



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera

Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES PISCINES MUNICIPALS DE PALAU-SAVERDERA

CAPÍTOL I. INTRODUCCIÓ

Article 1.- Objecte.

L'objecte del contracte és la prestació del servei de manteniment de les piscines municipals de Palau-saverdera destinat a garantir el compliment del Reial Decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris tècnico-sanitaris de les piscines i de les prescripcions establertes en el capítol 3 (l'aigua) del Decret 95/2000, de 22 de febrer, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic.

De conformitat amb el que preveu l'article 159.6 de la LCSP, en tractar-se d'un valor estimat del contracte inferior a 60.000 euros, la licitació podrà seguir el procediment obert simplificat abreujat.

La relació de l'adjudicatari amb l'Ajuntament de Palau-saverdera té la naturalesa derivada d'aquest contracte i, en cap cas, podrà considerar-se com una relació laboral, funcional, o de cap altre tipus. Per tant, de conformitat amb l'article 308.2 de la LCSP, a l'extinció del contracte no es produirà en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal de l'Ajuntament.

Article 2.- Responsable del contracte.

3.1.- La persona funcionària responsable de la supervisió d'obres i serveis, serà la responsable del contracte i en supervisarà la seva execució, comprovant que la seva realització s'ajusta a les prescripcions establertes al present plec i al de clàusules administratives particulars, i traslladarà a l'adjudicatari, quan s'escaigui, les ordres i instruccions de l'òrgan de contractació.

3.2.- Mensualment, coincidint amb la presentació de la factura, la persona responsable del contracte emetrà l'informe de fiscalització sobre la realització de les prestacions previstes en el contracte. Si és el cas, s'inclouran en l'informe les anomalies que es trobin en el desenvolupament de les prestacions a realitzar, i els suggeriments destinats a la seva correcció o a la millora general de l'eficiència del servei contractat.

Article 3.- Termini d'execució

El contracte tindrà un termini de vigència de DOS ANYS a comptar des de la data que s'estableixi en el document de formalització. Així mateix, per acord exprés de les parts,



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera

Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

el present contracte serà susceptible de dues pròrrogues, acordades expressament per ambdues parts per un període d'un any. En total, la durada del contracte no podrà excedir de QUATRE ANYS, pròrrogues incloses.

CAPITOL II.- DETERMINACIO DE LES TASQUES

Article 4.- Descripció del servei.

Les tasques incloses dins l'objecte del contracte seran les que tot seguit es detallen:

- Posada en marxa de la piscina:

Abans de l'inici de la temporada d'estiu es durà a terme la posada en marxa de la piscina que haurà de garantir que el dia d'obertura de les instal·lacions l'estat general de les piscines, tant dels vasos com de la qualitat de l'aigua sigui l'adequat per al seu ús. Tanmateix, caldrà assegurar que tots els mecanismes de tractament de l'aigua i de filtració estiguin en situació de poder permetre els seu ús durant la temporada.

Les actuacions necessàries per aquesta actuació de posada a punt es duran a terme d'acord amb l'empresa concessionària del servei de piscines municipal i sota la coordinació del responsable del contracte.

- Temporada d'estiu:

Aquest període abasta els dies compresos entre l'15 de juny i l'11 de setembre. No obstant això, previ acord amb la concessionària del servei de piscines i sempre que ho autoritzi l'Ajuntament, aquest període es podria allargar si les condicions climatològiques ho permeten i sempre que s'hagi executat la posada en marxa de la piscina.

Durant aquest període l'adjudicatari del manteniment durà a terme una visita diària destinada a fer el seguiment de les correctes condicions fisicoquímiques i microbiològiques de l'aigua, realitzant les següents comprovacions:

- Qualitat de l'estat de l'aigua, analitzant els paràmetres de nivell de pH i de clor, etc.
- Repassar el correcte funcionament dels sistemes de filtració i desinfecció tots els sistemes (de filtració, de cloració, de control de pH, etc.)
- Realitzar els tractaments i regulació dels equips.
- Neteja dels fons de la piscina, filtres i pre-filtres.

S'haurà de portar un llibre registre dels paràmetres diaris d'aigua on es registraran els resultats obtinguts a les visites.

Per tal d'assegurar la coherència dels resultats que s'obtinguin, el contractista haurà de facilitar a la concessionària del servei d'explotació de les piscines un aparell de mesura dels paràmetres de l'aigua (fotòmetre). Aquest aparell serà



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera

Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

del mateix model que utilitzi el contractista per a prendre les mesures i serà a càrrec seu.

- Hivernació:

Abasta els dies compresos entre el 12 de setembre fins el 14 de juny, durant el qual el servei de piscines municipals està tancat al públic. En el cas que es prolongui el període de temporada d'estiu, aquest període s'entendrà sotmès a les modificacions corresponents.

Durant aquest període es farà un tractament d'hivernació per permeti mantenir l'aigua en condicions de permetre'n el seu ús una vegada finalitzat aquest període, consistent en un sistema de cloració i la filtració diària de l'aigua.

Per tal d'assegurar el correcte funcionament dels processos corresponents l'adjudicatari del manteniment durà a terme dues visites mensuals.

Correrà a càrrec del contractista l'aportació dels productes químics necessaris per als treballs de manteniment de les piscines durant la temporada de banys, com ara: clor líquid, clor en pastilles, clor de xoc, pH líquid, etc.

Totes les actuacions a motors i vasos hauran de constar inscrites en un llibre de registre que, a aquest efecte, haurà de portar el contractista.

El cost de les reparacions de manteniment correctiu que s'haguessin de realitzar per desgast o inundació del local tècnic o per la reposició de peces a substituir, seran a càrrec de l'Ajuntament. A aquests efectes, el contractista posarà en coneixement del responsable del contracte la incidència detectada indicant el cost previst de reparació. L'Ajuntament mitjançant un expedient contradictori resoldrà, si s'escau, sobre la proposta de despesa.

CAPITOL III.- CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

Article 5.- Solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

Els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través d'aquest procediment simplificat hauran d'estar inscrits al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), en la data final de presentació d'ofertes sempre que no es vegi limitada la concurrència.

A aquest efecte, la Mesa de Contractació comprovarà als registres esmentats que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder suficient per a formular l'oferta, i que el licitador ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica i no està incursa en cap prohibició per contractar.

Article 6.- Responsabilitat civil.

L'adjudicatari haurà d'indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, llevat que derivin d'un ordre o instrucció directa dels serveis municipals. En aquest darrer



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera

Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

cas, l'Ajuntament de Palau-saverdera en serà responsable dins els límits que assenyalin les lleis.

L'adjudicatari haurà de disposar d'un contracte d'assegurança de responsabilitat civil que doni cobertura a la seva activitat, amb un límit mínim assegurat per sinistre de 1.000.000 euros.

Article 7.- Mitjans personals, materials i tècnics.

L'adjudicatari aportarà el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte i oferirà garanties de qualitat en la prestació del servei. Tots els treballadors i les treballadores contractats per la empresa que prestin el servei objecte de contracte hauran de estar contractats d'acord amb el conveni col·lectiu de treball del sector corresponent i disposar de la preparació exigida per a realitzar les funcions previstes en aquest plec.

Durant el primer mes de contracte, el contractista haurà de fer lliurament al responsable del contracte de la relació del personal adscrit al servei acreditant la seva alta a la Seguretat Social.

El servei es prestarà amb continuïtat i regularitat donant resposta al llarg del tot el període del contracte, sense interrupció per motiu de baixes, vacances o similars.

Article 8.- Obligacions específiques contractuals de l'adjudicatari.

1.- Per fer front a una situació d'urgència en manteniment de les piscines cal tenir establerts, prèviament, els canals de comunicació entre l'adjudicatari i el concessionari del servei de les piscines municipals i, si s'escau, amb l'Ajuntament de Palau-saverdera per tal de poder decidir i avaluar de forma conjunta les actuacions més adequades. De manera excepcional, i sempre que el responsable del contracte així ho determini amb la seva aprovació, si es produeix una situació que precisi una actuació urgent caldrà que aquesta actuació es dugui a terme en el termini màxim de les quatre hores següents a rebre l'avís pels canals de comunicació prèviament acordats, qualsevol dia de la setmana, cap de setmana o festius inclosos.

2.- L'adjudicatari haurà de complir les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral i de seguretat i higiene en el treball. L'Ajuntament de Palau-saverdera podrà requerir, a qualsevol moment, l'acreditació d'aquest compliment.

3.- Els productes químics que es facin servir per dur a terme la prestació, hauran de complir la normativa que li sigui d'aplicació i disposar de la corresponent homologació per l'ús al que s'haurà de destinar. L'adjudicatari comunicarà al responsable del contracte, per tal de poder-ne fer un seguiment, les especificacions tècniques dels productes a utilitzar durant el contracte i de qualsevol modificació en composició que es produeixi durant la seva execució, així com de qualsevol canvi posterior de producte.

TITOL IV.- PREU, FACTURACIÓ I PAGAMENT



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera

Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

Article 9.- Desglossament del pressupost base de licitació.

El valor del servei, s'ha pres tenint en compte les diferents prestacions que durant l'any 2025 s'havien realitzat, segons preus de mercat, incrementats per l'IPC. Aquest valor resulta del següent detall de preus (amb inclusió de l'IVA):

Contracte de manteniment piscines (Anual)	Import mensual	Preu total
Base imposable	757,82 €	9.093,84 €
IVA	159,14 €	1.909,71 €
Total	916,96 €	11.003,55 €

Article 10.- Facturació dels treballs

Els serveis de manteniment del servei de piscines municipals de Palau-saverdera es facturaran mensualment i correspondrà a la dotzena part de l'import total anual del servei.

Les factures se sotmetran al vistiplau del responsable del contracte. En cas que no obtingui el vistiplau s'emetrà informe assenyalant els motius de no conformitat amb la factura i s'obrirà un expedient contradictori per determinar els treballs realitzats i si s'ha produït algun incompliment del contracte. L'import que resulti de l'expedient contradictori serà el que serà objecte de pagament. En el cas que es constatés algun incompliment del contracte, s'obrirà el corresponent expedient sancionador, sense perjudici que pugui donar lloc a la resolució del contracte.

Una vegada obtingut el vistiplau de cada una de les factures o determinat l'import a pagar per cada una d'elles, es procedirà al seu pagament. Correspon a la Tresoreria General de l'Ajuntament la competència en matèria de comptabilitat pública.

Les factures derivades de l'execució del contracte es presentaran per mitjà de la Bústia de Factures Electròniques (efact), accessible a través de la Seu Electrònica municipal.

Article 11.- Revisió de preus.

No es preveu revisió de preus durant la vigència del contracte ni cap ampliació del temps anual de dedicació.

Article 12.- Pressupost base de licitació, valor estimat del contracte i preu del contracte. Existència de crèdit

1.- Pressupost base de licitació (art. 100 de la LCSP): Es defineix com el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA. Ha de ser adequat als preus del mercat. El pressupost base de licitació puja a la quantitat de vint-i-dos mil set euros amb deu cèntims, IVA inclòs (22.007,10 €).



AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA

c/. Nou, 15 – 17495 Palau-saverdera

Tel. 972.55.23.37 – Fax 972.53.02.06 – www.palau-saverdera.cat

2.- Valor estimat del contracte (art. 101 de la LCSP): Ve determinat per l'import màxim, exclòs l'IVA, que d'acord amb les estimacions considerades en l'expedient puguin arribar a pagar-se durant la seva execució. No es preveuen modificacions a l'alça del valor i es preveu la possibilitat de dues pròrrogues d'un any que pot comportar efectes econòmics. El valor estimat del contracte puja a la quantitat de trenta-sis mil tres-cents setanta-cinc euros amb trenta sis cèntims (36.375,36 €), d'acord amb el següent detall:

Anualitat	Import	IVA	Total	Import mensual (IVA inclòs)
Contracte inicial (15/06/2026 a 14/06/2028)	18.187,68	3.819,41	22.007,10	916,96
Pròrroga 1 (15/06/2028 a 14/06/2029)	9.093,84	1.909,71	11.003,55	916,96
Pròrroga 1 (15/06/2029 a 14/06/2030)	9.093,84	1.909,71	11.003,55	916,96
TOTAL	36.375,36	7.638,84	44.014,20	916,96

3.- Preu del contracte (art. 102 de la LCSP): Serà la contraprestació a percebre pel contractista adjudicatari del servei, que serà abonat en funció de la prestació realment executada, acreditada mitjançant factures emeses i aprovades. En el preu s'entendrà inclòs l'IVA que s'indicarà com a partida independent. Les ofertes econòmiques hauran de ser congruents amb el preu del contracte i hauran de contenir de forma independent l'IVA per tal de permetre'n l'examen i valoració objectiva i homogènia de totes elles.

No s'admet cap supòsit de variació de preus.

4.- Les obligacions econòmiques que es derivin de l'execució del contracte s'imputaran a l'aplicació pressupostària 342/212.00.08, anomenada "piscina municipal (posada a punt i manteniment mensual)"

Palau-saverdera, a la data de la signatura electrònica.