

INFORME RELATIU A LA NECESSITAT DE CONTRACTAR MITJANÇANT UN PROCEDIMENT OBERT SERVEIS DE LABORATORI PER A LA REALITZACIÓ DELS ASSAIGS I PROVES DE SERVEIS PER AL CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE 146 HABITATGES A LES PARCEL·LES 40 I 41, ILLA G, SECTOR DE LLEVANT A VILADECANS

Donades les diverses activitats que desenvolupa l'INCASÒL en funció de la Llei de Creació 4/1980, de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001, de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b).

L'INCASÒL ha previst un programa per a la construcció de noves promocions d'habitatges de lloguer, generant una oferta a preus assequibles en llocs amb demanda contrastada i per a la població amb menys recursos per accedir a l'habitatge. És voluntat del programa generar activitat en el món de la construcció a través de la promoció d'actuacions mediambientalment sostenibles i amb la voluntat de configurar-se com una activitat estructural de l'INCASÒL. Aquest pla es fonamenta en l'existència de sòl disponible, propietat de l'INCASÒL o en vies d'esdevenir propietat, o bé, en concessió de dret de superfície a favor d'INCASÒL sobre solars municipals en virtut de convenis signats, i amb urbanització acabada.

La promoció de 146 habitatges a les parcel·les 40 i 41, illa G, del sector de Llevant a Viladecans, es desenvolupa sobre un sòl propietat de l'INCASÒL.

En compliment de la normativa d'edificació, és necessari fer un control de qualitat dels materials i processos constructius de l'obra. Per això, cal contractar un laboratori homologat que s'encarregui de fer els assaigs previstos al programa de control de qualitat de les obres de construcció de 146 habitatges a les parcel·les 40 i 41, illa G, del sector de Llevant a Viladecans, i donat que l'INCASÒL no disposa dels mitjans necessaris per efectuar aquests treballs, és necessari procedir a la seva contractació.

El Plec de clàusules administratives particulars de la licitació del contracte de les obres inclou l'obligatorietat que l'empresa constructora adjudicatària assumeixi una despesa a càrrec seu per un import mínim de l'1% sobre el PEM de l'obra. A banda, l'empresa adjudicatària pot ofertar en el procés de licitació una millora assumint els costos per assaigs, anàlisis i proves en control de qualitat fins al 2%, resultant un import màxim de 355.157,77 € (+ IVA), que serà licitat per l'INCASÒL i deduït a l'empresa adjudicatària en la darrera certificació de les obres.

D'acord amb el programa de control de qualitat redactat per la direcció d'execució de les obres, s'estipula que l'import previst dels serveis a contractar en concepte d'assaigs i proves de serveis per al control de qualitat és de 177.191,43 € (+ IVA).

El valor estimat del contracte és de 212.629,72 € (+ IVA). Aquest import inclou l'import de licitació més les modificacions sobre el pressupost d'adjudicació fins a un màxim del 20%, a més les possibles pròrrogues quantificables.

La durada del contracte es preveu que sigui de 22 mesos. El termini d'execució de les obres es fixarà en el contracte d'obres corresponent.

Tenint en compte la durada i l'import dels serveis a contractar, el concurs es tramitarà mitjançant un procediment OBERT.

Respecte la tramitació en lots, l'INCASÒL considera, tal i com es preveu a l'article 99.3.b de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, que es més eficient per a l'execució i el seu seguiment no dividir en lots l'objecte del contracte que es proposa.

Per les seves característiques, els serveis objecte d'aquest informe no estan dins dels supòsits de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura.

Per tot l'exposat,

INFORMO,

Que del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte així com l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Que en l'informe justificatiu s'informaran dels aspectes tècnics de la licitació i el contracte.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment OBERT d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

El coordinador de Projectes, Carles Mas Viñola
El director d'Habitatge i Edificació, Jordi Salvat Martí