

SERVEI DE CONTRACTACIÓ, PATRIMONI I INVERSIONS
SECCIÓ DE CONTRACTACIÓ
CONEXP 2026000003

DICTAMEN PER A L'APROVACIÓ, SI ES CAU, DE LA MEMÒRIA, DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL DELS SOSTRES DE LA FÀBRICA DELS PANYOS

Antecedents

1. El cap del Servei de Projectes Urbans i Infraestructures Territorials va emetre un informe el dia 15 de gener de 2026, en el qual proposava la contractació de les obres Projecte executiu de rehabilitació estructural dels sostres de la Fàbrica dels Panyos, el qual va quedar aprovat definitivament el dia 21 de març de 2024.
 2. L'expedient incorpora l'acta de replanteig del projecte expedida per l'arquitecte municipal.
 3. El regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, mitjançant resolució número 589, del dia 19 de gener de 2026, va resoldre incoar l'expedient de contractació.
 4. El cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe, en data 3 de febrer de 2026, en relació amb la possessió i disposició real dels espais on es projecta executar l'obra.
 5. La interventora municipal ha emès un certificat de consignació el dia 16 de febrer de 2026.
 6. Les dades bàsiques del contracte són les següents:
 - Objecte: obres definides en el Projecte executiu de rehabilitació estructural dels sostres de la Fàbrica dels Panyos.
 - Pressupost del contracte: 3.800.094,60 € (IVA inclòs).
 - Termini: 9 mesos, comptats des del dia que s'indiqui a l'acta de comprovació del replanteig.
 - Codificació:

Classificació de Productes per Activitats 2008:
 - 41.00.40
Treballs generals de construcció d'edificis no residencials (obra de nova planta, d'ampliació, modificació i renovació).
- Vocabulari Comú de Contractes Públics 2008
- 45212350-4 Edificis d'interès històric o arquitectònic

7. El cap d'Unitat de Programa d'Inversions i Subvencions ha emès un informe en data 24 de febrer de 2026.

Consideracions jurídiques

1. Naturalesa jurídica. Aquest contracte que té per objecte directe l'execució d'una obra, és de naturalesa administrativa, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP en endavant), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2. Grau d'adequació del plec de clàusules administratives a la legislació aplicable. El règim jurídic del contracte s'adequa a la legislació vigent. El plec de clàusules administratives és específic per aquest contracte, i no li és aplicable cap plec de clàusules generals. El seu contingut abarca els extrems preceptuats per l'article 122 de l'LCSP i 67 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre. Abans de l'aprovació del plec de clàusules administratives per l'òrgan de contractació, és preceptiu que emeti informe el secretari de la corporació, de conformitat amb la disposició addicional tercera, apartat vuitè, de l'LCSP.

3. Procediment d'adjudicació. Tenint en compte el valor estimat del contracte (3.140.574,05 euros, IVA no inclòs) i el percentatge que representa la puntuació del criteris de judici de valor respecte la totalitat (més del 25%), el procediment d'adjudicació serà l'obert.

4. Expedient de contractació. De conformitat amb el que disposa l'article 116 de l'LCSP, la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte.

En l'expedient s'ha de justificar adequadament: a) L'elecció del procediment de licitació. b) La classificació que s'exigeixi als participants. c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució. d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha. e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional. f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans. g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

Pel que fa als criteris d'adjudicació, es proposen diversos criteris automàtics i de judici de valor amb la finalitat d'escollir l'oferta que suposi una millor relació entre qualitat i preu, sense que comporti però cap disminució qualitativa de l'obra. Un dels criteris ha de permetre reduir, si escau, el cost de l'actuació. L'ampliació del termini de garantia de l'obra ha de permetre augmentar el període de temps de cobertura de possibles incidències que puguin sorgir més enllà de l'any mínim establert legalment. La

proposta de planificació de l'execució té per objectiu garantir l'execució de les obres en el període temporal més curt possible i la minimització de la seva incidència en el funcionament dels usos existents a l'edifici.

Justificació de la indivisibilitat en lots: l'obra prevista abasta un sol àmbit d'actuació i, per la seva pròpia naturalesa, tècnicament no és possible executar-la a través de la subdivisió del contracte per lots ja que els capítols d'obra previstos estan totalment vinculats entre ells i són interdependents a l'hora de la seva execució.

5. Òrgan municipal competent. Per raó de la quantia del contracte i de conformitat amb el que estableix la disposició addicional 2a de l'LCSP, l'òrgan competent per aprovar l'expedient de contractació és l'alcalde president. No obstant això, per resolució número 11.376, del dia 23 de juny de 2023, publicada al BOP del dia 27 de juny de 2023, es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local de caràcter reservat.

Per tot això, com a regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

ACORD

PRIMER. Aprovar el plec de clàusules administratives i la memòria que regiran el contracte de les obres Projecte executiu de rehabilitació estructural dels sostres de la Fàbrica dels Panyos.

SEGON. Aprovar l'expedient de contractació i la despesa de l'obra indicada, d'un pressupost màxim de licitació de 3.800.094,60 €, IVA inclòs, a adjudicar mitjançant procediment obert.

L'import anterior engloba una base de 3.140.574,05 euros, corresponent amb el valor estimat del contracte, i un IVA de 659.520,55 euros.

Aquests imports aniran a càrrec de les aplicacions pressupostàries 26.92062.6320025 i 26.92062.63200 del pressupost municipal vigent.

TERCER. Convocar el procediment obert, mitjançant anunci a publicar en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, de conformitat amb l'article 135 de l'LCSP.

No obstant això, la Junta de Govern Local adoptarà l'acord que estimi més adient.

El regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat
Carles Garcia Estany