



16240/2026

Expedient
1223/2026

Segell

Àrea

Unitat Administrativa de l'Àrea de Serveis Territorials

Codi de verificació



4Q39175I243N4Q200MJK

Informe motivant l'inici del procediment de contractació de les obres corresponents al Projecte bàsic i executiu corresponent a la fase 2 de la rehabilitació de l'antic balneari de Can Rius de Caldes de Montbui

Identificació de l'expedient

Expedient número 1223/2026 relatiu a la contractació de les obres corresponents al Projecte bàsic i executiu corresponent a la fase 2 de la rehabilitació de l'antic balneari de Can Rius de Caldes de Montbui .

Antecedents

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació de les obres corresponents al Projecte bàsic i executiu corresponent a la fase 2 de la rehabilitació de l'antic balneari de Can Rius de Caldes de Montbui .

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, les necessitats i les causes d'idoneïtat que justifiquen la contractació són les següents:

El Ple de l'Ajuntament aprovarà el projecte executiu corresponent a la FASE 2 de la rehabilitació del conjunt de l'antic balneari de Can Rius, situat a la plaça de Can Rius, s/n, al municipi de Caldes de Montbui (Vallès Oriental, Barcelona).

Aquesta segona fase té per objecte complementar i millorar funcionalment les actuacions realitzades a la Fase 1, incidint principalment en la millora del confort acústic dels espais interiors destinats a l'Escola Municipal de Música, la finalització d'acabats interiors pendents, i la urbanització i adequació de l'espai exterior del conjunt, incloent-hi la rehabilitació de la passera existent i la resolució dels recorreguts accessibles.

És per tot això que per a aconseguir l'execució de les obres corresponents al Projecte bàsic i executiu corresponent a la fase 2 de la rehabilitació de l'antic balneari de Can Rius de Caldes de Montbui, es proposa iniciar la present contractació.



Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 1.239.669,42 euros, IVA exclòs.

El pressupost de licitació és de 1.500.000,00 euros, IVA inclòs.

Durada del contracte

La durada del contracte s'estableix en 8 mesos.

Elecció del procediment de licitació

La contractació es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, i es durà a terme mitjançant el procediment obert simplificat, amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableix l'article 159 de la LCSP.

Aplicació pressupostària

Hi ha crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa en la aplicació pressupostaria 31 3330 62200 Rehabilitació Balneari Can Rius fase 2 del pressupost municipal vigent i s'incorporarà el certificat d'existència de crèdit expedit per la Interventora municipal a aquests efectes.

Divisió en lots de l'objecte del contracte

De conformitat amb l'article 116.4.g) de la LCSP, no és idoni dividir l'objecte del contracte en lots per les característiques pròpies de les tasques a realitzar, atenent les dimensions de l'àmbit d'actuació de l'obra a executar.

En referència a la justificació que no es un contracte fraccionat per estalviar procediments més garantistes, manifestar que la contractació d'aquesta obra es realitza sense alterar l'objecte del contracte i sense evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Insuficiència de mitjans tècnics i de personal

L'Ajuntament de Caldes de Montbui no disposa dels mitjans tècnics per a poder executar les actuacions que motiven la contractació de les obres corresponents al Projecte bàsic i executiu corresponent a la fase 2 de la rehabilitació de l'antic balneari de Can Rius de Caldes de Montbui .



**Ajuntament de
Caldes de Montbui**