Ajuntament de Mataró

Contracte de serveis

Memòria justificativa del contracte/Informe de necessitat i idoneïtat

Servei gestor: Servei tramitador de compres i contractació
Expedient: 2025/000056150
Assumpte: Memòria per al contracte del servei de bar dels casals de la gent gran del Parc municipal (lot 1) i de Cerdanyola (lot 2)

---

1. NATURALESA I EXTENSIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONCESSIÓ

L'Ajuntament de Mataró, des de fa molt de temps i com a complement a les activitats de promoció per a la gent gran, ha dotat els equipaments dels casals del Parc Municipal i de Cerdanyola dels corresponents bars.

La finalitat de la concessió és garantir la prestació d'un servei de bar/cafeteria de qualitat, integrat en el funcionament habitual dels casals de gent gran, contribuint a: oferir un espai relacional i de convivència per a les persones grans, facilitar serveis de cafeteria i menjar saludable a un preu assequible, complementar i donar suport a la programació d'activitats socials i comunitàries i dinamitzar els centres com a espais oberts i actius dins la ciutat.

L'objecte del contracte és la concessió del servei de bar en els equipaments municipals del Casal de Gent Gran del Parc i el del Casal de Gent Gran de Cerdanyola, com a serveis complementaris a les activitats socials i comunitàries que s'hi desenvolupen.

Els equipaments i serveis que integren l'objecte de la concessió són de competència municipal i susceptibles d'explotació econòmica per particulars. El servei no implica, en cap cas, exercici d'autoritat inherente al poder públic.

Cada centre disposa d'espais adequats i equipats amb barra, cuina i mobiliari, d'acord amb els plànols i l'inventari recollits als plecs tècnics. La concessió es planteja per un període inicial de dos anys, prorrogable per dos anys més. Els licitadors poden presentar oferta per a un o per als dos lots.Aquest contracte es divideix en dos lots diferenciats, corresponents als dos equipaments municipals següents:

- Lot 1: Servei de bar del Casal de Gent Gran del Parc, ubicat a l'avda. del Corregiment de Mataró, 28;

- i el Lot 2: Servei de bar del Casal de Gent Gran de Cerdanyola, ubicat a l'avda. Gatassa, 52.

L'adjudicació es podrà fer de forma independent per a cada lot, o conjuntament al mateix licitador per als dos lots, en aplicació dels criteris d'adjudicació.

La concessió es regirà per:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic (LCSP).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP).
- Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per decret legislatiu

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QE2TCN75SLGPPA4ECKJ2EMY	Data i hora	12/01/2026 13:35:13
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MONTSERRAT BALAGUER BRUGUERA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QE2TCN75SLGPPA4ECKJ2EMY	Pàgina	1/19

2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC).
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL).
- Decret 179/1995, 13 de juny de Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i normativa relacionada.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic.
- La normativa sectorial d'aplicació.
- Supletòriament s'apliquen les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El/La concessionari/a quedarà sotmès a les ordres que dicti l'Ajuntament, que també ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, així com les altres prerrogatives de l'administració pública que enumera l'article 190 de la LCSP, sense perjudici de l'obligada audiència al contractista.

2. OBJECTE DE LA CONCESSIÓ

2.1. Descripció: L'objecte del contracte és el servei de bar dels casals de la gent gran del Parc i Cerdanyola, per tal de:

- Oferir un espai relacional i de convivència per a les persones grans.
- Facilitar serveis de cafeteria i menjar lleuger a un preu assequible.
- Complementar i donar suport a la programació d'activitats socials i comunitàries.
- Dinamitzar els centres com a espais oberts i actius dins la ciutat.

La concessió s'entendrà atorgada salvant els drets de propietat i sens perjudici d'altri.

La demanda potencial del servei es fonamenta en:

- Casal de Gent Gran del Parc (Lot 1): amb una mitjana de 60 persones diàries inscrites a activitats el 2024, més l'afluència d'usuaris puntuals i familiars.
- Casal de Gent Gran de Cerdanyola (Lot 2): amb una mitjana de 70 persones diàries inscrites a activitats el 2024, a les quals se sumen altres usuaris diaris del centre.

Aquests volums garanteixen una base d'usuaris suficient per assegurar l'explotació del servei, especialment tenint en compte la vinculació amb entitats de gent gran que organitzen activitats de manera periòdica i amb una alta participació.

El contracte es divideix en dos lots:

Lot 1. Casal de Gent Gran del Parc

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QE2TCN75SLGPPA4ECKJ2EMY	Data i hora	12/01/2026 13:35:13
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MONTSERRAT BALAGUER BRUGUERA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QE2TCN75SLGPPA4ECKJ2EMY	Pàgina	2/19

El Casal del Parc està ubicat en una zona residencial i tranquil·la, al voltant del parc central de la ciutat, i acull un conjunt ampli d'activitats adreçades a persones grans, centrades principalment en el foment de la relació social, el lleure actiu, l'activitat física i cognitiva i el benestar emocional. El servei de bar es troba integrat en l'estructura del casal i disposa d'un espai ampli amb barra i cuina equipada, així com accés directe a la terrassa i al menjador del centre, on s'hi poden oferir també dinars (veure plànol a l'Annex I). Aquesta configuració permet prestar un servei de bar complet amb àpats calents.

L'equipament compta amb mobiliari i electrodomèstics adequats per desenvolupar el servei amb garanties (rentavaixelles, escalfador de plats, neveres, congelador, piques industrials, prestatgeries, etc.), detallats a l'Annex II, així com connexions d'aigua, llum i els desaigües pertinents.

Durant l'any 2024 el Casal Parc ha acollit entre 100 a 150 persones diferents inscrites en les activitats organitzades, que constitueixen la base mínima d'usuaris potencials del servei de bar, a banda de l'ús lliure per part de persones assistents a activitats puntuals. A més, el casal compta amb una entitat de gent gran vinculada, que organitza activitats de forma freqüent, amb un bon conjunt de participants, i que contribueix significativament a dinamitzar el centre i generar afluència regular d'usuaris i clients potencials del Servei.

Lot 2. Casal de Gent Gran de Cerdanyola

El Casal de Cerdanyola es troba en una zona densament poblada del barri de Cerdanyola, amb una elevada participació i dinamisme social entre les persones grans. El bar està situat a l'interior del centre i disposa d'un espai específic amb barra i cuina equipada, adequat per oferir servei habitual de cafeteria, entrepans freds i calents i altres productes (veure plànol a l'Annex I).

El casal compta amb els elements essencials per prestar el servei (cafetera professional, rentavaixelles, nevera, congelador, mobiliari de bar i utensilis bàsics), inventariats a l'Annex II, així com connexions d'aigua, llum i els desaigües pertinents.

Aquest centre ha registrat un volum mínim de 444 persones inscrites a les activitats del 2024, a les quals cal sumar l'afluència diària d'altres usuaris del centre, fet que consolida el seu potencial com a servei amb alta demanda. Aquest casal també compta amb una entitat de gent gran vinculada, que organitza activitats setmanals i altres esdeveniments, incrementant la presència regular d'usuaris al centre.

Els licitadors que ho desitgin podran sol·licitar visitar les instal·lacions dels bars objecte del contracte. Per realitzar visites s'haurà de concertar dia i hora amb el Servei d'Igualtat i Diversitat Ciutadana a través del mail gga@ajmataro.cat. Els licitadors interessats hauran de fer la sol·licitud de visita a les instal·lacions dels bars, com a màxim cinc dies hàbils abans de la data de finalització del termini de presentació d'ofertes.

2.2 Expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV):

55410000-7 Serveis de gestió de bars.
55330000-2 Serveis de cafeteria.
55510000-8 Serveis de cantina.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QE2TCN75SLGPPA4ECKJ2EMY	Data i hora	12/01/2026 13:35:13
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MONTSERRAT BALAGUER BRUGUERA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QE2TCN75SLGPPA4ECKJ2EMY	Pàgina	3/19

2.3 Divisió en lots:

Aquest contracte es divideix en dos lots diferenciats, corresponents als dos equipaments municipals següents:

Lot 1: Servei de bar del Casal de Gent Gran del Parc, ubicat a l'avda. del Corregiment de Mataró, 28.

Lot 2: Servei de bar del Casal de Gent Gran de Cerdanyola, ubicat a l'avda. Gatassa, 52.

Els licitadors podran presentar oferta per a un o per als dos lots, indicant-ho clarament a la seva documentació. L'adjudicació es podrà fer de forma independent per a cada lot o conjuntament al mateix licitador, en aplicació dels criteris d'adjudicació previstos.

2.4 Procediment d'adjudicació de la concessió i tramitació.

La concessió, contemplada com a servei especial de l'Annex IV de la LCSP, serà adjudicada pel procediment restringit, de conformitat amb els articles 15, 25, 131.2, 160 a 165 i 284 a 297 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada atès que el seu valor estimat no supera l'import de 5.404.000 €, IVA exclòs.

En el procediment restringit qualsevol empresa interessada pot presentar una sol·licitud de participació en resposta a una convocatòria de licitació.

Només poden presentar proposicions els empresaris que, quan ho sol·licitin i en atenció a la seva solvència, siguin seleccionats per l'òrgan de contractació.

No es preveuen primes o compensacions en favor dels licitadors.

Està prohibida qualsevol negociació dels termes del contracte amb els sol·licitants o candidats.

L'expedient es regirà per la tramitació ordinària.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

En tractar-se d'un projecte molt específic, i ateses les necessitats, l'Ajuntament de Mataró no disposa actualment dels mitjans humans i materials necessaris i disponibles per a la prestació del servei amb les especificitats requerides. Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació consten acreditats en la present memòria justificativa i en l'expedient.

4. CONDICIONS ECONÒMIQUES DE LA CONCESSIÓ

La despesa específica per cada usuari de cada bar és molt difícil de preveure, pel que es considera en principi, un únic escenari de despesa mitjana estimada per persona amb previsions

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QE2TCN75SLGPPA4ECKJ2EMY	Data i hora	12/01/2026 13:35:13
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MONTSERRAT BALAGUER BRUGUERA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QE2TCN75SLGPPA4ECKJ2EMY	Pàgina	4/19

conservadores que portin a una rendibilitat acceptable del servei en aquesta concessió. En aquest sentit, les taules a continuació mostren una previsió d'ingressos per cada bar, tenint en compte una obertura de dilluns a divendres en horari d'activitat ordinària de casal, així com els dissabtes, a excepció dels períodes festius i de vacances corresponents. Tanmateix, tal com indiquen els plecs, s'incorpora la possibilitat d'ingressos extraordinaris per la participació en activitats organitzades, a banda de l'activitat ordinària dels casals.

Indicar que les previsions són aquestes d'acord amb e

4.1. Pressupost

ACTIVITAT ORDINÀRIA CASALS

CASALS GENT GRAN DEL PARC				
CONCEPTE	QUANTITAT	DESPESA DIA/ CLIENT	INGRÉS DIARI	INGRESSOS TOTALS
Usuaris habituals	45	2,50 €	112,50 €	35.325,00 €
Altres usuaris	18	2,50 €	45,00 €	14.130,00 €
Total	63		157,50 €	49.455,00 €

CASALS GENT GRAN DE CERDANYOLA				
CONCEPTE	QUANTITAT	DESPESA DIA/ CLIENT	INGRÉS DIARI	INGRESSOS TOTALS
Usuaris habituals	50	2,50 €	125,00 €	39.250,00 €
Altres usuaris	20	2,50 €	50,00 €	15.700,00 €
Total	70		175,00 €	54.950,00 €

ACTIVITAT VINCULADA A CASAL NO OBLIGATÒRIA PER EMPRESA

CASALS GENT GRAN DEL PARC				
CONCEPTE	QUANTITAT	DESPESA per activitat	Ingrés per activitat	INGRESSOS TOTALS
Usuaris per activitat (mitjana)	70	3,00 €	210,00 €	10.080,00 €
Altres usuaris	15	3,00 €	45,00 €	1.800,00 €
Total	85		255,00 €	11.880,00 €

CASALS GENT GRAN DE CERDANYOLA				
CONCEPTE	QUANTITAT	DESPESA per activitat	Ingrés per activitat	INGRESSOS TOTALS
Usuaris per activitat (mitjana)	75	3,00 €	225,00 €	10.800,00 €
Altres usuaris	15	3,00 €	45,00 €	1.800,00 €
Total	90		270,00 €	12.600,00 €

4.2 Cànon i forma de pagament

- Per cada lot, es planteja un cànon anual inicial de 0,00€ per a la utilització i explotació, essent l'import definitiu el que estableixi l'adjudicatari a la seva oferta.
- El cànon total anual finalment establert se satisfarà per dotze parts iguals, per mesos anticipats dins dels cinc primers dies hàbils de cada mes.
- En el supòsit de tancament de la instal·lació per obres autoritzades per l'ajuntament, causes de força major, motius sanitaris, de seguretat, o altres causes que impedeixin la prestació normal del servei no imputables a l'empresa concessionària, s'eximirà del pagament del cànon al concessionari durant aquest període en proporció al període d'inactivitat.

El cànon s'ingressarà a l'Ajuntament, dins del primer semestre de cada exercici, sense la necessitat de cap requeriment per part de l'Ajuntament. La constitució en mora del contractista no precisarà intimació prèvia per part de l'Administració, d'acord amb l'article 193.2 de la LCSP.

Per anualitats que no siguin senceres, el cànon s'ajustarà proporcionalment a l'efectiu període de vigència de la concessió.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QE2TCN75SLGPPA4ECKJ2EMY	Data i hora	12/01/2026 13:35:13
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MONTSERRAT BALAGUER BRUGUERA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QE2TCN75SLGPPA4ECKJ2EMY	Pàgina	5/19

La falta de pagament del cànon en el termini assenyalat (ingrés en període voluntari), comportarà la seva reclamació pel procediment de constrenyiment, conforme al que disposa el reglament general de recaptació.

4.3. Desglossament del pressupost (Pressupost Base de Licitació):

Les principals despeses imputables a la concessió són:

Personal: cambrer/a a jornada completa i suport de cuina en franges determinades.

Matèries primeres: aproximadament el 30% dels ingressos previstos.

Assegurances: responsabilitat civil i altres cobertures necessàries.

DESPESES ESTIMADES ANUALS CASAL DE GENT GRAN DEL PARC	
CONCEPTE	**COSTOS ANUALS**
Adjudicatari. (jornada sencera) amb seguretat social + cost vestuari + plus nocturnitat	29.460,41 €
Matèries primeres	15.825,60 €
Assegurances (responsabilitat civil)	500,00 €
Despeses manteniment	1.200,00 €
Total	**46.986,01 €**

DESPESES ESTIMADES ANUALS CASAL DE GENT GRAN DEL CERDANYOLA	
CONCEPTE	**COSTOS ANUALS**
Adjudicatari. (jornada sencera) amb seguretat social + cost vestuari + plus nocturnitat	29.460,41 €
Matèries primeres	17.584,00 €
Assegurances (responsabilitat civil)	500,00 €
Despeses manteniment	1.200,00 €
Total	**48.744,41 €**

Atès que els dos equipament estan equipats amb tot el material necessari, no caldrà inversió per iniciar el servei efectiu.

4.4. Justificació del càlcul de costos:

La comparació entre els ingressos i les despeses calculades permet establir que l'explotació dels serveis de bar és econòmicament viable en els dos equipaments. Tot i que la rendibilitat dependrà en bona mesura de la gestió que realitzi l'adjudicatari, la base d'usuaris, la demanda potencial i el règim econòmic establert garanteixen la sostenibilitat de la concessió.

El cànon anual fixat en 0,00 €, suposa un import total de la vida del contracte de 0,00 € amb pròrrogues, a part impostos, taxes, serveis, subministraments i comptadors.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QE2TCN75SLGPPA4ECKJ2EMY	Data i hora	12/01/2026 13:35:13
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MONTSERRAT BALAGUER BRUGUERA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QE2TCN75SLGPPA4ECKJ2EMY	Pàgina	6/19

CASALS GENT GRAN DE PARC				
CONCEPTE	1r ANY CONCESSIÓ	2N ANY CONCESSIÓ	3R ANY CONCESSIÓ	4T ANY CONCESSIÓ
Ingressos	49.455,00 €	49.455,00 €	49.455,00 €	49.455,00 €
Despeses corrents	46.986,01 €	46.986,01 €	46.986,01 €	46.986,01 €
Amortitzacions				
Cànon bar				
Marge	**2.468,99 €**	**2.468,99 €**	**2.468,99 €**	**2.468,99 €**
Ingressos extraordinaris	11.880,00	11.880,00	11.880,00	11.880,00
Materies primes extraordinàries	-3.801,60	-3.801,60	-3.801,60	-3.801,60
Marge	10.547,39	10.547,39	10.547,39	10.547,39

CASALS GENT GRAN DE CERDANYOLA				
CONCEPTE	1r ANY CONCESSIÓ	2N ANY CONCESSIÓ	3R ANY CONCESSIÓ	4T ANY CONCESSIÓ
Ingressos	54.950,00 €	54.950,00 €	54.950,00 €	54.950,00 €
Despeses corrents	48.744,41 €	48.744,41 €	48.744,41 €	48.744,41 €
Amortitzacions				
Cànon bar				
Marge	**6.205,59 €**	**6.205,59 €**	**6.205,59 €**	**6.205,59 €**
Ingressos extraord	12.600,00	12.600,00	12.600,00	12.600,00
Materies primes e›	-4.032,00	-4.032,00	-4.032,00	-4.032,00
Marge	14.773,59	14.773,59	14.773,59	14.773,59

Les característiques de la concessió venen determinades en primer lloc pel nombre d'usuaris previstos que poden fer ús dels bars. Aquesta previsió s'ha obtingut en base a les dades de les que disposa el servei d'Igualtat i Diversitat Ciutadana sobre l'ús dels casals en anys anteriors, així com del possible ús que fan dels bars usuaris potencials de la zona. També cal afegir que els preus de la concessió es troben limitats i són marcats pels plecs tècnics, pel que el concessionari es troba limitat en aquest sentit. Finalment cal ressaltar que no es tracta d'una concessió a l'ús ja que no s'adreça a un potencial públic en general, sinó als usuaris del casal.

Pel que fa als càlculs previstos i detallats a la present memòria cal matisar que els mateixos s'han obtingut a través d'un recull de dades obtingudes per l'experiència de la prestació del servei de bar en els dos casals d'anys anteriors.

Les dades que es recullen en aquest informe es corresponen a un servei de qualitat que haurà d'oferir el concessionari per a que es compleixin les estimacions previstes. En tot cas, es suposa que el concessionari posarà tots els mitjans al seu abast amb objectiu d'obtenir la major demanda possible i rendibilitzar l'explotació.

4.5. Consignació pressupostària:

No es necessària l'existència de crèdit per a l'execució de la concessió perquè d'aquest no es deriven obligacions econòmiques per l'Ajuntament de Mataró.

4.6. Garanties provisionals i definitives:

- Garantia provisional: No aplica

-Garantia definitiva: Sí.

El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa de cada lot, haurà de constituir una garantia definitiva corresponent al 5% de la previsió anual d'ingressos de cada lot, resultant els següents imports:

- Lot 1: 3.066,75 € (5% de 61.335,00 €).
- Lot 2: 3.377,50 € (5% de 67.550,00 €).

La garantia definitiva es podrà prestar en qualsevol de les formes previstes en l'article 108 de la LCSP i respondrà dels conceptes que recull l'article 110 de la LCSP.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QE2TCN75SLGPPA4ECKJ2EMY	Data i hora	12/01/2026 13:35:13
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MONTSERRAT BALAGUER BRUGUERA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QE2TCN75SLGPPA4ECKJ2EMY	Pàgina	7/19

5. VALOR ESTIMAT DE LA CONCESSIÓ (VEC)

De conformitat amb el que estableix l'article 101.1 b) de la LCSP, en el cas de contractes de concessió, pel càlcul del VEC es prendrà l'import net de la xifra de negoci, sense incloure l'IVA, que, segons les estimacions, generarà l'empresa concessionària durant l'execució del contracte com a contraprestació pels serveis objecte del contracte.

Per un any de durada del contracte es preveuen uns ingressos totals (ingressos ordinaris més extraordinaris) de:

Lot 1 (Casal de gent gran del Parc): 61.335,00 €.

Lot 2 (Casal de gent gran de Cerdanyola: 67.550,00 €.

Valor estimat del contracte del Lot 1 (Casal de gent gran del Parc):

VALOR ESTIMAT DEL LOT 1	IMPORT (IVA NO INCLÒS)
Primera anualitat	61.335,00 €
Segona anualitat	61.335,00 €
Pròrroga de dos anys (potestativa per a l'Ajuntament)	122.670,00 €
Modificacions previstes (0%)	0,00 €
Primes o pagaments als licitadors	0,00 €
VALOR ESTIMAT DEL LOT 1	245.340,00 €

Valor estimat del contracte del Lot 2 (Casal de gent gran de Cerdanyola):

VALOR ESTIMAT DEL LOT 2	IMPORT (IVA NO INCLÒS)
Primera anualitat	67.550,00 €
Segona anualitat	67.550,00 €
Pròrroga de dos anys (potestativa per a l'Ajuntament)	135.100,00 €
Modificacions previstes (0%)	0,00 €
Primes o pagaments als licitadors	0,00 €
VALOR ESTIMAT DEL LOT 2	270.200,00 €

Valor estimat total (Lot 1 més Lot 2):

VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE	IMPORT (IVA NO INCLÒS)
VEC del Lot 1	245.340,00 €
VEC del Lot 2	270.200,00 €

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QE2TCN75SLGPPA4ECKJ2EMY	Data i hora	12/01/2026 13:35:13
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MONTSERRAT BALAGUER BRUGUERA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QE2TCN75SLGPPA4ECKJ2EMY	Pàgina	8/19

VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE	515.540,00 €

6. TERMINI D'EXECUCIÓ O DURADA DE LA CONCESSIÓ

6.1. Durada inicial: La durada d'aquest contracte és de 2 anys, prorrogable per dos anys addicionals (total màxim de 4 anys), comptadors a partir de l'endemà de la data de la formalització del contracte.

L'obertura al públic del comerç tindrà lloc com a màxim dos mesos després de l'adjudicació de la concessió.

6.2. Pròrroga: L'òrgan de contractació podrà acordar prorrogar el contracte de manera expressa per un període addicional de dos anys, sense que en cap cas, la durada total de la concessió pugui ultrapassar el termini de quatre anys. La pròrroga és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, de conformitat a l'art. 29.2 LCSP.

7. MODIFICACIONS PREVISTES

Supòsits de modificació

No es preveuen causes específiques de modificació del contracte en els termes de l'article 204 de la LCSP. Per tant, en cas que resulti necessari modificar el contracte durant la seva vigència, només es podrà efectuar, excepcionalment, per raons d'interès públic en els casos i en la forma prevista en l'article 205 de la LCSP, d'acord amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitat previstes en els articles 207 i 290 de la LCSP.

8. CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

8.1 Classificació

La classificació dels licitadors d'una concessió de serveis no és obligatòria, d'acord amb l'article 77.1.c) de la LCSP.

8.3. Solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'art. 87.1 de la LCSP, la solvència econòmica i financera dels licitadors haurà d'acreditar-se pel mitjà següent:

A) Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QE2TCN75SLGPPA4ECKJ2EMY	Data i hora	12/01/2026 13:35:13
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MONTSERRAT BALAGUER BRUGUERA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QE2TCN75SLGPPA4ECKJ2EMY	Pàgina	9/19

- Lot núm. 1: 55.000.- EUR., corresponent als ingressos anuals previstos (ordinaris més el 50% aproximats dels extraordinaris, arrodonits a unitats de miler).

- Lot núm. 2: 61.000.-EUR., corresponent als ingressos anuals previstos (ordinaris més el 50 % dels extraordinaris arrodonaits a unoitats de miler).

El volum de negocis mínim anual exigit per a cada lot no excedeix una vegada i mitja el valor estimat del lot corresponent.

8.4. Solvència tècnica o professional

De conformitat a l'art. 90.1 lletra a) de la LCSP: En els contractes de serveis, la solvència tècnica o professional dels empresaris s'apreciarà tenint en compte els seus coneixements tècnics, experiència, eficàcia i fiabilitat, i haurà d'acreditar-se pels mitjà següents de les lletres a de l'article referit:

- Indicació del personal participant en el contracte, integrats o no en l'empresa, que haurà de disposar d'una experiència mínim d'un any en la gestió d'un establiment de bar o restaurant en el curs dels tres darrers anys.

Justificació: És necessària una experiència mínima, però ateses les característiques de l'establiment objecte de concessió, essent un servei de bar de casal de gent gran amb limitació de l'oferta de productes i dels preus, és considera suficient l'experiència d'un any.

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris d'adjudicació es divideixen en dues categories: criteris automàtics (avaluables de forma objectiva i automàtica) i criteris sotmesos a judici de valor (relatius a la qualitat de la proposta tècnica i d'organització del servei). La puntuació màxima total és de 100 punts, dels quals 65 seguiran criteris de càlcul automàtics, i els 35 restants criteris subjectius.

El detall de l'establiment de cada puntuació s'observa en la següent taula:

1.1- CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA	**Valoració**	**PUNTUACIÓ MÀXIMA: 65 punts**
1.1. Cànon ofert		30
S'assignaran punts de manera proporcional a la millor oferta econòmica presentada. S'utilitzarà la fórmula següent: Puntuació = (Oferta del licitador X / Millor oferta presentada) × 30 Justificació: per promoure la competència entre diferents licitadors.		
1.2. Preus dels productes obligatoris		20
Es valorarà la mitjana aritmètica dels preus proposats per als productes obligatoris definits		

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QE2TCN75SLGPPA4ECKJ2EMY	Data i hora	12/01/2026 13:35:13
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MONTSERRAT BALAGUER BRUGUERA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QE2TCN75SLGPPA4ECKJ2EMY	Pàgina	10/19

en l'annex. S'assignaran punts seguint la fórmula: Puntuació = (Mitjana més baixa / Mitjana del licitador) × 20 Justificació: les propostes amb preus per sota dels màxims establerts per als productes obligatoris dona un millor servei a tots els usuaris de l'equipament, atès que afavoreix el consum del les persones de la tercera edat, acompanyants i tot tipus d'usuari a uns preus assequibles tenint en compte que molts en fan us a diari.		
1.3. Millora de l'horari d'obertura		10
S'atorgaran punts segons el nombre de franges addicionals d'obertura proposades per sobre del mínim requerit, amb un màxim de 10 punts, seguint els següents elements de valoració. Justificació: l'ampliació dels horaris d'obertura i per tant del servei als usuaris suposa una millora de la qualitat del servei.	Obertura dissabtes i festius Servei durant el període de tancament (del 19 de juliol a l'1 de setembre) Ampliació d'horari de matí i/o tarda respecte el mínim fixat en el PPT Sense millora	5 3 2 0
1.4. Experiència prèvia en restauració del personal adscrit al contracte superior al mínim d'un any exigit per solvència		5
Es valorarà l'experiència acreditada en la gestió de serveis de bar, cafeteria o restauració, per part del personal adscrit al contracte i per sobre dels requisits mínims de solvència exigits als licitadors (1 any d'experiència), seguint els següents criteris de valoració. Justificació: la major experiència en la gestió d'establiments similars suposa una millora en la qualitat del servei i més garantia de que el servei es podrà executar satisfactòriament	Més de 3 anys d'experiència Entre 1 i 3 anys d'experiència Sense experiència acreditada	5 2,50 0
2.- CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR: PROJECTE TÈCNIC		35
Els criteris qualitatius es valoraran mitjançant una anàlisi del contingut de la proposta presentada per cada licitador/a, d'acord amb el següent detall:		

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QE2TCN75SLGPPA4ECKJ2EMY	Data i hora	12/01/2026 13:35:13
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MONTSERRAT BALAGUER BRUGUERA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QE2TCN75SLGPPA4ECKJ2EMY	Pàgina	11/19

2.1. Proposta d'organització del servei i atenció a les persones usuàries Concretament, es valoraran els següents aspectes: • Claredat i coherència en la proposta organitzativa. • Model d'atenció adaptat al perfil de persones grans, amb tracte proper i respectuós. • Presència continuada i identificable del personal responsable. • Incorporació de bones pràctiques en l'atenció (per ex., atenció a persones amb deteriorament cognitiu, respecte al ritme, escolta activa, etc.). Aquests aspectes es puntuaran conforme als següents paràmetres. Justificació: una bona organització del servei i del personal afavoreix la prestació del servei ofert i es reflecteixi en una millora de la seva qualitat	Nivell òptim de concreció i coherència Informació bàsica i general informació deficient o irrellevant	10 5 0
2.2. Oferta complementària d'activitats vinculades al casal Concretament, es valoraran els següents aspectes: • Propostes d'activitats pròpies (tallers, jocs, trobades temàtiques...). • Coordinació amb l'activitat ordinària del casal i amb l'entitat de gent gran vinculada. • Voluntat de contribuir a la dinamització del centre i a la creació de comunitat Aquests aspectes es puntuaran conforme als següents paràmetres. Justificació: Les activitats complementàries vinculades al casal suposen una oferta més variada per als usuaris, consolidant el casal com un espai de referència, de reunió, d'integració i de dinamització per a les persones grans del municipi. Millora la qualitat del servei i afavoreix objectius socials.	Nivell òptim de concreció i coherència Informació bàsica i general Informació deficient o irrellevant	10 5 0
2.3. Oferta de productes saludables, adaptats o de proximitat Concretament, es valoraran els següents	Nivell òptim de concreció	

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QE2TCN75SLGPPA4ECKJ2EMY	Data i hora	12/01/2026 13:35:13
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MONTSERRAT BALAGUER BRUGUERA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QE2TCN75SLGPPA4ECKJ2EMY	Pàgina	12/19

aspectes: • Proposta específica de productes baixos en sucre, sense gluten o amb altres adaptacions. • Utilització de productes de proximitat o ecològics. • Alternatives per a dietes especials freqüents en persones grans (hipertensió, diabetis, disfàgia...). Aquests aspectes es puntuaran conforme als següents paràmetres. Justificació: la possibilitat d'oferir una oferta més amplia i variada respecte dels productes establerts com a obligatoris, millora la qualitat del servei i permet arribar a satisfer més necessitats dels usuaris de l'equipament.	i coherència Informació bàsica i general Informació deficient o irrellevant	10 5 0
2.4. Millores en equipament i mobiliari aportat per la persona licitadora Concretament, es valoraran els següents aspectes: • Mobiliari o elements funcionals que millorin l'accessibilitat, la comoditat o el confort del servei. • Aportació d'equipament complementari no existent. Aquests aspectes es puntuaran conforme als següents paràmetres. Justificació: la inversió en mobiliari i equipament complementari pot revaloritzar els casals i millorar la qualitat del servei, fent més confortable l'estància dels usuaris.	Nivell òptim de concreció i coherència Informació bàsica i general Informació deficient o irrellevant	5 2,5 0

9.1. Criteris avaluables de forma automàtica. Criteris de desempat de les ofertes.

La mesa podrà sol·licitar a l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària la presentació de la següent documentació acreditativa del contingut de la declaració responsable:

(i) Certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan l'emissor sigui una entitat del sector públic, que acreditin el període d'exercici de la professió, indicant les especialitats o àmbits que eren objecte de les seves tasques i les dates d'inici i finalització del corresponent període.

(ii) Certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan l'emissor sigui un subjecte privat, que acreditin el període d'exercici de la professió, indicant les especialitats o àmbits que eren objecte de les seves tasques i les dates d'inici i finalització del corresponent període.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QE2TCN75SLGPPA4ECKJ2EMY	Data i hora	12/01/2026 13:35:13
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MONTSERRAT BALAGUER BRUGUERA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QE2TCN75SLGPPA4ECKJ2EMY	Pàgina	13/19

(iii) A manca dels anteriors certificats, declaració responsable del professional de què es tracti, acompanyada dels documents dels que disposi que acreditin el període d'exercici de la professió, indicant les especialitats o àmbits que eren objecte de les seves tasques i les dates d'inici i finalització del corresponent període.

En cas d'igualació de proposicions més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius d'adjudicació, s'adjudicarà el contracte a la proposició que resulti d'aplicar els següents criteris de preferència:

1r. A favor de les proposicions presentades per empreses que en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica tinguin en la seva plantilla un número de treballadors amb discapacitats superior al 2% i en funció del percentatge.
2n. A favor de les proposicions d'empreses dedicades específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, segons els criteris i requisits establerts a la LCSP.
3r. A favor de la proposició que comprengui l'oferta econòmica més alta.
4t. En cas de seguir persistint l'empat, després d'aplicar tots els criteris precedents, es decidirà l'adjudicació, entre elles per sorteig.

Cal tenir en compte que els requisits definits al plec de clàusules tècniques es consideren «mínims obligatoris» de compliment indispensable per l'empresa que resulti adjudicatària. Així doncs, les propostes es valoraran i puntuaran en funció de la millora que representin respecte als mínims obligatoris establerts al plec tècnic.

Les empreses hauran de presentar les ofertes estructurades segons s'assenyala en els criteris tècnics a valorar i no podran sobrepassar les 15 pàgines (30 a doble cara) a lletra «Arial» mida 10, amb justificació normal. Ha d'estar correctament paginat i amb el corresponent índex. Tota aquella informació addicional a la demanada en aquest apartat no serà valorada.

La contractació s'adjudicarà a l'empresa que hagi obtingut la millor puntuació en aplicació dels criteris d'adjudicació.

10. REVISIÓ DE PREUS PERIÒDICA I PREDETERMINADA

No aplica.

11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

a) Adoptar una conducta èticament exemplar i actuar per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i adequar la seva activitat a l'efecte, assumint particularment les obligacions recollides a l'annex principis ètics i regles de conducta.

b) El compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat social, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables.

c) El compliment de la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QE2TCN75SLGPPA4ECKJ2EMY	Data i hora	12/01/2026 13:35:13
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MONTSERRAT BALAGUER BRUGUERA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QE2TCN75SLGPPA4ECKJ2EMY	Pàgina	14/19

d) L'obligació del concessionari de deixar lliures i vacus, a disposició de l'Administració, dins el termini establert, els béns objecte de la concessió, i de reconèixer la potestat d'aquesta per acordar-ne i executar-ne, per si mateixa, el llançament.

e) El concessionari ha d'establir les garanties suficients per tal d'assegurar el bon ús dels béns i/o les instal·lacions.

f) Complir la normativa medioambiental, en que de conformitat a l'art. 202 de la LCSP es poden establir, entre d'altres, consideracions de tipus mediambiental la reducció de les emissions de gasos d'efecte d'hivernacle, a fi de contribuir a complir l'objectiu que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible; el manteniment o la millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte; una gestió més sostenible de l'aigua; el foment de l'ús de les energies renovables; la promoció del reciclatge de productes i l'ús d'envasos reutilitzables; o l'impuls del lliurament de productes a granel i la producció ecològica. Garantir que les matèries, substàncies, productes, o maquinària utilitzats no contaminen la natura ni els espais urbans o suburbans. Garantir l'adequada recollida, reciclatge o reutilització dels materials emprats en l'execució de la concessió i dels embalatges i muntatges utilitzats, i de qualsevol tipus de residu produït com a conseqüència de l'execució de la concessió.

g) Garantir que tota persona de la concessionària que tingui contacte directe amb productes alimentaris, disposi de formació oficial en manipulació d'aliments.

12. INFRACCIONS I PENALITATS

L'Ajuntament podrà imposar sancions a l'empresa adjudicatària per les infraccions comeses per incompliment de les obligacions previstes en els plecs de condicions o l'incompliment de la seva oferta. Detectada la infracció s'incoarà el corresponent expedient administratiu, en el qual, en aplicació de la normativa corresponent, es donarà audiència al contractista atorgant-li un termini per comunicar per escrit les mesures a adoptar i resoldre les incidències.

Les infraccions i sancions es troben detallades al document de Plec Tècnic clàusula Novena, que també reproduïm seguidament:

Descripció de les faltes:

✓ **Falta lleu :**

a) Defectuós compliment de les obligacions assenyalades en aquest Plec, per culpa o negligència lleu de l'adjudicatari.
b) Falta lleu de respecte del personal adscrit al servei als usuaris del bar/restaurant o als treballadors de l'Ajuntament de Mataró.
c) Desobediència per part de l'empresa adjudicatària de les disposicions de l'Ajuntament sobre la conservació de les instal·lacions quan no posi en perill la prestació del servei ni la seguretat dels usuaris.
d) La no presentació de la documentació sol·licitada per escrit o d'aquella que sigui d'obligada presentació i estipulada en aquest Plec i en el plec administratiu.
e) Incompliment lleu dels horaris d'obertura indicats a l'oferta
f) Incompliment lleu de l'oferta de productes presentat a l'oferta
g) Retard en el pagament el cànon inferior a un mes

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QE2TCN75SLGPPA4ECKJ2EMY	Data i hora	12/01/2026 13:35:13
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MONTSERRAT BALAGUER BRUGUERA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QE2TCN75SLGPPA4ECKJ2EMY	Pàgina	15/19

✓ **Falta greu:**

a) La reiteració en dues o més faltes lleus.
b) L'incompliment de les obligacions que li són pròpies i no solucionar-les en el termini assenyalat per l'Ajuntament.
c) Utilitzar les instal·lacions per altres afers o activitats diferents de les autoritzades per l'Ajuntament.
d) El tracte incorrecte del personal adscrit al servei amb els usuaris del bar/restaurant o amb els treballadors de l'Ajuntament.
e) L'incompliment dels acords i resolucions de l'Ajuntament sobre variacions en la prestació del servei, que no impliquin despeses per a l'empresa adjudicatària.
f) Incompliment de les obligacions de manteniment de les instal·lacions o desobediència per part de l'empresa adjudicatària de les disposicions de l'Ajuntament sobre la conservació de les instal·lacions quan posi en perill la prestació del servei o la seguretat dels usuaris.
g) No informar a l'Ajuntament de les actes d'inspecció que qualsevol organisme realitzi a l'establiment
h) Falta de pagament del cànon o retard superior a un mes.
i) Incompliment greu dels horaris o dies d'obertura indicats a l'oferta
j) Incompliment greu de l'oferta de productes presentat a l'oferta
k) Causar molèsties als veïns amb infracció de la normativa aplicable.

✓ **Molt greu:**

a) La reiteració en dues o més faltes greus o la persistència en la situació infractora sense modificar-la, considerant-se de major entitat entre les que suposin reiteració de les mateixes o similars infraccions.
b) La reiteració continuada en el retard de la prestació del servei en relació amb els horaris establerts per al seu funcionament que afectin a la regularitat i continuïtat de la prestació.
c) Les paralitzacions o interrupcions en la prestació del servei.
d) Quan l'empresa adjudicatària no presti el servei per si mateix.
e) La desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament referides a la prestació del servei.
f) El fet que l'empresa adjudicatària o qualsevol dels treballadors percebi alguna remuneració, cànon, gràcia o ingrés atípic per part dels usuaris dels serveis que no estiguin autoritzats.
g) L'incompliment de les obligacions laborals i de Seguretat Social amb el personal que presti el servei.
h) No disposar de l'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi totes les responsabilitats que es puguin derivar de la gestió del bar.
i) Incompliment de les obligacions essencials assenyalades en aquest plec que afectin a la continuïtat i regularitat de la prestació del servei.

Sancions previstes:

Les sancions que es podran imposar a l'empresa adjudicatària per l'incompliment de les seves obligacions les següents:

Faltes lleus: Les faltes lleus es sancionaran amb una multa de 150 € fins a 600 €.

Faltes greus: Les faltes greus es sancionaran amb multes de 601 € fins a 2.000 €.

Faltes molt greus. Les faltes molt greus són sancionades amb multes de 2.001 € a 3.000 € i/o amb la resolució del contracte.

Si l'Ajuntament considera que la infracció pogués ser constitutiva de delicte, passarà el tant de culpa a la jurisdicció corresponent.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QE2TCN75SLGPPA4ECKJ2EMY	Data i hora	12/01/2026 13:35:13
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MONTSERRAT BALAGUER BRUGUERA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QE2TCN75SLGPPA4ECKJ2EMY	Pàgina	16/19

3er) Prescripció de les infraccions i de les sancions

Les infraccions molt greus prescriuran als tres anys, les greus als dos anys, i les lleus als sis mesos. Les sancions imposades per infraccions molt greus prescriuen als tres anys, les imposades per infraccions greus, als dos anys, i les imposades per faltes lleus a l'any.

4art) Justificació

Aquestes penalitats són proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna no superen el deu (10) per cent del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total d'aquestes pot superar el cinquanta (50) per cent del preu del contracte.

13. SUBCONTRACTACIÓ

No existeix causa per prohibir la subcontractació.

14. PRERROGATIVES DE L'AJUNTAMENT

L'Ajuntament de Mataró disposa dels següents drets i prerrogatives a la concessió, entre d'altres de conformitat a la normativa:
-Percebre el cànon anual establert de forma puntual, utilitzant si s'escau la via del constrenyiment.
-Interpretar la normativa.
-Inspeccionar i fiscalitzar les instal·lacions i obres d'adequació i la documentació relacionada amb la concessió, i en conseqüència dictar es ordres oportunes. Qualsevol discrepància serà resolta per resolució d'Alcaldia que serà executable.
-Entrar en possessió de totes les instal·lacions i dotacions de naturalesa immobiliària que configuren l'espai objecte de la concessió, i fer-ne el desnonament per via administrativa si s'escau.
-Rescatar la concessió abans del seu venciment si ho justifiquen circumstàncies d'interès públic, i el rescabalament dels costos seran a càrrec del concessionari/a.
-Ordenar les modificacions que, en funció de l'interès públic siguin aconsellables, com els horaris.
-Imposar al concessionari/a les sancions pertinents per raó de les infraccions comeses.
-Suprimir el servei.
-Resoldre la concessió.
-La resta de facultats atribuïdes per les lleis.

15.1 Extinció de la concessió:

De conformitat a la regulació dels arts. 260, 239 i 241 del DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), que conté els motius d'extinció de la concessió, aquesta també s'extingirà per alguna de les següents causes:

a) Per manca de pagament del cànon establert.
b) Per rescat de la concessió per part de l'Ajuntament, per causes sobrevingudes d'interès públic que ho justifiquin.
c) Per sanció que impliqui la revocació del dret concessional.
d) Per incompliment del concessionari/ia als compromisos i condicions establertes a la concessió
e) Per concórrer alguna de les causes de resolució del contracte que estableixen els articles 211 i 294 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic
f) Per manca de contractació de la pòlissa d'assegurança, o qualsevol de les condicions contingudes en el Plec de Condicions Administratives i Tècniques o contingudes a les lleis.

16. RESPONSABLE DE LES CONDICIONS DE LA CESSIÓ D'ÚS, CONDICIONS I SEGUIMENT

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QE2TCN75SLGPPA4ECKJ2EMY	Data i hora	12/01/2026 13:35:13
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MONTSERRAT BALAGUER BRUGUERA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QE2TCN75SLGPPA4ECKJ2EMY	Pàgina	17/19

DEL CONTRACTE, DUBTES INTERPRETATIUS

Es nomena la Sra. Montserrat Balaguer Bruguera, Cap de Servei d'Igualtat i Diversitat Ciutadana com a responsable d'aquesta contractació.

17. CLÀUSULA LINGÜÍSTICA

L'empresa adjudicatària ha d'emprar el català en els rètols, publicacions, avisos i altres comunicacions de caràcter general que tinguin una relació directa amb l'execució de les prestacions objecte del contracte; tot això, d'acord amb les regulacions contingudes a la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.

Retolar les tarifes de preus i serveis que ofereixi, així com en els tots els elements de promoció i difusió del servei i actes que organitzi, d'acord amb l'article 128.1.1 de la Llei 22/2010, de 20 de juliol, del Codi de Consum de Catalunya i l'article 32.1 de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.

18. CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES

La informació confidencial que identifiquin els licitadors a la concessió en les ofertes presentades serà necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir, indicant de forma expresa les dades que considerin confidencials. Correspon a la mesa de valoració determinar la qualificació de la confidencialitat sobre la documentació i si es adequada. El/La concessionari/a de conformitat amb l'art. 133 LCSP haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accès. El deure de confidencialitat tindrà una vigència de 5 anys.

El/La concessionari/a s'obliga al compliment de tota el que estableix la Llei Orgànica 3/2018 de Protecció de dades de caràcter personal i el Reglament (UE) 2016/679. El concessionari tindrà la consideració d'encarregat del tractament i haurà de sotmetre's a les instruccions de l'ens local en matèria de mesures de seguretat de les dades i adoptar les mesures necessàries per al seu control.

19. PROPOSTA DE PERSONAL TÈCNIC DE LA MESA DE VALORACIÓ DE LA CONCESSIÓ

Vocals tècnics:

Titular: Montserrat Balaguer Bruguera, Cap de Servei d'Igualtat i Diversitat Ciutadana, o persona que la substitueixi.

Suplent: Clara Aurora Rodríguez López, Directora de Polítiques d'Igualtat d'Oportunitats, o persona que la substitueixi.

20.- REPERCUSSIÓ ECONÒMICA DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ

En relació amb l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QE2TCN75SLGPPA4ECKJ2EMY	Data i hora	12/01/2026 13:35:13
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MONTSERRAT BALAGUER BRUGUERA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QE2TCN75SLGPPA4ECKJ2EMY	Pàgina	18/19

Sostenibilitat Financera (LOEPSF), es considera que el present contracte de concessió de serveis no té repercussió econòmica en l'exercici pressupostari 2026 atès que el contracte no suposa despesa, sinó un possible ingrés en funció del cànon inicial anual definit d'acord amb l'oferta presentada per l'adjudicatari de cada lot.

En exercicis pressupostaris futurs, el contracte tampoc no suposarà repercussió econòmica atès que tampoc no procedeix revisió de preus periòdica i predeterminada en els termes de l'article 103 i següents de la LCSP, així com amb el Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QE2TCN75SLGPPA4ECKJ2EMY	Data i hora	12/01/2026 13:35:13
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MONTSERRAT BALAGUER BRUGUERA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7QE2TCN75SLGPPA4ECKJ2EMY	Pàgina	19/19