

CODI DE VERIFICACIÓ	 2B5E 5V6Q 3Q6N 306E 0I4Z				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2026/41	DOCUMENT NÚM.	JIA1AI00I3	DATA	26-02-2026
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPTE	CONTRACTE DE SERVEIS PER LA GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS DELS EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL.				

CONTRACTE DE SERVEIS

PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA

QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER LA GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS DELS EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL

Exp. JIA/2026/41

☒ Tramitació ordinària ☐ Tramitació urgent

ANNEX 1. QUADRE RESUM

A.- PODER ADJUDICADOR

PODER ADJUDICADOR NO ADMINISTRACIÓ PÚBLICA CONTRACTANT: PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: GERENT	
SERVEI GESTOR: SECCIÓ DE GESTIÓ DE RECURSOS	
Adreça de l'òrgan de contractació: Carretera de Barcelona 208 bis, Sabadell (CP 08205)	
Telèfon: 937453161	Fax: 937453197
Adreça de correu electrònic del servei gestor: ContractacioPES@ajsabadell.cat	

B.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat:		
☐ SI ☒ NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

C.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC. (Clàusules 1 i 5)

Descripció:	L'objecte del contracte és la prestació del servei de Gestió d'Allotjaments d'edificis i locals de diversos equipaments del municipi de Sabadell que gestiona Promoció Econòmica de Sabadell, SL, empresa municipal de l'Ajuntament de Sabadell. El servei es desenvoluparà de manera ordinària al següent centre: Centre d'Empreses Industrials de Can Roqueta (CEI Can Roqueta), situat a l'avinguda Can Bordoll, 119, amb un horari de serveis regular que es detalla en el plec de prescripcions tècniques.
-------------	---

	De manera addicional o extraordinària, Promoció Econòmica de Sabadell, SL podrà sol·licitar que es presti el servei als següents centres de Sabadell per ampliació del servei o amb motiu dels actes o esdeveniments puntuals que puguin desenvolupar-se en aquests: Vapor Llonch (ctra. de Barcelona 208 bis), Centre de Formació Cal Molins (carrer Calders 32), Pista Coberta d'Atletisme de Catalunya (camí de Can Quadres 190), Granja del Pas – Parc Central del Vallès (carrer Ramón Albó 1) i Molí de Sant Oleguer (camí de Can Quadres, 183). Aquests serveis addicionals seran de prestació obligatòria per a l'adjudicatari.
Contracte mixt: ☐ SI ☒ NO Tipologia de contracte mixt:	Contracte en funció de les necessitats (DA 33a LCSP) ☒ SI El contracte es desenvoluparà en funció de les necessitats de la societat municipal, d'acord amb el previst a la Disposició addicional 33a de la LCSP, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de la societat municipal. El pressupost que s'aprova és un pressupost màxim. ☐ NO
Contracte de serveis especials de l'Annex IV: ☐ SI ☒ NO	
Codi CPV: 98341100-6	Descripció CPV: Serveis de gestió d'allotjaments
Codi NUTS: ES511	

D.- NECESSITATS, FINALITATS DEL CONTRACTE I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte: Per tal de desenvolupar les activitats programades en els diferents edificis de Promoció Econòmica de Sabadell, S.L. es requereix el suport de personal necessari per donar servei i així poder garantir el control d'accessos durant el desenvolupament de les activitats a realitzar d'acord amb el calendari dels diferents edificis i ubicacions determinats en els Plecs de Prescripcions Tècniques.
Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte: Consideracions socials: El contractista haurà de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials d'aplicació, així com promoure la igualtat efectiva entre els gèneres. Consideracions mediambientals: El contractista haurà de vetllar pel manteniment o millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte, especialment mitjançant el reciclatge dels materials sobrants, susceptible de ser reciclats. En aquest sentit, Promoció Econòmica de Sabadell, SL, podrà reclamar al contractista, el certificat de les actuacions realitzades amb l'especificació del material sobrant (en cas d'haver-n'hi) i el tractament de reciclatge que se li ha donat.
Justificació de la insuficiència de mitjans propis: L'empresa no disposa de mitjans propis suficients per poder garantir el control d'accessos durant el desenvolupament de les activitats a realitzar d'acord amb el calendari dels diferents edificis i ubicacions indicats en aquesta licitació, resultant necessari la contractació de personal extern qualificat disponible per a dur a terme aquestes tasques.

E.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots: ☐ SI ☒ NO		
Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: El servei ordinari es realitza en un únic equipament i la seva divisió en lots comportaria un fraccionament del servei. En relació als serveis addicionals o extraordinaris, aquests resten subjectes a la programació d'activitats i/o esdeveniments i no tenen entitat econòmica suficient per a licitar-se de forma separada.		
Serveis de gestió d'allotjaments d'edificis i locals de diversos equipaments	CPV	98341100-6
Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta:		
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):		

CODI DE VERIFICACIÓ	 2B5E 5V6Q 3Q6N 306E 0I4Z				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2026/41	DOCUMENT NÚM.	JIA1AI00I3	DATA	26-02-2026
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMpte	CONTRACTE DE SERVEIS PER LA GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS DELS EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL.				

Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:
Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):
Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:
1.
2.
3.
S'admet la reserva de lots:
☐ SI ☒ NO
Lot/s reservat/s a Centres Especials de Treball:
Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:
Lot/s reservat/s a Altres organitzacions segons DA. 48 LCSP:
S'admeten ofertes integradores:
☐ SI ☒ NO
Condicions i combinació de lots:

F.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió:
☐ SI ☒ NO
Elements:
Condicions:

G.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import	Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
102.237,66 €	21.469,91 €	123.707,57 €

H.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	102.237,66 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA) 4,5% del Pressupost base de licitació	4.600,69 €
Import de les eventuais pròrrogues més modificacions (sense IVA)	106.838,35 €
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat	213.676,70€

Mètode de càlcul:

S'ha calculat el valor estimat del contracte atenent als valors del Conveni de referència: Convenio colectivo estatal de empresas de servicios auxiliares de información, recepción, control de accesos y comprobación de instalaciones (codi de conveni núm. 99100265012021), incrementat amb els costos indirectes (inclòs el benefici industrial).

El pressupost de licitació màxim consta:

a) d'una part fixa (serveis ordinaris) per import màxim de: 93.612,96 €, més IVA, estimació feta amb 768 hores normals, 1872 hores nocturnes i 1360 hores festives, d'acord amb els següents preus/hora màxims:

- Preu brut/hora en horari de dilluns a divendres de 6 a 22 hores: 21,09 €
- Preu brut/hora en horari de dissabte, diumenge i festius de 6 a 22 hores: 23,31 €
- Preu brut/hora per qualsevol dia en horari de 22 a 6 hores: 24,42 €

b) una part variable (serveis addicionals i complementaris) per un import màxim de 8.624,70 € més IVA, estimació feta amb 370 hores festives, d'acord amb el següent preu/hora màxim:

- Preu brut/hora en horari de dissabte, diumenge i festius de 6 a 22 hores: 23,31 €

No obstant, el pressupost de licitació de la part variable s'ha calculat de forma estimada, tenint un caràcter purament orientador, no suposant en cap cas, una obligació de despesa per Promoció Econòmica de Sabadell, SL.

I. FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

A tant alçat:

☒ SI ☐ NO

Sobre la part fixa del pressupost de licitació (serveis ordinaris) per import màxim de: 93.612,96 €, més IVA estimació feta amb 768 hores normals, 1872 hores nocturnes i 1360 hores festives)

- Preu brut/hora en horari de dilluns a divendres de 6 a 22 hores (h. Ordinàries): 21,09 € + IVA
- Preu brut/hora en horari de dissabte, diumenge i festius de 6 a 22 hores (h. Festives): 23,31 € + IVA
- Preu brut/hora per qualsevol dia en horari de 22 a 6 hores: 24,42 € + IVA

Determinació per preus unitaris /components de la prestació/ unitats d'execució o de temps:

☒ SI ☐ NO

Sobre la part variable del pressupost de licitació (serveis addicionals i complementaris) per un import màxim de 8.624,70 € més IVA, estimació feta amb 370 hores festives:

- Preu brut/hora en horari de dilluns a divendres de 6 a 22 hores (h. Ordinàries): 21,09 € + IVA
- Preu brut/hora en horari de dissabte, diumenge i festius de 6 a 22 hores (h. Festives): 23,31 € + IVA
- Preu brut/hora per qualsevol dia en horari de 22 a 6 hores: 24,42 € + IVA

Detall modalitats (excepte tant alçat):

Concepte	Preu sense IVA	IVA 21%	Preu amb IVA inclòs
Preu brut/hora en horari de dilluns a divendres de 6 a 22 hores	21,09 €	4,43 €	25,52 €
Preu brut/hora en horari de dissabte, diumenge i festius de 6 a 22 hores	23,31 €	4,90 €	28,21 €
Preu brut/hora per qualsevol dia en horari de 22 a 6 hores	24,42 €	5,13 €	29,55 €

Altres modalitats (honoraris per tarifes, combinació de diverses modalitats):

CAP

S'admet variació de preus per objectius:

☐ SI ☒ NO

En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:

CODI DE VERIFICACIÓ	 2B5E 5V6Q 3Q6N 306E 0I4Z				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2026/41	DOCUMENT NÚM.	JIA1AI00I3	DATA	26-02-2026
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMpte	CONTRACTE DE SERVEIS PER LA GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS DELS EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL.				

J.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Promoció Econòmica de Sabadell, SL	100%
Tramitació anticipada	
☐ SI ☒ NO	
Forma de pagament: Contra factura a mes vençut pels serveis ordinaris prestats i efectivament realitzats durant el mes, degudament conformada, que inclogui l'IVA i que reuneixi tots els requisits legals i reglamentaris d'aplicació per cada edifici. Així mateix, l'empresa emetrà factura específica pel cost de cadascun dels serveis addicionals prestats corresponents a actes i/o esdeveniments realitzats o ampliacions de servei, segons petició i aprovació prèvia de PES, SL. A la/es factura/es s'acompanyarà una relació detallada de les hores efectuades. La societat disposa d'un procediment de comprovació per tal de verificar la conformitat dels bens o serveis d'acord amb el contracte (segons modificació Ley 11/2013 de l'art 4.2 de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales).	

K.- DURADA DEL CONTRACTE (Clàusula 13)

Durada total del contracte : 1 any	
L'inici de la durada del contracte serà segons s'indica:	
☐	Data de formalització
☒	L'inici de la durada serà l'1 de juliol de 2026 (data prevista)
Terminis parcials d'execució:	
☐ SI ☒ NO	
Detall dels terminis parcials establerts:	
En cas que el contracte no s'executi de forma continuada, els terminis en que es realitzarà la prestació contractada són els següents:	
- - -	
Pròrroques previstes:	
☒ SI ☐ NO	
La pròrroga serà obligatòria pel contractista si la societat municipal realitza el preavis amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini del contracte, excepte que el contracte sigui de durada inferior a dos mesos.	
Detall pròrroques: Una pròrroga anual adicional	

No obstant el que estableixen els apartats anteriors, de conformitat amb l'article 29.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, quan al venciment d'un contracte de prestació successiva no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista, com a conseqüència d'incidències resultats d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

L.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

☐ SI ☒ NO	Fórmula:
--	----------

M.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball : ☒ SI ☐ NO
Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació: Convenio colectivo estatal de empresas de servicios auxiliares de información, recepción, control de accesos y comprobación de instalaciones (codi de conveni núm. 99100265012021)
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP: - ANNEX 9 - Relació del personal a subrogar per l'adjudicatari del contracte pel serveis de gestió d'allotjaments d'edificis i locals de diversos equipaments de Promoció Econòmica de Sabadell, SL

N.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1.	
2.	
3.	

O.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	El contractista té l'obligació de prestar els serveis addicionals o extraordinaris que li sol·liciti la societat PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL per ampliació del servei o amb motiu d'activitats i/o esdeveniments.
2.	L'acompliment estricte de tots les condicions i requisits dels plecs que configuren el contracte i de les propostes que formin part de l'oferta.
3.	El compliment íntegre del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació en cada moment. En la data de signatura del present document, opera el següent conveni col·lectiu: Convenio colectivo estatal de empresas de servicios auxiliares de información, recepción, control de accesos y comprobación de instalaciones (codi de conveni núm. 99100265012021)
4.	El compliment de la dotació horària objecte de la contractació.
5.	L'acompliment de la normativa espanyola i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades de conformitat amb el que estableix l'article 202.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
6.	Que quedin preservats els valors mediambientals en totes les tasques incloses en la prestació del servei. Tots els serveis prestats per l'empresa adjudicatària hauran de complir amb el conjunt de la normativa espanyola i de la Unió Europea en matèria mediambiental, de tractament de residus i d'eficiència energètica. Concretament, l'empresa adjudicatària haurà de donar compliment a la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.
7.	De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, les empreses adjudicatàries hauran de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball. També resten obligades a adoptar mesures per prevenir la sinistralitat laboral.
8.	Les empreses adjudicatàries estaran obligades a afavorir l'estabilitat d'ocupació i la igualtat d'oportunitats entre homes i dones, per garantir la igualtat efectiva entre els gèneres de conformitat amb la normativa vigent. S'haurà d'evitar, en qualsevol cas, l'ús de llenguatge i d'imatges sexistes i discriminatòries i s'hauran d'adoptar mesures per prevenir, controlar i erradicar l'assetjament sexual i la discriminació per raó de gènere, raça o condició sexual.
9.	Seràn causa de resolució del contracte, a potestat de l'òrgan contractant, l'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució que no siguin considerades amb penalitat de

CODI DE VERIFICACIÓ	 2B5E 5V6Q 3Q6N 306E 0I4Z				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2026/41	DOCUMENT NÚM.	JIA1AI00I3	DATA	26-02-2026
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMpte	CONTRACTE DE SERVEIS PER LA GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS DELS EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL.				

	caràcter lleu, d'acord amb l'establert a l'article 202.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
10.	Seràn causa de resolució del contracte, a potestat de l'òrgan contractant, l'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució, d'acord amb l'establert a l'article 202.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

P.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

En compliment del que prescriu l'article 202.1 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució entres les que s'enumera a l'apartat segon del mateix precepte, relacionades amb la innovació, de tipus mediambiental o de tipus social:
S'ha d'indicar una de les que indica l'article 202

1.	Formació del personal subrogat adscrit al contracte en perspectiva de gènere ja que és un personal dedicat a l'atenció directa a personal usuari de l'edifici. <u>Tipologia:</u> de caràcter per a la igualtat de gènere. <u>Mitjà d'acreditació del seu compliment:</u> Cal que l'empresa proporcioni aquesta formació, que no pot ser mai inferior a 6 hores, durant els dos primers mesos d'ençà de la formalització del contracte. Tot el personal dedicat a cobrir substitucions o baixes del personal d'aquest o aquests perfils professionals també ha de rebre la formació durant el primer mes d'ençà de la seva incorporació, que ha de ser de les mateixes característiques <u>Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte:</u> EL perfil de treballador és personal dedicat a l'atenció directa a personal usuari de l'edifici i per tant haurien de tenir formació relacionada amb la perspectiva de gènere.
----	---

Q.- SUBCONTRATACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:
☐ SI ☒ NO
Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal:
Admissió pagament directe a subcontractistes:
☐ SI ☒ NO

R.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL(Clàusula 20)

L'execució del contracte comporta el tractament de dades personals :
☒ SI ☐ NO

La finalitat del tractament de les dades de caràcter personal és fer possible la correcta execució del contracte.

A tal efecte, la formalització del contracte comportarà la cessió o comunicació al contractista de les dades de caràcter personal següents:

- Dades de contacte del personal relacionat amb el contracte.
- Dades de les empreses i treballadors/ores allotjades en els equipaments.

S.- PENALITATS (Clàusula 21)

	Incompliment	Graduació (lleu/greu/molt greu)	Penalitat
1	L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.	Molt greu	Multa de fins a 6.000 €
2	La paralització total i absoluta de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.	Molt greu	Multa de fins a 6.000 €
3	La resistència als requeriments efectuats per PES, SL, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.	Molt greu	Multa de fins a 6.000 €
4.	La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.	Molt greu	Multa de fins a 6.000 €
5.	El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobradori.	Molt greu	Multa de fins a 6.000 €
6.	L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions.	Molt greu	Multa de fins a 6.000 €
7.	La reincidència per tres vegades en la comissió d'alguna falta greu que pogués posar en perill la bona prestació del servei.	Molt greu	Multa de fins a 6.000 €
8.	L'incompliment de les obligacions jurídico-laborals de l'empresa amb els seus empleats i treballadors, en especial les referents a les cotitzacions a la Seguretat Social i pagament dels salaris.	Molt greu	Multa de fins a 6.000 €
9.	La no comunicació prèvia de canvis i/o modificacions en les programacions dels serveis, o les plantilles de personal assignades als centres.	Molt greu	Multa de fins a 6.000 €
10.	La detecció d'uns resultats deficients o molt deficients en les actes d'inspecció esteses per l'equip de supervisió de PES, SL, en un percentatge superior al 50 per 100 del total de les dependències analitzades en un mateix edifici durant un dia d'inspecció.	Molt greu	Multa de fins a 6.000 €
11.	La resistència als requeriments efectuats per PES, SL, o la seva inobservança	Greu	Multa de fins a 3.000 €
12.	La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos al projecte, en els plecs i en els ofertes del contractista si no han estat autoritzats prèviament per PES, SL	Greu	Multa de fins a 3.000 €
13.	No disposar o no fer ús el personal adscrit al contracte de l'equip mínim establert en el plec de prescripcions	Greu	Multa de fins a 3.000 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 2B5E 5V6Q 3Q6N 306E 0I4Z				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2026/41	DOCUMENT NÚM.	JIA1AI00I3	DATA	26-02-2026
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMPT	CONTRACTE DE SERVEIS PER LA GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS DELS EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL.				

	tècniques.		
14.	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present plec i en les disposicions d'aplicació per a l'execució del contracte.	Greu	Multa de fins a 3.000 €
15.	L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions.	Greu	Multa de fins a 3.000 €
16.	La reincidència per tres vegades en la comissió d'alguna falta lleu.	Greu	Multa de fins a 3.000 €
17.	La detecció d'uns resultats deficients o molt deficients en les actes d'inspecció esteses pel equip de supervisió de PES, SL, en un percentatge entre el 30 i el 50 per 100 del total de les dependències analitzades en un mateix edifici durant un dia d'inspecció.	Greu	Multa de fins a 3.000 €
18.	L'ocupació indeguda d'espais dels equipaments.	Lleu	Multa de fins a 1.500 €
19.	L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta greu.	Lleu	Multa de fins a 1.500 €
20.	Qualsevol altres que afectin a obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.	Lleu	Multa de fins a 1.500 €
21.	La detecció d'uns resultats deficients o molt deficients en les actes d'inspecció esteses pels equips de supervisió de PES,SL, en un percentatge entre el 15 i el 30 per 100 del total de les dependències analitzades en un mateix edifici durant un dia d'inspecció.	Lleu	Multa de fins a 1.500 €

T.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat: 300.000 €

U.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms / càrrec)
Presidència	Iolanda Repullo Sánchez / cap de Secció de Dinamització Empresarial	Anna Monterde Fernández / cap de Secció d'Intermediació Laboral
Vocal	Conxi Bau Díaz / responsable del Negociat de Programes d'Ocupació	Francis Zanuy Martin / cap de Secció de Formació

Vocal	Jordi Llorba Montesinos / tècnic mig de gestió	Ana Santander Valleja / tècnica de producció de Fira Sabadell
Vocal de Secretaria/Assessorament jurídic	Cristina Muñoz Cañadas / responsable del Negociat Jurídic i Administratiu	Meritxell Orriols Solé / Tècnica mitja del Negociat Jurídic i Administratiu
Vocal de control econòmic i/o pressupostari	Antoni Bayona Castillo / cap de Secció de Gestió de recursos	Mary Vallespin Ortiz / tècnica superior de gestió Eugeni del Carmen Serrano / tècnic de comptabilitat
Secretari/a de la Mesa	El membre que actuï com a vocal de Secretaria/Assessorament jurídic.	

V- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat ☐ SI ☒ NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: ☐ SI ☒ NO	Detall de l'habilitació:	
☐	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
☐	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %	
☐	Organitzacions que compleixen les condicions de la Disposició addicional 48a de la LCSP:	

W.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (clàusula 26)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negocis dels tres últims conclosos. Volum anual de negocis import superior a: 115.000 €	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
☐ b)	☐ Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____ ☐ Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	
☒ c)	Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import: 300.000€	Justificant existència assegurança.
☐ d)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació

CODI DE VERIFICACIÓ	 2B5E 5V6Q 3Q6N 306E 0I4Z				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2026/41	DOCUMENT NÚM.	JIA1AI00I3	DATA	26-02-2026
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMpte	CONTRACTE DE SERVEIS PER LA GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS DELS EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL.				

☒ a)	Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.	S'acreditarà mitjançant una relació dels treballs. Es requerirà al primer classificat la presentació de certificats de bona execució expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat, en el qual es deixi constància dels serveis realitzats, la durada del contracte, l'import i que aquests s'han realitzat satisfactòriament. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.
☒ b)	Relació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
☐ c)	Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
☐ d)	Control efectuat per l'òrgan de contractació, o per un organisme oficial o homologat competent, sobre la capacitat tècnica de l'empresari i sobre els mitjans d'estudi i investigació i les mesures de control de qualitat.	Certificat de l'organisme.
☐ e)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.
☐ f)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
☐ g)	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els últims tres anys.	Declaració responsable i documentació acreditativa, si es requereix.
☒ h)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:

Solvència econòmica:

- Al respecte de la solvència econòmica i financera, es demana el volum anual de negocis referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos, segons contempla l'article 87.1.a de la Llei de Contractes del sector públic, donat que serveix per reflectir els ingressos. Això permet a l'òrgan de

contractació fer-se una idea sobre el volum d'activitat de la licitadora, la seva capacitat per satisfer deutes i per complir amb les obligacions adquirides. Es tracta, doncs, d'un criteri de fiabilitat econòmica.

- Així mateix també es demana una pòlissa de responsabilitat civil per garantir les responsabilitats en que pugui incórrer l'empresa adjudicatària com a conseqüència de l'execució del contracte així com assegurar la suficiència financera de l'adjudicatària amb tercers persones i garantir la seva responsabilitat respecte a elles.

Solvència tècnica:

- Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte: Aquests criteri de solvència es demana per tenir la constància de que és una empresa que genera ocupació i que té un ritme de treball constant, no dependent exclusivament d'aquesta contractació.

- Relació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat: Aquest criteri de solvència es demana per concretar que te capacitat de destinar personal per al desenvolupament del contracte.

- Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs: Aquest criteri de solvència es demana per garantir que tingui els material i equips necessaris per a l'execució del contracte.

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
L'apartat "b" de la solvència tècnica	L'apartat "b" de la solvència tècnica
L'apartat "h" de la solvència tècnica	L'apartat "h" de la solvència tècnica

X.- CLASSIFICACIÓ ALTERNATIVA (Clàusula 26)

☐ SI ☒ NO	Classificació	grup	subgrup	Tipus de servei	categoria

Y. GARANTIA PROVISIONAL (3% de l'import base de licitació, IVA exclòs) (clàusula 28)

☐ Exigida ☒ No exigida	Import:
Justificació de l'exigència:	

Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 29 i 32)

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant el "Sobre Digital", accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, a l'enllaç següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=30469358

Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.

Adreça correu electrònic en cas d'incidències amb la presentació de proposicions:
contractacioPES@ajsabadell.cat

Enllaços amb informació de com presentar una oferta amb Sobre Digital:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

Presentació de sol·licituds: català i castellà

Termini màxim per presentació de proposicions: quinze dies naturals a comptar des del dia següent al de publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant.

Obertura indicativa dels sobres	Data
Obertura sobre A (Documentació administrativa)	A determinar. S'indicarà en el perfil del contractant
Obertura sobre B (Documentació dels criteris avaluable per fórmula)	A determinar. S'indicarà en el perfil del contractant

CODI DE VERIFICACIÓ	 2B5E 5V6Q 3Q6N 306E 0I4Z				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2026/41	DOCUMENT NÚM.	JIA1AI00I3	DATA	26-02-2026
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMpte	CONTRACTE DE SERVEIS PER LA GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS DELS EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL.				

AA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 34)

Criteris d'adjudicació				
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE B)		Fórmula		Ponderació
1.	Millora econòmica	1.1 Respecte al pressupost de licitació de la <u>part fixa</u> : (93.612,96 € més IVA, estimació feta amb 768 hores normals, 1872 hores nocturnes i 1360 hores festives) <i>L'oferta amb el preu total més baix rebrà la màxima puntuació i la resta es puntuaran d'acord amb la fórmula establerta. Hauran de posar el preu/hora aplicat a l'oferta.</i> <i>El licitador haurà d'indicar el preu/hora de cada tipus aplicable a l'oferta presentada i que ha tingut en compte per fer el càlcul de la millora. Aquests preus/hora es tindran en compte en el cas que s'hagin d'aprovar variacions dels servei o expedients de modificació del contracte</i> <i>Preus màxims:</i> -Preu brut/hora en horari de dilluns a divendres de 6 a 22 hores: 21,09€ -Preu brut/hora en horari de dissabte, diumenge i festius de 6 a 22 hores: 23,31€ -Preu brut/hora per qualsevol dia en horari de 22 a 6 hores: 24,42€	$P = 50 \times (OM/OF)$ P: puntuació obtinguda OM: oferta més baixa OF: oferta del licitador	Fins a 50 punts
		1.2 Respecte al preu/hora aplicable als <u>serveis addicionals (part variable)</u> : (8.624 € més IVA, estimació feta amb 370 hores festives):	$P = 5 \times (OM/OF)$ P: puntuació obtinguda OM: oferta més baixa OF: oferta del licitador Aquesta fórmula es calcularà després d'obtenir un preu mitjà ponderat per	

		-Preu brut/hora en horari de dilluns a divendres de 6 a 22 hores: 21,09€ -Preu brut/hora en horari de dissabte, diumenge i festius de 6 a 22 hores: 23,31€ -Preu brut/hora per qualsevol dia en horari de 22 a 6 hores: 24,42€	licitador (OF) resultat del següent criteri de ponderació: 20% pel preu hora ofert per l'horari de dilluns a divendres en horari de 6:00h a 22:00h 70% pel preu hora ofert per l'horari de dissabte, diumenge i festius en horari de 6:00h a 22:00h 10% pel preu hora ofert per qualsevol dia en horari de 22:00h a 6:00 h	
2.	Altres criteris avaluables mitjançant fórmules automàtiques	2.1 Millora en el temps de resposta a sol·licituds de nous serveis o canvis d'horaris per dessota del màxim fixat (24 hores) 2.2 Personal amb formació específica de auxiliars de serveis <i>Forma d'acreditació:</i> <i>Aportar certificat de les hores de formació del personal adscrit.</i> 2.3 Borsa d'hores sense càrrec, per a disposar per ampliacions de serveis o amb motiu d'actes o esdeveniments 2.4 Empresa situada o amb un punt d'atenció a un radi de 35 kms vers el Centre d'Empreses Industrials Can Roqueta, situat a l'avinguda Can Bordoll, 119 de Sabadell.	-Hores de preavis necessari no superior a 12 hores: 15 punts -Hores de preavis necessari no superior a 18 hores: 8 punts -Formació específica de tot el personal adscrit al servei amb un mínim de 50 hores: 10 punts -Formació específica d'un mínim del 50% del personal adscrit al servei amb un mínim de 50 hores: 5 punts $P = 10 \times (BL/BA)$ - P: Puntuació obtinguda - BA: bossa més alta - BL: bossa licitador Empresa situada o amb un punt d'atenció a un radi de 35 kms vers el Centre d'Empreses Industrials Can Roqueta, situat a l'avinguda Can Bordoll, 119 de Sabadell.	Fins a 15 punts Fins a 15 punts Fins a 10 punts Fins a 5 punts
Criteris avaluables mitjançant judici de valor				Ponderació
	NO			
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació.				
Criteri 1: Millora del preu:				
D'acord amb la normativa esmentada, i en atenció a les característiques de l'objecte del contracte, s'ha establert el criteri preu, amb una proporció respecte el total de la puntuació que serveix per assegurar la qualitat de la prestació, de manera equilibrada amb el cost que suposarà. Es tracta de garantir una comparació objectiva del valor relatiu als licitadors que permetrà, en condicions de competència efectiva, determinar quina oferta és l'econòmicament més avantatjosa en termes qualitat-preu, amb elements objectius valorables matemàticament. La fórmula proposada proposa multiplicar els punts totals a obtenir per aquest criteri per el resultat de la divisió de l'oferta més baixa i l'oferta de cada licitador, això donarà una puntuació per a cada licitador, tant en la part fixa com en els serveis addicionals.				
Criteri 2: Altres criteris avaluables mitjançant fórmules automàtiques				
-Millora en el temps de resposta a sol·licituds de nous serveis o canvis d'horaris per dessota del màxim fixat (24 hores): Aquest és un criteri que és valora en funció del temps de resposta a nous serveis i que ens permet millorar en l'eficiència del mateix.				

CODI DE VERIFICACIÓ	 2B5E 5V6Q 3Q6N 306E 0I4Z				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2026/41	DOCUMENT NÚM.	JIA1AI00I3	DATA	26-02-2026
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMpte	CONTRACTE DE SERVEIS PER LA GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS DELS EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL.				

-Personal amb formació específica de auxiliars de serveis: Amb aquest criteri es valora la formació que l'empresa ha donat al personal treballador, amb una base mínima relacionada amb el lloc de treball ens permet disposar de personal amb formació en el lloc de treball.

-Borsa d'hores sense càrrec, per a disposar per ampliacions de serveis o amb motiu d'actes o esdeveniments: Aquest criteri ens permet tenir una bossa d'hores en previsió de qualsevol imprevist. La fórmula proposada proposa multiplicar els punts totals a obtenir per aquest criteri per el resultat de la divisió de l'oferta més alta i l'oferta de cada licitador, això donarà una puntuació per a cada licitador.

-Empresa situada o amb un punt d'atenció a un radi de 35 kms vers al centre de treball. Aquests criteri ens permet assegurar que és una empresa que té un punt d'atenció proper al servei i amb personal disponible per poder donar cobertura ràpidament.

Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:

Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE B):

- Annex 4
- Annex 5
- Annex 6

Comitè d'experts:

☐ SI ☒ NO

Composició membres comitè d'experts (noms i cognoms / càrrec)

Titulars	Suplents

BB. PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 35)

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:

1	En relació al <u>preu ofert</u>, que l'oferta sigui considerada anormalment baixa o desproporcionada en aplicació dels paràmetres objectius establerts a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en funció del nombre de proposicions presentades a la licitació: - En cas que concorri un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. - En cas que hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. - Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes
---	---

	superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
2	En relació als <u>restants criteris d'adjudicació diferents del preu</u>: - En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris d'adjudicació diferents de l'oferta econòmica sigui superior al 90% de la puntuació total establerta per aquests criteris en el present quadre resum. - En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica) i la desviació mitja d'aquestes puntuacions. - Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut (sense tenir en compte si és un número positiu o negatiu) de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts. A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri: 1. Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): $P1 + P2 + P3$, essent, $P1$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 1 $P2$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 2 $P3$ = puntuació de tots els criteris menys el criteri preu de l'empresa 3 2. Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes ($P1+P2+P3$): $MA = (P1+P2+P3) / 3$ 3. Calcular la desviació de cada oferta ($D1, D2, D3$), que és la resta de la mitjana aritmètica (MA) i la puntuació obtinguda de cada licitador ($P1, P2, P3$), en valor absolut: $D1 = MA-P1$ $D2 = MA-P2$ $D3 = MA-P3$ 4. Calcular la desviació mitjana (DM): $DM = (D1+D2+D3) / 3$ 5. Fer la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions i la desviació mitjana: $MA + DM$ 6. Conclusió: - Si $P1, P2$ o $P3 > MA + DM$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA + DM$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).
3	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

CC. GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, , o del pressupost base de licitació, en cas de ser contracte en virtut DA33ena) (Clàusula 37)

☒ Exigida ☐ No exigida Justificació de la no exigència:	Admesa la constitució mitjançant retenció preu ☐ SI ☒ NO Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no
---	---

CODI DE VERIFICACIÓ	 2B5E 5V6Q 3Q6N 306E 0I4Z				
EXPEDIENT NÚM.	JIA/2026/41	DOCUMENT NÚM.	JIA1AI00I3	DATA	26-02-2026
UNITAT	Jurídic Promoció Econòmica				
ASSUMpte	CONTRACTE DE SERVEIS PER LA GESTIÓ D'ALLOTJAMENTS DELS EDIFICIS I LOCALS DE DIVERSOS EQUIPAMENTS DE PROMOCIÓ ECONÒMICA DE SABADELL, SL.				

	fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import d'ela garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: A finalització del contracte	

DD. RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 40)

Identificació: Nuria Alcántara

Funcions del responsable del contracte:

Sense perjudici de les funcions recollides expressament a la LCSP, al responsable del contracte li correspondrà les facultats inherents a la supervisió de l'execució del contracte, vetllant pel correcte compliment de tots els termes en que es configura el contracte, de conformitat amb els plecs aprovats, l'oferta presentada i el contracte formalitzat. També li correspondrà la facultat de proposar a l'òrgan de contractació l'exercici de les prerrogatives administratives que li corresponen per raó d'interès públic. Així mateix, el responsable del contracte assistirà a l'acte de recepció i subscriurà l'acta de recepció (o document equivalent) que acrediti la conformitat o disconformitat respecte del compliment contractual. Per últim, el responsable del contracte podrà adoptar i ordenar totes aquelles instruccions que consideri adients a fi de solucionar, a la major brevetat possible, qualsevol incidència que es pugui produir en l'execució contractual, de conformitat amb la LCSP i els plecs aprovats.

EE. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 41)

1.	Previsió de modificació del contracte per serveis addicionals o extraordinaris quan per raó del funcionament dels equipaments resulti necessari per ampliació del servei o per realització d'actes o esdeveniments i dintre dels límits legals
----	--

FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 42)

☐	Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 42 del PCAP.
☒	No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

GG. PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 50)

Òrgan competent en els procediments de recurs: Contracte susceptible de recurs especial en matèria de contractació: ☒ SI ☐ NO - Contracte d'import estimat inferior o igual a 100.000 €: Recurs d'alçada en el termini d'un mes davant l'alcaldeessa presidenta de l'Ajuntament de Sabadell o recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos des de l'endemà de la seva notificació o publicació, contra els acords dictats per l'òrgan de contractació. - Contracte d'import estimat superior a 100.000 €: Recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el termini de 15 dies hàbils. Respecte d'aquests contractes també es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu davant dels jutjats del contenciós-administratiu de la província de Barcelona en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la seva notificació o publicació. Respecte d'aquests contractes no es podran interposar recursos administratius ordinaris. - Els actes de l'òrgan de contractació en relació amb els seus efectes, compliment i extinció del contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, seran susceptibles de recurs davant la jurisdicció civil. - Contra els actes de la Mesa de Contractació hi cabrà recurs d'alçada davant l'alcaldeessa-presidenta de l'Ajuntament de Sabadell en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació o publicació	
Termini de presentació del recurs: Recurs especial en matèria de contractació: 15 dies hàbils Recurs contenciós administratiu: 2 mesos Recurs d'alçada: 1 mes	
Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs: Gestió de Recursos – Negociat Jurídic	
Adreça:	
Telèfon: 937453161	Fax:
Adreça de correu electrònic: ContractacioPES@ajsabadell.cat	

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present annex s'ajusta al model d'Annex 1 Quadre resum aprovat per l'Ajuntament de Sabadell amb les particularitats pròpies de la societat municipal, i està adaptat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sabadell, a data de signatura electrònica.

Signat: