



Expedient: X2026000060

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR LES OBRES DE LA FASE 4A DE PAVIMENTACIÓ DEL NUCLI ANTIC DE JAFRE

1. OBJECTE I NECESSITAT DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres definides en el "Projecte de pavimentació del nucli antic de Jafre - Fase 4A", redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Sr. Xavier Frigola Mercader (TECPLAN SL) i aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 9 de desembre de 2025.

L'actuació consisteix en la pavimentació i millora de la urbanització de l'àmbit delimitat al projecte. La necessitat d'aquest contracte és inajornable per garantir la correcta pavimentació de les vies municipals, competència obligatòria d'acord amb els articles 25.2.d) i 26.1.a) de la Llei 7/1985 (LBRL), atès l'estat actual del paviment i la necessitat de donar continuïtat a les fases anteriors de reurbanització.

2. IDONEÏTAT DE L'OBJECTE

El contracte d'obres és l'instrument idoni per donar resposta a la necessitat plantejada, ja que l'Ajuntament no disposa dels mitjans materials ni humans per executar directament una obra d'aquesta envergadura. El projecte tècnic defineix les partides necessàries per assolir la finalitat pública perseguida.

3. CODI CPV

D'acord amb el Vocabulari Comú de Contractes (CPV), el codi corresponent és:

- 45233250-6 Treballs de pavimentació, excepte carreteres.
- 45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers.

4. INEXISTÈNCIA DE DIVISIÓ EN LOTS

No es divideix el contracte en lots (art. 99.3 LCSP) atès que l'objecte del contracte constitueix una unitat funcional integral. La divisió dificultaria la correcta execució tècnica de l'obra, ja que es tracta d'una pavimentació contínua que requereix una execució simultània i coordinada per evitar problemes d'acabats, nivells i seguretat.

5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte és de **202.385,61 €**. Aquest import correspon al PBL.

6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL)

D'acord amb el projecte tècnic actualitzat el març de 2025:

- Pressupost d'Execució Material: 170.071,94 €
- Despeses Generals (13%): 22.109,35 €
- Benefici Industrial (6%): 10.204,32 €
- **Base Imposable (sense IVA): 202.385,61 €**



- IVA (21%): 42.500,98 €
- **IMPORT TOTAL: 244.886,59 €**

7. ANUALITATS I FINANÇAMENT

El contracte s'executarà en una única anualitat (exercici 2026). El finançament està garantit tal com consta a la Resolució d'inici, comptant amb un finançament extern de 195.909,27 € provinent de la Resolució PRE/381/2025, de 6 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria única per a la concessió de subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 (ref. BDNS 813736) i resolta en data 1 d'agost de 2025 pel secretari de Governos Locals i Relacions amb Aran, i la resta amb fons propis municipals, a la partida a l'aplicació 1532/61905-Pavimentació del nucli antic fase 4A.

8. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

S'ha emès certificat d'existència de crèdit adequat i suficient per part de la Intervenció municipal a l'aplicació pressupostària corresponent del pressupost vigent.

9. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Es proposa el **Procediment Obert Simplificat** (art. 159 LCSP), atès que el valor estimat és inferior a 2.000.000 d'euros i es vol garantir l'agilitat en la tramitació sense renunciar a la màxima concurrència. Els licitadors hauran d'estar inscrits al ROLECE o RELI.

10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb l'article 159.1.b) de la LCSP, els criteris seran objectius i avaluables mitjançant fórmules:

1. Oferta econòmica.
2. Ampliació termini garantit.

La valoració de cadascun d'aquests criteris està fixada a l'apartat H del quadre de característiques del PCAP

11. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

S'exigirà que el volum anual de negocis en el millor any dels tres últims disponibles sigui igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte (aprox. **303.578,41 €**).

12. SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

S'exigirà una relació de les obres executades en el curs dels últims cinc anys, avalada per certificats de bona execució. L'import anual acumulat en l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte (aprox. **141.669,93 €**) en treballs de naturalesa igual o similar (Grup G).

13. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

No és exigible (VEC < 500.000 €), però s'admetrà com a mitjà alternatiu d'acreditació de la solvència:

- **Grup G (Vials i pistes), Subgrup 6, Categoria 2** (o equivalent segons RD 1098/2001 actualitzat).



14. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres serà de **quatre (4) mesos** a comptar des de la signatura de l'Acta de Comprovació del Replanteig.

15. PRÒRROQUES

No es preveuen pròrroques, llevat de les situacions excepcionals recollides a l'article 195 de la LCSP (retards no imputables al contractista).

16. REVISIÓ DE PREUS

No procedeix la revisió de preus periòdica i predeterminada, atès que el termini d'execució és inferior a un any (art. 103 LCSP).

17. GARANTIA PROVISIONAL I DEFINITIVA

- **Garantia Provisional:** No s'exigeix (Art. 159.6 LCSP).
- **Garantia Definitiva:** 5% de l'import d'adjudicació (exclòs l'IVA).

18. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen com a condicions especials d'execució (art. 202 LCSP) les establertes a l'apartat L del quadre de característiques del PCAP.

19. SUBCONTRACTACIÓ

Es permet la subcontractació d'acord amb l'article 215 de la LCSP. El contractista haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació, la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació i la identitat del subcontractista.

20. PENALITATS

Es preveuen penalitats pel compliment defectuós, per demora en l'execució o per incompliment de les condicions especials d'execució, d'acord amb el règim establert als articles 192 i següents de la LCSP i el que es detalli al PCAP.

21. CONCLUSIÓ

Per tot l'exposat, es considera justificada la necessitat de contractar les obres de la Fase 4A de pavimentació del nucli antic de Jafre i la idoneïtat del procediment obert simplificat.

Jafre, a la data de la signatura electrònica.