓ D'ASSAIGS I PROVES DE SERVEIS

Títol promoció Construcció de 146 habitatges a les parcel·les 40 i 41, illa G, sector El Llevant a Viladecans

Nivell	Codi	Descripció	Import
Capítol	01	MOVIMENT DE TERRES	0,00
Capítol	02	FONAMENTS	0,00
Capítol	03	ESTRUCTURA DE FORMIGÓ I FÀBRICA	0,00
Capítol	04	ESTRUCTURA METÀL·LICA	0,00
Capítol	05	COBERTES	0,00
Capítol	06	FAÇANES I MITGERES	0,00
Capítol	07	TANCAMENT I DIVISÒRIES	0,00
Capítol	08	REVESTIMENTS	0,00
Capítol	09	PAVIMENTS	0,00
Capítol	10	PROTECCIONS I SENYALITZACIONS	0,00
Capítol	11	INSTAL·LACIONS	0,00
Capítol	12	ACUSTICA	0,00
TOTAL (sense IVA)			0,00

Annex A2. Programa de control de qualitat redactat per la direcció d'execució de les obres

PRESSUPOST

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost PCQ_Viladecans
Capítol 01 MOVIMENTS DE TERRES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 J03D8208	U	Assaig de piconatge pel mètode del Proctor modificat d'una mostra de sòl, segons la norma UNE 103501 (P - 1)	68,43	2,000	136,86
2 J2VCR10P	U	Determinació 'in situ' de la humitat i la densitat pel mètode dels isòtops radioactius d'un sòl, segons la norma ASTM D 6938 (P - 10)	14,47	100,000	1.447,00
3 P22V0-DAO	u	Direcció ambiental de l'obra DAO per part d'una entitat de control habilitada EC-SOL, en l'àmbit sectorial que correspongui, segons estableix el Decret 60/2015, en fase d'excavació de murs pantalla, fase de rebaix i reblerts del terreny i fase d'excavació de fonaments. Inclou dues jornades setmanals de desplaçament de tècnic a l'obra quan s'estiguin executant els treballs, Anàlisi quantitatiu de riscos AQR, redacció d'informes parcials i informe final un cop finalitzats els treballs. (P - 55)	9.600,00	1,000	9.600,00
4 P22V0-SOL	u	Anàlítica de mostra de sòl i classificació del sòl segons els criteris i estandars per a la declaració de sols contaminats segons real decret RD 9/2005 de 14 de gener. (P - 56)	350,00	4,000	1.400,00
5 P22V0-CAR	u	Caracterització del tipus de reblert de sòl o de residus, (pila, reblert contaminat i reblert no contaminat), inclou avaluació de perillositat i dipòsit controlat per empresa EC-RES. (P - 54)	2.035,00	3,000	6.105,00
6 P035-01VG	u	Determinació de l'índex CBR en laboratori, amb la metodologia del Próctor modificat (a tres punts) d'una mostra de sòl, segons la norma UNE 103502 (P - 44)	143,53	3,000	430,59
7 P035-01V3	u	Determinació del contingut de guix d'un sòl, segons la norma NLT 115 (P - 42)	96,26	3,000	288,78
8 P035-01VB	u	Determinació dels límits d'Atterberg (límit líquid i límit plàstic) d'una mostra de sòl, segons la norma UNE 103104, UNE 103103 (P - 43)	42,90	3,000	128,70
9 P2V0-02M4	u	Assaig de petjada d'un sòl, segons la norma NLT 256, per a un nombre mínim de determinacions conjuntes igual a 10 (P - 57)	51,13	3,000	153,39
10 P035-01VK	u	Determinació del contingut de matèria orgànica, pel mètode del permanganat potàssic d'una mostra de sòl, segons la norma UNE 103204 (P - 45)	51,25	3,000	153,75
TOTAL	Capítol	01.01			19.844,07

Obra 01 Pressupost PCQ_Viladecans
Capítol 02 FONAMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 J0B2G103	U	Determinació de l'àrea de la secció recta transversal equivalent d'una proveta d'acer per armar formigons, segons la norma UNE 36068 (P - 7)	30,00	6,000	180,00
2 J0B21103	U	Determinació de les característiques geomètriques d'una proveta d'acer per a armar formigons, segons la norma UNE-EN ISO 15630-1 (P - 4)	87,22	6,000	523,32
3 J03D8208	U	Assaig de piconatge pel mètode del Proctor modificat d'una mostra de sòl, segons la norma UNE 103501 (P - 1)	68,43	1,000	68,43
4 J2VCR10P	U	Determinació 'in situ' de la humitat i la densitat pel mètode dels isòtops radioactius d'un sòl, segons la norma ASTM D 6938 (P - 10)	14,47	20,000	289,40
5 J0B28103	U	Assaig de doblegament-desdobleament d'una proveta d'acer per a armar formigons, segons la norma UNE-EN ISO 15630-1 (P - 6)	19,03	6,000	114,18
6 J060770A	U	Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2, UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2 i UNE-EN 12390-3 (P - 2)	105,26	109,000	11.473,34

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 2

7	J0B25101	U	Determinació del límit elàstic per a una deformació romanent del 0.2%, resistència a la tracció, allargament i estricció d'una proveta d'acer per a armar formigons, segons la norma UNE-EN ISO 15630-1 (P - 5)	67,08	6,000	402,48
8	P3V2-HB6N	m	Muntatge de tub inclinomètric sobre parament vertical i fins 25 m de profunditat, inclosa part proporcional de maniguet d'unió, tapon de fons i cap d'injecció o fricció i sense incloure perforació ni pretub (P - 59)	60,74	84,000	5.102,16
9	P3V2-.INC	d	Lectura de sondeigs inclinomètrics en pantalles, inclosa redacció de l'informe corresponent i distribució als agents intervinents (P - 58)	425,00	12,000	5.100,00

TOTAL	Capítol	01.02	23.253,31
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	Pressupost PCQ_Viladecans
Capítol	03	ESTRUCTURA DE FORMIGÓ I FÀBRICA
Subcapítol nivell 2	01	SOTA RASANT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	J060770A	U	Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2, UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2 i UNE-EN 12390-3 (P - 2)	105,26	75,000	7.894,50
2	J0B25101	U	Determinació del límit elàstic per a una deformació romanent del 0.2%, resistència a la tracció, allargament i estricció d'una proveta d'acer per a armar formigons, segons la norma UNE-EN ISO 15630-1 (P - 5)	67,08	6,000	402,48
3	J0B2SD0H	U	Característiques geomètriques del corrugat, massa real i àrea de la secció recta transversal mitjana equivalent segons norma UNE 36065 (P - 8)	44,31	6,000	265,86
4	J0B21103	U	Determinació de les característiques geomètriques d'una proveta d'acer per a armar formigons, segons la norma UNE-EN ISO 15630-1 (P - 4)	87,22	6,000	523,32
5	J0B28103	U	Assaig de doblegament-desdobleament d'una proveta d'acer per a armar formigons, segons la norma UNE-EN ISO 15630-1 (P - 6)	19,03	6,000	114,18
6	J0B2G103	U	Determinació de l'àrea de la secció recta transversal equivalent d'una proveta d'acer per armar formigons, segons la norma UNE 36068 (P - 7)	30,00	6,000	180,00

TOTAL	Subcapítol nivell 2	01.03.01	9.380,34
--------------	----------------------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost PCQ_Viladecans
Capítol	03	ESTRUCTURA DE FORMIGÓ I FÀBRICA
Subcapítol nivell 2	02	SOBRE RASANT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	J060770A	U	Mostreig, realització de con d'Abrams, elaboració de les provetes, cura, recapçament i assaig a compressió d'una sèrie de cinc provetes cilíndriques de 15x30 cm, segons la norma UNE-EN 12350-1, UNE-EN 12350-2, UNE-EN 12390-1, UNE-EN 12390-2 i UNE-EN 12390-3 (P - 2)	105,26	207,000	21.788,82
2	J0B25101	U	Determinació del límit elàstic per a una deformació romanent del 0.2%, resistència a la tracció, allargament i estricció d'una proveta d'acer per a armar formigons, segons la norma UNE-EN ISO 15630-1 (P - 5)	67,08	6,000	402,48
3	J0B21103	U	Determinació de les característiques geomètriques d'una proveta d'acer per a armar formigons, segons la norma UNE-EN ISO 15630-1 (P - 4)	87,22	6,000	523,32
4	J0B28103	U	Assaig de doblegament-desdobleament d'una proveta d'acer per a armar formigons, segons la norma UNE-EN ISO 15630-1 (P - 6)	19,03	6,000	114,18

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 3

5	J0B2G103	U	Determinació de l'àrea de la secció recta transversal equivalent d'una proveta d'acer per armar formigons, segons la norma UNE 36068 (P - 7)	30,00	6,000	180,00
---	----------	---	--	-------	-------	--------

TOTAL	Subcapítol nivell 2	01.03.02				23.008,80
--------------	----------------------------	-----------------	--	--	--	------------------

Obra	01	Pressupost PCQ_Viladecans
Capítol	04	ESTRUCTURA METÀL·LICA
Subcapítol nivell 2	02	SOBRE RASANT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	J441J108	U	Jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons les normes UNE 14044, UNE-EN 13018 i per a assaig mitjançant partícules magnètiques i/o líquids penetrants segons les normes UNE-EN ISO 17638, UNE-EN ISO 3452-1 i la seva acceptació segons les normes UNE-EN ISO 23277, UNE-EN ISO 23278 (P - 11)	636,30	5,000	3.181,50
2	J89X2102	U	Determinació del gruix d'una pel·lícula de galvanitzat, segons la norma UNE-EN ISO 1461, per a un nombre de determinacions igual o superior a 15 (P - 23)	15,80	10,000	158,00
3	P890-019W	u	Assaig d'adherència d'una mostra de pintura o vernís pel mètode del tall enreixat, segons la norma UNE-EN ISO 2409, per a un nombre de determinacions igual o superior a 10 (P - 64)	48,57	2,000	97,14
4	P440-015D	u	Mesura del desplom i de la fletxa d'elements verticals i bigues d'acer, segons l'article 19-2 de la Instrucció EAE-2011, per a un nombre mínim de determinacions conjuntes igual a 15 (P - 60)	19,85	20,000	397,00

TOTAL	Subcapítol nivell 2	01.04.02				3.833,64
--------------	----------------------------	-----------------	--	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost PCQ_Viladecans
Capítol	05	COBERTES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P5V0-02AG	u	Prova d'estanquitat de coberta plana impermeabilitzada amb làmina bituminosa modificada, segons la norma UNE 104401 (P - 61)	541,13	16,000	8.658,08
2	J811VF01	u	Jornada per la realització de mostreig representatiu de gruix de poliurea projectada mitjançant mètode no destructiu. (P - 17)	380,95	1,000	380,95
3	J811VF02	u	Determinació de l'adherència in situ d'una poliurea projectada. Es realitzaran mínim una sèrie de 3 punts de mesura per cada 100 m2 de superfície. (P - 18)	380,95	1,000	380,95
4	P5V0-02AH	u	Prova d'estanquitat de coberta inclinada mitjançant reg per aspersió (P - 62)	671,00	3,000	2.013,00

TOTAL	Capítol	01.05				11.432,98
--------------	----------------	--------------	--	--	--	------------------

Obra	01	Pressupost PCQ_Viladecans
Capítol	06	FAÇANES I MITGERES
Subcapítol nivell 2	01	FAÇANES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	JAV1.FAÇ	U	Prova d'estanquitat "in situ" de façana, en zona de porta o finestra, pel mètode de ruixament directe i escorriment d'aigua, segons la norma UNE 85247 (P - 27)	512,67	12,000	6.152,04
2	J6V1BLDR	u	Assaig combinat d'infiltració d'aire "Blower Door test" i termografia, en 7 habitatges, a definir per la direcció d'execució de l'obra, segons norma iso 9972:2015 EN13829:2002. Mètode de presurització mitjançant ventilador. Càlcul de paràmetre n50 per la determinació de renovacions per hora d'un espai en un àrea de fins a 100m2. inclou	4.420,00	1,000	4.420,00

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 4

assaig inicial i informe bàsic en habitatge de mostra i 6 assaigs amb l'obra acabada amb redacció d'informe complet. Es realitzaran també termografies infrarojes en els interiors dels habitatges en els que s'estigui fent el test d'infiltració i termografies generals de l'envolvent de l'edifici conforme normes ISO 6781 i EN 13187. Els assaigs es realitzaran en horaris i condicions en que es pugui garantir un salt tèrmic suficient entre l'interior i exterior dels habitatges perquè es pugui fer un correcte anàlisi de les dades termogràfiques. (P - 12)

TOTAL	Subcapítol nivell 2	01.06.01	10.572,04
--------------	----------------------------	-----------------	------------------

Obra	01	Pressupost PCQ_Viladecans
Capítol	07	TANCAMENT I DIVISÒRIES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	J071530C	u	Elaboració, cura, assaig a flexió i compressió d'una sèrie de tres provetes prismàtiques de 160x40x40 mm, segons la norma UNE-EN 1015-11 (P - 3)	101,73	4,000	406,92
2	J0F06A0X	u	Determinació de la resistència a la compressió d'una mostra de peces per a obres de fàbrica de ram de paleta, segons la norma UNE-EN 772-1 (P - 9)	208,84	2,000	417,68
3	J811VF03	u	Determinació de l'absorció d'aigua d'una mostra de tres maons ceràmics, segons la norma UNE 67027: 1984, inclosa la realització d'informes, i tramesa dels mateixos amb copia a la Propietat, Direcció Facultativa, OCT i Constructora. (P - 19)	100,00	2,000	200,00
4	J811VF04	u	Assaig d'eflorescència d'una mostra de cinc maons ceràmics més un maó de contrast, segons la norma UNE 67029: 1995 EX, inclosa la realització d'informes, i tramesa dels mateixos amb copia a la Propietat, Direcció Facultativa, OCT i Constructora. (P - 20)	125,71	2,000	251,42
5	J811VF05	u	Assaig de resistència a la gelada d'una mostra de deu maons ceràmics, segons la norma UNE 67028: 1997 EX, inclosa la realització d'informes, i tramesa dels mateixos amb copia a la Propietat, Direcció Facultativa, OCT i Constructora. (P - 21)	309,52	2,000	619,04
6	J811VF06	u	Determinació de la succió d'una mostra de tres maons ceràmics, segons la norma UNE-EN 772-11: 2001, inclosa la realització d'informes, i tramesa dels mateixos amb copia a la Propietat, Direcció Facultativa, OCT i Constructora. (P - 22)	114,29	2,000	228,58

TOTAL	Capítol	01.07	2.123,64
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost PCQ_Viladecans
Capítol	08	REVESTIMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	J811RAJO	u	Determinació de l'adherència del morter de ciment d'una mostra de gres ceràmic / porcelànic, segons la norma UNE-EN 12004, amb un mínim de 5 determinacions. (P - 16)	315,00	4,000	1.260,00
2	P840-BXTJ	u	Assaig estàtic de tracció de la subestructura del cel ras, segons la norma UNE-EN 13964, per a un nombre de determinacions igual o superior a 8 (P - 63)	89,06	4,000	356,24
3	P0F5-013S	u	Assaig de resistència a la gelada d'una mostra de cinc rajoles ceràmiques o de gres, segons la norma UNE-EN ISO 10545-12 (P - 47)	472,87	3,000	1.418,61
4	P0F5-0140	u	Determinació de la força de ruptura i de la resistència a la flexió d'una mostra de deu rajoles ceràmiques o de gres, segons la norma UNE-EN ISO 10545-4 (P - 53)	239,68	3,000	719,04
5	P0F5-013N	u	Determinació de la resistència a l'abrasió superficial d'una mostra d'una rajola ceràmica o de gres, segons la norma UNE-EN ISO 10545-7 (P - 46)	184,54	3,000	553,62

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 5

6	P0F5-013Y	u	Determinació de l'absorció d'aigua d'una mostra de deu rajoles ceràmiques o de gres, segons la norma UNE-EN ISO 10545-3 (P - 51)	198,56	3,000	595,68
7	P0F5-013Z	u	Determinació de les característiques dimensionals d'una mostra de deu rajoles ceràmiques o de gres, segons la norma UNE-EN ISO 10545-2 (P - 52)	172,43	3,000	517,29
8	P0F5-013U	u	Determinació de la resistència al clivellament del vidriat d'una mostra de cinc rajoles ceràmiques o de gres, segons la norma UNE-EN ISO 10545-11 (P - 49)	235,29	3,000	705,87
9	P0F5-013W	u	Determinació de la resistència als productes domèstics de neteja, a l'àcid cítric o als additius per aigua de piscines d'una mostra de cinc rajoles ceràmiques o de gres, segons la norma UNE-EN ISO 10545-14 (P - 50)	304,06	3,000	912,18
10	P0F5-013T	u	Determinació de la resistència a les taques d'una mostra de cinc rajoles ceràmiques o de gres, segons la norma UNE-EN ISO 10545-14 (P - 48)	304,06	3,000	912,18

TOTAL	Capítol	01.08	7.950,71
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost PCQ_Viladecans
Capítol	09	PAVIMENTS
Subcapítol nivell 2	01	HABITATGES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	J9V1GC0D	U	Jornada per a la determinació in situ, mitjançant pèndol de fricció, de la resistència al lliscament/relliscada de paviments polits i no polits, segons la norma UNE ENV 12633 (P - 26)	503,44	2,000	1.006,88
2	P9C0-01AT	u	Determinació de les característiques geomètriques d'una mostra de 4 peces de terratzo per a ús interior, segons la norma UNE-EN 13748-1 (P - 67)	100,16	2,000	200,32
3	P9C0-01AX	u	Determinació de les característiques geomètriques d'una mostra de 4 peces de panot, segons la norma UNE-EN 1339 (P - 69)	100,16	2,000	200,32
4	P9C0-01B2	u	Determinació de la resistència a l'impacte d'una mostra de 3 peces de terratzo per a ús interior, segons la norma UNE-EN 13748-1 (P - 71)	74,84	2,000	149,68
5	P9C0-01B7	u	Determinació de la resistència a l'impacte d'una mostra de 4 rajoles de formigó, segons la norma UNE-EN 1339 (P - 72)	74,84	2,000	149,68
6	P9C0-01AY	u	Determinació de la resistència a la flexió d'una mostra de 4 peces de panot, segons la norma UNE-EN 1339 (P - 70)	175,58	2,000	351,16
7	P9C0-01AU	u	Determinació de la resistència a la flexió d'una mostra de 4 peces de terratzo per a ús interior, segons la norma UNE-EN 13748-1 (P - 68)	175,58	2,000	351,16
8	P9C0-01AN	u	Determinació de la resistència a l'abradió d'una mostra de 4 peces de panot, segons la norma UNE-EN 1339 (P - 66)	176,91	2,000	353,82
9	P9C0-01AM	u	Determinació de la resistència a l'abradió d'una mostra de 4 peces de terratzo per a ús interior, segons la norma UNE-EN 13748-1 (P - 65)	176,91	2,000	353,82

TOTAL	Subcapítol nivell 2	01.09.01	3.116,84
--------------	----------------------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost PCQ_Viladecans
Capítol	09	PAVIMENTS
Subcapítol nivell 2	02	ESPAIS COMUNS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	J9V1GC0D	U	Jornada per a la determinació in situ, mitjançant pèndol de fricció, de la resistència al lliscament/relliscada de paviments polits i no polits, segons la norma UNE ENV 12633 (P - 26)	503,44	2,000	1.006,88

PRESSUPOST

Pàg.: 6

TOTAL	Subcapítol nivell 2	01.09.02	1.006,88
--------------	----------------------------	-----------------	-----------------

Obra	01	Pressupost PCQ_Viladecans
Capítol	09	PAVIMENTS
Subcapítol nivell 2	03	APARCAMENT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	J9V1GC0D	U Jornada per a la determinació in situ, mitjançant pèndol de fricció, de la resistència al lliscament/relliscada de paviments polits i no polits, segons la norma UNE ENV 12633 (P - 26)	503,44	1,000	503,44

TOTAL	Subcapítol nivell 2	01.09.03	503,44
--------------	----------------------------	-----------------	---------------

Obra	01	Pressupost PCQ_Viladecans
Capítol	10	PROTECCIONS I SENYALITZACIONS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PB1J-02J8	u	Assaig dinàmic in situ mitjançant impacte de cos tou sobre barana, segons la norma UNE 85238 (P - 73)	518,41	6,000	3.110,46
2	PB1K-029K	u	Assaig estàtic horitzontal cap a l'exterior d'una barana, amb una càrrega d'1 kN/m, segons norma UNE 85238 (P - 75)	579,84	6,000	3.479,04
3	PB1K-029J	u	Comprovació de les característiques geomètriques d'una barana metàl·lica o mixta (P - 74)	104,78	6,000	628,68
4	J89XA102	U	Determinació de la massa per unitat de superfície d'una pel·lícula de galvanitzat, segons la norma UNE-EN ISO 1461 (P - 25)	131,28	2,000	262,56
5	J89X6602	U	Assaig d'adherència d'un recobrint galvanitzat per mètodes no destructius, segons la norma UNE-EN ISO 1461 (P - 24)	54,30	2,000	108,60

TOTAL	Capítol	01.10	7.589,34
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost PCQ_Viladecans
Capítol	11	INSTAL·LACIONS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	JJV1950T	u	Prova de funcionament d'instal·lació de lampisteria, incloent aprovació de valvuleria, escalfadors, aixetes, desaigues, proves de pressió interior i estanquitat, inclou la part proporcional de la instal·lació comunitària, grup de bombeig i escomesa. Funcionament general de la instal·lació. (P - 38)	40,95	146,000	5.978,70
2	JDV14215	u	Mitja jornada per a realitzar la prova d'estanquitat total amb fum, d'una instal·lació d'evacuació d'aigües residuals i la seva xarxa de ventilació, segons (punt 5.6.5) CTE DB-HS (P - 28)	530,00	10,000	5.300,00
3	JGV191UT	u	Prova de funcionament de la instal·lació elèctrica incloent aprovació de tot tipus de quadres elèctrics conductors aïllament dispositius detall i protecció presa de terra funcionament general per cada habitatge (P - 35)	50,40	146,000	7.358,40
4	JJV195BT	u	Prova d'estanqueïtat i funcionament d'instal·lació de calefacció per habitatge (P - 39)	18,90	146,000	2.759,40
5	JPV19AT5	u	Proves finals de la instal·lació de telecomunicacions (tv, dades, porter electrònic) amb la instal·ladora incloent comprovació del senyal funcionament general de la instal·lació per cada habitatge i porter electrònic, incloent la part proporcional de zones comunes. (P - 41)	34,65	146,000	5.058,90
6	JEV7VCTE	u	Jornada per a inspecció de les proves finals de la instal·lació de ventilació dels habitatges, segons exigències del Projecte i del CTE. Inclou verificació del correcte funcionament dels equips, la estanqueïtat de la instal·lació i control de cabals. (P - 30)	630,00	8,000	5.040,00

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 7

7	JEV7VCZC	u	Jornada per a inspecció de les proves finals de la instal·lació de les xemeneies unitàries de ventilació i extracció dels habitatges, segons exigències del Projecte i del CTE. Inclou verificació del correcte funcionament dels equips, la estanqueïtat de la instal·lació i control de cabals. (P - 31)	630,00	4,000	2.520,00
8	JEV79B08	U	Jornada o fracció de proves finals de servei de la instal·lació d'extracció en garatges, realització de les proves segons les exigències del Projecte, CTE i el RITE, incloent el desplaçament, les comprovacions i l'emissió de la part proporcional del informe final de proves corresponent. (P - 29)	630,00	2,000	1.260,00
9	JMV19802	U	Jornada o fracció de proves finals de la instal·lació de protecció al foc, realització de les proves segons les exigències del Projecte i el CTE, incloent la verificació de com a mínim els següents elements i paràmetres: boques d'incendi equipades amb mànegues semirígides o plantes (manòmetre de pressió); hidrants, columna seca (estanqueïtat i pressió a la ret.), ventiladors dels sistemes d'extracció de fum de les cuines (potència superior a 20 Kw), ventilació dels recorreguts protegits mitjançant sistema de pressió diferencial i sistema de control de fums d'incendi a aparcaments. Incloent el desplaçament, les comprovacions i l'emissió de la part proporcional del informe final de proves corresponent (P - 40)	630,00	4,000	2.520,00
10	JGV19101	U	Jornada o fracció de proves finals de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, realització de les proves segons les exigències del Projecte i el REBT, incloent com a mínim els següents paràmetres: la verificació de les condicions de seguretat (continuitat dels conductors de protecció, resistència a terra i sensibilitat del diferencial) i de les condicions de funcionament (tensió en els endolls i punts de llum, funcionament dels interruptors i grau d'electrificació). Incloent desplaçament, les comprovacions i l'emissió de la part proporcional de l'informe final de proves corresponent (P - 32)	630,00	5,000	3.150,00
11	JGV191SL	U	Jornada o fracció de proves finals de la instal·lació de producció fotovoltaica, realització de les proves segons les exigències del Projecte i el REBT, incloent com a mínim els següents paràmetres: la verificació de les condicions de seguretat (continuitat dels conductors de protecció, resistència a terra i verificació dels quadres i les proteccions) i de les condicions de funcionament (producció, inversor, ...). Incloent desplaçament, les comprovacions i l'emissió de la part proporcional de l'informe final de proves corresponent (P - 34)	630,00	2,000	1.260,00
12	JGV191VE	U	Jornada o fracció de proves finals de la instal·lació de càrrega de vehicles elèctrics, realització de les proves segons les exigències del Projecte i el REBT, incloent com a mínim els següents paràmetres: la verificació de les condicions de seguretat (continuitat dels conductors de protecció, resistència a terra i verificació dels quadres i les proteccions) i de les condicions de funcionament. Incloent desplaçament, les comprovacions i l'emissió de la part proporcional de l'informe final de proves corresponent (P - 36)	630,00	1,000	630,00
13	JGV191XT	U	Jornada o fracció de proves finals de la instal·lació de xarxa de terres, incloent la xarxa de terres de l'edifici i les del CT, realització de les proves segons les exigències del Projecte i el REBT, incloent com a mínim els següents paràmetres: la verificació de les condicions de seguretat (continuitat dels conductors de protecció, resistència a terra i sensibilitat del diferencial) i de les condicions de funcionament. Inclou comprovar que no hi hagi continuïtat entre les diferents xarxes. Incloent desplaçament, les comprovacions i l'emissió de la part proporcional de l'informe final de proves corresponent (P - 37)	630,00	1,000	630,00
14	JGV191PL	U	Mitja jornada de proves finals de la instal·lació de parallamps, realització de les proves segons les exigències del Projecte i el REBT, incloent com a mínim els següents paràmetres: la verificació de les condicions de seguretat (continuitat dels conductors de protecció, resistència a terra i sensibilitat del diferencial) i de les condicions de funcionament. Incloent desplaçament, les comprovacions i l'emissió de la part proporcional de l'informe final de proves corresponent (P - 33)	420,00	1,000	420,00
TOTAL Capítol			01.11			43.885,40

PRESSUPOST

Pàg.: 8

Obra 01 Pressupost PCQ_Viladecans
Capítol 12 ACUSTICA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	J7VC21CT	u			
		Control d'aïllament acústic en un centre de transformació per part d'una EC-PCA que inclou els assajos i informes següents:	650,00	1,000	650,00
		Determinació de l'aïllament acústic al soroll d'emissió en ambient interior d'un local segons la norma UNE EN ISO 140-4:1999.			
		(P - 14)			
2	J7VC21IN	u			
		Jornada de determinacions d'assaigs d'inmissió d'emissors acústics, segons indicacions de la direcció d'execució de l'obra i el promotor. Aquestes determinacions hauran de ser realitzades per una empresa homologada com a EC-PCA	800,00	4,000	3.200,00
		(P - 15)			
3	J7VC213T	u			
		Control d'aïllament acústic en un edifici per una EC-PCA que inclou els assajos i informes següents:	5.840,00	1,000	5.840,00
		Determinació de l'aïllament acústic al soroll aèri de paraments verticals de separació entre diferents usuaris segons la norma UNE EN ISO 140-4:1999. (un assaig per tipologia de separació)			
		Determinació de l'aïllament acústic al soroll aèri de paraments verticals de separació entre estances del mateix usuari segons la norma UNE EN ISO 140-4:1999.			
		Determinació de l'aïllament acústic al soroll aèri de paraments horitzontals de separació entre diferents usuaris segons la norma UNE EN ISO 140-4:1999. (un assaig per tipologia de separació)			
		Determinació de l'aïllament acústic al soroll aèri en façanes segons la norma UNE EN ISO 140-5:1999. (un assaig per tipologia de façana o requeriment d'aïllament)			
		Determinació de l'aïllament acústic al soroll al soroll d'impactes segons la norma UNE EN ISO 140-7:1999. (un assaig per tipologia de separació)			
		(P - 13)			
TOTAL	Capítol	01.12			9.690,00

RESUM DE PRESSUPOST

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	MOVIMENTS DE TERRES	19.844,07
Capítol	01.02	FONAMENTS	23.253,31
Capítol	01.03	ESTRUCTURA DE FORMIGÓ I FÀBRICA	32.389,14
Capítol	01.04	ESTRUCTURA METÀL·LICA	3.833,64
Capítol	01.05	COBERTES	11.432,98
Capítol	01.06	FAÇANES I MITGERES	10.572,04
Capítol	01.07	TANCAMENT I DIVISÒRIES	2.123,64
Capítol	01.08	REVESTIMENTS	7.950,71
Capítol	01.09	PAVIMENTS	4.627,16
Capítol	01.10	PROTECCIONS I SENYALITZACIONS	7.589,34
Capítol	01.11	INSTAL·LACIONS	43.885,40
Capítol	01.12	ACUSTICA	9.690,00
Obra	01	Pressupost PCQ_Viladecans	177.191,43
			177.191,43
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost PCQ_Viladecans	177.191,43
			177.191,43



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Ref: DHE/AE/JS/CM/ST
AMA/PEP: 2344011
Codi seda: 0219710002

Annex A3.- Documentació gràfica de la promoció



**Generalitat
de Catalunya**

model actualitzat: 13/04/2023

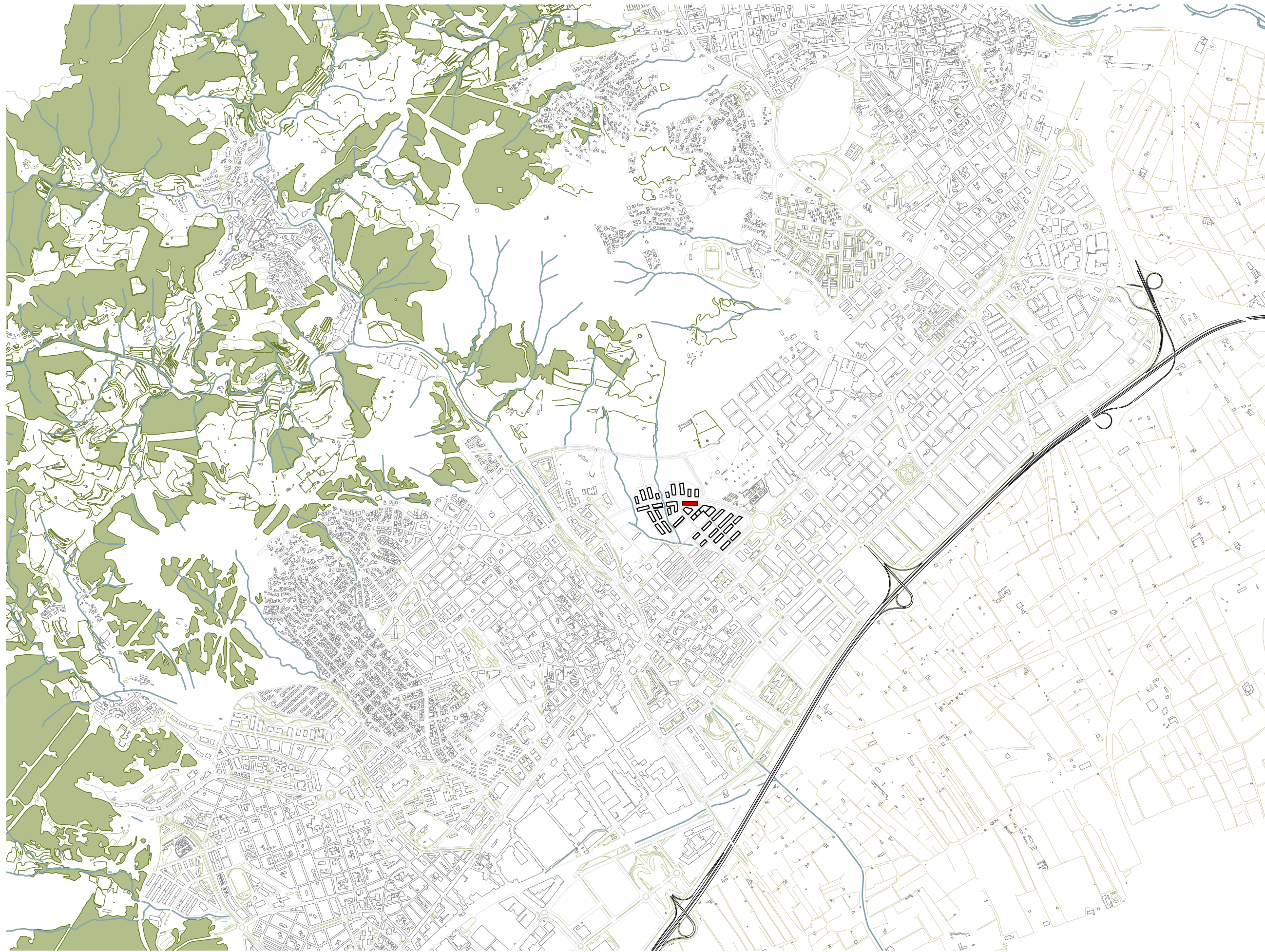


FIGURA: P2201-PROJ-ARQ-ARQ [DIMA3 H] 07/05/2025 12:55:47

PROJECTE D'EXECUCIÓ

REDACTOR

TÍTOL DEL PROJECTE

TÍTOL DEL PLÀNOL:

Núm. plànol: DG U.01

FULL 1 DE 6

ESCALA A3: 1/ 20000

0 200 400 m

DATA: Abril 2025

FABREGAT & FABREGAT ARQTES SCP, ABELLÀ I MONAGO
UTE VILADECANS

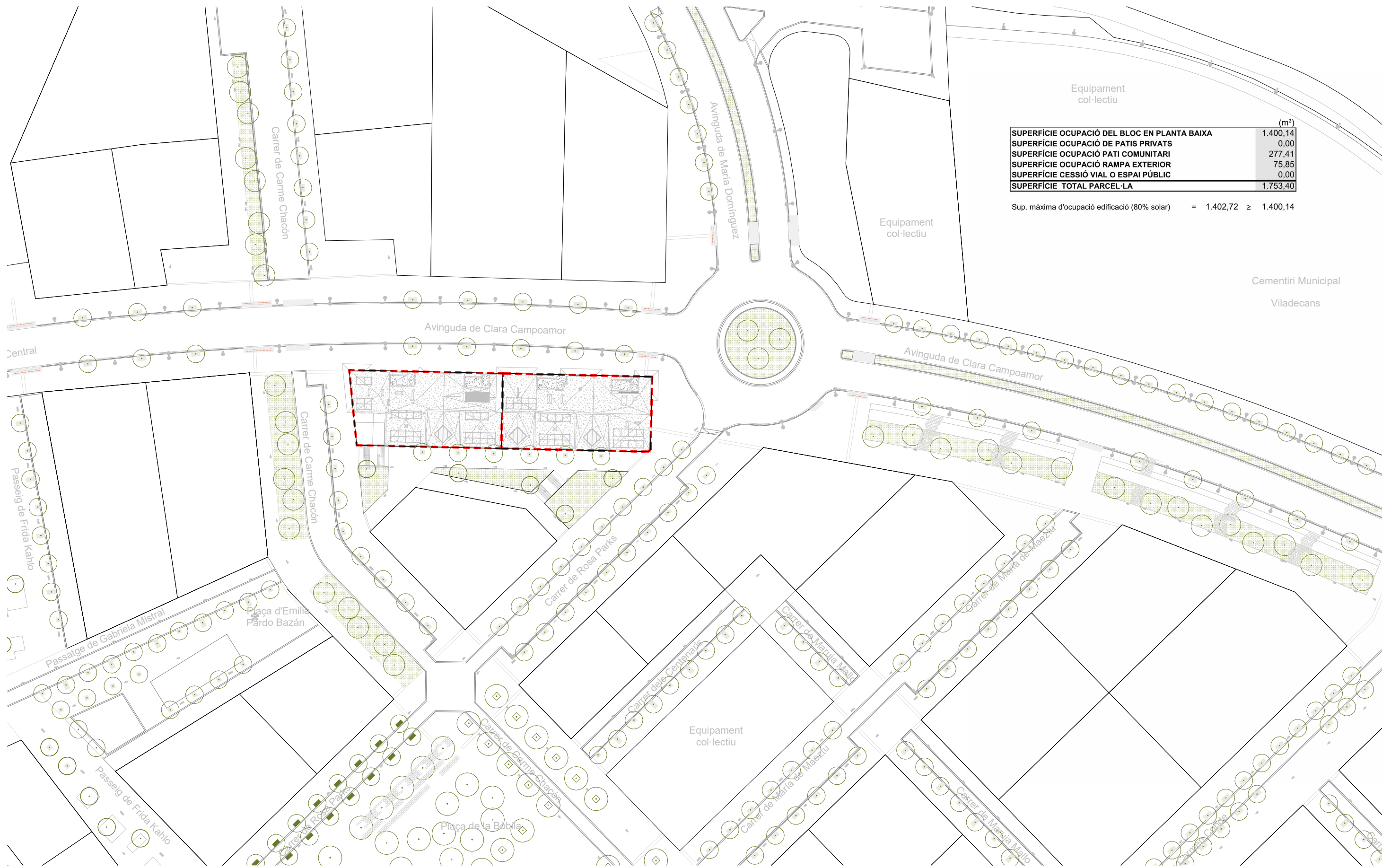
Barcelona - tel. 934871985 - www.fabregatfabregat.com

PROJECTE D'EXECUCIÓ de
146 Hab Viladecans

Barcelona, Viladecans

CODI: 2021_23



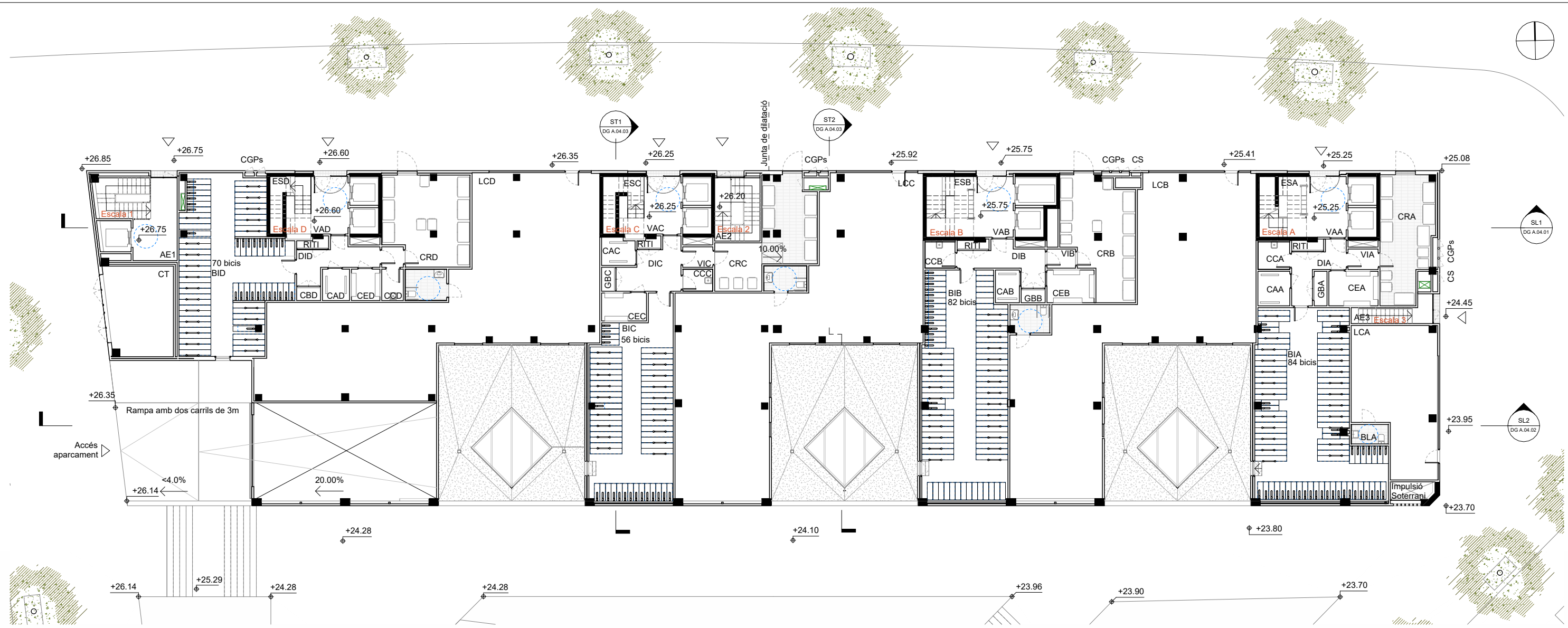


Sup. màxima d'ocupació edificació (80% solar) = 1.402,72 ≥ 1.400,14

Sup. màxima d'ocupació edificació (80% solar) = 1.402,72 ≥ 1.400,14

DATA: Abril 2025





SUPERFÍCIES ÚTILS PLANTA BAIXA		
Escala A		
Local		
BLA	Bany local A	2,81 m2
LCA	Local A	43,49 m2
		46,30 m2
Zones comuns		
RITI	Armari telecomunicacions	1,19 m2
BIA	Bicis A	78,94 m2
CCA	Cambra comunitària A	3,37 m2
CRA	Cambra residus A	25,01 m2
CAA	Comptadors aigua A	4,32 m2
CEA	Comptadors elèctrics A	6,66 m2
DIA	Distribuïdor A	7,77 m2
ESA	Escala A	10,73 m2
GBA	Grup bombeig	1,73 m2
VAA	Vestíbul accés A	9,44 m2
VIA	Vestíbul independència	2,42 m2
		151,58 m2

SUPERFÍCIES ÚTILS PLANTA BAIXA		
Escala B		
Local		
BLB	Bany local B	4,26 m2
LCB	Local B	149,46 m2
		153,72 m2
Zones comuns		
RITI	Armari telecomunicacions	1,00 m2
BIB	Bicis B	74,95 m2
CCB	Cambra comunitària B	3,04 m2
CRB	Cambra residus B	29,92 m2
CAB	Comptadors aigua B	3,08 m2
CEB	Comptadors elèctrics B	6,05 m2
DIB	Distribuïdor B	9,16 m2
ESB	Escala B	10,77 m2
GBB	Grup bombeig	1,20 m2
VAB	Vestíbul accés B	9,24 m2
VIB	Vestíbul independència	2,14 m2
		150,55 m2

SUPERFÍCIES ÚTILS PLANTA BAIXA		
Escala C		
Local		
BLC	Bany local C	4,20 m2
LCC	Local C	154,92 m2
		159,12 m2
Zones comuns		
RITI	Armari telecomunicacions	0,84 m2
BIC	Bicis C	60,64 m2
CCC	Cambra comunitària C	2,51 m2
CRC	Cambra residus C	26,60 m2
CAC	Comptadors aigua C	3,55 m2
CEC	Comptadors elèctrics C	4,92 m2
DIC	Distribuïdor C	10,10 m2
ESC	Escala C	7,74 m2
GBC	Grup bombeig	1,20 m2
VAC	Vestíbul accés C	8,38 m2
VIC	Vestíbul independència	2,42 m2
		128,90 m2

SUPERFÍCIES ÚTILS PLANTA BAIXA		
Escala D		
Local		
BLD	Bany local D	5,01 m2
LCD	Local D	160,59 m2
Zones comuns		
RITI	Armari telecomunicacions	1,08 m2
BID	Bicis D	67,42 m2
CCD	Cambra comunitària D	2,66 m2
CRD	Cambra residus D	29,79 m2
CAD	Comptadors aigua D	3,34 m2
CED	Comptadors elèctrics D	3,51 m2
DID	Distribuïdor D	8,82 m2
ESD	Escala D	8,31 m2
CBD	Grup bombeig	1,20 m2
VAD	Vestíbul accés D	8,38 m2
VID	Vestíbul independència	1,73 m2
		136,24 m2

SUPERFÍCIES ÚTILS PLANTA BAIXA		
Aparcament		
AE1	Aparcament escala 1	20,52 m2
AE2	Aparcament escala 2	11,25 m2
AE3	Aparcament escala 3	5,78 m2
		37,55 m2
Centre de transformació		
CT	Centre de transformació	23,20 m2

SUP. CONSTRUÏDA PLANTA BAIXA	
Aparcament	52,16 m2
Centre de transformació	27,60 m2
Escala A	
Local comercial	54,33 m2
Zones Comuns	182,43 m2
Escala B	
Local comercial	162,75 m2
Zones Comuns	182,65 m2
Escala C	
Local comercial	168,47 m2
Zones Comuns	156,83 m2
Escala D	
Local comercial	173,33 m2
Zones Comuns	163,08 m2

Fitxer: P2201-PR01-AR0-Diwa3-HJ 14/07/2025 17:06:50



SUPERFÍCIES PER PLANTA									
PLANTES	SUPERFÍCIE CONST.(m²)	SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR (m²)							
		TOTAL	Habitatge				LOCALS	APARCAMENT	C. DE TRANSFORMACIÓ
			Escala A	Escala B	Escala C	Escala D			
PC0	37,92	30,04	15,02	15,02					
P10	722,42	540,20	293,40	246,80					
P09	722,41	540,84	295,06	245,78					
P08	746,03	568,98	231,08	312,84	12,53	12,53			
P07	1.405,06	1.098,31	230,76	268,98	269,58	328,99			
P06	1.405,06	1.099,26	230,76	268,98	270,14	329,38			
P05	1.405,06	1.099,26	230,76	268,98	270,14	329,38			
P04	1.405,06	1.098,07	230,45	268,84	269,72	329,06			
P03	1.405,06	1.098,07	230,45	268,84	269,72	329,06			
P02	1.405,06	1.097,74	230,45	268,84	269,56	328,89			
P01	1.405,06	1.096,98	230,07	268,62	269,38	328,91			
PB0	1.323,63	1.152,76	151,58	150,55	128,90	136,24	524,74	37,55	23,20
PS1	1.687,42	1.535,83	8,77	8,77	7,42	7,42		1.503,45	
PS2	1.753,40	1.595,45	8,77	8,77	7,42	7,42		1.563,07	
PS3	1.753,40	1.598,29	8,77	8,77	7,42	7,42		1.565,91	
TOTALS	18.582,05	15.220,04	2.626,15	2.879,38	2.051,93	2.474,70	524,74	4.669,98	23,20

Fitxer: P2201-PROJ-ARQ-ARQ [D:\w3\h] 14/07/2025 17:07:02



SUPERFÍCIES PER PLANTA									
PLANTES	SUPERFÍCIE CONST.(m²)	SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR (m²)							
		TOTAL	Habitatge				LOCALS	APARCAMENT	C. DE TRANSFORMACIÓ
			Escalera A	Escalera B	Escalera C	Escalera D			
PC0	37,92	30,04	15,02	15,02					
P10	722,42	540,20	293,40	246,80					
P09	722,41	540,84	295,06	245,78					
P08	746,03	568,98	231,08	312,84	12,53	12,53			
P07	1.405,06	1.098,31	230,76	268,98	269,58	328,99			
P06	1.405,06	1.099,26	230,76	268,98	270,14	329,38			
P05	1.405,06	1.099,26	230,76	268,98	270,14	329,38			
P04	1.405,06	1.098,07	230,45	268,84	269,72	329,06			
P03	1.405,06	1.098,07	230,45	268,84	269,72	329,06			
P02	1.405,06	1.097,74	230,45	268,84	269,56	328,89			
P01	1.405,06	1.096,98	230,07	268,62	269,38	328,91			
PB0	1.323,63	1.152,76	151,58	150,55	128,90	136,24	524,74	37,55	23,20
PS1	1.687,42	1.535,83	8,77	8,77	7,42	7,42		1.503,45	
PS2	1.753,40	1.595,45	8,77	8,77	7,42	7,42		1.563,07	
PS3	1.753,40	1.598,29	8,77	8,77	7,42	7,42		1.565,91	
TOTALS	18.582,05	15.220,04	2.626,15	2.879,38	2.051,93	2.474,70	524,74	4.669,98	23,20

FTXER: P2201-PROJ-ARQ-ARQ [Diva3 H] 14/07/2025 17:07:06

REDACTOR

FABREGAT & FABREGAT ARQTES SCP, ABELLÁN I MONAGO UTE VILADECANS
Barcelona - tel. 934871985 - www.fabregatfabregat.com

TÍTOL DEL PROJECTE

PROJECTE D'EXECUCIÓ de 146 Hab Viladecans
Barcelona, Viladecans

TÍTOL DEL PLÀNOL:

DEFINICIÓ GENERAL DE L'EDIFICI
PLANTA 3
Planta de distribució, ús i programa funcional

CODI: 2021_23

Núm. plànol: DG A.01.08
FULL 8 DE 61

ESCALA A3: 1/ 250
0 2,5 5 m
DATA: Abril 2025

FITXER: P2201-PROJ-ARQ-ARQ [D:\w3\h] 14/07/2025 17:07:11



SUPERFÍCIES PER PLANTA									
PLANTES	SUPERFÍCIE CONST.(m²)	SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR (m²)							
		TOTAL	Habitatge				LOCALS	APARCAMENT	C. DE TRANSFORMACIÓ
			Escalera A	Escalera B	Escalera C	Escalera D			
PC0	37,92	30,04	15,02	15,02					
P10	722,42	540,20	293,40	246,80					
P09	722,41	540,84	295,06	245,78					
P08	746,03	568,98	231,08	312,84	12,53	12,53			
P07	1.405,06	1.098,31	230,76	268,98	269,58	328,99			
P06	1.405,06	1.099,26	230,76	268,98	270,14	329,38			
P05	1.405,06	1.099,26	230,76	268,98	270,14	329,38			
P04	1.405,06	1.098,07	230,45	268,84	269,72	329,06			
P03	1.405,06	1.098,07	230,45	268,84	269,72	329,06			
P02	1.405,06	1.097,74	230,45	268,84	269,56	328,89			
P01	1.405,06	1.096,98	230,07	268,62	269,38	328,91			
PB0	1.323,63	1.152,76	151,58	150,55	128,90	136,24	524,74	37,55	23,20
PS1	1.687,42	1.535,83	8,77	8,77	7,42	7,42		1.503,45	
PS2	1.753,40	1.595,45	8,77	8,77	7,42	7,42		1.563,07	
PS3	1.753,40	1.598,29	8,77	8,77	7,42	7,42		1.565,91	
TOTALS	18.582,05	15.220,04	2.626,15	2.879,38	2.051,93	2.474,70	524,74	4.669,98	23,20

Fitxer: P2201-PROJ-ARQ-ARQ [Diva3 H] 14/07/2025 17:07:15



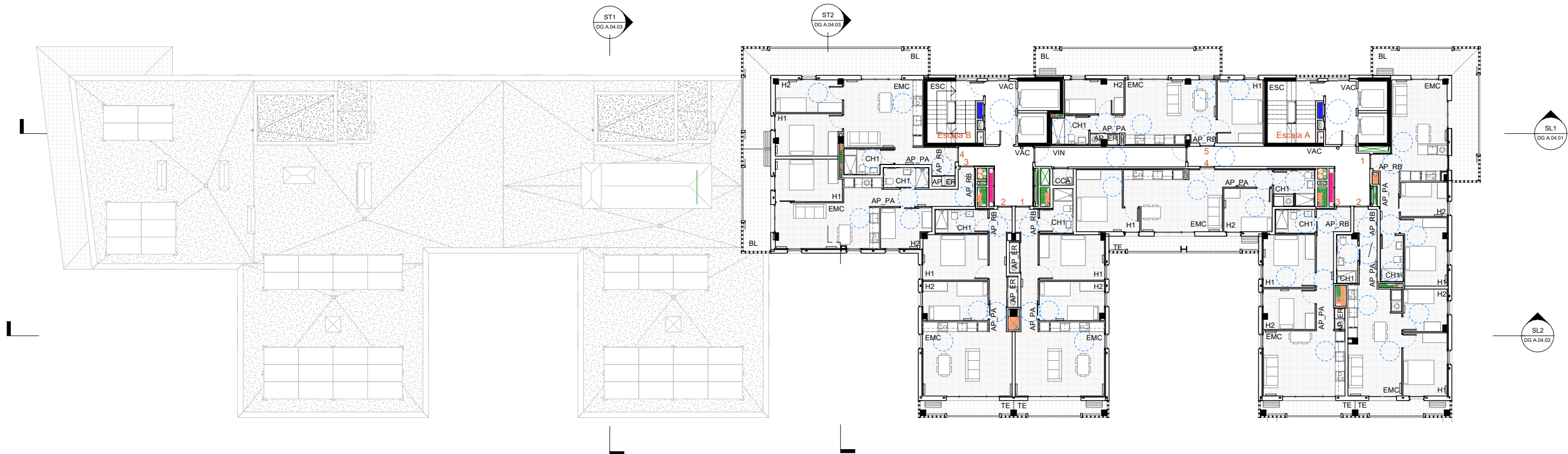
SUPERFÍCIES PER PLANTA									
PLANTES	SUPERFÍCIE CONST.(m²)	SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR (m²)							
		TOTAL	Habitatge				LOCALS	APARCAMENT	C. DE TRANSFORMACIÓ
			Escala A	Escala B	Escala C	Escala D			
PC0	37,92	30,04	15,02	15,02					
P10	722,42	540,20	293,40	246,80					
P09	722,41	540,84	295,06	245,78					
P08	746,03	568,98	231,08	312,84	12,53	12,53			
P07	1.405,06	1.098,31	230,76	268,98	269,58	328,99			
P06	1.405,06	1.099,26	230,76	268,98	270,14	329,38			
P05	1.405,06	1.099,26	230,76	268,98	270,14	329,38			
P04	1.405,06	1.098,07	230,45	268,84	269,72	329,06			
P03	1.405,06	1.098,07	230,45	268,84	269,72	329,06			
P02	1.405,06	1.097,74	230,45	268,84	269,56	328,89			
P01	1.405,06	1.096,98	230,07	268,62	269,38	328,91			
PB0	1.323,63	1.152,76	151,58	150,55	128,90	136,24	524,74	37,55	23,20
PS1	1.687,42	1.535,83	8,77	8,77	7,42	7,42		1.503,45	
PS2	1.753,40	1.595,45	8,77	8,77	7,42	7,42		1.563,07	
PS3	1.753,40	1.598,29	8,77	8,77	7,42	7,42		1.565,91	
TOTALS	18.582,05	15.220,04	2.626,15	2.879,38	2.051,93	2.474,70	524,74	4.669,98	23,20

Fitxer: P2201-PROJ-ARQ-ARQ [D:\w3\h] 14/07/2025 17:07:19



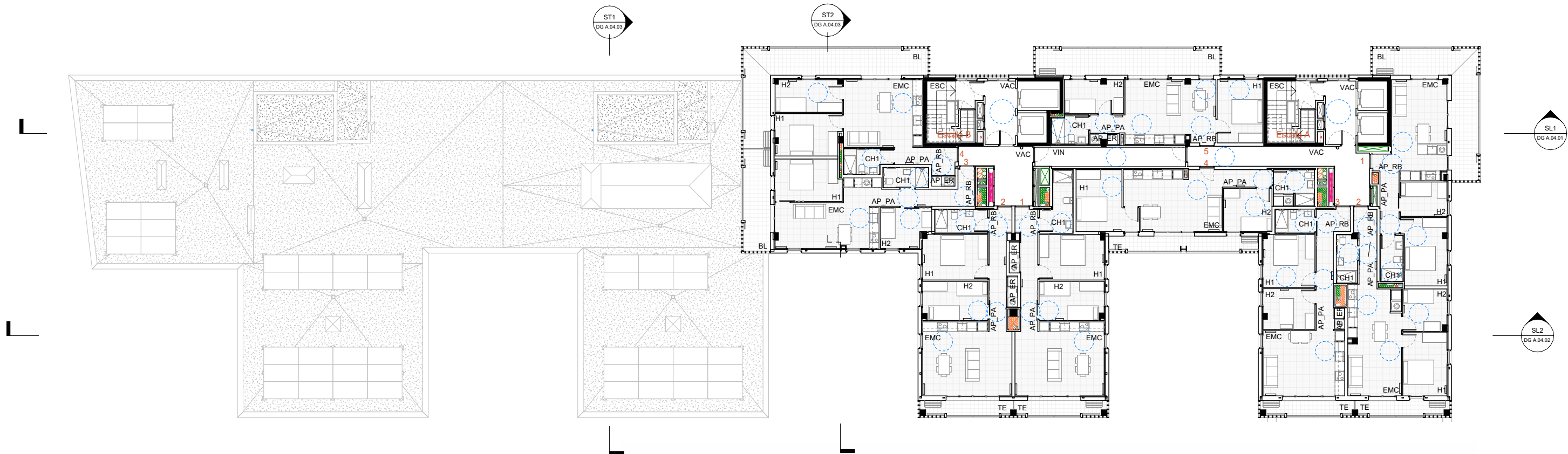
PLANTES	SUPERFÍCIES PER PLANTA								
	SUPERFÍCIE CONST.(m²)	SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR (m²)							
		TOTAL	Habitatge				LOCALS	APARCAMENT	C. DE TRANSFORMACIÓ
			Escalera A	Escalera B	Escalera C	Escalera D			
PC0	37,92	30,04	15,02	15,02					
P10	722,42	540,20	293,40	246,80					
P09	722,41	540,84	295,06	245,78					
P08	746,03	568,98	231,08	312,84	12,53	12,53			
P07	1.405,06	1.098,31	230,76	268,98	269,58	328,99			
P06	1.405,06	1.099,26	230,76	268,98	270,14	329,38			
P05	1.405,06	1.099,26	230,76	268,98	270,14	329,38			
P04	1.405,06	1.098,07	230,45	268,84	269,72	329,06			
P03	1.405,06	1.098,07	230,45	268,84	269,72	329,06			
P02	1.405,06	1.097,74	230,45	268,84	269,56	328,89			
P01	1.405,06	1.096,98	230,07	268,62	269,38	328,91			
PB0	1.323,63	1.152,76	151,58	150,55	128,90	136,24	524,74	37,55	23,20
PS1	1.687,42	1.535,83	8,77	8,77	7,42	7,42		1.503,45	
PS2	1.753,40	1.595,45	8,77	8,77	7,42	7,42		1.563,07	
PS3	1.753,40	1.598,29	8,77	8,77	7,42	7,42		1.565,91	
TOTALS	18.582,05	15.220,04	2.626,15	2.879,38	2.051,93	2.474,70	524,74	4.669,98	23,20

Fitxer: P2201-PROJ-AP-ARQ [Diva3 H] 14/07/2025 17:07:33



SUPERFÍCIES PER PLANTA									
PLANTES	SUPERFÍCIE CONST.(m²)	SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR (m²)							
		TOTAL	Habitatge				LOCALS	APARCAMENT	C. DE TRANSFORMACIÓ
			Escalera A	Escalera B	Escalera C	Escalera D			
PC0	37,92	30,04	15,02	15,02					
P10	722,42	540,20	293,40	246,80					
P09	722,41	540,84	295,06	245,78					
P08	746,03	568,98	231,08	312,84	12,53	12,53			
P07	1.405,06	1.098,31	230,76	268,98	269,58	328,99			
P06	1.405,06	1.099,26	230,76	268,98	270,14	329,38			
P05	1.405,06	1.099,26	230,76	268,98	270,14	329,38			
P04	1.405,06	1.098,07	230,45	268,84	269,72	329,06			
P03	1.405,06	1.098,07	230,45	268,84	269,72	329,06			
P02	1.405,06	1.097,74	230,45	268,84	269,56	328,89			
P01	1.405,06	1.096,98	230,07	268,62	269,38	328,91			
PB0	1.323,63	1.152,76	151,58	150,55	128,90	136,24	524,74	37,55	23,20
PS1	1.687,42	1.535,83	8,77	8,77	7,42	7,42		1.503,45	
PS2	1.753,40	1.595,45	8,77	8,77	7,42	7,42		1.563,07	
PS3	1.753,40	1.598,29	8,77	8,77	7,42	7,42		1.565,91	
TOTALS	18.582,05	15.220,04	2.626,15	2.879,38	2.051,93	2.474,70	524,74	4.669,98	23,20

Fitxer: P2201-PROJ-AP-ARQ [D:\a3 h] 14/07/2025 17:07:38



SUPERFÍCIES PER PLANTA									
PLANTES	SUPERFÍCIE CONST.(m²)	SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR (m²)							
		TOTAL	Habitatge				LOCALS	APARCAMENT	C. DE TRANSFORMACIÓ
			Escala A	Escala B	Escala C	Escala D			
PC0	37,92	30,04	15,02	15,02					
P10	722,42	540,20	293,40	246,80					
P09	722,41	540,84	295,06	245,78					
P08	746,03	568,98	231,08	312,84	12,53	12,53			
P07	1.405,06	1.098,31	230,76	268,98	269,58	328,99			
P06	1.405,06	1.099,26	230,76	268,98	270,14	329,38			
P05	1.405,06	1.099,26	230,76	268,98	270,14	329,38			
P04	1.405,06	1.098,07	230,45	268,84	269,72	329,06			
P03	1.405,06	1.098,07	230,45	268,84	269,72	329,06			
P02	1.405,06	1.097,74	230,45	268,84	269,56	328,89			
P01	1.405,06	1.096,98	230,07	268,62	269,38	328,91			
PB0	1.323,63	1.152,76	151,58	150,55	128,90	136,24	524,74	37,55	23,20
PS1	1.687,42	1.535,83	8,77	8,77	7,42	7,42		1.503,45	
PS2	1.753,40	1.595,45	8,77	8,77	7,42	7,42		1.563,07	
PS3	1.753,40	1.598,29	8,77	8,77	7,42	7,42		1.565,91	
TOTALS	18.582,05	15.220,04	2.626,15	2.879,38	2.051,93	2.474,70	524,74	4.669,98	23,20

REDACTOR

FABREGAT & FABREGAT ARQTES SCP, ABELLÁN I MONAGO UTE VILADECANS

Barcelona - tel. 934871985 - www.fabregatfabregat.com

TÍTOL DEL PROJECTE

PROJECTE D'EXECUCIÓ de 146 Hab Viladecans

Barcelona, Viladecans

TÍTOL DEL PLÀNOL:

DEFINICIÓ GENERAL DE L'EDIFICI PLANTA 10

Planta de distribució, ús i programa funcional

Núm. plànol: DG A.01.18

FULL 18 DE 61

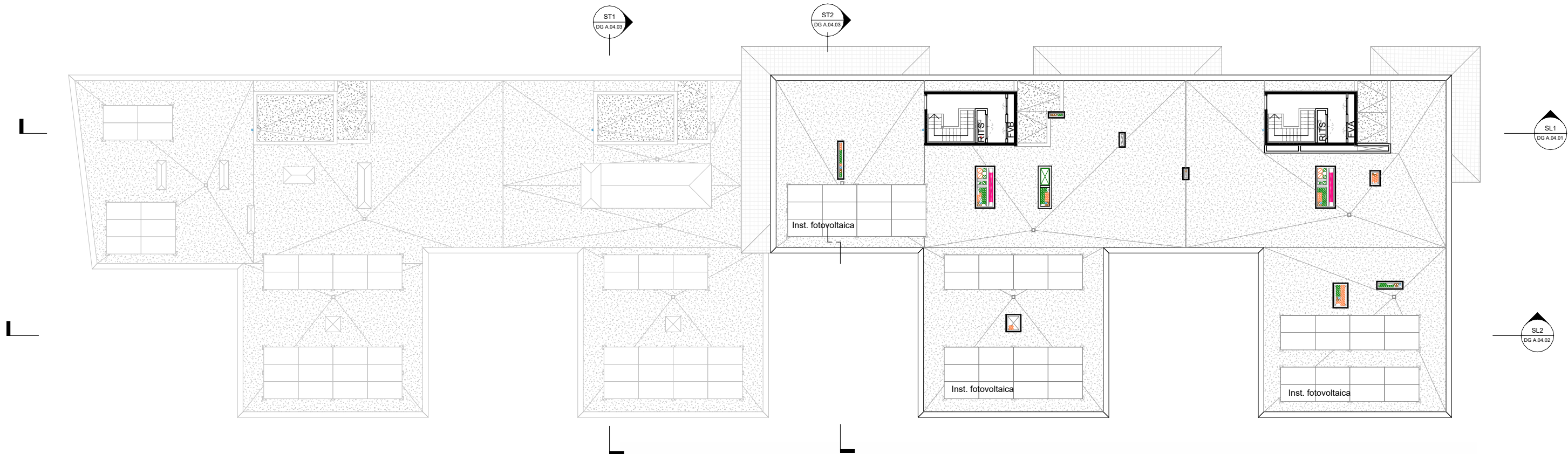
ESCALA A3: 1/ 250

0 2,5 5 m

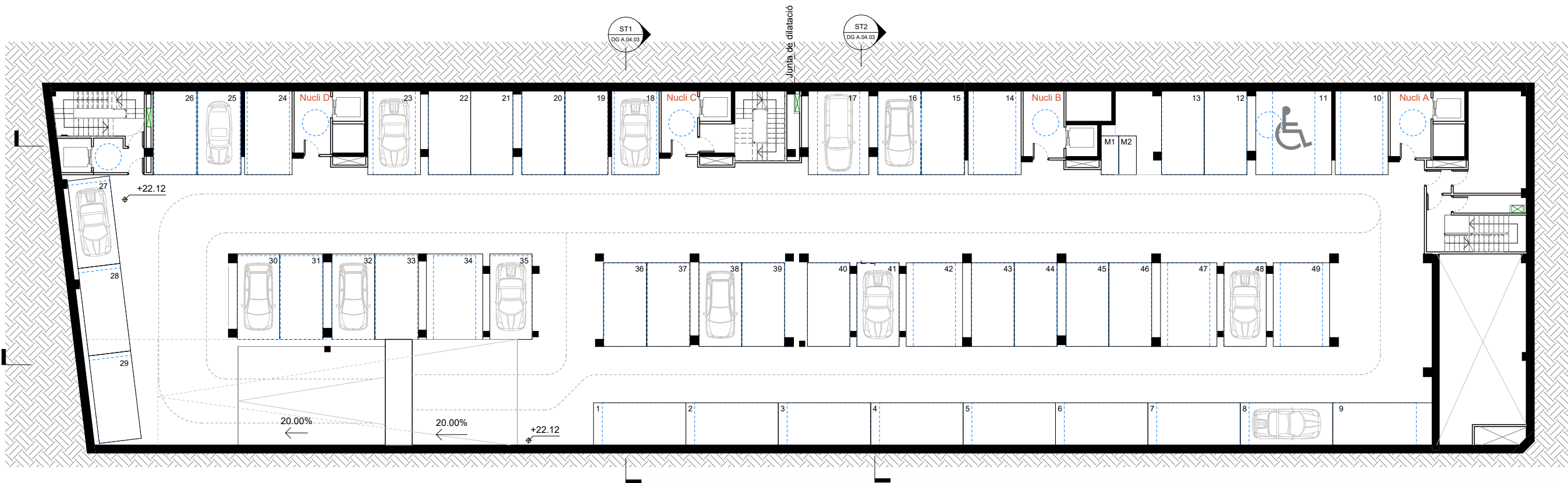
DATA: Abril 2025

CODI: 2021_23

Fitxer: P2201-PROJ-ARQ-Dià3 HJ 07/05/2025 13:53:00



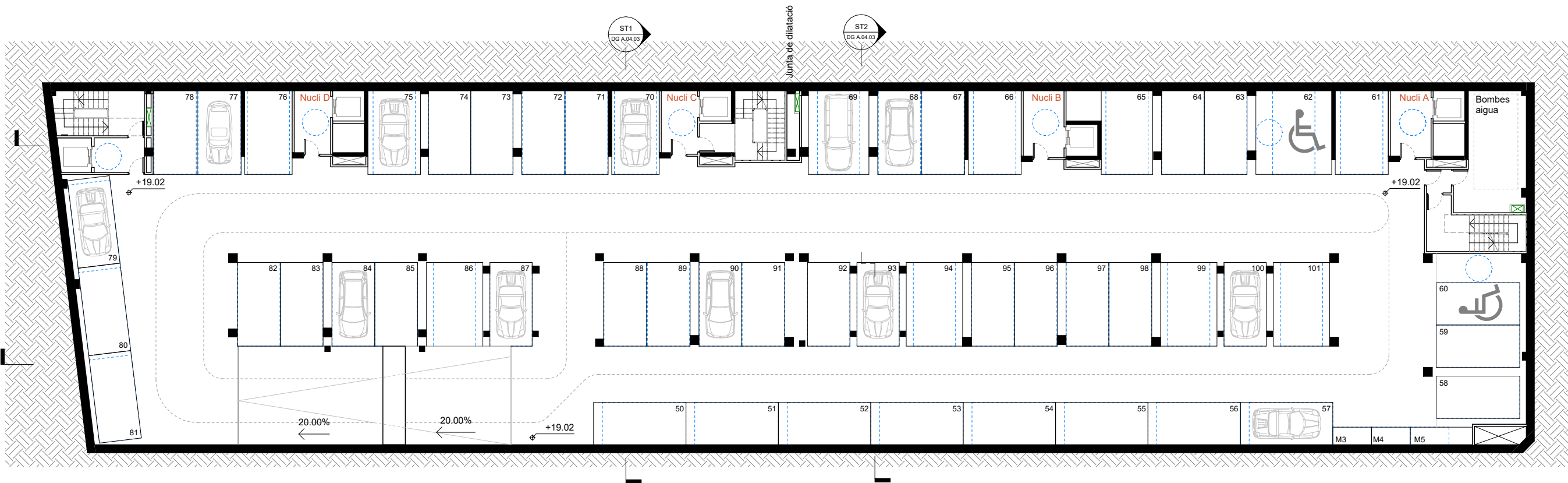
SUPERFÍCIES PER PLANTA									
PLANTES	SUPERFÍCIE CONST.(m²)	SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR (m²)							
		TOTAL	Habitatge				LOCALS	APARCAMENT	C. DE TRANSFORMACIÓ
			Escala A	Escala B	Escala C	Escala D			
PC0	37,92	30,04	15,02	15,02					
P10	722,42	540,20	293,40	246,80					
P09	722,41	540,84	295,06	245,78					
P08	746,03	568,98	231,08	312,84	12,53	12,53			
P07	1.405,06	1.098,31	230,76	268,98	269,58	328,99			
P06	1.405,06	1.099,26	230,76	268,98	270,14	329,38			
P05	1.405,06	1.099,26	230,76	268,98	270,14	329,38			
P04	1.405,06	1.098,07	230,45	268,84	269,72	329,06			
P03	1.405,06	1.098,07	230,45	268,84	269,72	329,06			
P02	1.405,06	1.097,74	230,45	268,84	269,56	328,89			
P01	1.405,06	1.096,98	230,07	268,62	269,38	328,91			
PB0	1.323,63	1.152,76	151,58	150,55	128,90	136,24	524,74	37,55	23,20
PS1	1.687,42	1.535,83	8,77	8,77	7,42	7,42		1.503,45	
PS2	1.753,40	1.595,45	8,77	8,77	7,42	7,42		1.563,07	
PS3	1.753,40	1.598,29	8,77	8,77	7,42	7,42		1.565,91	
TOTALS	18.582,05	15.220,04	2.626,15	2.879,38	2.051,93	2.474,70	524,74	4.669,98	23,20



PLACES AP. COTXES	PLACES AP. MOTOS
PS1	PS1
49	2
PS2	PS2
52	3
PS3	PS3
53	6
TOTAL: 154	TOTAL: 11

SUPERFÍCIES PER PLANTA									
PLANTES	SUPERFÍCIE CONST.(m²)	SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR (m²)							
		TOTAL	Habitatge				LOCALS	APARCAMENT	C. DE TRANSFORMACIÓ
			Escala A	Escala B	Escala C	Escala D			
PC0	37,92	30,04	15,02	15,02					
P10	722,42	540,20	293,40	246,80					
P09	722,41	540,84	295,06	245,78					
P08	746,03	568,98	231,08	312,84	12,53	12,53			
P07	1.405,06	1.098,31	230,76	268,98	269,58	328,99			
P06	1.405,06	1.099,26	230,76	268,98	270,14	329,38			
P05	1.405,06	1.099,26	230,76	268,98	270,14	329,38			
P04	1.405,06	1.098,07	230,45	268,84	269,72	329,06			
P03	1.405,06	1.098,07	230,45	268,84	269,72	329,06			
P02	1.405,06	1.097,74	230,45	268,84	269,56	328,89			
P01	1.405,06	1.096,98	230,07	268,62	269,38	328,91			
PB0	1.323,63	1.152,76	151,58	150,55	128,90	136,24	524,74	37,55	23,20
PS1	1.687,42	1.535,83	8,77	8,77	7,42	7,42		1.503,45	
PS2	1.753,40	1.595,45	8,77	8,77	7,42	7,42		1.563,07	
PS3	1.753,40	1.598,29	8,77	8,77	7,42	7,42		1.565,91	
TOTALS	18.582,05	15.220,04	2.626,15	2.879,38	2.051,93	2.474,70	524,74	4.669,98	23,20

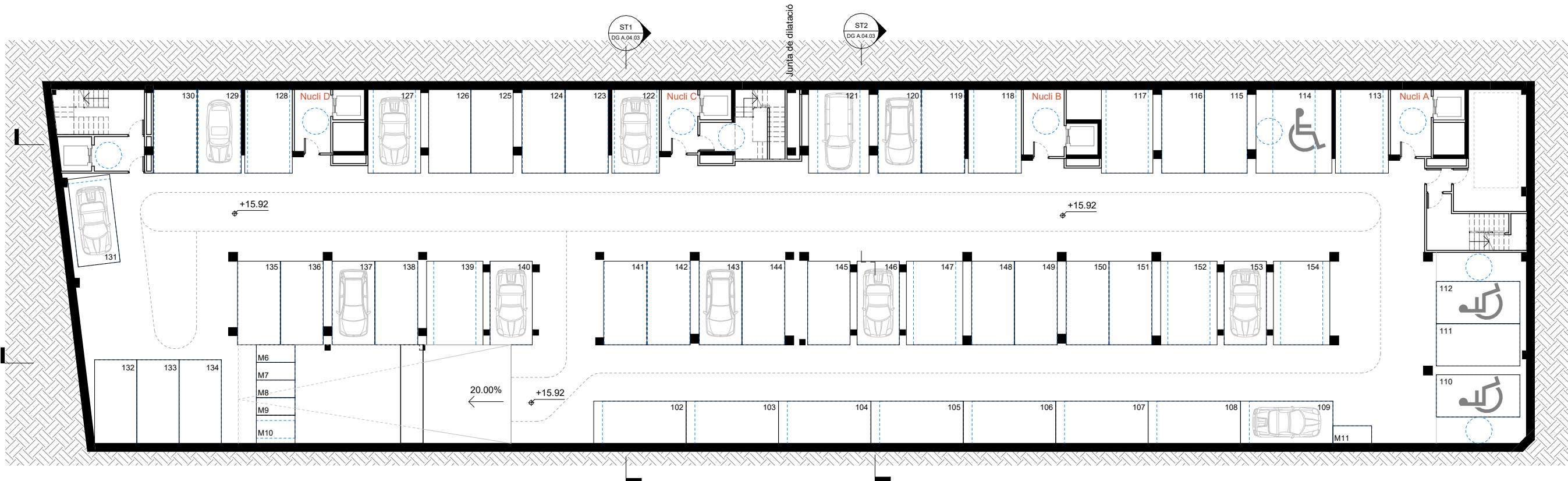
Fitxer: P2201-PROJ-ARQ [Diva3 H] 07/05/2025 18:09:22



PLACES AP. COTXES	PLACES AP. MOTOS
PS1	PS1
49	2
PS2	PS2
52	3
PS3	PS3
53	6
TOTAL: 154 TOTAL: 11	

SUPERFÍCIES PER PLANTA									
PLANTES	SUPERFÍCIE CONST.(m²)	SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR (m²)							
		TOTAL	Habitatge				LOCALS	APARCAMENT	C. DE TRANSFORMACIÓ
			Escala A	Escala B	Escala C	Escala D			
PC0	37,92	30,04	15,02	15,02					
P10	722,42	540,20	293,40	246,80					
P09	722,41	540,84	295,06	245,78					
P08	746,03	568,98	231,08	312,84	12,53	12,53			
P07	1.405,06	1.098,31	230,76	268,98	269,58	328,99			
P06	1.405,06	1.099,26	230,76	268,98	270,14	329,38			
P05	1.405,06	1.099,26	230,76	268,98	270,14	329,38			
P04	1.405,06	1.098,07	230,45	268,84	269,72	329,06			
P03	1.405,06	1.098,07	230,45	268,84	269,72	329,06			
P02	1.405,06	1.097,74	230,45	268,84	269,56	328,89			
P01	1.405,06	1.096,98	230,07	268,62	269,38	328,91			
PB0	1.323,63	1.152,76	151,58	150,55	128,90	136,24	524,74	37,55	23,20
PS1	1.687,42	1.535,83	8,77	8,77	7,42	7,42		1.503,45	
PS2	1.753,40	1.595,45	8,77	8,77	7,42	7,42		1.563,07	
PS3	1.753,40	1.598,29	8,77	8,77	7,42	7,42		1.565,91	
TOTALS	18.582,05	15.220,04	2.626,15	2.879,38	2.051,93	2.474,70	524,74	4.669,98	23,20

Fitxer: P2201-PR01-AP-AR0 [D:\w3\h\ 07/05/2025 18:09:40]



PLACES AP. COTXES	PLACES AP. MOTOS
PS1	PS1
49	2
PS2	PS2
52	3
PS3	PS3
53	6
TOTAL: 154 TOTAL: 11	

SUPERFÍCIES PER PLANTA									
PLANTES	SUPERFÍCIE CONST.(m²)	SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR (m²)							
		TOTAL	Habitatge				LOCALS	APARCAMENT	C. DE TRANSFORMACIÓ
			Escala A	Escala B	Escala C	Escala D			
PC0	37,92	30,04	15,02	15,02					
P10	722,42	540,20	293,40	246,80					
P09	722,41	540,84	295,06	245,78					
P08	746,03	568,98	231,08	312,84	12,53	12,53			
P07	1.405,06	1.098,31	230,76	268,98	269,58	328,99			
P06	1.405,06	1.099,26	230,76	268,98	270,14	329,38			
P05	1.405,06	1.099,26	230,76	268,98	270,14	329,38			
P04	1.405,06	1.098,07	230,45	268,84	269,72	329,06			
P03	1.405,06	1.098,07	230,45	268,84	269,72	329,06			
P02	1.405,06	1.097,74	230,45	268,84	269,56	328,89			
P01	1.405,06	1.096,98	230,07	268,62	269,38	328,91			
PB0	1.323,63	1.152,76	151,58	150,55	128,90	136,24	524,74	37,55	23,20
PS1	1.687,42	1.535,83	8,77	8,77	7,42	7,42		1.503,45	
PS2	1.753,40	1.595,45	8,77	8,77	7,42	7,42		1.563,07	
PS3	1.753,40	1.598,29	8,77	8,77	7,42	7,42		1.565,91	
TOTALS	18.582,05	15.220,04	2.626,15	2.879,38	2.051,93	2.474,70	524,74	4.669,98	23,20

Fitxer: P2201-PR01-ARQ [D:\A3 H] 07/05/2025 18:10:03

REDACTOR

FABREGAT & FABREGAT ARQTES SCP, ABELLÁN I MONAGO
UTE VILADECANS

Barcelona - tel. 934871985 - www.fabregatfabregat.com

TÍTOL DEL PROJECTE

PROJECTE D'EXECUCIÓ de
146 Hab Viladecans

Barcelona, Viladecans

TÍTOL DEL PLÀNOL:

DEFINICIÓ GENERAL DE L'EDIFICI
PLANTA SOTERRANI 3
Planta de distribució, ús i programa funcional

CODI: 2021_23

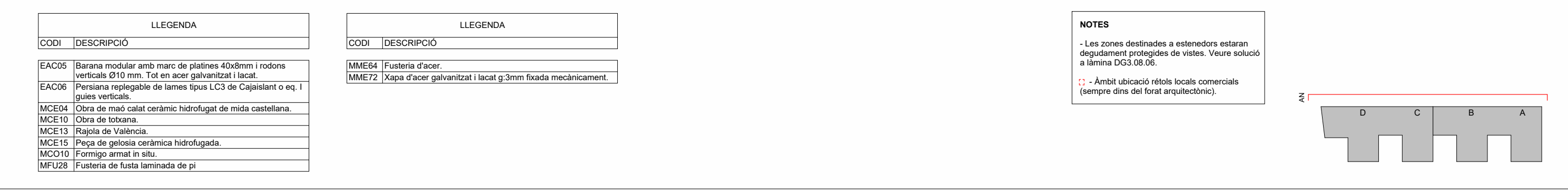
Núm. plànol: DG A.01.27

FULL 27 DE 61

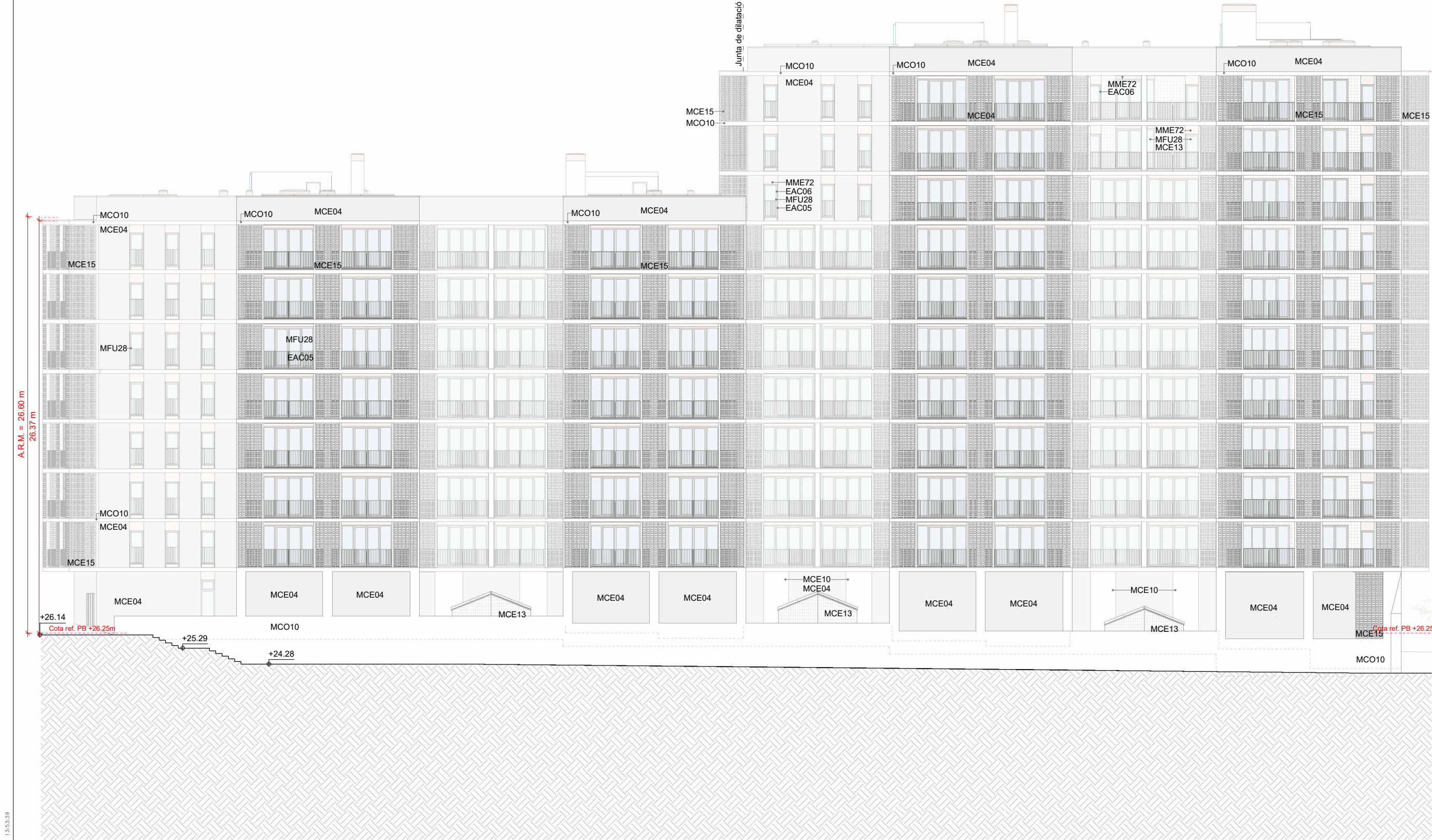
ESCALA A3: 1/ 250

0 2,5 5 m

DATA: Abril 2025



Fitxer: P2201-PROJ-ARQ [Diva3 H] 07/05/2025 13:53:39



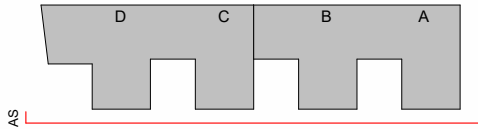
LLEGENDA	
CODI	DESCRIPCIÓ
EAC05	Barana modular amb marc de platines 40x8mm i rodons verticals Ø10 mm. Tot en acer galvanitzat i lacat.
EAC06	Persiana replegable de lames tipus LC3 de Cajaislant o eq. I guies verticals.
MCE04	Obra de maó calat ceràmic hidrofugat de mida castellana.
MCE10	Obra de totxana.
MCE13	Rajola de València.
MCE15	Peça de gelosia ceràmica hidrofugada.

LLEGENDA	
CODI	DESCRIPCIÓ
MCO10	Formigo armat in situ.
MFU28	Fusteria de fusta laminada de pi
MME72	Xapa d'acer galvanitzat i lacat g:3mm fixada mecànicament.

NOTES

- Les zones destinades a estenedors estaran degudament protegides de vistes. Veure solució a làmina DG3.08.06.

☐ - Àmbit ubicació rètols locals comercials (sempre dins del forat arquitectònic).



REDACTOR

FABREGAT & FABREGAT ARQTES SCP, ABELLÁN I MONAGO
UTE VILADECANS

Barcelona - tel. 934871985 - www.fabregatfabregat.com

TÍTOL DEL PROJECTE

PROJECTE D'EXECUCIÓ de
146 Hab Viladecans

Barcelona, Viladecans

TÍTOL DEL PLÀNOL:

DEFINICIÓ GENERAL DE L'EDIFICI
ALÇAT S

Sud

CODI: 2021_23

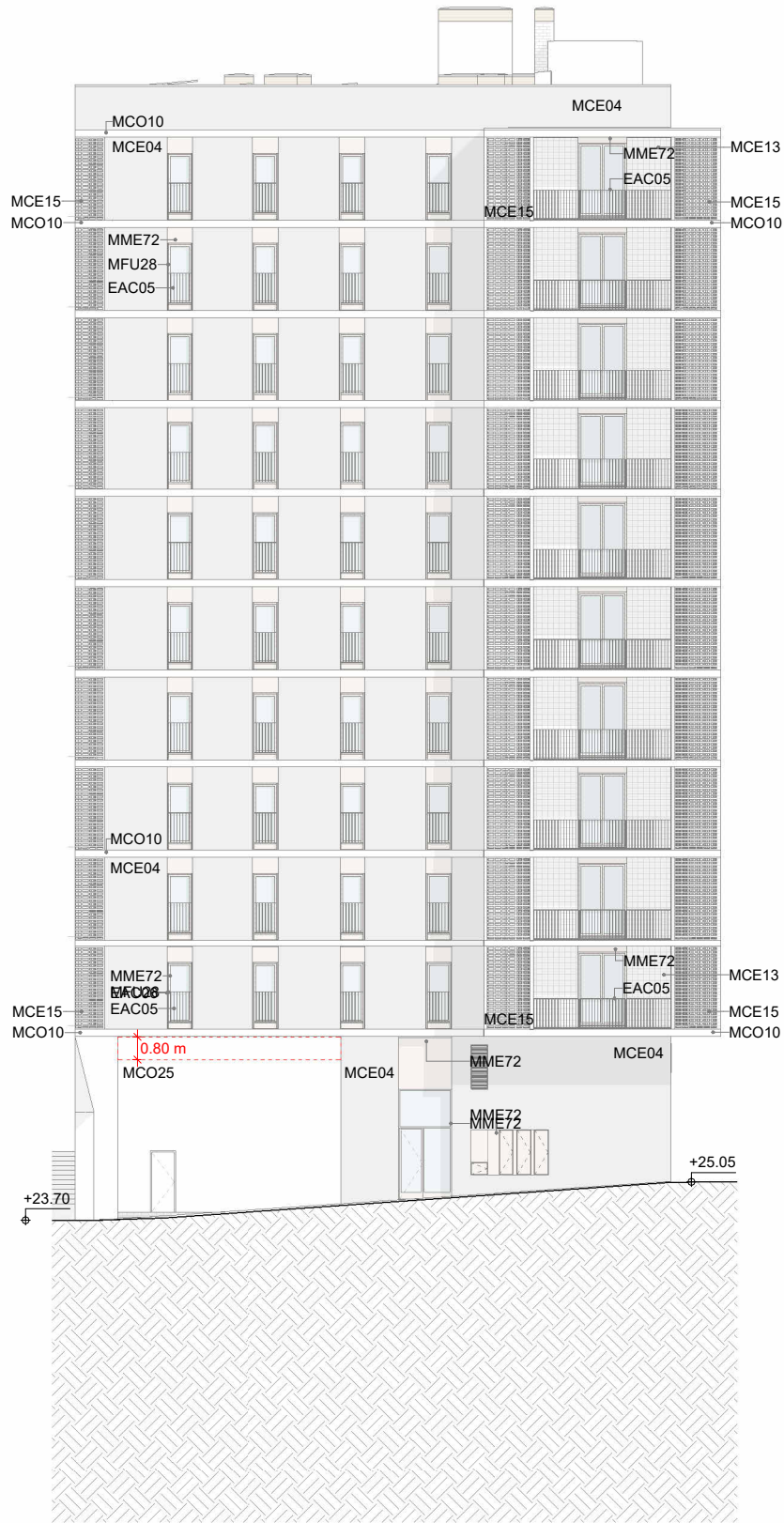
Núm. plànol: DG A.03.02

FULL 34 DE 61

ESCALA A3: 1/ 250

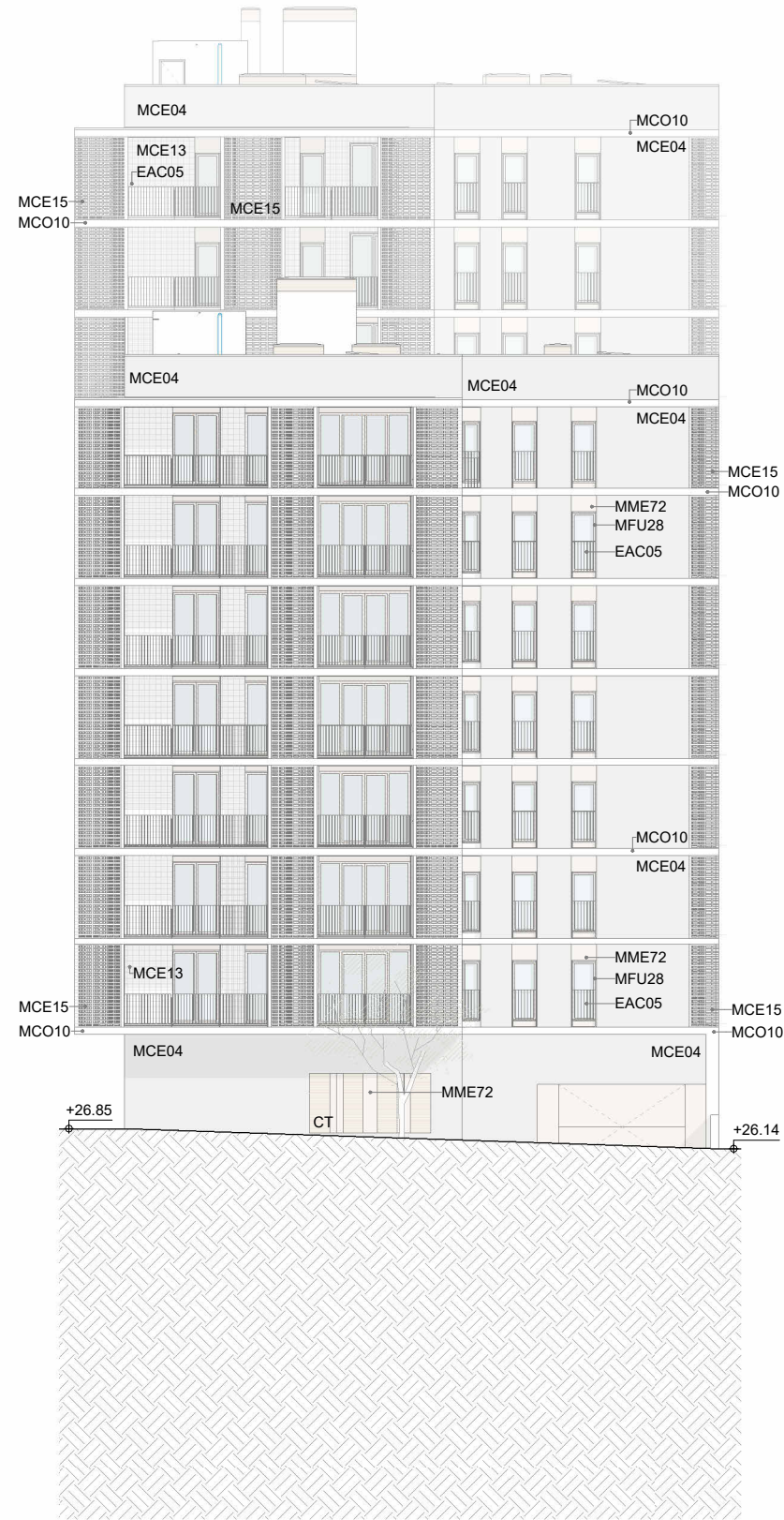
0 2.5 5 m

DATA: Abril 2025



LLEGENDA	
CODI	DESCRIPCIÓ
EAC05	Barana modular amb marc de platines 40x8mm i rodons verticals Ø10 mm. Tot en acer galvanitzat i lacat.
EAC06	Persiana replegable de lames tipus LC3 de Cajaislant o eq. I guies verticals.
MCE04	Obra de maó calat ceràmic hidrofugat de mida castellana.
MCE13	Rajola de València.
MCE15	Peça de gelosia ceràmica hidrofugada.
MCE10	Formigo armat in situ.

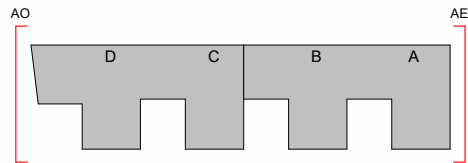
LLEGENDA	
CODI	DESCRIPCIÓ
MCE25	Maó calat de formigó tipus 'gero' mida castellana.
MFU28	Fusteria de fusta laminada de pi.
MME72	Xapa d'acer galvanitzat i lacat g:3mm fixada mecànicament.



NOTES

- Les zones destinades a estenedors estaran degudament protegides de vistes. Veure solució a làmina DG3.08.06.

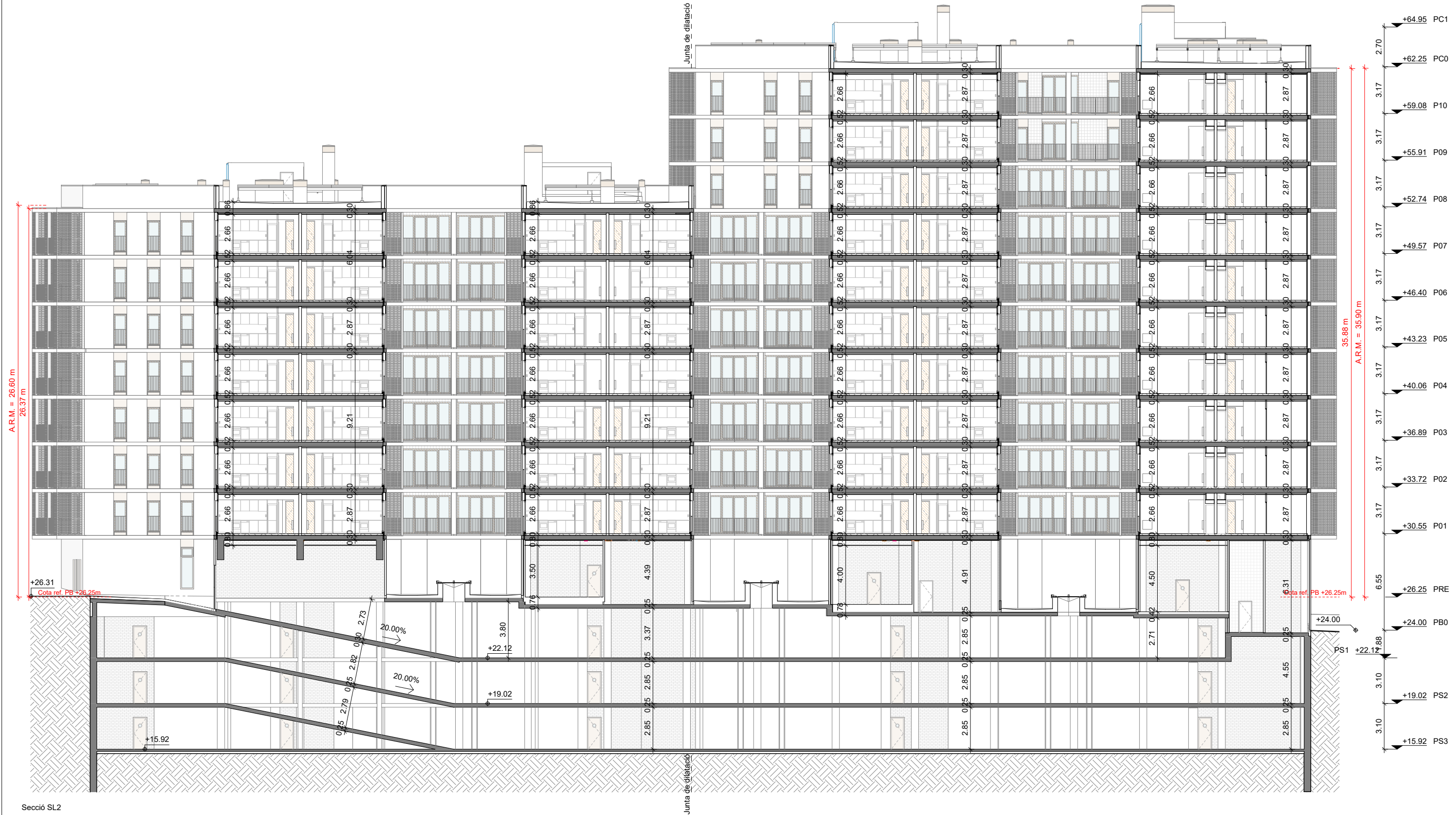
□ - Àmbit ubicació rètols locals comercials (sempre dins del forat arquitectònic).



Fitxer: P2201-PROJ-ARQ [DimA3 H] 07/05/2025 13:54:18



FTXER: P2201-PROJ-ARQ [Diva3 H] 07/05/2025 13:54:32



Secció SL2

REDACTOR

FABREGAT & FABREGAT ARQTES SCP, ABELLÁN I MONAGO
UTE VILADECANS

Barcelona - tel. 934871985 - www.fabregatfabregat.com

TÍTOL DEL PROJECTE

PROJECTE D'EXECUCIÓ de
146 Hab Viladecans

Barcelona, Viladecans

TÍTOL DEL PLÀNOL:

DEFINICIÓ GENERAL DE L'EDIFICI
SECCIÓ LONGITUDINAL RAMPA

CODI: 2021_23

Núm. plànol: DG A.04.02

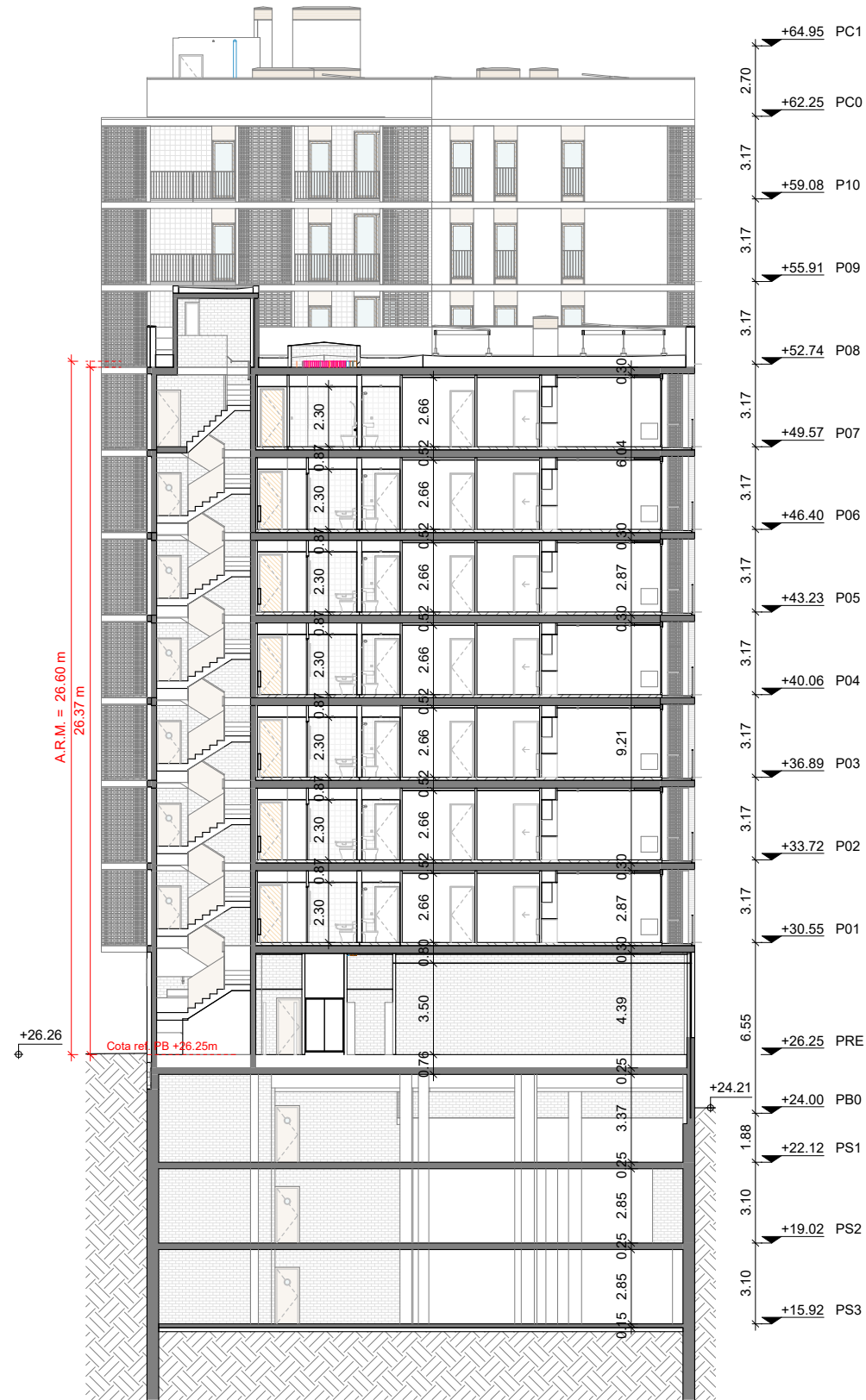
FULL 37 DE 61

ESCALA A3: 1/ 250

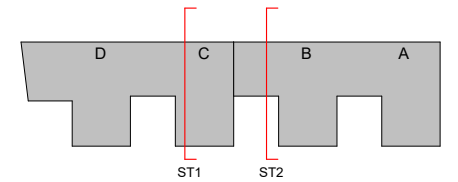
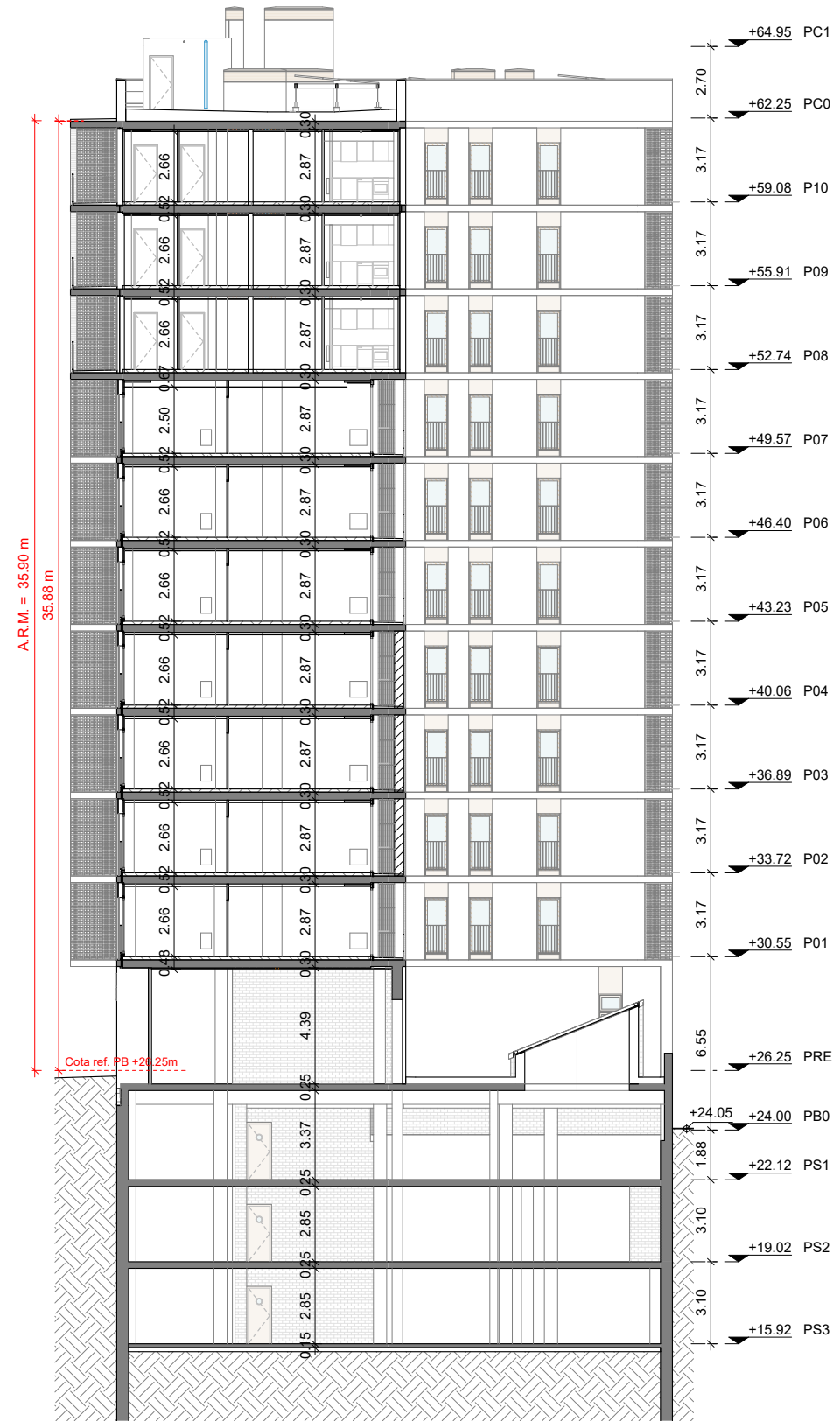
0 2.5 5 m

DATA: Abril 2025

Secció ST1



Secció ST2



REDACTOR

FABREGAT & FABREGAT ARQTES SCP, ABELLÁN I MONAGO
UTE VILADECANS
Barcelona - tel. 934871985 - www.fabregatfabregat.com

TÍTOL DEL PROJECTE

PROJECTE D'EXECUCIÓ de
146 Hab Viladecans
Barcelona, Viladecans

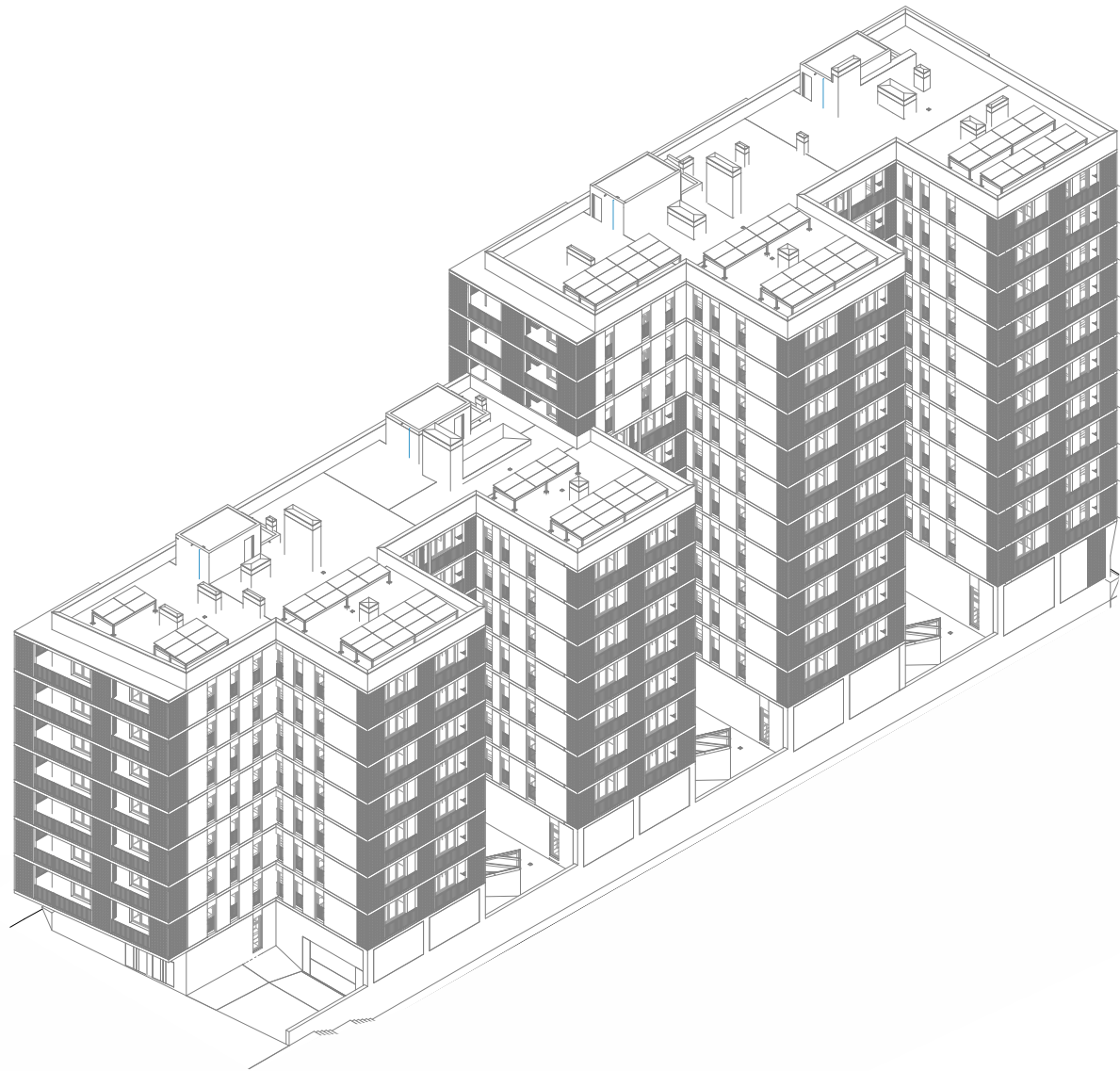
TÍTOL DEL PLÀNOL:

DEFINICIÓ GENERAL DE L'EDIFICI
SECCIONS TRANSVERSALS

CODI: 2021_23

Núm. plànol: DG A.04.03
FULL 38 DE 61

ESCALA A3: 1/ 250
0 2.5 5 m
DATA: Abril 2025



Fitxer: P2201-PR01-ARQ-ARQ [Dim3 H] 07/05/2025 13:55:19

PROJECTE D'EXECUCIÓ

REDACTOR

FABREGAT & FABREGAT ARQTES SCP, ABELLÁN I MONAGO
UTE VILADECANS

Barcelona - tel. 934871985 - www.fabregatfabregat.com

TÍTOL DEL PROJECTE

PROJECTE D'EXECUCIÓ de
146 Hab Viladecans

Barcelona, Viladecans

TÍTOL DEL PLÀNOL:

DEFINICIÓ GENERAL DE L'EDIFICI
AXONOMETRIA

CODI: 2021_23

Núm. plànol: DG A.05.01

FULL 39 DE 61

ESCALA A3: 1/ 500

0 5 10 m

DATA: Abril 2025

