



Document	Expedient	Data	Segell
22029/2026	1223/2026		

Àrea
Secretaria de Serveis Generals

Codi de verificació



0Q432F0R3G17354301T2

Maria Remei Sala Leal, secretària general de l'Ajuntament de Caldes de Montbui,

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària del dia 26 de febrer de 2026, per majoria absoluta dels presents, [12 vots favorables dels membres dels grups municipals d'ERC_AM (7); de JUNTS PER CALDES (CM) (2); del PSC_CP (2) i del PP (1); i 4 abstencions d'AC_ARA PL (4)], va aprovar l'acord, el text del qual queda condicionat a la redacció definitiva de l'acta, següent:

Identificació de l'expedient

Expedient número 1223/2026 relatiu a la contractació de les obres corresponents al Projecte bàsic i executiu corresponent a la fase 2 de la rehabilitació de l'antic balneari de Can Rius de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. El senyor Joan Busquets Xambó, cap de l'àrea de serveis territorials, el dia 16 de febrer de 2026 ha emès l'informe que es transcriu íntegrament a continuació:

«Informe motivant l'inici del procediment de contractació de les obres corresponents al Projecte bàsic i executiu corresponent a la fase 2 de la rehabilitació de l'antic balneari de Can Rius de Caldes de Montbui

Identificació de l'expedient

Expedient número 1223/2026 relatiu a la contractació de les obres corresponents al Projecte bàsic i executiu corresponent a la fase 2 de la rehabilitació de l'antic balneari de Can Rius de Caldes de Montbui .

Antecedents

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació de les obres



Ajuntament de Caldes de Montbui

corresponents al Projecte bàsic i executiu corresponent a la fase 2 de la rehabilitació de l'antic balneari de Can Rius de Caldes de Montbui .

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les necessitats i les causes d'idoneïtat que justifiquen la contractació són les següents:

El Ple de l'Ajuntament aprovarà el projecte executiu corresponent a la FASE 2 de la rehabilitació del conjunt de l'antic balneari de Can Rius, situat a la plaça de Can Rius, s/n, al municipi de Caldes de Montbui (Vallès Oriental, Barcelona).

Aquesta segona fase té per objecte complementar i millorar funcionalment les actuacions realitzades a la Fase 1, incidint principalment en la millora del confort acústic dels espais interiors destinats a l'Escola Municipal de Música, la finalització d'acabats interiors pendents, i la urbanització i adequació de l'espai exterior del conjunt, incloent-hi la rehabilitació de la passera existent i la resolució dels recorreguts accessibles.

És per tot això que per a aconseguir l'execució de les obres corresponents al Projecte bàsic i executiu corresponent a la fase 2 de la rehabilitació de l'antic balneari de Can Rius de Caldes de Montbui, es proposa iniciar la present contractació.

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 1.239.669,42 euros, IVA exclòs.

El pressupost de licitació és de 1.500.000,00 euros, IVA inclòs.

Durada del contracte

La durada del contracte s'estableix en 8 mesos.

Elecció del procediment de licitació

La contractació es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, i es durà a terme mitjançant el procediment obert simplificat, amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableix l'article 159 de la LCSP.

Aplicació pressupostària

Hi ha crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa en la aplicació pressupostària 31 3330 62200 Rehabilitació Balneari Can Rius fase 2 del pressupost municipal vigent i s'incorporarà el certificat d'existència de crèdit expedit per la Interventora municipal a aquests efectes.

Divisió en lots de l'objecte del contracte



De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots per les característiques pròpies de les tasques a realitzar, atenent les dimensions de l'àmbit d'actuació de l'obra a executar.

En referència a la justificació que no es un contracte fraccionat per estalviar procediments més garantistes, manifestar que la contractació d'aquesta obra es realitza sense alterar l'objecte del contracte i sense evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Insuficiència de mitjans tècnics i de personal

L'Ajuntament de Caldes de Montbui no disposa dels mitjans tècnics per a poder executar les actuacions que motiven la contractació de les obres corresponents al Projecte bàsic i executiu corresponent a la fase 2 de la rehabilitació de l'antic balneari de Can Rius de Caldes de Montbui .»

2. El procediment d'adjudicació, en consideració a la quantia del contracte, és l'obert, oferta econòmicament més avantatjosa, previst a l'article 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada.

3. El pressupost previst per a la contractació de les obres corresponents al Projecte bàsic i executiu corresponent a la fase 2 de la rehabilitació de l'antic balneari de Can Rius de Caldes de Montbui, és de 1.239.669,42 euros, IVA exclòs, més 260.330,58 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 1.500.000,00 euros, IVA inclòs, que anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 31 3330 62200 Rehabilitació Balneari Can Rius fase 2.

4. El Projecte bàsic i executiu corresponent a la fase 2 de la rehabilitació de l'antic balneari de Can Rius de Caldes de Montbui s'aprova pel Ple en sessió de data 26 de febrer de 2026 (*expedient AUPAC 451/2026*).

5. En data 19-02-2026, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

6. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.

7.- A l'expedient consta l'informe signat per la interventora municipal i la secretària general municipal.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.



Resolució

En conseqüència el Ple de l'Ajuntament acorda:

Primer. Aprovar l'informe de la necessitat i motivació de la contractació d'aquest servei segons el que consta al primer punt dels antecedents d'aquest acord.

Segon. Iniciar l'expedient de contractació, per procediment obert i tramitació ordinària, de les obres del Projecte bàsic i executiu corresponent a la fase 2 de la rehabilitació de l'antic balneari de Can Rius de Caldes de Montbui, amb un pressupost per contracte de 1.239.669,42 euros, IVA exclòs, més 260.330,58 euros d'IVA al 21% per donar un total de 1.500.000,00 euros, IVA inclòs, a càrrec de la aplicació pressupostaria 31 3330 62200 Rehabilitació Balneari Can Rius fase 2 del pressupost municipal vigent.

Tercer. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) (*document AUPAC número 18191/2026*) per a l'adjudicació del contracte de l'obra de "Rehabilitació de l'antic balneari de Can Rius. Fase II" de Caldes de Montbui, amb un pressupost de 1.239.669,42 euros, IVA exclòs, més 260.330,58 euros d'IVA al 21% per donar un total de 1.500.000,00 euros, IVA inclòs.

Quart. Aprovar el document comptable d'autorització de la despesa per import de 1.500.000,00 euros, a càrrec a la aplicació pressupostaria 31 3330 62200 Rehabilitació Balneari Can Rius fase 2 del pressupost municipal vigent.

Cinquè. Publicar aquest acord al perfil del contractant perquè en el termini de vint-i-sis dies naturals, a comptar a partir del següent a la publicació d'aquest anunci, els interessats puguin presentar les seves proposicions.

Sisè. L'adjudicació de l'obra queda supeditada a l'aprovació definitiva del projecte objecte d'aquest contracte.

Setè. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri procedent.

I, perquè consti, expedeixo aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

Vist i plau



**Ajuntament de
Caldes de Montbui**