



Expedient	Assumpte
1379/2025/14 Contractacions d'obres UO: CONTRACTACIÓ	Contracte d'obres per l'execució del projecte "Edifici administratiu de pública concurrència per a l'Ajuntament d'Amposta situat al carrer Torreta, 40"

CONTRACTE D'OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE "EDIFICI ADMINISTRATIU DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA PER A L'AJUNTAMENT D'AMPOSTA SITUAT AL CARRER TORRETA, 40"

Amposta, a data de l'última signatura electrònica.

Davant meu, Verònica Arasa Gallego, Secretària actal. de l'Excm. Ajuntament d'Amposta

REUNITS

D'una part el Sr. Adam Tomàs i Roiget, Alcalde-President de l'Excm. Ajuntament d'Amposta, en nom i representació del qual actua, en virtut de les facultats que li han estat conferides per la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i expressament facultat per a la signatura del present per acord adoptat per resolució d'Alcaldia número 2025005482 de 29/12/2025.

De l'altra el Sr. Daniel Asensio Vidal, major d'edat, veí de Reus amb DNI número ***8209** el qual actua en nom i representació de la mercantil CONSTRUCCIONES ASENSIO S.L. (COASA), amb domicili social a Reus al c/Mèxic núm. 29 (PG La Roureda) amb NIF número B-43063577 en la seva qualitat d'administrador únic de la societat nomenat per temps indefinit, segons resulta de l'escriptura d'elevació a públic d'acords socials (canvi de sistema d'administració) atorgada davant el Notari de Reus, Don José Manuel Vaño Gironès, el dia 27 d'octubre de 2011 amb número de protocol 1.010.

En la qualitat en que actuen, totes dues parts es reconeixen la capacitat legal necessària per a l'atorgament del present contracte, manifestant el Sr. Daniel Asensio Vidal que l'apoderament pel qual actua és vigent i no ha estat revocat.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIU

1. En data 06 de novembre de 2025 l'Alcalde-President de l'Ajuntament d'Amposta va dictar Decret número 2025004557 adoptant, entre altres, l'acord d'aprovar l'expedient de contractació d'obres per l'execució del projecte "Edifici administratiu de pública concurrència per a l'Ajuntament d'Amposta situat al carrer Torreta, 40" (Exp. 1379/2025/14) mitjançant procediment obert simplificat, oferta més avantatjosa amb diversos criteris de valoració i tramitació ordinària.
2. D'acord amb el certificat d'ofertes de l'eina Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública per a la licitació corresponent a "Contracte d'obres per l'execució del





projecte "Edifici administratiu de pública concurrència per a l'Ajuntament d'Amposta situat al carrer Torreta, 40"" amb el codi d'expedient "1379/2025/14" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 27/11/2025, a les 23:59:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
COASA	B43063577	27/11/2025	17:25:08	PTS_LGE/2025027068

- En data 02 de desembre de 2025 es va constituir la Mesa de contractació per tal de procedir a l'obertura del Sobre Digital A de l'única oferta presentada per aquest procediment de contractació. Un cop comprovada que la que la documentació administrativa aportada per l'única oferta presentada era correcta, es va acordar la seva admissió al procediment de contractació.
- A continuació la mesa de contractació va traslladar als serveis tècnics municipals tota la documentació relativa a l'oferta avaluable mitjançant criteris sotmesos a judici de valor (Annex 2 del PCAP), per tal que aquests efectuïn la valoració en un termini no superior a set dies.
- En data 09 de desembre de 2025 es remet, per part dels serveis tècnics municipals, l'informe tècnic per la valoració de les ofertes presentades que estan subjectes a criteris avaluables mitjançant judici de valor.
- A les 11:00 hores del 11 de desembre es publica l'informe de valoració dels criteris subjectes a judici de valor al perfil del contractant de l'Ajuntament d'Amposta dintre de l'anunci de licitació d'aquest expedient concret, a fi de donar-li la publicitat pertinent.
- A les 12:15 hores del mateix dia es constitueix la mesa de contractació per l'obertura del Sobre Digital B. Previ a l'obertura es dona lectura a l'informe de valoració i un cop llegides totes les puntuacions i la seva motivació que consten en el cos de l'informe, no es formula cap objecció.
- A continuació la mesa procedeix a l'obertura del Sobre Digital B de les ofertes admeses al procediment de contractació relativa a l'Oferta econòmica i avaluable automàticament o mitjançant fórmules d'acord amb el model que figura a l'Annex 3 del PCAP i com a plantilla dins de l'eina de Sobre Digital.
- Un cop ponderats tots els criteris d'adjudicació que regeixen aquest procediment de contractació els resultats globals són els que a continuació s'exposen:

CRITERI	Puntuació màxima	COASA
A. Criteris avaluables mitjançant judici de valor	25 punts	25 punts
B. Criteris avaluables mitjançant fórmules matemàtiques	75 punts	75 punts
Puntuació TOTAL	100 punts	100 punts

- Amb tot l'indicat, la Mesa de contractació acorda proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació de l'expedient número 1379/2025/14 a CONSTRUCCIONES ASENSIO, S.L. (COASA) amb NIF B43063577 ja que no havent estat qualificada la seva oferta com anormal o desproporcionada ha obtingut la major puntuació i comprova a través del Certificat del





Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) i l'eina de consulta de classificacions atorgada per la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat en vigor que l'empresa està degudament constituïda, té la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

11. En data 15 de desembre de 2025 s'obri el requeriment a l'empresa proposada adjudicatària perquè, dins el termini de set dies hàbils a comptar de l'enviament del requeriment, presenti la documentació justificativa que s'esmenta en la clàusula 14 del PCAP.
12. En data 22 de desembre de 2025 en registre d'entrada número PTS_LGE/2025029101 l'empresa CONSTRUCCIONES ASENSIO, S.L. (COASA) amb NIF B43063577 presenta la documentació que respon al requeriment sol·licitat.
13. Vist l'informe de Tresoreria emès per la Tresorera municipal de data 23 de desembre de 2025 informant de la constitució de la garantia definitiva de l'expedient "1379/2025/14" per import de 30.289,62 euros segons assegurança de caució dipositada.
14. Vist l'informe de fiscalització dels requisits bàsics aprovats emès per la Intervenció General en data 29/12/2025, amb núm. de referència 2025/1854 i amb resultat Fiscalització de conformitat.
15. En data 29 de desembre de 2025 per Decret d'Alcaldia número 2025005482 es va adoptar l'acord que en la seva part dispositiva diu:

«PRIMER.- Avocar la competència delegada a la Junta de Govern Local únicament pel que fa a la competència per a aquest assumpte.

SEGON.- Adjudicar a l'empresa CONSTRUCCIONES ASENSIO, S.L. (COASA) amb NIF B43063577 l'execució de les obres per l'execució del projecte "Edifici administratiu de pública concurrència per a l'Ajuntament d'Amposta situat al carrer Torreta, 40" (Exp. 1379/2025/14) d'acord amb l'oferta presentada, plec de clàusules administratives particulars, projecte executiu aprovat i altres documents contractuals així com en les condicions següents:

- a) *Preu: 605.792,45 € més 127.216,41 € corresponent a l'IVA (21%) que suma la quantitat total de 733.008,86 € per tota l'execució de l'objecte del contracte.*
- b) *Termini d'execució de l'obra: és de 12 mesos.*
- c) *Termini de garantia de les obres: 3 anys.*

D'acord amb l'oferta presentada s'amplia el termini de garantia en 2 anys respecte el termini de garantia mínim de 12 mesos des de l'acta de recepció de l'obra.

- d) *El contracte d'obra s'executarà amb plena subjecció als compromisos adoptats, oferta presentada, adscripció de mitjans i personal al contracte, projecte executiu aprovat, plec de prescripcions tècniques particulars, plec de clàusules administratives particulars, resta de documents contractuals i normativa complementària.*

TERCER.- Disposar la despesa de 605.792,45 € més 127.216,41 € corresponent a l'IVA (21%) que suma la quantitat total de 733.008,86 € (IVA inclòs) en càrrec a la partida pressupostària número 11/3383/62200 del pressupost municipal de l'any 2025.

QUART.- Requerir a l'adjudicatària del contracte per tal que comparegui per la formalització del contracte administratiu corresponent, en el termini de quinze dies hàbils, comptats a partir de la recepció de la notificació del present acord.





CINQUÈ.- Facultar el Sr. Alcalde-President, Adam Tomàs i Roiget, per a la signatura del contracte corresponent.

SISÈ.- Publicar la formalització del contracte al Perfil del contractant, d'acord amb l'article 154 de la LCSP.

SETÈ.- Notificar el present acord als interessats d'aquest expedient administratiu d'acord amb el disposat a l'article 155 de la LCSP».

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

PRIMERA.- L'empresa CONSTRUCCIONES ASENSIO, S.L. (COASA) amb NIF B43063577 adquireix el compromís d'executar el contracte d'obres per l'execució del projecte "Edifici administratiu de pública concurrència per a l'Ajuntament d'Amposta situat al carrer Torreta, 40" (Exp. 1403/2025/14) d'acord amb el projecte executiu aprovat, plec de clàusules administratives particulars, l'oferta presentada i resta de documents contractuals, que accepta plenament.

SEGONA.- Preu del contracte: L'import de 605.792,45 € més 127.216,41 € corresponent a l'IVA (21%) que suma la quantitat total de 733.008,86 € per tota l'execució de l'objecte del contracte.

TERCERA.- Durada de les obres.

El termini d'execució de l'obra és de 12 mesos a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig que s'haurà de signar fins del termini d'un mes a partir de la formalització del contracte.

Per aquest procediment no s'estableixen possibles pròrrogues.

QUARTA.- Termini de garantia de les obres: 3 anys.

D'acord amb l'oferta presentada s'amplia el termini de garantia en 2 anys respecte el termini de garantia mínim de 12 mesos des de l'acta de recepció de l'obra.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

CINQUENA.- Persona responsable del contracte.

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte, es designarà al Director de les obres designat com persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents:





- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Aquestes funcions les ha d'exercir el director facultatiu de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

SISENA.- Abonaments a l'empresa contractista.

El contractista tindrà dret a l'abonament, d'acord amb els preus convinguts, de les obres que realment executi amb subjecció al contracte i les seves possibles modificacions.

Als efectes del pagament s'expediran mensualment les certificacions de l'obra executada durant el mes anterior.

Els pagaments realitzats al contractista resultants de les certificacions lliurades tenen el concepte de pagaments a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en la medició final i sense suposar recepció de les obres que comprenen.

En aquests abonaments a compte es tindrà en compte el que disposa el paràgraf segon de l'article 198.2 de la LCSP.

Els pagaments es realitzaran dins del termini legalment establert.

Codis DIR corresponents al servei gestor proposant, a l'efecte de la facturació electrònica:

- Oficina Comptable: GE0022691
- Òrgan Gestor: GE0022679
- Unitat Tramitadora: GE0022694 (Obres i Urbanisme)

Les factures s'hauran d'emetre en la forma prevista a la normativa vigent.

Les factures electròniques es presentaran per mig de la plataforma eFACT.

L'empresa contractista només podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

SETENA.- Compliment de terminis i correcta execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.





Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula vintena d'aquest plec es podrà acordar la imposició de les penalitats, proporcionals a la seva gravetat, i de quanties no superiors al 10 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, ni superiors en total al 50 per 100 del preu del contracte.

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec, s'imposaran les penalitats proporcionals a la gravetat de l'incompliment, i les quanties de cadascuna d'elles no poden ser superiors al 10 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes superar el 50 per 100 del preu del contracte.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o aquesta no cobreix els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

VUITENA.- Responsabilitat de l'empresa contractista.

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes en aquest plec.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a





conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Administració.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 de la LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP.

NOVENA.- Resolució del contracte.

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- La demora injustificada en la comprovació del replantejament.
- La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a quatre mesos. La suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos per part de l'Administració.
- El desistiment
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 246 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 212 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

DESENA.- El contractista accepta el plec de clàusules administratives particulars i les seves clàusules resten plenament integrades en el present contracte, i en tot allò no previst al mateix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i





2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i els seus Reglaments de desenvolupament, supletòriament la Llei 7/1985, de 2 d'abril i restant normativa de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

Llegit que ha estat el present contracte, les parts el ratifiquen, i en prova de conformitat el signen a data de la última signatura electrònica.

Signat per:

