

CODI DE VERIFICACIÓ	 3Y4Y 326L 4P07 2Z2J 0UEK				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2026/41	DOCUMENT NÚM.	JIA1AI00I4	DATA	26-02-2026
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPT	CONTRACTE DE SERVEIS PER LA GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS DELS EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL.				

Informe jurídic referent al procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada per a la licitació del contracte “SERVEIS PER LA GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS DELS EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL”.

Antecedents de fet

1. La Sra. Núria Alcántara Martín, responsable del Negociat d'Atenció i Logística ha elaborat el Plec de Condicions Tècniques del “Contracte de serveis de gestió d'allotjament dels edificis i locals de diversos equipaments de Promoció Econòmica de Sabadell, SL” i l'Informe Tècnic d'inici de Licitació, confirmant de manera favorable la conveniència i necessitat de portar a terme la contractació del servei indicat sense divisió en lots, ja que aquesta comportaria un fraccionament del servei i pel que fa als serveis addicionals o extraordinaris, aquests resten subjectes a la programació d'activitats i/o esdeveniments i no tenen entitat econòmica suficient per a licitar-se de forma separada.

Serveis de gestió d'allotjaments, amb codi CPV 98341100-6

2. La finalitat i necessitat del contracte, d'acord amb l'Informe Tècnic esmentat, és prestar el servei de gestió d'allotjament d'edificis i locals de diversos equipaments de Promoció Econòmica de Sabadell, SL per tal de poder desenvolupar les activitats programades en els diferents edificis de Promoció Econòmica de Sabadell, S.L. amb el suport de personal necessari i així poder garantir el control d'accessos durant el desenvolupament de les activitats a realitzar d'acord amb el calendari dels diferents edificis i ubicacions determinats en els Plecs de Prescripcions Tècniques.

3. L'objecte del contracte és la prestació de serveis de gestió d'allotjament d'edificis i locals de diversos equipaments de Promoció Econòmica de Sabadell, SL. El servei es desenvoluparà de manera ordinària al Centre d'Empreses Industrials de Can Roqueta (CEI Can Roqueta), situat a l'avinguda Can Bordoll, 119, amb un horari de serveis regular que es detalla en el plec de prescripcions tècniques. De manera addicional o extraordinària, Promoció Econòmica de Sabadell, SL podrà sol·licitar que es presti el servei als següents centres de Sabadell per ampliació del servei o amb motiu dels actes o esdeveniments puntuals que puguin desenvolupar-se en aquests: Vapor Llonch (ctra. de Barcelona 208 bis), Centre de Formació Cal Molins (carrer Calders 32), Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya (camí de Can Quadres 190), Granja del Pas – Parc Central del Vallès (carrer Ramón Albó 1) i Molí de Sant Oleguer (camí de Can Quadres, 183).

4. El pressupost base de licitació del contracte és de 102.237,66 €, amb un 21% d'IVA de 21.469,91 € resulta un total de 123.707,57 €, essent el valor estimat del contracte de 213.676,70 € IVA exclòs.

5. L'adjudicació es substantiarà mitjançant el procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, atès el valor estimat del contracte.

6. De conformitat amb l'esmentat informe tècnic de 26 de febrer de 2026, la durada del contracte serà d'un any, i la data d'inici prevista, l'1 de juliol de 2026, prorrogable un addicional més.

7. Per dur a terme la contractació d'aquest contracte, s'ha elaborat el corresponent expedient de contractació, que inclou el Plec de prescripcions tècniques, el plec de clàusules administratives particulars i el seu Quadre resum.

Fonaments de Dret

És d'aplicació la següent normativa:

a) L'article 3.3 d, 17, 22, 99.3, 116 i 117, 122 i 124, 131.2, 135, 156 a 158, de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre de 2017.

b) L'article 21 dels Estatuts de la societat contractant (PES, SL) i de l'acord del Consell d'Administració de data 11 de febrer de 2021 pel qual es nomena gerent al Sr. Josep Maria Matencio Fernández amb efectes del dia 12 de febrer de 2021 i se li atorguen facultats, l'òrgan de contractació competent per a la contractació d'obres, serveis i subministraments fins al límit màxim de 240.000 € és la persona titular de la Gerència de la societat.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques

1. L'article 3.3 d) de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre de 2017, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, configura Promoció Econòmica de Sabadell, SL com a poder adjudicar que no ostenta la condició d'Administració Pública.

2. L'article 17 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), de 8 de novembre de 2017 defineix el contracte de serveis els que tenen per objecte les prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, incloent aquelles en que l'adjudicatari s'obliga a executar el servei de forma successiva i preus unitaris.

3. Els articles 22, 131.2 i 156 a 158 de la LCSP regulen la tramitació del procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, que serà d'aplicació a aquest expedient, en tractar-se d'un contracte de serveis el valor estimat del qual és inferior a 216.000 € i poden concorre criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor i avaluables mitjançant formules automàtiques.

4. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, així com el contingut d'aquest, que incorporarà en tot cas, els plecs de les clàusules que regularan el contracte i el plec de prescripcions tècniques, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i el valor estimat del contracte.

L'òrgan de contractació haurà d'aprovar l'expedient i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3Y4Y 326L 4P07 2Z2J 0UEK				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2026/41	DOCUMENT NÚM.	JIA1AI00I4	DATA	26-02-2026
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMpte	CONTRACTE DE SERVEIS PER LA GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS DELS EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL.				

5. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars.

6. Els articles 156 a 158 de la LCSP contenen: 1) la definició del procediment obert com aquell en el que tot empresari interessat pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes dels contractes amb els licitadors; 2) el termini de presentació de les proposicions; 3) la descripció de com ha de ser la fase d'examen de les proposicions; 4) l'aprovació de la classificació d'ofertes per part de la Mesa de Contractació i 5) l'adjudicació a l'oferta més avantatjosa.

7. L'article 135 de la LCSP regula la publicació oficial dels procediments per a la licitació dels contractes, i en aquest sentit estableix que els procediments oberts no subjectes a regulació harmonitzada seran objecte de publicació al perfil del contractant.

8. L'article 99.3 de la LCSP, estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cada una de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin. No obstant, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient. Es consideren motius vàlids el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Conclusions

1.El plec de clàusules administratives particulars redactat amb la finalitat de licitar el contracte de serveis anomenat "servei de gestió d'allotjament dels edificis i locals de diversos equipaments de Promoció Econòmica de Sabadell, SL", distribuït sense divisió en lots, amb codi CPV 98341100-6 Serveis de gestió d'allotjaments, amb un pressupost base de licitació de 102.237,66 €, amb un 21% d'IVA de 21.469,91 € resultant un total de 123.707,57 €, essent el valor estimat del contracte de 213.676,70 € IVA exclòs.

I s'adapta el plec de clàusules administratives particulars i l'Annex 1 Quadre Resum als models aprovats per l'Ajuntament de Sabadell, amb les particularitats pròpies de la societat municipal, adaptats a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

2. La licitació d'aquest contracte de serveis, a tenor que l'import estimat és inferior a 216.000 €, es substanciarà a través del procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada, i seguirà els tràmits següents:

-L'expedient, el plec de clàusules administratives, així com l'obertura del procediment han de ser objecte d'aprovació per part de la gerència de la societat.

- La licitació ha de ser objecte de publicació al perfil del contractant.

- El termini per a la presentació de proposicions no podrà ser inferior a 15 dies naturals, a comptar des del següent a la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant.

- L'oferta es lliura en dos sobres; sobre A documentació administrativa i sobre B proposició econòmica i s'avalua d'acord amb criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

- Es requereix la constitució de garantia definitiva.

3. Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de contractació, prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, avaluarà i classificarà les ofertes. Així mateix, realitzarà la proposta de classificació a favor del candidat amb major puntuació.

4. L'Òrgan de Contractació requerirà al primer classificat perquè en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment, presenti la documentació justificativa indicada, llevat que s'hagi presentat la certificació del Registre Oficials de Licitadors, juntament amb la garantia definitiva.

5. Realitzada l'esmentada comprovació i aportació de documentació requerida, l'òrgan de contractació adoptarà la resolució d'adjudicació. Aquest acte ha de ser objecte de publicació en el perfil del contractant i de notificació a tots els candidats o licitadors.

6. El contracte es formalitzarà per escrit en un termini màxim de 5 dies naturals següents al requeriment fet per aquest òrgan de contractació i que es portarà a terme un cop finalitzat el termini de quinze dies hàbils següents a l'enviament de la notificació de la resolució d'adjudicació a tots els licitadors i candidats sense que s'hagi interposat recurs que comporti la suspensió del contracte, tal com preveu l'article 153.3 de la LCSP.

7. La formalització del contracte s'ha de publicar en el perfil de contractant en un termini màxim de 15 dies després de la seva formalització, juntament amb el corresponent contracte, conforme a l'article 154 de la LCSP.

Per tot l'exposat informo favorablement l'inici de l'expedient de contractació, en tant que s'ajusta al règim jurídic aplicable.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.