



Antonio Moreno Baza, secretari de l'Ajuntament de Castelldefels,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local en sessió del dia 06/02/2026, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

14. ASSUMPTE D'URGÈNCIA

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents, aprova declarar la urgència del debat i la votació de l'assumpte següent:

14.2.EXPEDIENT 2025/11582. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC DE SERVEIS DE REDACCIÓ D'AVANT PROJECTE, PROJECTE EXECUTIU I DIRECCIÓ D'OBRA DE LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI PRINCIPAL DEL CEM CENTRE COM A NOU EQUIPAMENT ESPORTIU MUNICIPAL PER A LA SEVA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT LICITACIÓ DINTRE DE L'ACORD MARC DE L'ACM DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRA AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (EXPEDIENT 2021.05)

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament, en sessió de 25 de setembre de 2014, va acordar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinat als ens locals de Catalunya, constituït per l'Associació Catalana de Municipis (ACM) conjuntament amb el Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL).
2. Mitjançant Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, es van aprovar els plecs que regeixen l'esmentat Acord marc, i la Comissió Executiva, en sessió extraordinària de data 2 de desembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obres amb destinació a les entitats locals de Catalunya a un total de 40 empreses.
3. En data 2 de febrer de 2024, la Junta de Govern Local va acordar l'adhesió a l'Acord marc de l'ACM de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.05).
4. El Ple Municipal de l'Ajuntament de Castelldefels, en sessió de 30 de maig de 2024 (Exp. 2024/18556), va acordar aprovar l'adquisició directa, a títol oneros, de la finca registral núm. 31.644, situada al carrer Doctor Barraquer núm. 32-34 de Castelldefels, corresponent al recinte esportiu denominat Club de Tennis Castelldefels (CTC), que, un cop formalitzada la compra, s'incorporarà al



patrimoni immobiliari municipal. Les edificacions que integren el recinte presenten diversos problemes de conservació, derivats de l'absència prolongada de tasques de manteniment en els seus elements i instal·lacions.

5. En data 3 de juliol de 2025, el cap de Secció d'Obres i Edificis Municipals, amb el vistiplau de Gerència i la conformitat del regidor Delegat d'Urbanisme i Obres, Llicències i Disciplina Urbanística, Planejament, Gestió i Urbanitzacions, va sol·licitar l'inici del procediment de licitació de l'Acord marc de referència per a la redacció de l'avantprojecte arquitectònic relatiu a la intervenció integral sobre les dues edificacions principals del CTC: la "Casa Club" (ESP23_A1) i l'edifici piscina (ESP23_A2).
6. En data 10 d'octubre de 2025, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Castelldefels va acordar aprovar la nova licitació del contracte basat en l'Acord marc de serveis de redacció d'avantprojecte, projecte executiu i direcció d'obra de la rehabilitació de l'edifici principal del CEM Centre com a nou equipament esportiu municipal, mitjançant licitació dins de l'Acord marc de l'ACM (Lot 1), així com convidar a participar en el procediment a totes les empreses adjudicatàries de l'esmentat Acord marc.
7. D'acord amb el certificat emès per l'eina Sobre Digital de la Plataforma de serveis de contractació pública, dues empreses del total de les empreses convidades van presentar les seves ofertes dins del termini establert, les quals van ser admeses a tràmit.
8. En data 28 de octubre de 2025, es va procedir a l'obertura telemàtica de les ofertes presentades per les empreses DS GREEN TRANSITION SL i RUIZ LARREA ARQUITECTURA.
9. En data 9 de desembre de 2025, el comitè d'expertes va emetre l'informe de valoració tècnica relatiu als criteris avaluable mitjançant judici de valor, d'acord amb els criteris i subcriteris establerts a la documentació reguladora de la licitació.
10. A la vista del resultat de les valoracions efectuades, la Unitat Tècnica de Valoració, en sessió celebrada el 9 de desembre de 2025, va formular proposta d'adjudicació del contracte basat a favor de l'empresa RUIZ LARREA ARQUITECTURA, SLP, en considerar que la seva oferta resulta la més avantatjosa econòmicament, de conformitat amb el que disposa l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
11. Posteriorment, en data 29 de desembre de 2025, la Unitat Tècnica de Valoració va procedir a la revisió de la documentació prèvia a l'adjudicació presentada per l'empresa proposada com a adjudicatària, comprovant que aquesta reunia tots els requisits exigits a la documentació reguladora del procediment, i ratificant la proposta d'adjudicació formulada.
12. L'informe jurídic emès per la assessora jurídica de la UI de Contractació i Compres en data 03 de febrer de 2026, amb la conformitat del secretari municipal, informa favorablement sobre l'aprovació d'aquest expedient.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions conferides per l'Alcaldia mitjançant Decret del dia 28/06/2023, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 03/07/2023, la Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents,

A C O R D A :

Primer.- Aprovar l'adjudicació del contracte basat del lot 1 de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.05), relatiu a la redacció de l'avantprojecte, projecte executiu i direcció d'obra de la rehabilitació de l'edifici principal del CEM Centre, a favor de l'empresa Ruiz Larrea Arquitectura, SLP.

Segon.- El preu d'adjudicació del contracte basat és de 197.230,00 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 163.000,00 euros de pressupost net i 34.230,00 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit, al tipus del 21%.

Tercer.- Aprovar la disposició de la despesa corresponent a aquest contracte respecte a l'exercici 2026, per import de 197.230,00 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31/9200/64000/AREA23, projecte INV_APT_0006 – REDACCIÓ PROJECTES.

Tot això condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal corresponent.

Quart.- El contracte tindrà els terminis parcials següents, a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació:

- L'execució de l'avantprojecte (fases F1 i F2): termini màxim de tres (3) mesos.
- L'execució del projecte executiu, inclosa la gestió tècnica i assistència tècnica de la fase F1: termini màxim de set (7) mesos.
- La direcció facultativa: la mateixa durada que l'execució de les obres, prevista en un any, més el període de garantia, que en cap cas serà inferior a un any.

El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi si s'escau.

D'acord amb l'article 219 de la LCSP, el contracte basat s'adjudica durant la vigència de l'Acord marc.

Cinquè.- Establir que, en relació amb la garantia definitiva, l'empresa adjudicatària haurà de constituir una garantia per import equivalent al 5 % del preu d'adjudicació, IVA exclòs, de conformitat amb la clàusula dotzena de les Condicions Particulars del Contracte Basat i els articles 107 i 108 de la LCSP, mitjançant retenció del preu, per un import de 8.150,00 euros, que es practicarà en el primer abonament o, si aquest no fos suficient, en els successius fins completar l'import total.

Sisè.- Les condicions d'execució del present contracte basat són les previstes en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.05), així com en les Condicions Particulars del Contracte Basat.

Setè.- Designar com a responsable del contracte i interlocutor el senyor Rubén Peláez Cebrián, cap de la Secció d'Obres i Edificis Municipals de l'Ajuntament de Castelldefels, depenent de la Regidoria d'Urbanisme.

Vuitè.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària, a l'ACM i a la responsable del contracte i a la Secció de Comptabilitat i Patrimoni, així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Novè.- Comunicar les dades del contracte al Registre públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya i publicar el present acord d'adjudicació al Perfil del Contractant de conformitat amb el que disposa l'article 154 de la LCSP.

S'expedeix aquest certificat d'acord perquè així consti a l'expedient i tingui els efectes que correspongui, amb l'advertiment de l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.