

Ref./Exp.: 13/2025

MEMÒRA CONTRACTE MENOR DE SERVEI

Identificació de la persona responsable del contracte	Tècnic Sirusa sota la supervisió del gerent de la Mancomunitat
Identificació Àrea promotora de la contractació	Enginyeria-Sirusa

1. Objecte del contracte menor.

L'objecte del present contracte menor és la prestació del **servei de disseny i desenvolupament del projecte d'interiorisme** per a un nou edifici d'oficines de dues plantes, amb una superfície aproximada de 500 m² (total 1000 m²). El servei inclourà, com a mínim, les següents actuacions:

- **Reunions inicials** per a definició de necessitats de la Mancomunitat i de SIRUSA, en format presencial o virtual, sempre que hi hagi acord entre les parts. Es preveu un mínim de 3 reunions/visites durant la durada del contracte.
- **Proposta funcional i formal** de distribució dels espais.
- Desenvolupament de **plànols tècnics** en format CAD, amb definició completa dels espais i elements.
- **Model 3D i renders** representatius per a la visualització del projecte.
- **Coordinació** amb l'equip d'enginyeria i l'equip del projecte.
- **Presentació de mostres físiques** dels materials proposats, així com els pressupostos orientatius de mobiliari i il·luminació.
- **Assessorament** en selecció de materials, ergonomia, identitat corporativa i comunicació visual.
- **Orientació en sostenibilitat**, seguint com a guia els estàndards LEED, BREEAM, DGNB (sense incloure certificació)

2. CPV.

79932000-6 – Serveis de disseny d'interiors

3. Dades econòmiques del contracte menor.

Valor estimat del contracte: 14.990 euros

Preu pressupost base de licitació: 14.990,00 euros, més 3.147,90 euros en concepte del 21% d'IVA, que sumen un total IVA inclòs de 18.137,90 euros

Aquests imports inclouen totes les despeses derivades de l'execució del contracte menor.

Les quantitats inclouen totes les despeses associades a l'execució del contracte segons

l'abast de l'oferta.

Pressupost detallat del projecte

Concepte	Import Base (€)	IVA (21%)	Total amb IVA (€)
Definició i conceptualització del projecte	3.391,64	712,24	4.103,88
Desenvolupament tècnic i visual	5.305,00	1.114,05	6.419,05
Assessorament i coordinació	3.900,00	819,00	4.719,00
Suma Pressupost d'Execució (PEM)	12.596,64	2.645,29	15.241,93
Despeses generals (13% sobre PEM)	1.637,56	343,89	1.981,45
Benefici industrial (6% sobre PEM)	755,80	158,72	914,52
TOTAL PRESSUPOST	14.990,00	3.147,90	18.137,90

4. Durada.

El termini d'execució dels treballs s'estima en quatre (4) mesos comptats des de la data d'inici acordada amb el responsable del contracte una vegada adjudicat el contracte. Aquest termini té caràcter orientatiu, i la finalització efectiva es produirà quan s'hagin lliurat i validat tots els treballs previstos en les prescripcions tècniques, amb conformitat expressa del responsable del contracte.

En tot cas, la durada del contracte serà inferior a dotze mesos, d'acord amb el que disposa l'article 118 de la LCSP per als contractes menors.

5. Forma de pagament.

El pagament del contracte es realitzarà de manera fraccionada en dos terminis, vinculats a fites concretes del servei i sempre prèvia conformitat expressa de la persona responsable del contracte:

- **Primer pagament (40 %):** A la validació formal del dossier preliminar, que haurà d'incloure els plànols tècnics en format CAD i els models 3D amb renders representatius.
- **Segon pagament (60 %):** A la presentació i validació del dossier final complet, amb tots els continguts establerts, incloent la coordinació amb l'equip d'enginyeria, la presentació de mostres físiques, l'assessorament en selecció de materials i l'orientació en sostenibilitat.

Condicions

- Cada pagament estarà condicionat a la **validació expressa** del lliurable corresponent per part de la persona responsable del contracte.
- No es realitzarà cap pagament sense acta de conformitat.
- El pagament final implica la **recepció completa i correcta** del servei, d'acord amb les prescripcions tècniques.

La planificació temporal orientativa proposada per la licitadora que resulti adjudicatària no limita ni substitueix els terminis necessaris per a la validació dels lliuraments per part del responsable del contracte. Els pagaments s'efectuaran únicament després de la conformitat

expressa del responsable, dins del termini que aquest estableixi per a la revisió i acceptació.

Les factures en format electrònic hauran de complir els requisits legalment establerts, i s'emetraran i enviaran a través del punt d'entrada general <https://efact.aoc.cat/bustia/home.htm>.

6. **Valoració.**

L'adjudicació es farà d'acord amb els següents criteris, en compliment de l'article 145 de la LCSP:

Criteris no avaluable de forma automàtica (judici de valor) (fins a 50 punts)

Criteri 1. Proposta i metodologia (fins a 50 punts)

Es valorarà la qualitat, claredat i coherència de la proposta per a la prestació del servei, que haurà d'incloure:

- Descripció general de l'enfocament del disseny (línies conceptuals i criteris estètics i adequació funcional). (Fins a 20 punts).
- Metodologia de Treball i coordinació amb l'equip d'enginyeria. (procés de validació, mecanismes de comunicació i integració tècnica). (Fins a 10 punts).
- Estratègia per garantir ergonomia, identitat corporativa, sostenibilitat (Referència a guies LEED, BREEAM, DGNB, sense incloure certificació). (Fins a 20 punts).

Els 50 punts s'atorguen d'acord amb els criteris següents:

Nivell de Qualitat	Puntuació	Descripció detallada del criteri
Excel·lent	100%	Informació excel·lent, molt completa, precisa, ben estructurada i perfectament alineada amb l'objecte del contracte, aportant alt nivell de detall i solucions adequades.
Bona	75%	Informació completa, clara i coherent amb l'objecte del contracte.
Acceptable	50%	Informació acceptable, però amb aspectes millorables o poc desenvolupats.
Deficient	25%	Informació molt limitada, poc clara, amb mancances significatives.
Insuficient	0,00	Informació totalment insuficient per a la seva valoració.

Criteris automàtics (fins a 50 punts)

Criteri 1. Preu (fins a 35 punts)

Es valorarà l'oferta econòmica presentada, atorgant la puntuació màxima a l'oferta amb el preu més baix i la resta proporcionalment segons la fórmula:

$$P = 15 * [1 - (I - I \text{ mín.}) / L]$$

On:

P = Puntuació de l'oferta més econòmica.

I = Import de l'oferta que es valora.
I mín. = Import de l'oferta més baixa.
L = Pressupost base de licitació

Tot i que la qualitat tècnica és el factor determinant en aquest contracte, s'assigna una ponderació moderada al preu per introduir un element de comparació econòmica entre les ofertes, sense que això desvirtui el caràcter qualitatiu predominant del procediment.

Criteri 2. Experiència i treballs similars (fins a 15 punts)

Es valoraran els projectes d'interiorisme realitzats en edificis d'oficines de característiques similars (mida i funcionalitat), executats en els **últims 3 anys**.

Puntuació: 5 punts per cada projecte acreditat fins a un màxim de 15 punts.

Acreditació de l'experiència en projectes similars:

S'acreditarà mitjançant una relació dels principals treballs realitzats del mateix tipus o naturalesa en els últims tres anys que inclogui imports, dates i destinatari.

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent. Si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Quan el destinatari dels serveis sigui un subjecte privat, l'experiència aportada es podrà acreditar mitjançant certificat o declaració del client privat en què constin, com a mínim, l'objecte, l'import, la data i el nivell de satisfacció de la prestació. Alternativament, també es podrà acreditar mitjançant qualsevol documentació fefaent que confirmi la realització del servei, com ara contractes, factures, documents d'encàrrec o informes finals de treball, sempre que permetin verificar de manera clara l'abast i la naturalesa del projecte.

7.- Presentació d'oferta.

Les empreses interessades hauran de presentar la seva oferta mitjançant l'eina de presentació telemàtica disponible al Perfil de Contractant de la Mancomunitat.

L'oferta s'haurà de presentar electrònicament a través del formulari d'inscripció, mitjançant el botó "Presentar oferta", ubicat dins l'anunci de licitació d'aquest Perfil de Contractant i haurà d'incloure, la documentació següent, indicant el número d'expedient 13/2025, en dos fitxers separats, en format pdf:

Fitxer 1.- **Memòria tècnica** amb la proposta i metodologia, que haurà d'incloure:

- Descripció general de l'enfocament del disseny (línies conceptuals i criteris estètics i adequació funcional).
- Metodologia de Treball i coordinació amb l'equip d'enginyeria. (procés de validació, mecanismes de comunicació i integració tècnica).
- Estratègia per garantir ergonomia, identitat corporativa, sostenibilitat (Referència a guies LEED, BREEAM, DGNB, sense incloure certificació).

Fitxer 2.- Oferta econòmica i experiència.

Oferta econòmica per a l'execució de la totalitat del servei objecte d'aquest contracte (desglossant l'IVA), i **l'experiència en treballs similars** acompanyada de la seva acreditació, d'acord amb allò establert als criteris de valoració.

Caldrà adjuntar la **declaració responsable**, segons model facilitat, degudament complimentada i signada digitalment, segons model que s'acompanya.

La documentació s'haurà de presentar en format PDF i a través del Perfil del Contractant. No s'admetran ofertes presentades per altres mitjans ni fora de termini.

Per a qualsevol aclariment podeu posar-vos en contacte amb:

administracio@mancomunitatdelcamp.cat