

CODI DE VERIFICACIÓ	 1864 6N52 3508 5Y50 1CIU				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2026/41	DOCUMENT NÚM.	JIA1AI00I5	DATA	26-02-2026
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	CONTRACTE DE SERVEIS PER LA GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS DELS EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL.				

RESOLUCIÓ núm.

Antecedents de fet

1. Promoció Econòmica de Sabadell, SL té la necessitat de contractar el servei de Gestió d'Allotjaments d'edificis i locals de diversos equipaments gestionats per l'empresa municipal, per tal de desenvolupar les activitats programades en els diferents edificis i així poder garantir el control d'accessos durant el desenvolupament de les diferents activitats a realitzar.
2. Per dur a terme la contractació d'aquest servei, s'ha elaborat el corresponent expedient de contractació, que inclou el plec de clàusules administratives particulars regulador i el seu Quadre-resum (Annex 1), seguint el model de plecs de clàusules tipus aprovats per l'Ajuntament de Sabadell, així com el plec de prescripcions tècniques, i annexos, els quals s'han d'aprovar, mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada.
3. No es considera convenient la divisió en lots del servei a contractar ja que el servei ordinari es realitza en un únic equipament i la seva divisió en lots comportaria un fraccionament del servei. En relació als serveis addicionals o extraordinaris, aquests resten subjectes a la programació d'activitats i/o esdeveniments i no tenen entitat econòmica suficient per a licitar-se de forma separada.
4. El pressupost base de licitació total d'aquesta licitació es fixa en 102.237,66 euros, més 21.469,91 euros d'IVA (al 21 %), el que fa un total de 123.707,57 euros, per un termini d'un any, amb un inici de contracte previst per l'1 de juliol de 2026, prorrogable per un any addicional, essent el valor estimat del contracte de 213.676,70 €, IVA a part.
5. El 26 de febrer de 2026 la responsable del contracte, ha emès informe tècnic favorable sobre la conveniència de licitar el contracte de serveis per la gestió d'allotjaments dels edificis i locals de diversos equipaments de Promoció Econòmica de Sabadell, SL, per mitjà de procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada.
6. Consta a l'expedient informe jurídic emès per la tècnica superior en dret del Negociat Jurídic i Administratiu de Promoció Econòmica de Sabadell, SL, el 26 de febrer de 2026.
7. Cal procedir a publicar aquesta licitació al perfil del contractant de la societat en compliment dels preceptes relatius a la publicitat de la licitació.

8. Cal aprovar la designació dels membres de la mesa de contractació, de conformitat amb l'establert a la clàusula 24 del plec de clàusules administratives particulars regulador.

Fonaments de Dret

És d'aplicació la següent normativa:

a) L'article 3.3 d, 17, 22, 99.3, 116 i 117, 122 i 124, 131.2, 135, 156 a 158, de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre de 2017.

b) L'article 21 dels Estatuts de la societat contractant (PES, SL) i de l'acord del Consell d'Administració de data 11 de febrer de 2021 pel qual es nomena gerent al Sr. Josep Maria Matencio Fernández amb efectes del dia 12 de febrer de 2021 i se li atorguen facultats, l'òrgan de contractació competent per a la contractació d'obres, serveis i subministraments fins al límit màxim de 240.000 € és la persona titular de la Gerència de la societat.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques

1. L'article 3.3 d) de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre de 2017, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, configura Promoció Econòmica de Sabadell, SL com a poder adjudicar que no ostenta la condició d'Administració Pública.

2. L'article 17 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre de 2017 defineix el contracte de serveis els que tenen per objecte les prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, incloent aquelles en que l'adjudicatari s'obliga a executar el servei de forma successiva i preus unitaris.

3. Els articles 22, 131.2 i 156 a 158 de la LCSP regulen la tramitació del procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, que serà d'aplicació a aquest expedient, en tractar-se d'un contracte de serveis el valor estimat del qual és inferior a 215.000 € i poden concorre criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor i avaluables mitjançant formules automàtiques.

4. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte.

L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.

5. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars.

6. Els articles 156 a 158 de la LCSP contenen: 1) la definició del procediment obert com aquell en el que tot empresari interessat pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes dels contractes amb els licitadors; 2) el termini de presentació de les proposicions; 3) la descripció de com ha de ser la fase d'examen de les proposicions; 4) l'aprovació de la classificació d'ofertes per part de la Mesa de Contractació i 5) l'adjudicació a l'oferta més avantatjosa.

CODI DE VERIFICACIÓ	 1864 6N52 3508 5Y50 1CIU				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2026/41	DOCUMENT NÚM.	JIA1AI00I5	DATA	26-02-2026
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	CONTRACTE DE SERVEIS PER LA GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS DELS EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL.				

7. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i en aquest sentit estableix que els procediments oberts no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.

8. L'article 99.3 de la LCSP, estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cada una de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin. No obstant, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient. Es consideren motius vàlids el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

En virtut del que precedeix i en exercici de les atribucions conferides a aquesta Gerència,

RESOLC

Primer.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i annexos, així com el Quadre resum de característiques adjunt com Annex número 1 i el plec de prescripcions tècniques que regiran la licitació per la contractació del serveis per la gestió d'allotjaments dels edificis i locals de diversos equipaments de Promoció Econòmica de Sabadell, SL, amb el següent codi CPV 98341100-6.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació, número JIA/2026/41, mitjançant un procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, sense lots, amb un pressupost base de licitació total establert en 102.237,66 euros, més 21.469,91 euros d'IVA (al 21%), per un termini d'un any, amb un inici de contracte previst per l'1 de juliol de 2026, prorrogable per un any addicional, essent el valor estimat del contracte de 213.676,70 €, IVA a part.

Tercer.- Publicar l'anunci relatiu a aquesta licitació al perfil del contractant de PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL de la plataforma electrònica de contractació pública de la Generalitat de Catalunya en els termes establerts per la LCSP, per tal que les empreses interessades puguin presentar-se fins a la data de finalització del termini previst a aquests efectes a l'anunci.

Quart.- Nomenar els membres de la mesa de contractació, que assistirà a aquest òrgan de contractació i que serà la competent per la valoració de les ofertes que es presentin:

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms / càrrec)
Presidència	Iolanda Repullo Sánchez / cap de Secció de Dinamització Empresarial	Anna Monterde Fernández / cap de Secció d'Intermediació Laboral
Vocal	Conxi Bau Díaz / responsable del Negociat de Programes d'Ocupació	Francis Zanuy Martin / cap de Secció de Formació
Vocal	Jordi Llurba Montesinos / tècnic mig de gestió	Ana Santander Valleja / tècnica de producció de Fira Sabadell
Vocal de Secretaria/Assessorament jurídic	Cristina Muñoz Cañadas / responsable del Negociat Jurídic i Administratiu	Meritxell Orriols Solé / Tècnica mitja del Negociat Jurídic i Administratiu
Vocal de control econòmic i/o pressupostari	Antoni Bayona Castillo / cap de Secció de Gestió de recursos	Mary Vallespin Ortiz / tècnica superior de gestió Eugeni del Carmen Serrano / tècnic de comptabilitat
Secretari/a de la Mesa	El membre que actuï com a vocal de Secretaria/Assessorament jurídic.	

Cinquè.- Mitjançant el present acte s'aprova els documents annexos que s'identifiquen a continuació, el codi segur de verificació del qual permet la comprovació de la seva autenticitat i integritat per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

<u>Annex</u>	<u>Descripció document</u>	<u>Referència</u>	<u>Codi segur de verificació</u>
1.	PCAP + ANNEXOS - CONTROL D'ACCESSOS	JIA1AI00I2	0I2T 0M5A 1X0H 0K1N 04G8
2.	ANNEX 1 QUADRE RESUM – CONTROL D'ACCESSOS	JIA1AI00I3	2B5E 5V6Q 3Q6N 306E 0I4Z
3.	PPT - CONTROL D'ACCESSOS	JIA1AI00I1	2170 2W3T 2P5U 221U 01ZN

I perquè consti, signo aquesta Resolució.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.