

INFORME JUSTIFICATIU DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT DELS SERVEIS DE LABORATORI PER A LA REALITZACIÓ DELS ASSAIGS I PROVES DE SERVEIS PER AL CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 146 HABITATGES A LES PARCEL·LES 40 I 41, ILLA G, SECTOR DE LLEVANT A VILADECANS

El 22 d'octubre de 2025 es va signar l'informe relatiu a la necessitat de contractar els serveis de laboratori per a la realització dels assaigs i proves de serveis per al control de qualitat de les obres de construcció de 146 habitatges a les parcel·les 40 i 41, illa G, del sector de Llevant a Viladecans, on quedava suficientment motivat l'inici de l'expedient.

Objecte i característiques del contracte

L'objecte del contracte és la realització dels assaigs i proves que es relacionen al programa de control de qualitat de les obres de 146 habitatges a les parcel·les 40 i 41, illa G, del sector de Llevant a Viladecans, mitjançant un laboratori de control de qualitat acreditat.

Per tal de detallar amb exactitud totes les tasques a realitzar, el Plec de prescripcions tècniques del contracte inclou el detall de les particularitats de les tasques concretes d'aquest encàrrec.

La durada del contracte es preveu que sigui de 22 mesos, i es preveu la mateixa pròrroga que l'establerta en el contracte d'obres.

L'import de licitació és 177.191,43 € (+ IVA), distribuït en les següents anualitats:

- 2026: 79.300,00 € (+ IVA)
- 2027: 80.191,43 € (+ IVA)
- 2028: 17.700,00 € (+ IVA)

El valor estimat del contracte és de 212.629,72 € (+ IVA). Aquest import inclou l'import de licitació, les modificacions sobre el pressupost d'adjudicació fins a un màxim del 20%, i les possibles pròrrogues quantificables.

Les possibles modificacions del contracte podran estar motivades per la necessitat d'introduir variacions en el programa de control de qualitat, per l'aparició de noves normatives que siguin d'obligatorietat aplicar, per la modificació del projecte a requeriment d'organismes externs a l'INCASÒL o per l'aparició de preexistències en el subsòl que no s'hagin pogut detectar amb l'estudi geotècnic del solar.

Les condicions especials de pagament estant establertes en el Plec de prescripcions tècniques del contracte, i no es preveu revisió de preus.

Procediment de licitació i justificació dels criteris d'adjudicació

Tipus de procediment

Tenint en compte l'import i durada del contracte, es proposa tramitar el concurs mitjançant un procediment OBERT.

Solvència tècnica

Per participar en el present procediment és requisit obligatori estar inscrit en el registre dels laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació (secció 2), d'acord amb el Decret 149/2017, de 17 d'octubre, de les entitats de control de qualitat de l'edificació i dels laboratoris d'assaigs per al control de qualitat de l'edificació.

Per acreditar-ho el licitador:

- presentarà una declaració responsable signada per la persona que tingui la representació legal del laboratori (incloure el número de registre del Registre general del CTE) amb la finalitat de justificar que es té capacitat per a la realització d'assaigs i proves corresponents a les unitats previstes en el programa de control de qualitat redactat per la direcció d'execució de les obres.
- en cas de ser necessari subcontractar alguns assaigs caldrà certificar, mitjançant la presentació d'una declaració responsable signada per la persona que tingui la representació legal del laboratori subcontractat, la inscripció en el registre dels laboratoris d'assaigs esmentat en el paràgraf anterior pels assaigs subcontractats.
- alhora i addicionalment, l'empresa subcontractada haurà d'aportar una carta de compromís de col·laboració signada per a la realització dels assaigs subcontractats durant tota la durada de les obres.

Documentació a incorporar en el sobre de presentació de l'oferta

L'import de l'oferta econòmica es formularà estrictament conforme amb la **relació d'assaigs i proves de serveis de l'Annex A1** del Plec de prescripcions tècniques.

Juntament amb l'oferta econòmica es presentarà la **relació d'assaigs i proves de serveis de l'Annex A1** del Plec de prescripcions tècniques, determinant el preu unitari per a cadascuna de les partides, d'acord amb la descripció i nombre d'assaigs i proves de serveis contemplats, i no s'acceptaran valoracions que tinguin omissions, errades, esmenes o modificació d'amidaments que no permetin conèixer la valoració de la totalitat de les partides, cosa que l'INCASÒL considera fonamental per a valorar l'oferta.

Criteris de valoració

Aquest informe s'acompanya d'un **annex amb els criteris d'adjudicació – criteris de puntuació quantificables mitjançant aplicació de fórmules, i models per la presentació d'ofertes**. Aquests criteris d'adjudicació, en síntesi, són:

- Criteris avaluable de forma automàtica (màxim 55 punts):
 - Sistema de seguiment de les actes, informes i qualsevol altra informació que es generi a l'obra, a través d'una pàgina web interactiva o similar: 20 punts.
 - Compromís d'assignació a l'obra del/de la cap de l'equip de treball amb un mínim de 3 anys d'experiència en lideratge d'equips de laborants en obres similars, i de mantenir-se durant tota l'obra: 25 punts
 - Compromís d'inclusió dels rangs de valors dins dels quals l'assaig és acceptable o inacceptable i la referència de la corresponent norma a on es fixen aquests valors: 10 punts.
- Criteris d'adjudicació de preu: màxim 45 punts.

Per tot l'exposat,

INFORMO,

Que del contingut del present informe, queda suficientment justificada l'adequació del procediment i del contracte així com de l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment OBERT d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

Coordinador de Projectes, Carles Mas i Viñola

Vist i plau, el director de Projectes, Jordi Salvat Martí (e.f.)