

1. ESTAT ACTUAL

- 1.1 Situació
- 1.2 Emplaçament
- 1.3 Distribució 1 Planta Baixa
- 1.4 Distribució 2 Planta Primera
- 1.5 Distribució 3 Planta Segona
- 1.6 Distribució 4 Planta Tercera
- 1.7 Distribució 5 Planta Quarta
- 1.8 Distribució 6 Planta Coberta
- 1.9 Façanes
- 1.10 Seccions 1
- 1.11 Seccions 2
- 1.12 Sanejament i Fontaneria 1
- 1.13 Sanejament i Fontaneria 2
- 1.14 Electricitat 1
- 1.15 Electricitat 2

2. ENDERROC / OBRA NOVA

- 2.1 Enderroc: Façanes
- 2.2 Enderroc: Interior 2
- 2.3 Enderroc: Interior 2
- 2.4 Obra Nova: Façanes
- 2.5 Obra Nova: Interior 1
- 2.6 Obra Nova: Interior 2

3. ESTRUCTURA

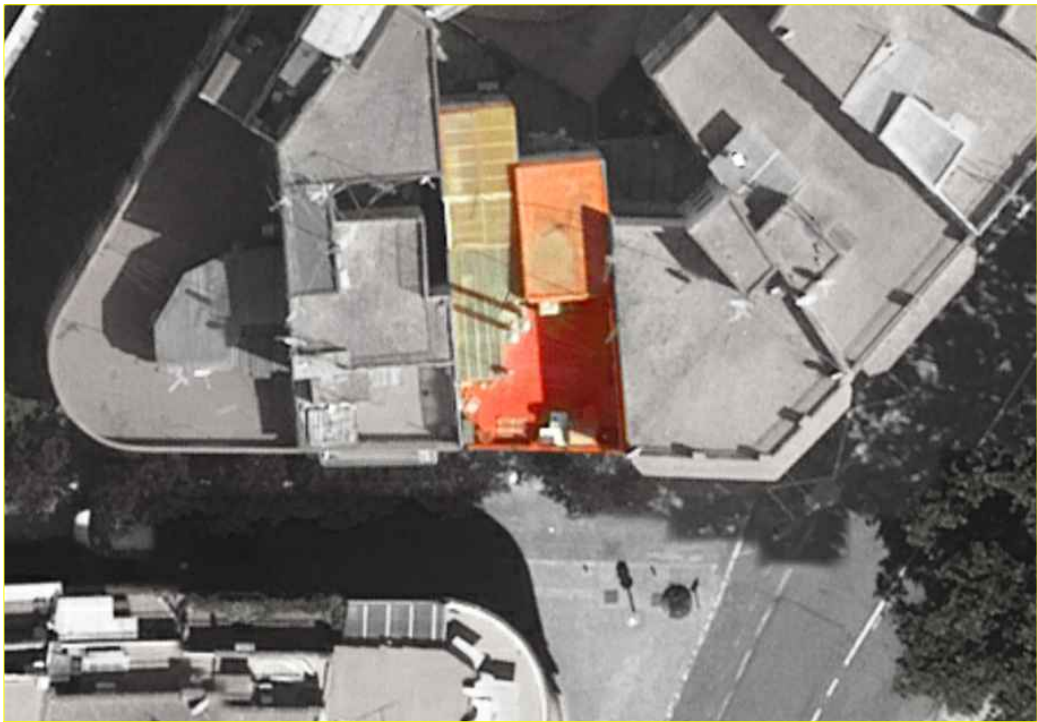
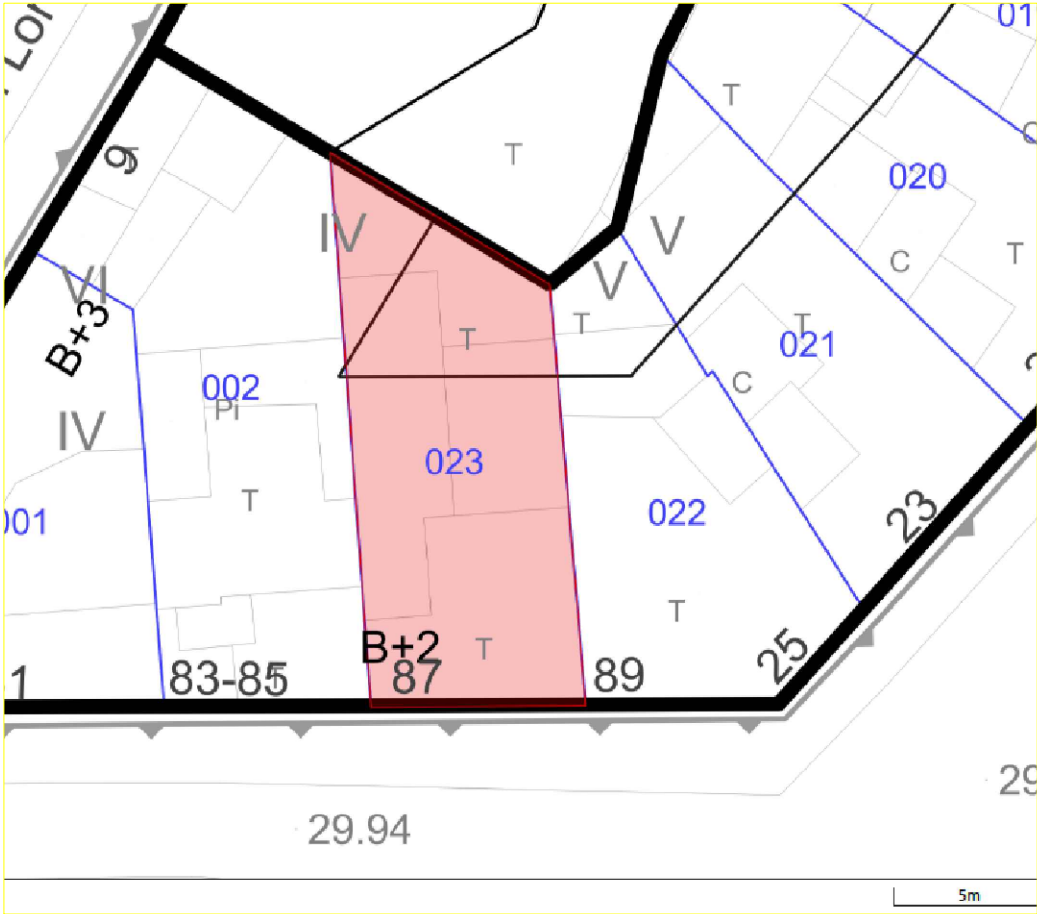
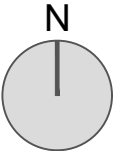
- 3.1 Fonaments
- 3.2 Fojats 1
- 3.3 Forjats 2
- 3.4 Detalls 1
- 3.5 Detalls 2

4. ESTAT REFORMAT

- 4.1 Distribució 1 Planta Baixa
- 4.2 Distribució 2 Planta Primera
- 4.3 Distribució 3 Planta Segona
- 4.4 Distribució 4 Planta Tercera
- 4.5 Distribució 5 Planta Quarta
- 4.6 Distribució 6 Planta Coberta
- 4.7 Façanes
- 4.8 Seccions 1
- 4.9 Seccions 2
- 4.10 Sanejament
- 4.11 DB-SI 1
- 4.12 DB-SI 2
- 4.13 Accessibilitat
- 4.14 Detalls constructius 1
- 4.15 Detalls constructius 2
- 4.16 Fusteria 1
- 4.17 Fusteria 2

5. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

- 5.1 Bastides 1
- 5.2 Bastides 2



PROJECTE MODIFICAT DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA, ESTRUCTURAL I DE PATOLOGIES ALS EL·LEMENTS COMUNS D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES

 Ajuntament
de Barcelona
Institut Municipal d'Urbanisme

ARQUITECTE
Julio Mascaró Bosch



PROMOTOR
IMU Institut Municipal d'Urbanisme
Ajuntament de Barcelona

SITUACIÓ
Carrer Foradada 87 (Barcelona)

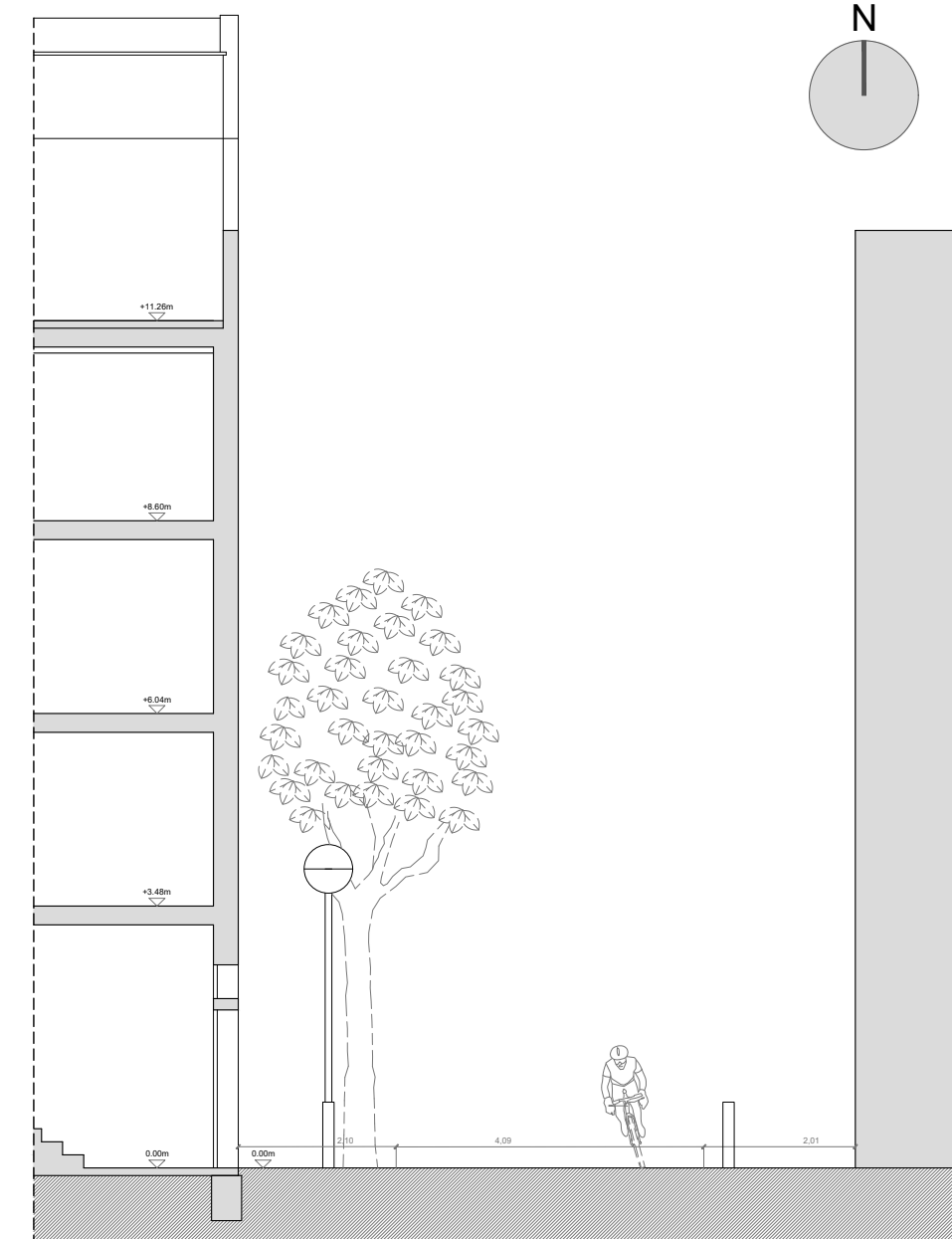
EXPEDIENT
21ju355

DATA
Octubre 2024

ESCALA
Sense Escala

PLÀNOL
1.1

1. ESTAT ACTUAL:
SITUACIÓ

[illegible][illegible]

PROJECTE MODIFICAT DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA, ESTRUCTURAL I DE PATOLOGIES ALS ELEMENTS COMUNS D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES



ARQUITECTE
Julio Mascaró Bosch

PROMOTOR

IMU Institut Municipal d'Urbanisme
Ajuntament de Barcelona

SITUACIÓ
Carrer Foradada 87 (Barcelona)

EXPEDIENT
21ju355

DATA

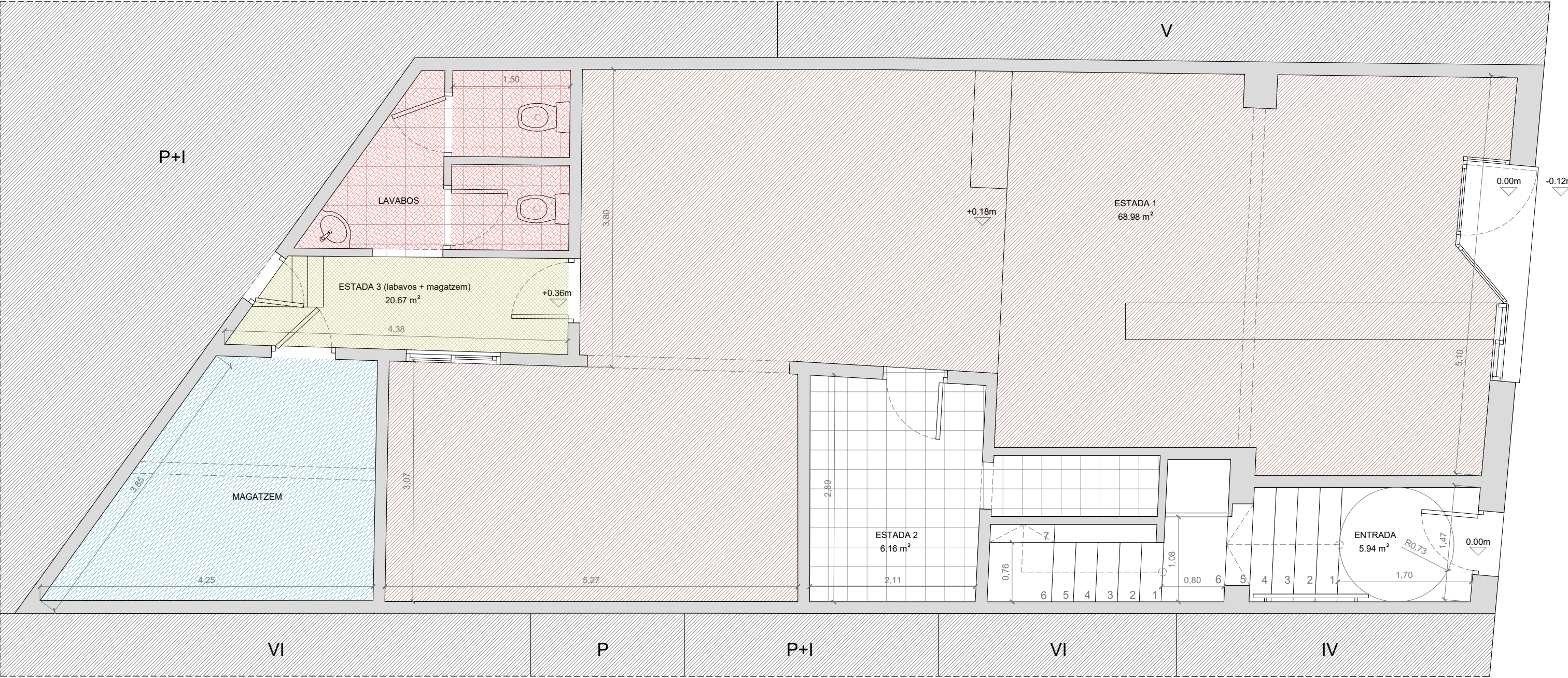
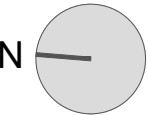
Octubre 2024

ESCALA
1:200 / 1:100

PLÀNOL

1.2

1.ESTAT ACTUAL: EMPLACAMENT



	Nº LOCAL	TOTAL SUP. CONST.	TOTAL SUP. ÚTIL	ESTADA 1	ESTADA 2	Estada 3	TERRAS SA (N.C.)	PATI (N.C.)
PLANTA BAIXA	1	117,41						
Local	1	106,41	95,81	68,98	6,16	20,67		0,00

superfície actual planta baixa

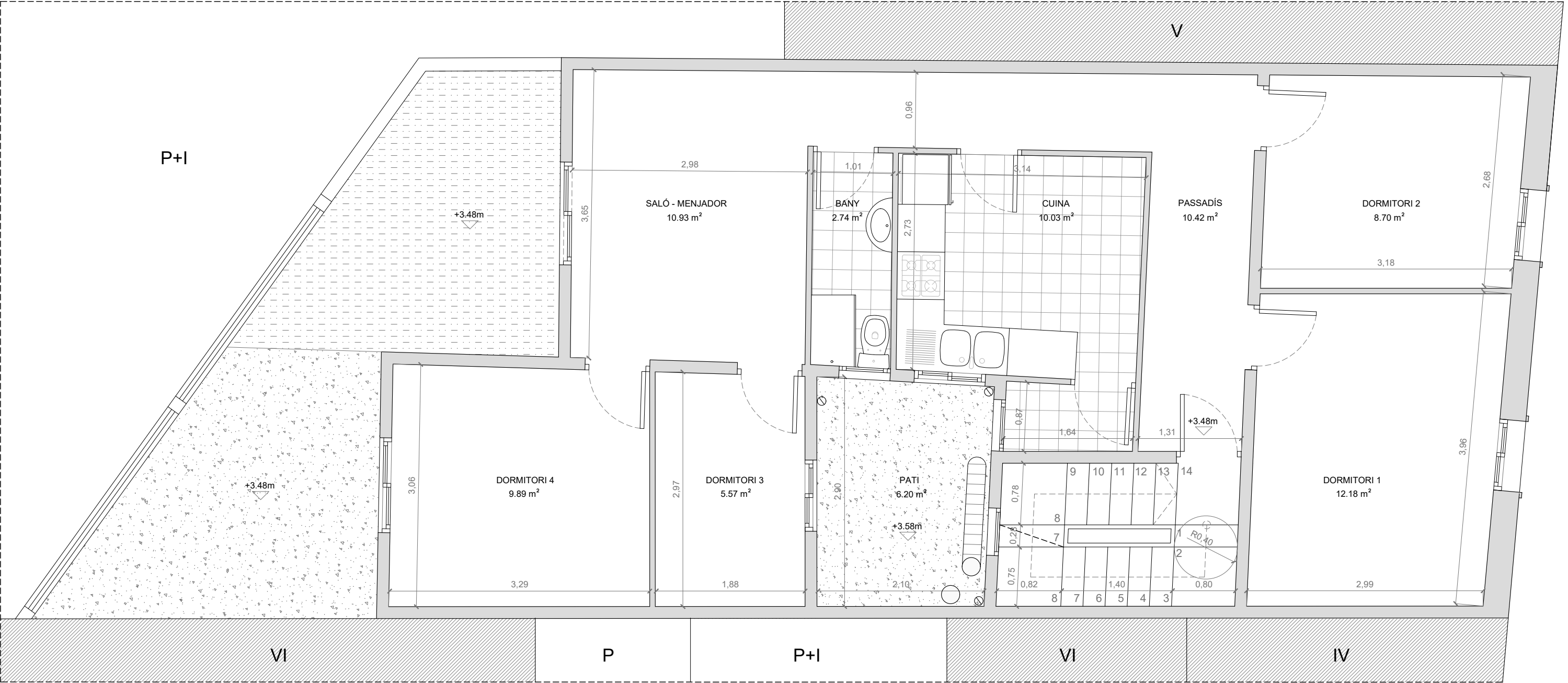
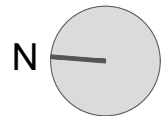
tot sup CT	Tot S útil
423,94	325,8

superfície actual global

	ARREBOSSAT ENGUIXAT		PANELL SANDWICH		COBERTA DE POLICARBONAT + FALS SOSTRE DE PLAQUES D'ALUMINI
	FALS SOSTRE DE PLAQUES DE GUIX + AÏLLAMENT DE LLANA DE ROCA		COBERTA DE POLICARBONAT		

PROJECTE MODIFICAT DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA, ESTRUCTURAL I DE PATOLOGIES ALS EL·LEMENTS COMUNS D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES





	Nº VIV.	TOTAL SUP. CONST.	TOTAL SUP. ÚTIL	SALÓ MENJADOR	CUINA	BANY	DORMITORI 1	DORMITORI 2	DORMITORI 3	DORMITORI 4	PASSADÍS	TRASTE R	TERRASSA (N.C.)	PATI (N.C.)
PLANTA PRIMERA	1	88,10												
HABITATGE1	1	81,76	70,46	10,93	10,03	2,74	12,18	8,70	5,57	9,89	10,42	0	0,00	6,20

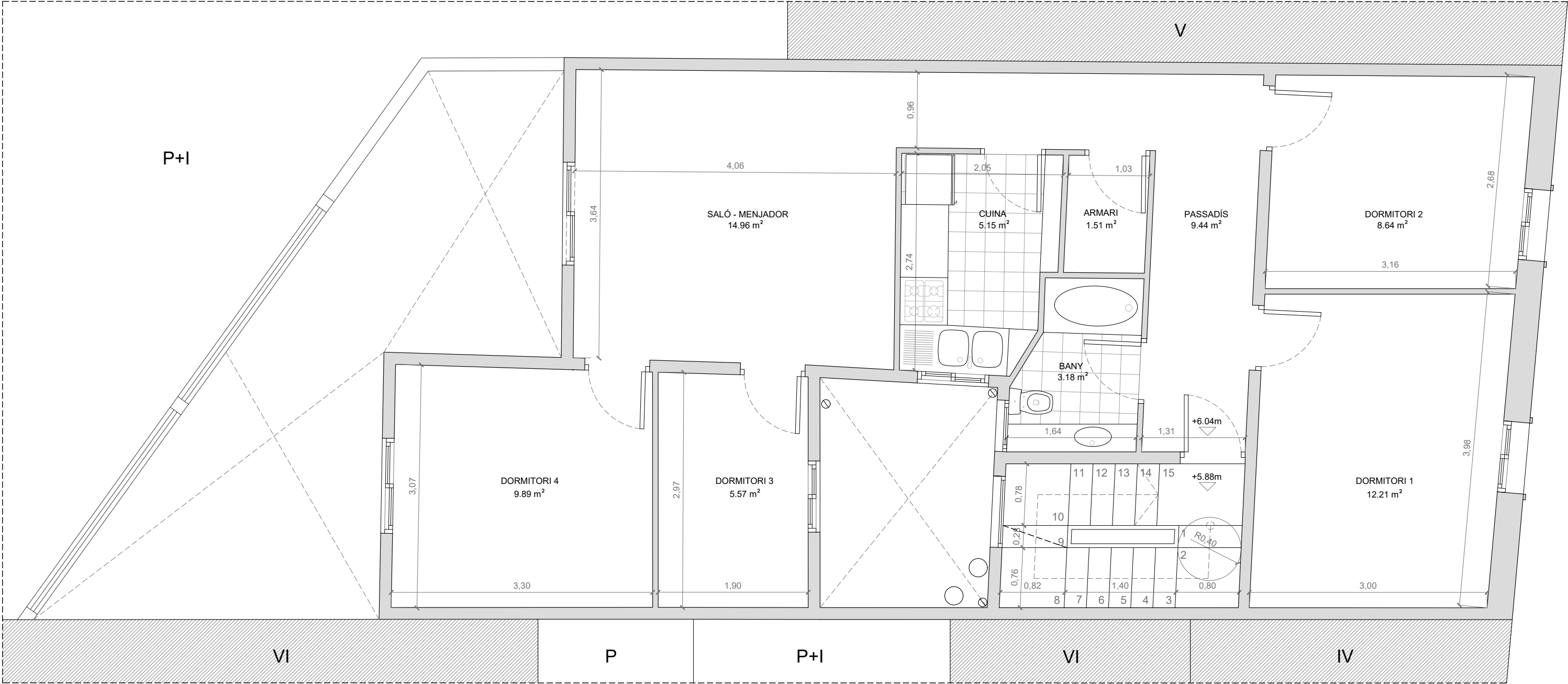
superfície actual planta primera

tot sup CT	Tot S útil
423,94	325,8

superfície actual global

PROJECTE MODIFICAT DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA, ESTRUCTURAL I DE PATOLOGIES ALS EL·LEMENTS COMUNS D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES





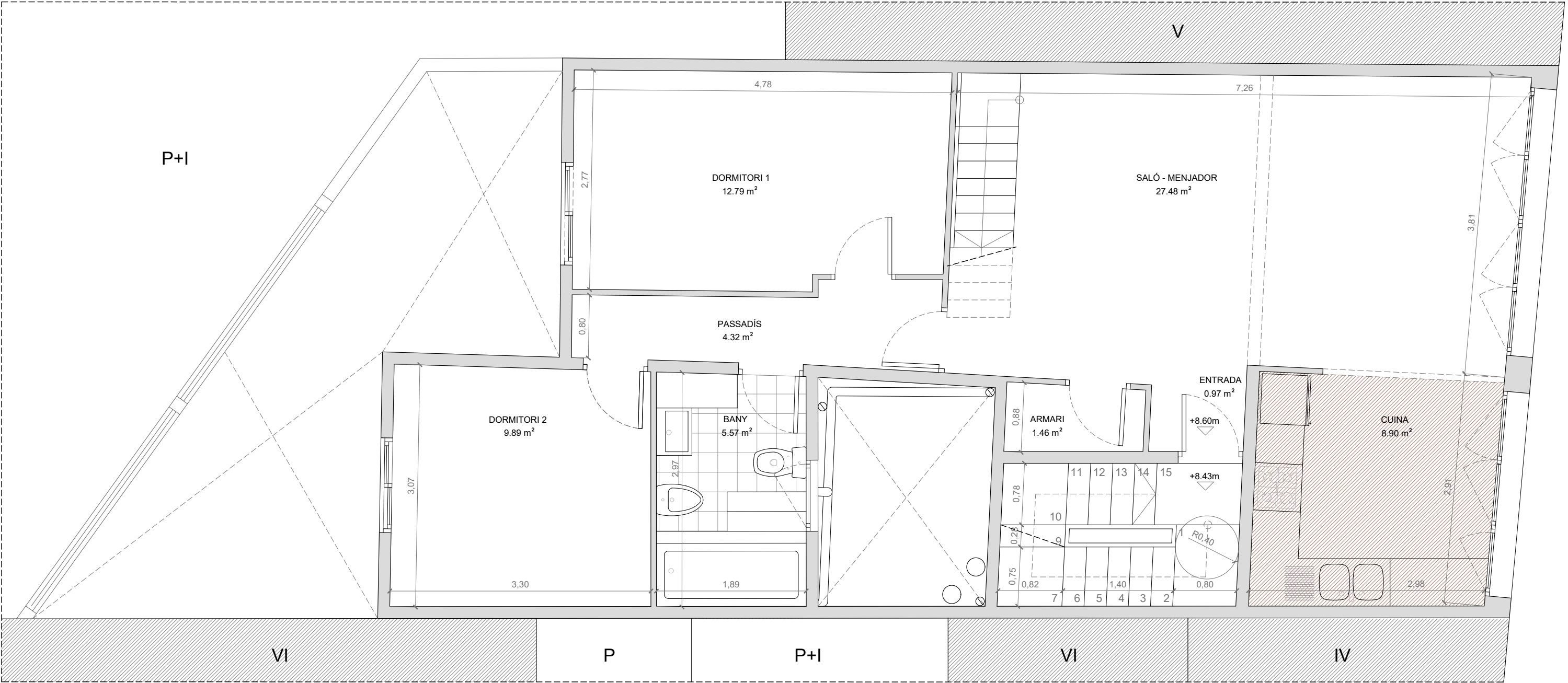
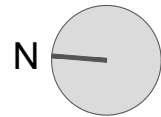
	Nº VIV.	TOTAL SUP. CONST.	TOTAL SUP. ÚTIL	SALÓ MENJADOR	CUINA	BANY	DORMITO RI 1	DORMITOR I 2	DORMITO RI 3	DORMITORI 4	PASSADÍS	TRASTE R	TERRASSA (N,C.)	PATI (N,C.)
PLANTA SEGONA	1	88,10												
HABITATGE 2	1	81,76	70,55	14,96	5,15	3,18	12,21	8,64	5,57	9,89	9,44	1,51	0,00	

superficie actual planta segona

tot sup CT	Tot S útil
423,94	325,8

superficie actual global





	Nº VIV.	TOTAL SUP. CONST.	TOTAL SUP. ÚTIL	SALÓ MENJADOR	CUINA	BANY	DORMITO RI 1	DORMITOR I 2	DORMITO RI 3	DORMITORI 4	PASSADÍS	TRASTE R	TERRASSA (N,C.)	PATI (N,C.)
PLANTA TERCERA i QUARTA	1	117,65												
HABITATGE3	1	104,97	88,98											
PLANTA TERCERA	1	81,76	70,41	27,48	8,90	5,57	12,79	9,89	0,00	0,00	4,32	1,46	6,00	
PLANTA QUARTA	1	23,21	18,57											15,69

superfície actual planta tercera

tot sup CT	Tot S útil
423,94	325,8

superfície actual global

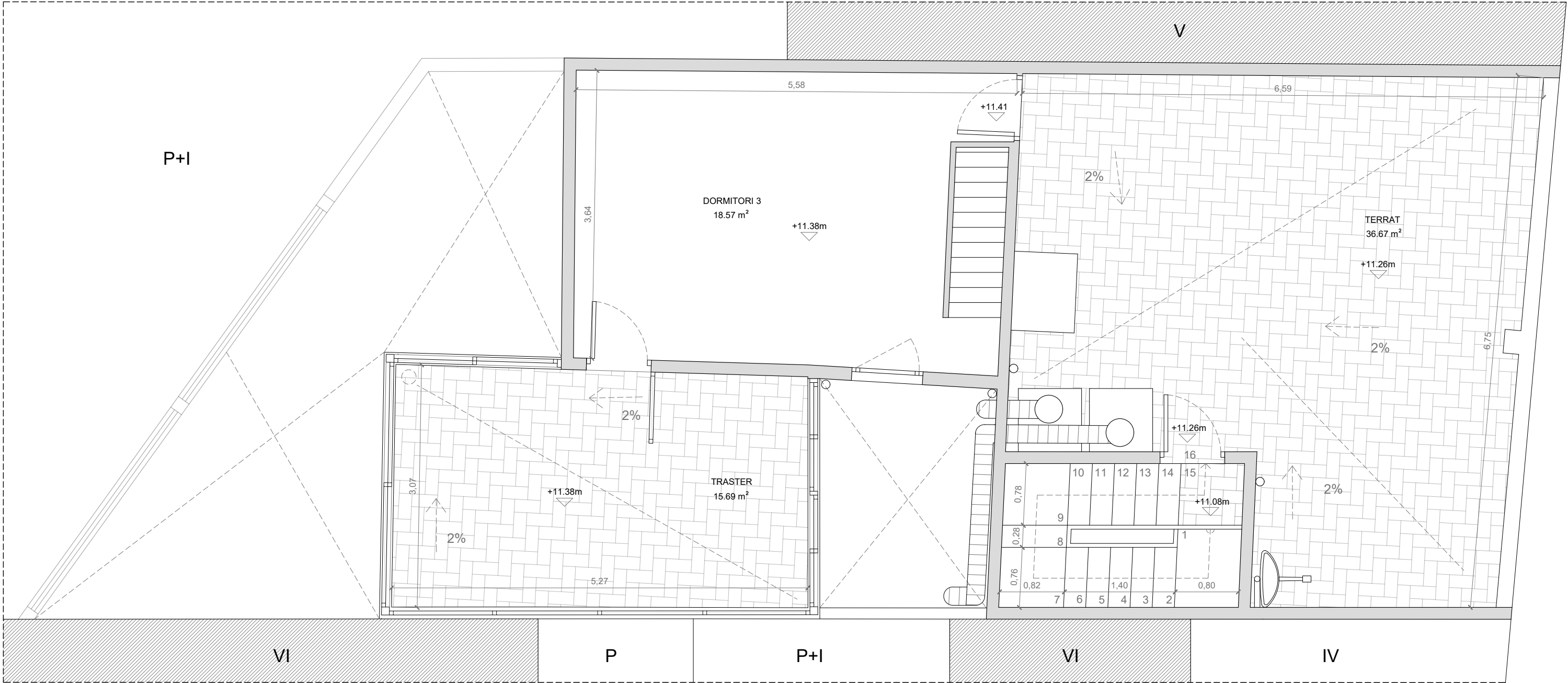
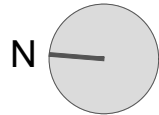


ARREBOSSAT ENGUIXAT



FALS SOSTRE DE PLAQUES DE GUIX + AÏLLAMENT DE LLANA DE ROCA





	Nº VIV.	TOTAL SUP. CONST.	TOTAL SUP. ÚTIL	SALÓ MENJADOR	CUINA	BANY	DORMITORI 1	DORMITORI 2	DORMITORI 3	DORMITORI 4	PASSADÍS	TRASTER	TERRASSA (N.C.)	PATI (N.C.)
PLANTA TERCERA I QUARTA	1	117,65												
HABITATGE3	1	104,97	88,98											
PLANTA TERCERA	1	81,76	70,41	27,48	8,90	5,57	12,79	9,89	0,00	0,00	4,32	1,46	6,00	
PLANTA QUARTA	1	23,21	18,57											15,69

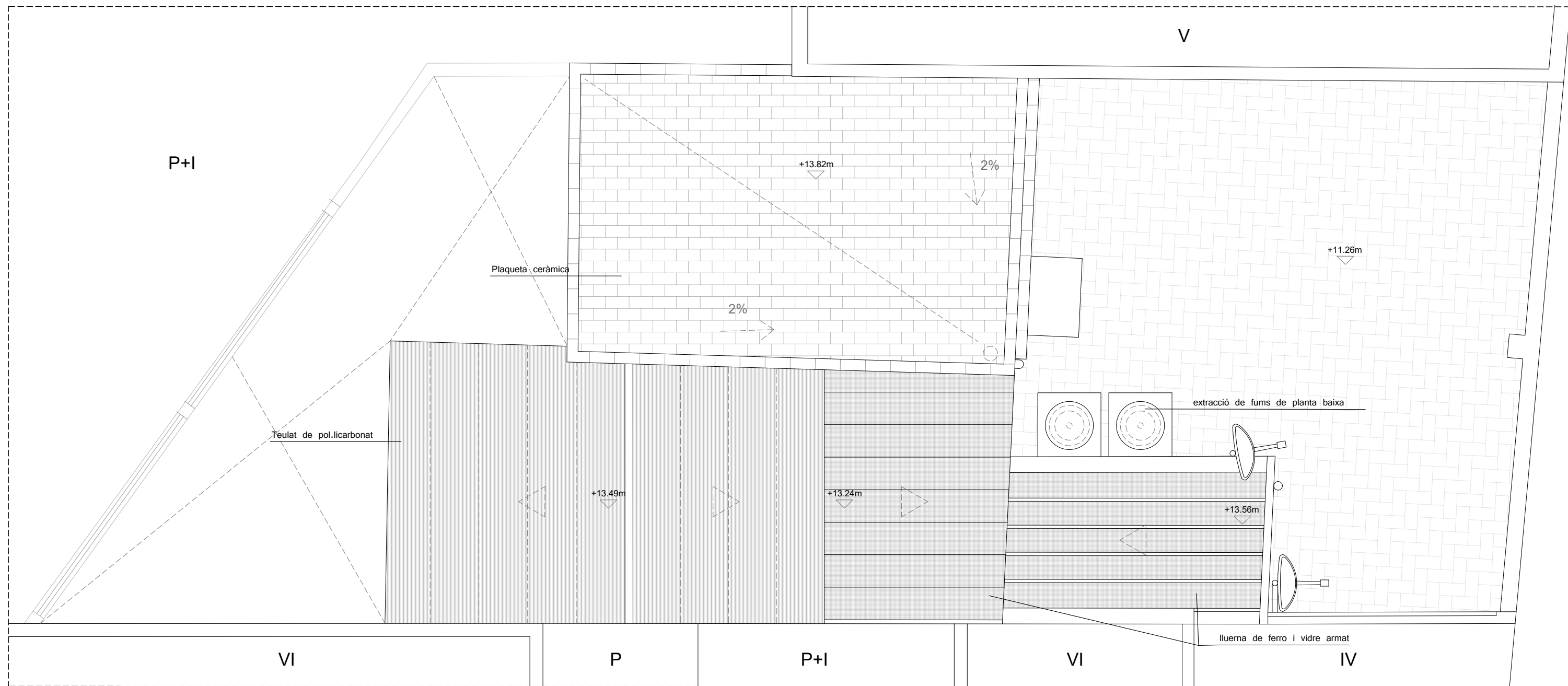
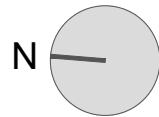
superfície actual planta quarta / terrat

tot sup CT	Tot S útil
423,94	325,8

superfície actual global

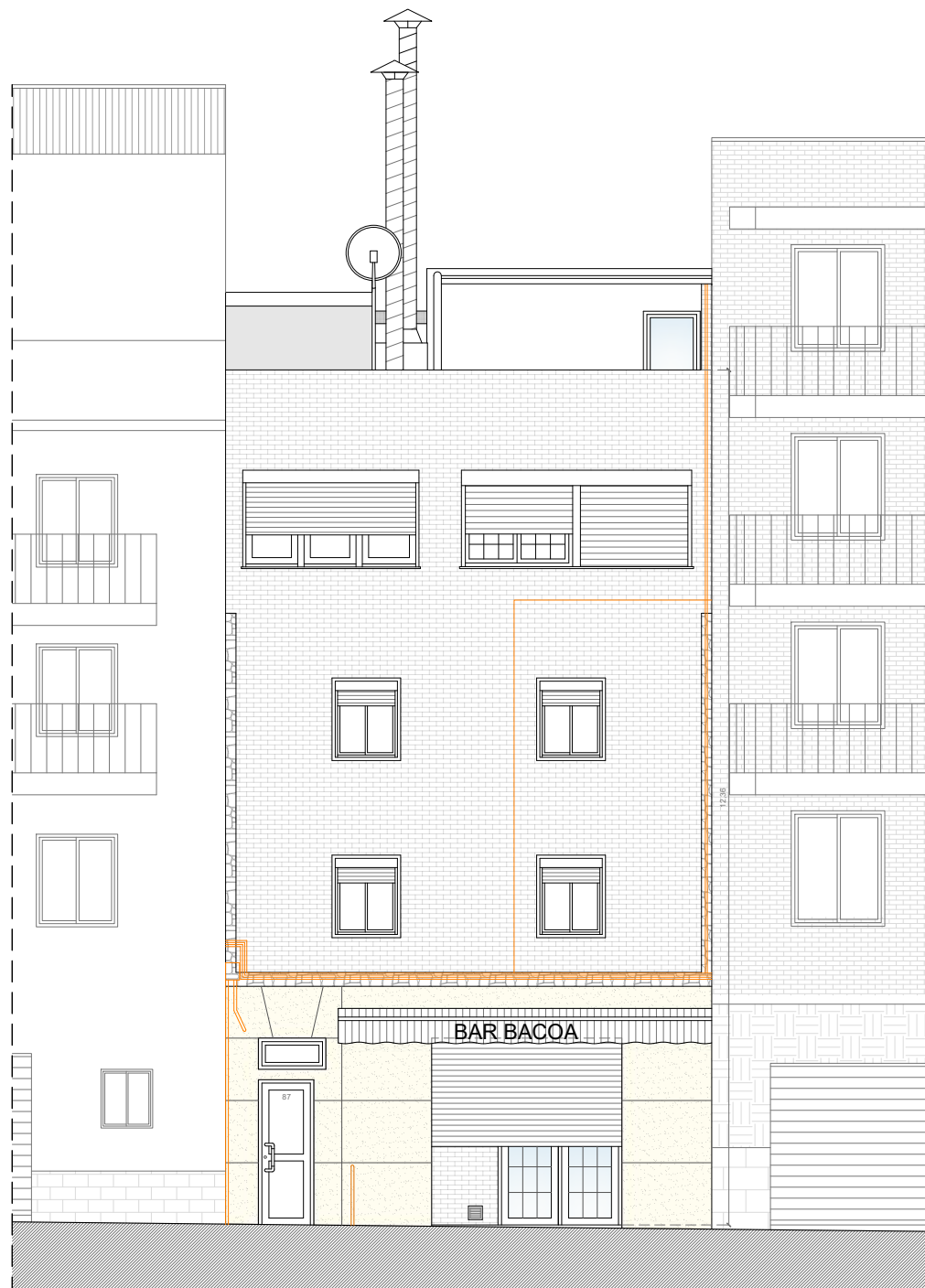
PROJECTE MODIFICAT DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA, ESTRUCTURAL I DE PATOLOGIES ALS EL·LEMENTS COMUNS D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES



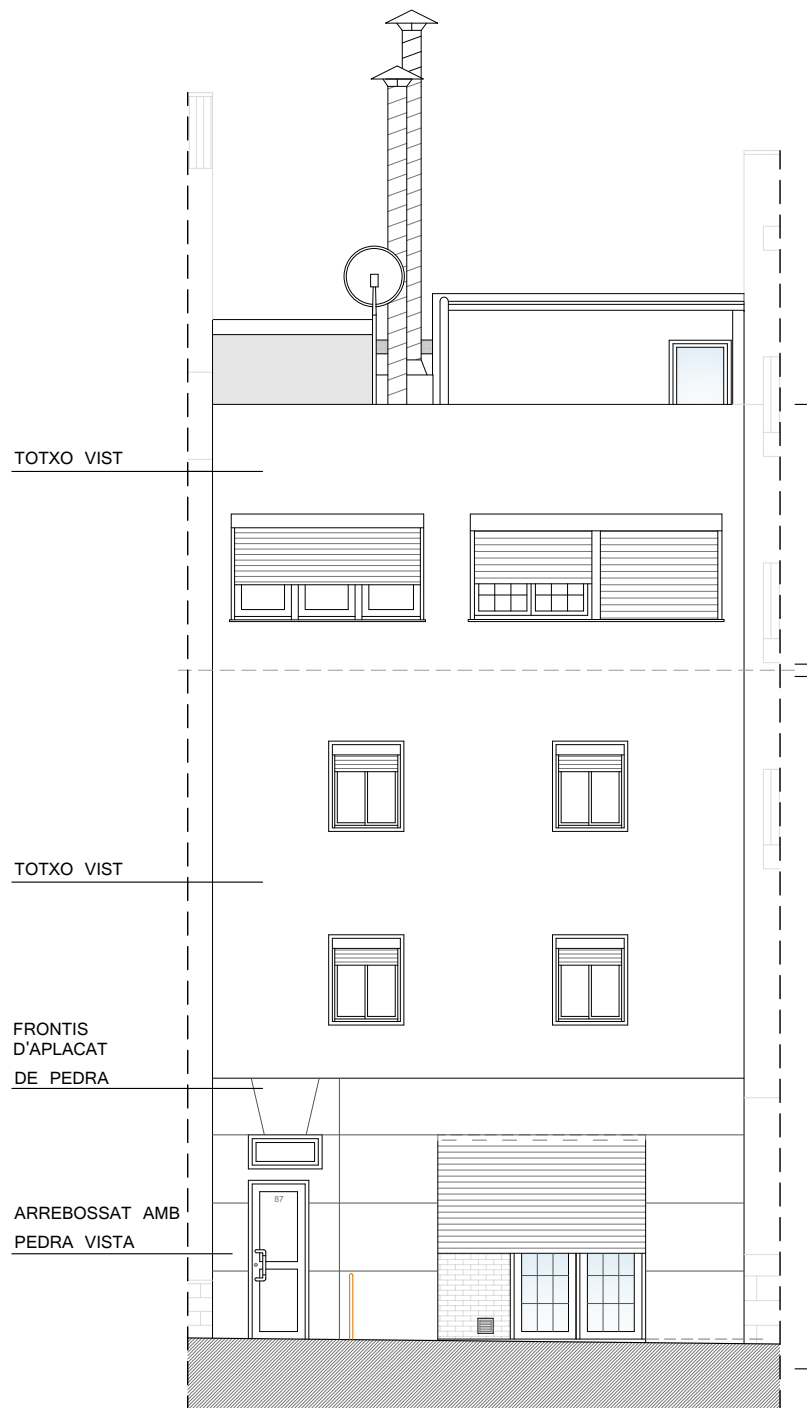


PROJECTE MODIFICAT DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA, ESTRUCTURAL I DE PATOLOGIES ALS EL·LEMENTS COMUNS D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES

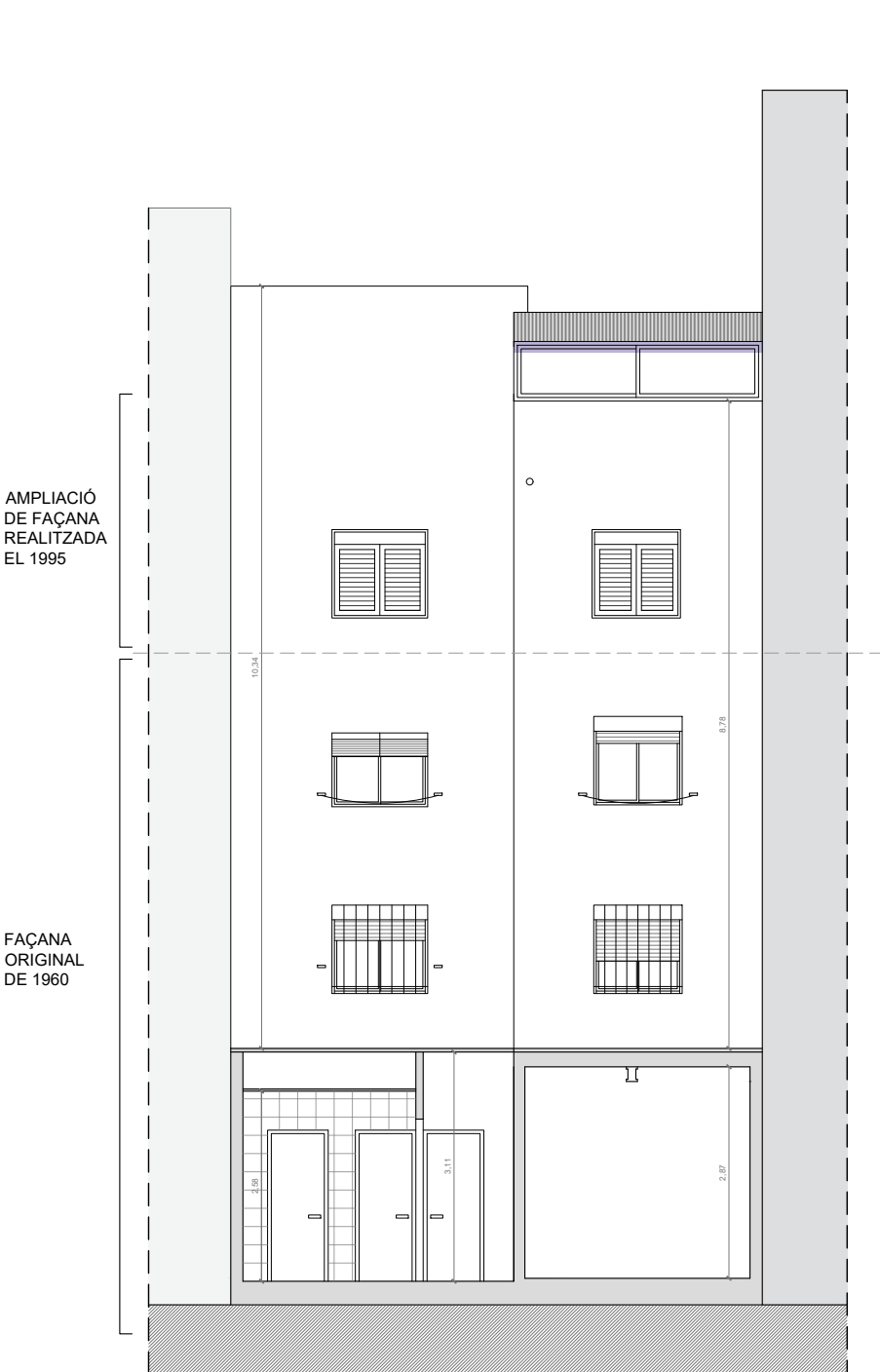




FAÇANA PRINCIPAL



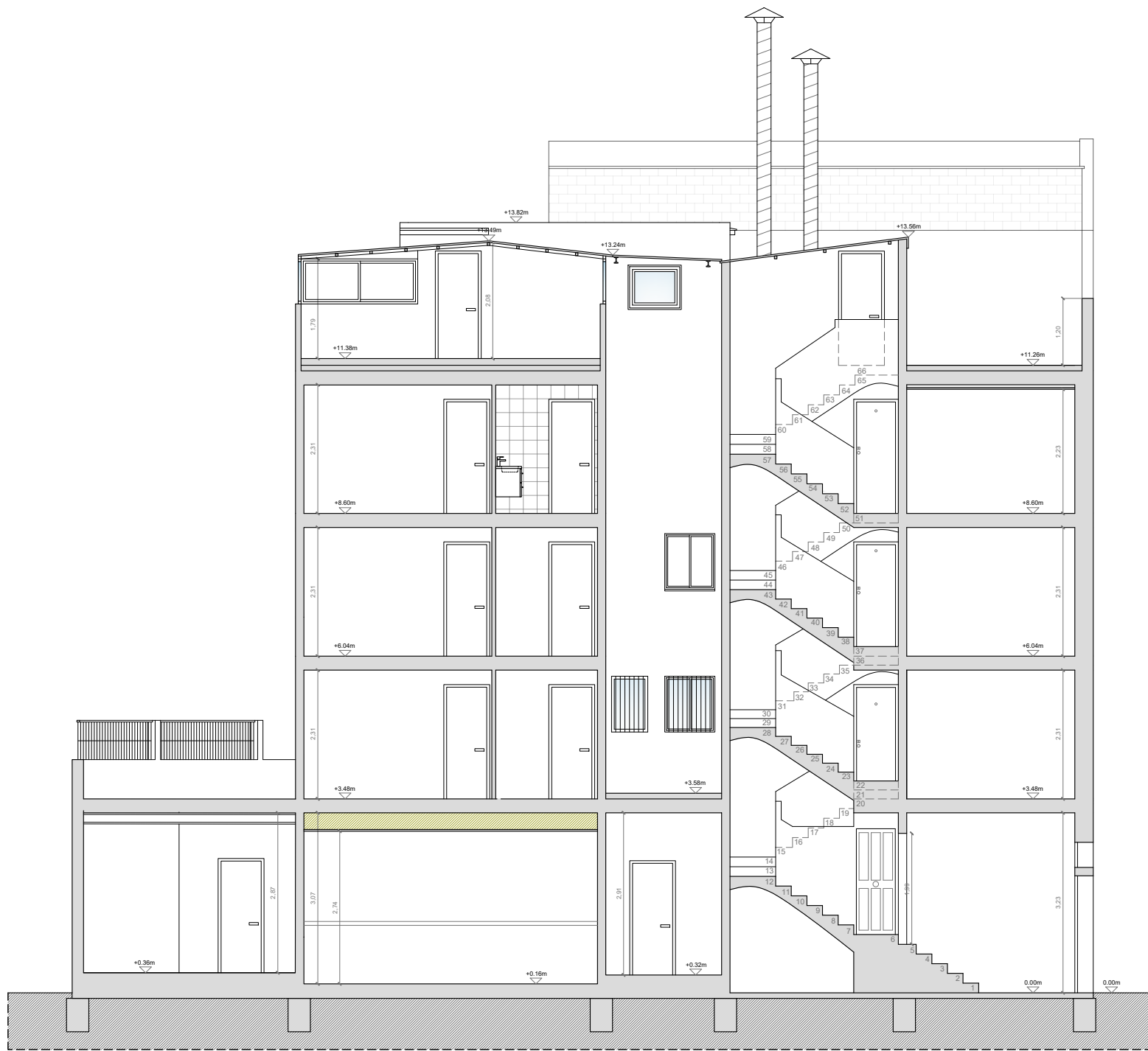
ESQUEMA DE MATERIALS



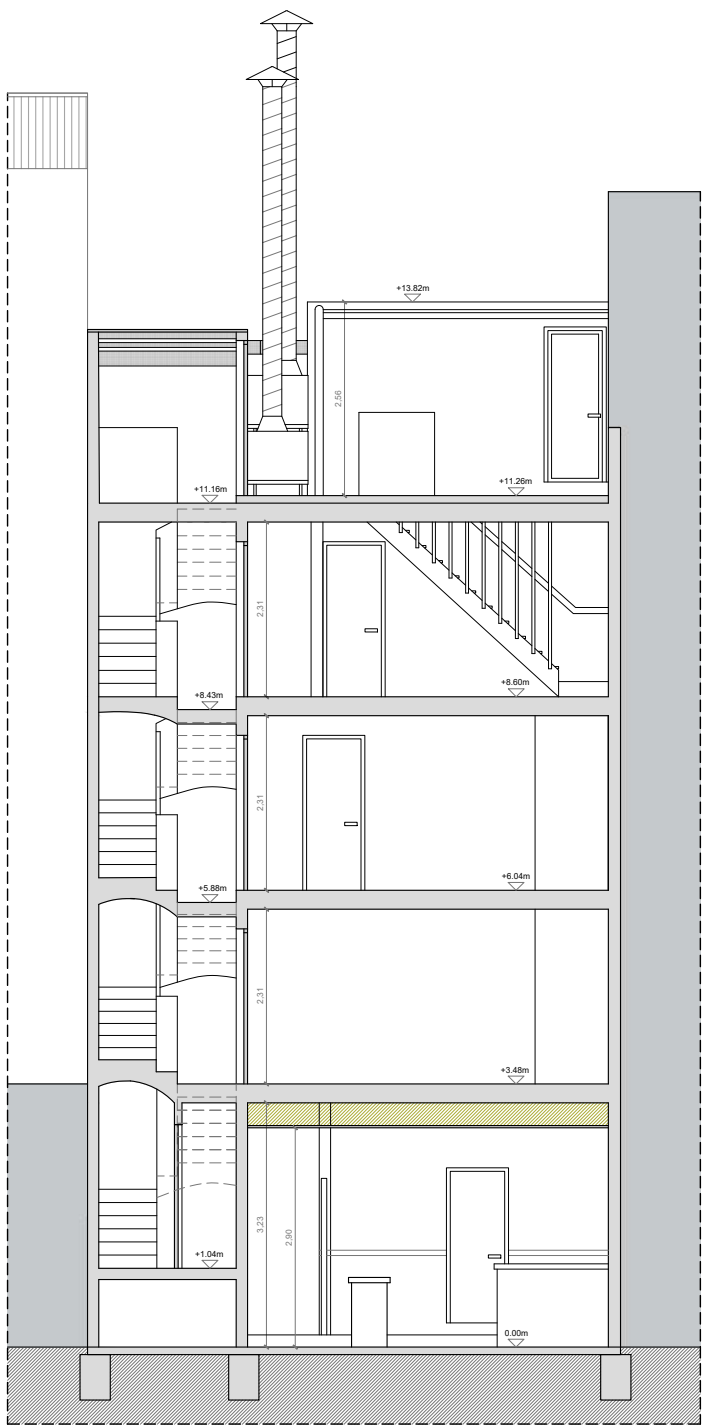
FAÇANA A PATI D'ILLA

PROJECTE MODIFICAT DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA, ESTRUCTURAL I DE PATOLOGIES ALS EL·LEMENTS COMUNS D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES

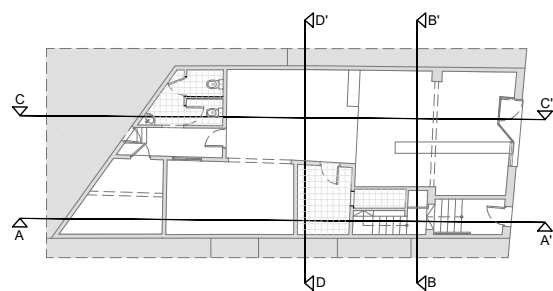
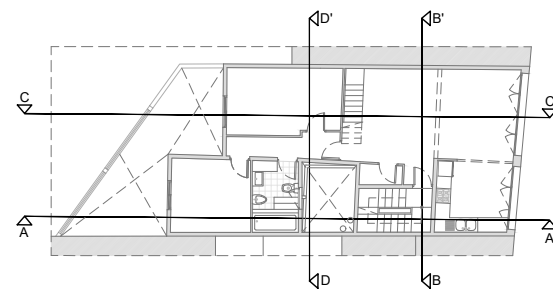
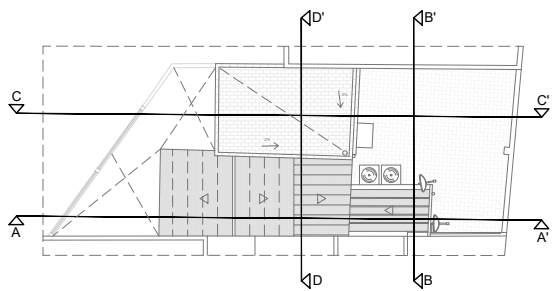




SECCIÓ A-A'

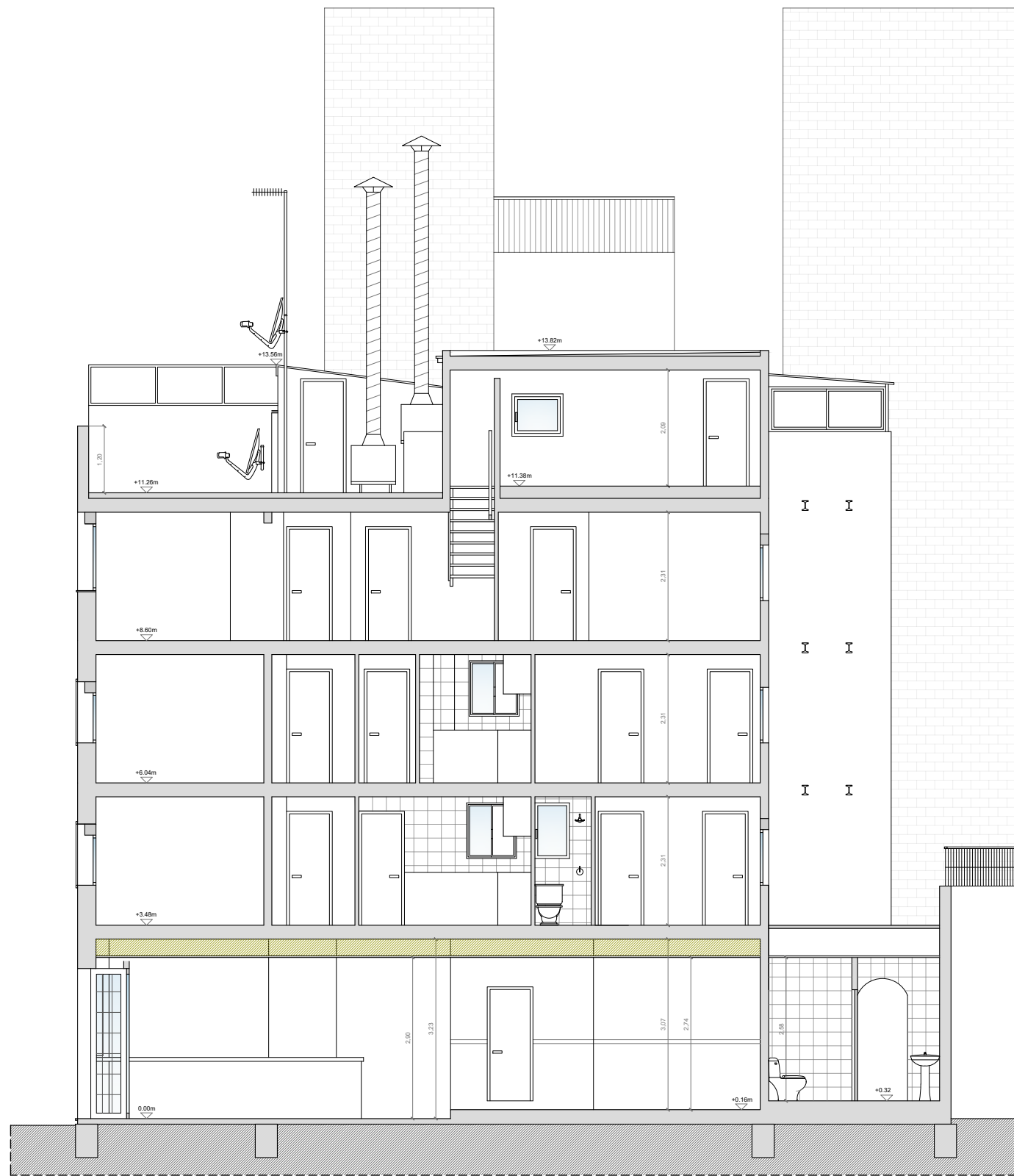


SECCIÓ B-B'

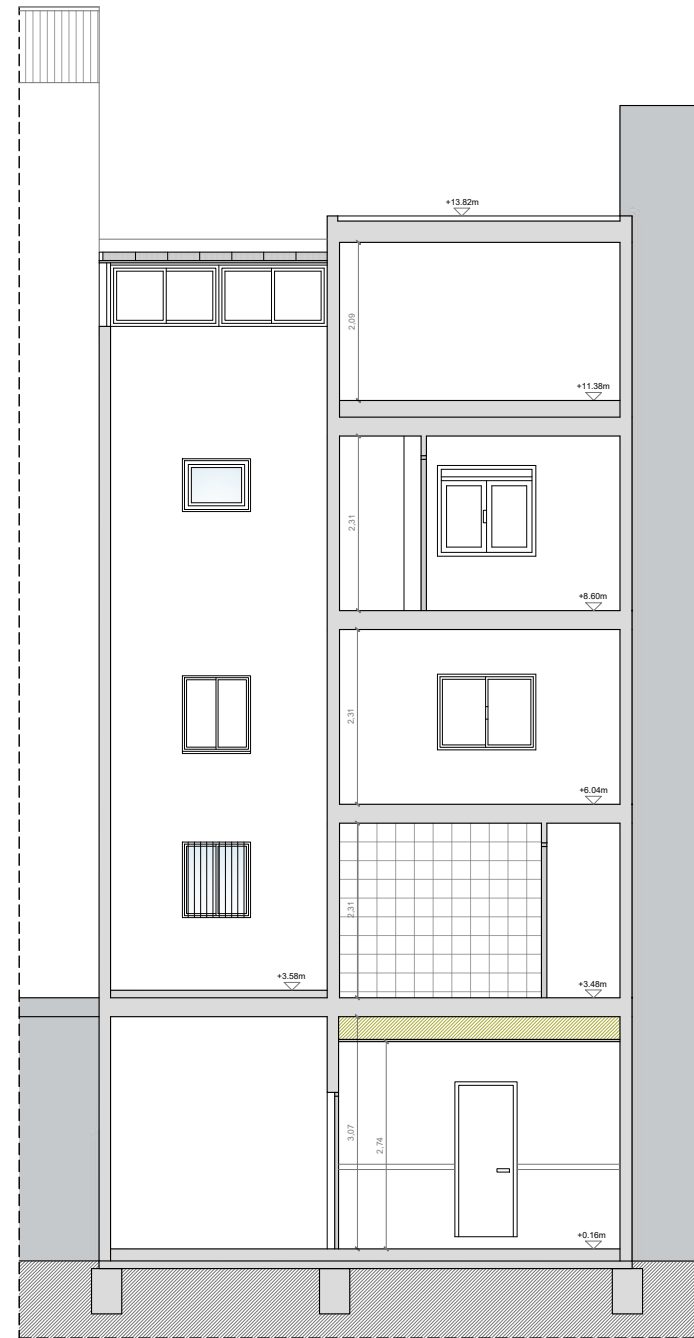


PROJECTE MODIFICAT DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA, ESTRUCTURAL I DE PATOLOGIES ALS EL·LEMENTS COMUNS D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES

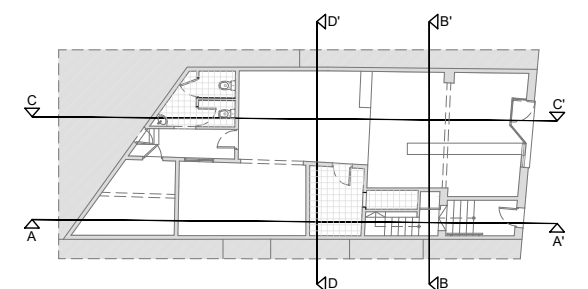
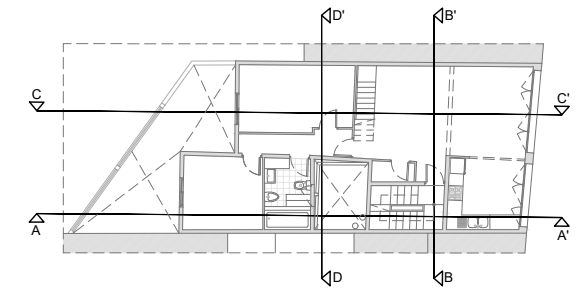
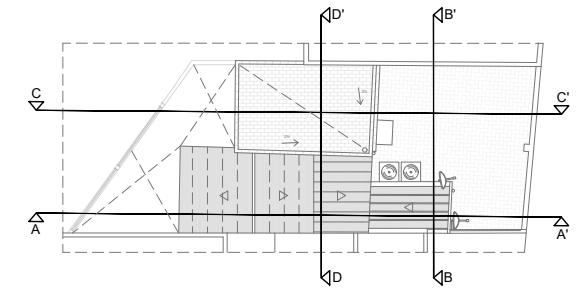




SECCIÓ C-C'



SECCIÓ D-D'

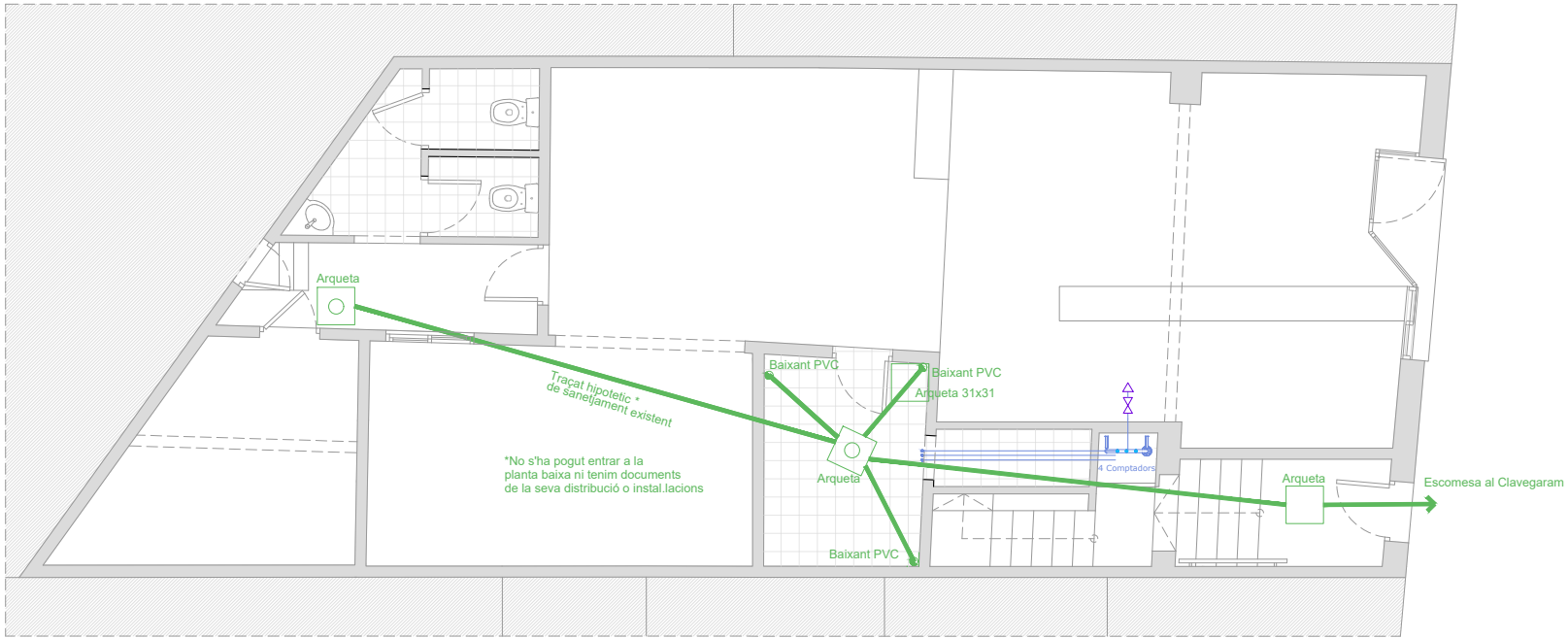


PROJECTE MODIFICAT DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA, ESTRUCTURAL I DE PATOLOGIES ALS EL·LEMENTS COMUNS D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES





PLANTA PRIMERA

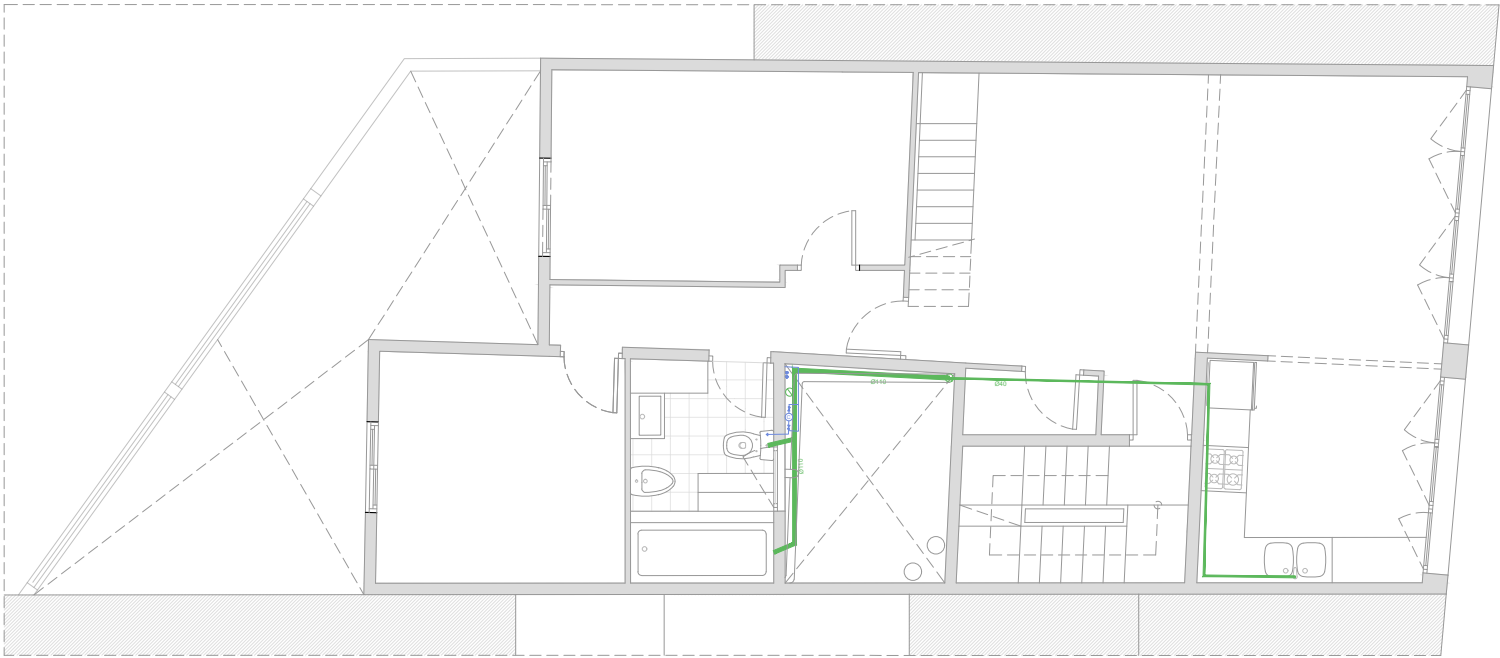


PLANTA BAIXA

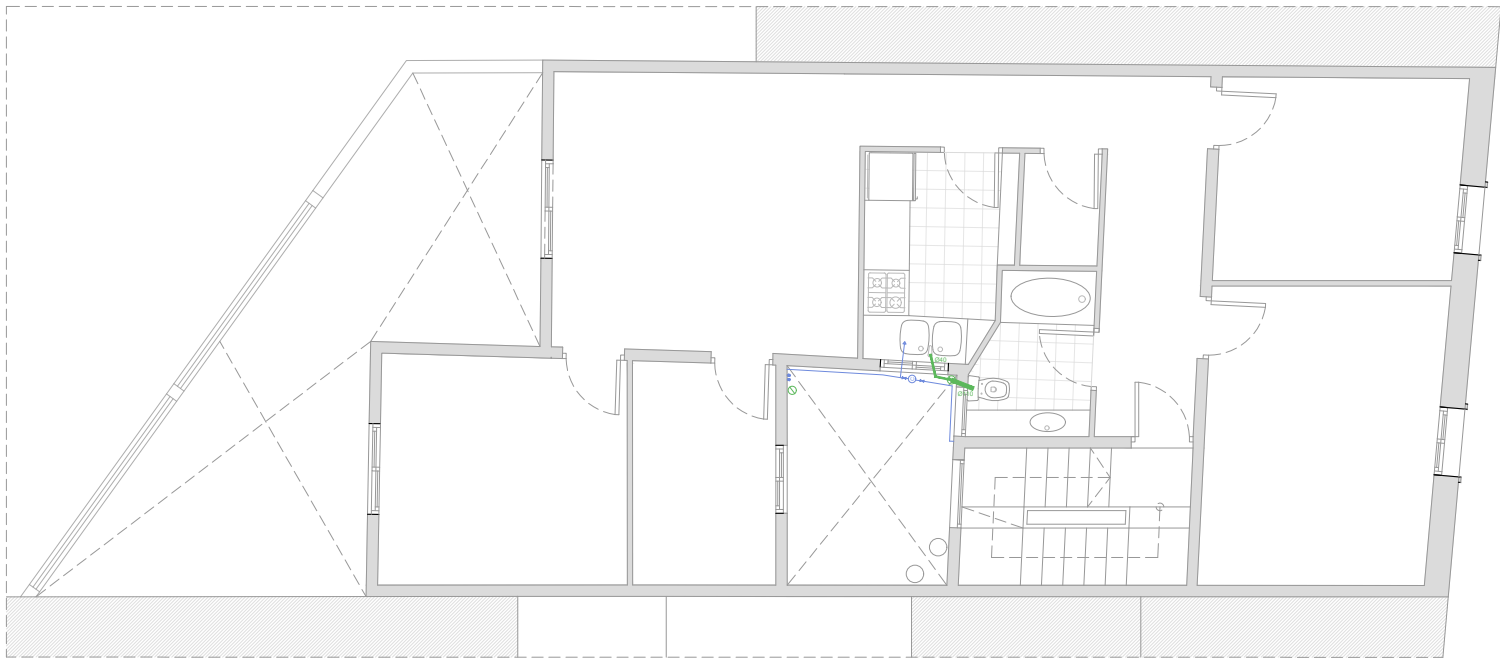
- MUNTANT I CIRCUIT D'ABASTAMENT D' AS
- CIRCUIT D'ABASTAMENT D' AS
- ⊗ BAIXANT DE FECALS I PLUVIALS
- TUBS DE VENTILACIÓ FORÇADA DE PLANTA BAIXA

PROJECTE MODIFICAT DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA, ESTRUCTURAL I DE PATOLOGIES ALS EL·LEMENTS COMUNS D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES





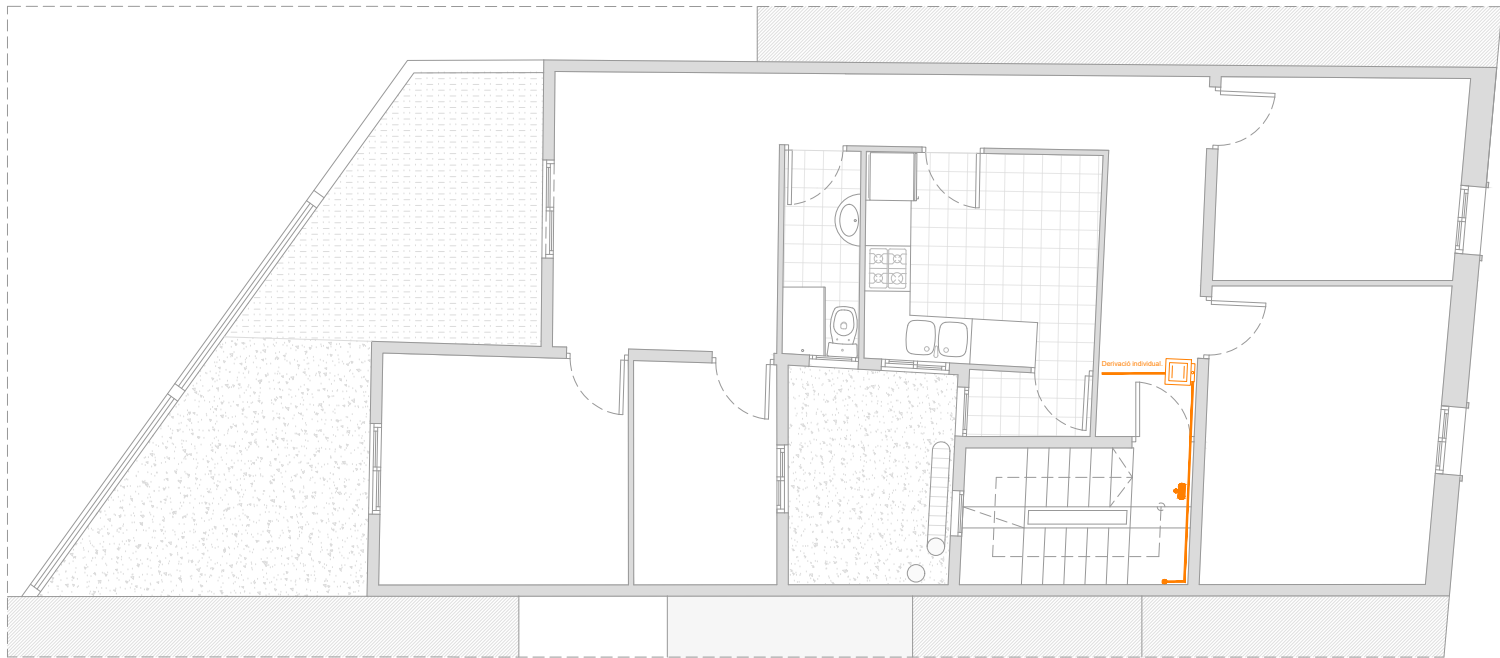
PLANTA TERCERA



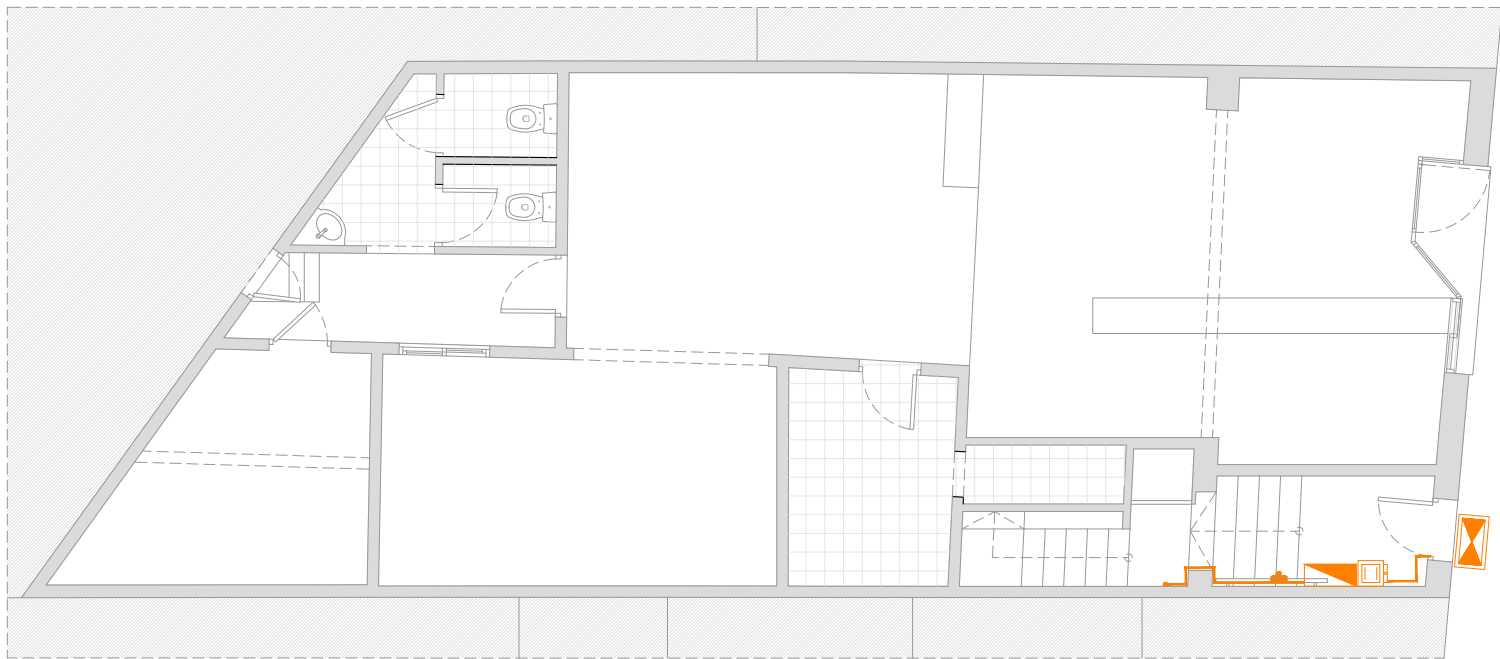
PLANTA SEGONA

- MUNTANT I CIRCUIT D'ABASTAMENT D' AS
- CIRCUIT D'ABASTAMENT D' AS
- ⊗ BAIXANT DE FECALS I PLUVIALS
- TUBS DE VENTILACIÓ FORÇADA DE PLANTA BAIXA

PROJECTE MODIFICAT DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA, ESTRUCTURAL I DE PATOLOGIES ALS EL·LEMENTS COMUNS D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES



PLANTA PRIMERA

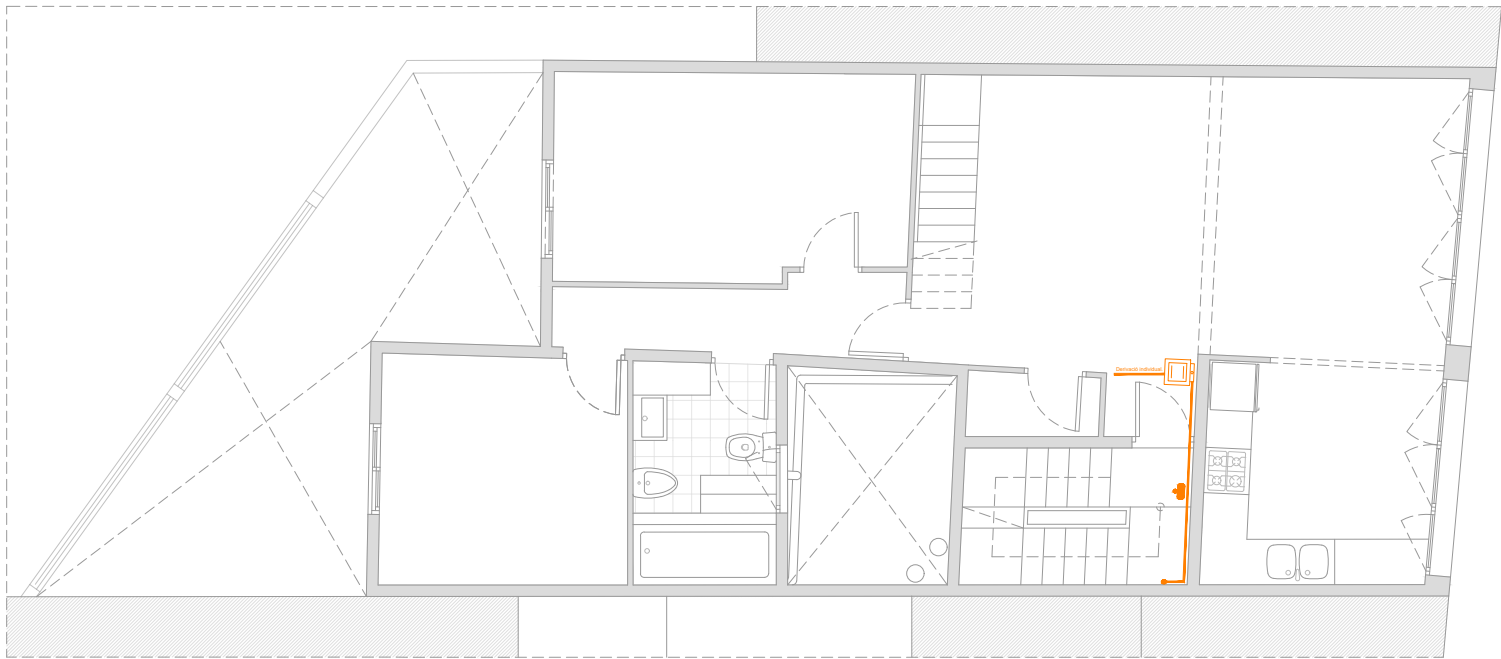


PLANTA BAIXA

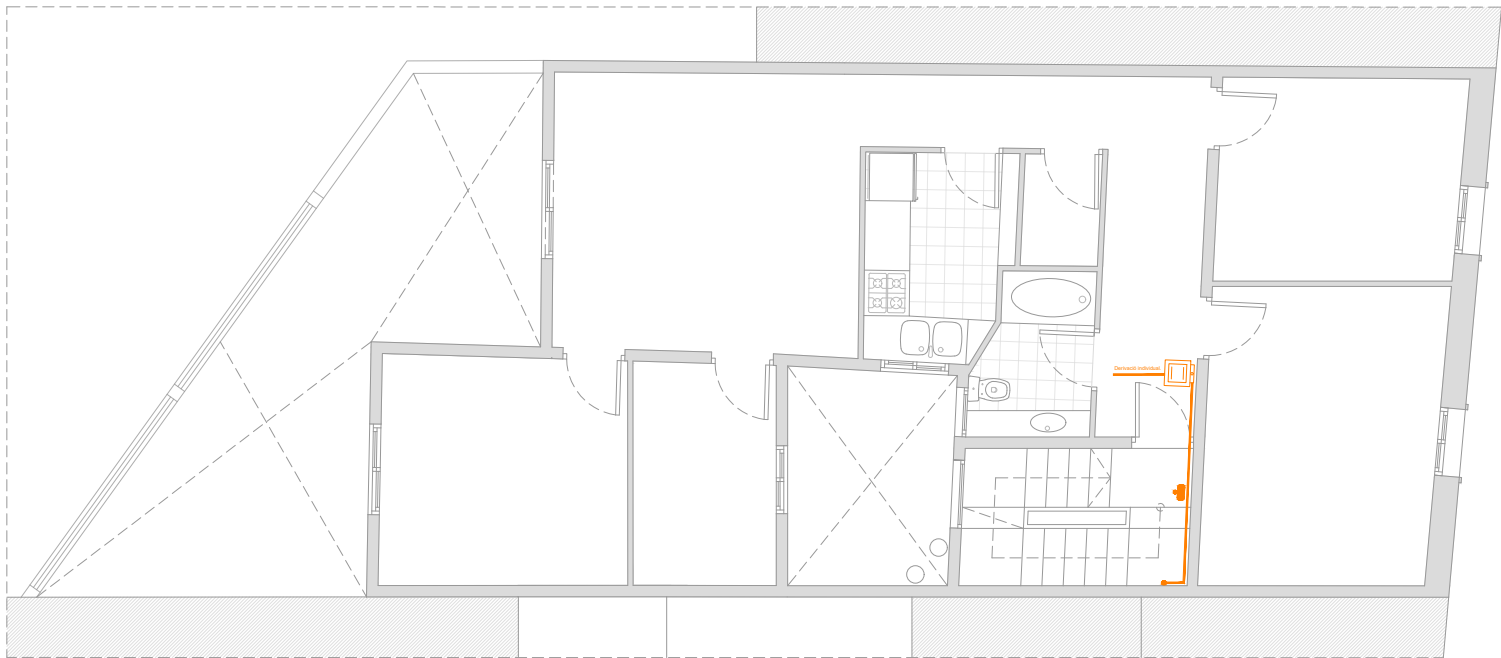
- APLIC PARET EXISTENT
- PANTALLA ESTANCA SUPERFÍCIE LED 18W
- APLIC PARET LED 25W
- APLIC PARET ESTANC LED 12W
- LLUMINÀRIA D'EMERGÈNCIA I SENYALITZACIÓ 90 LUM
- POLSADOR DE SUPERFÍCIE 10A 230V
- INTERRUPTOR ESTANC DE SUPERFÍCIE 10A 230V
- CONMUTADOR ESTANC DE SUPERFÍCIE 10A 230V
- PRESA DE CORRENT ESTANCA DE SUPERFÍCIE 16A 230V
- COMPTADOR ELÈCTRIC
- QUADRE ELÈCTRIC
- CIRCUIT ELÈCTRIC
- ESCOMESA

PROJECTE MODIFICAT DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA, ESTRUCTURAL I DE PATOLOGIES ALS EL·LEMENTS COMUNS D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES





PLANTA TERCERA

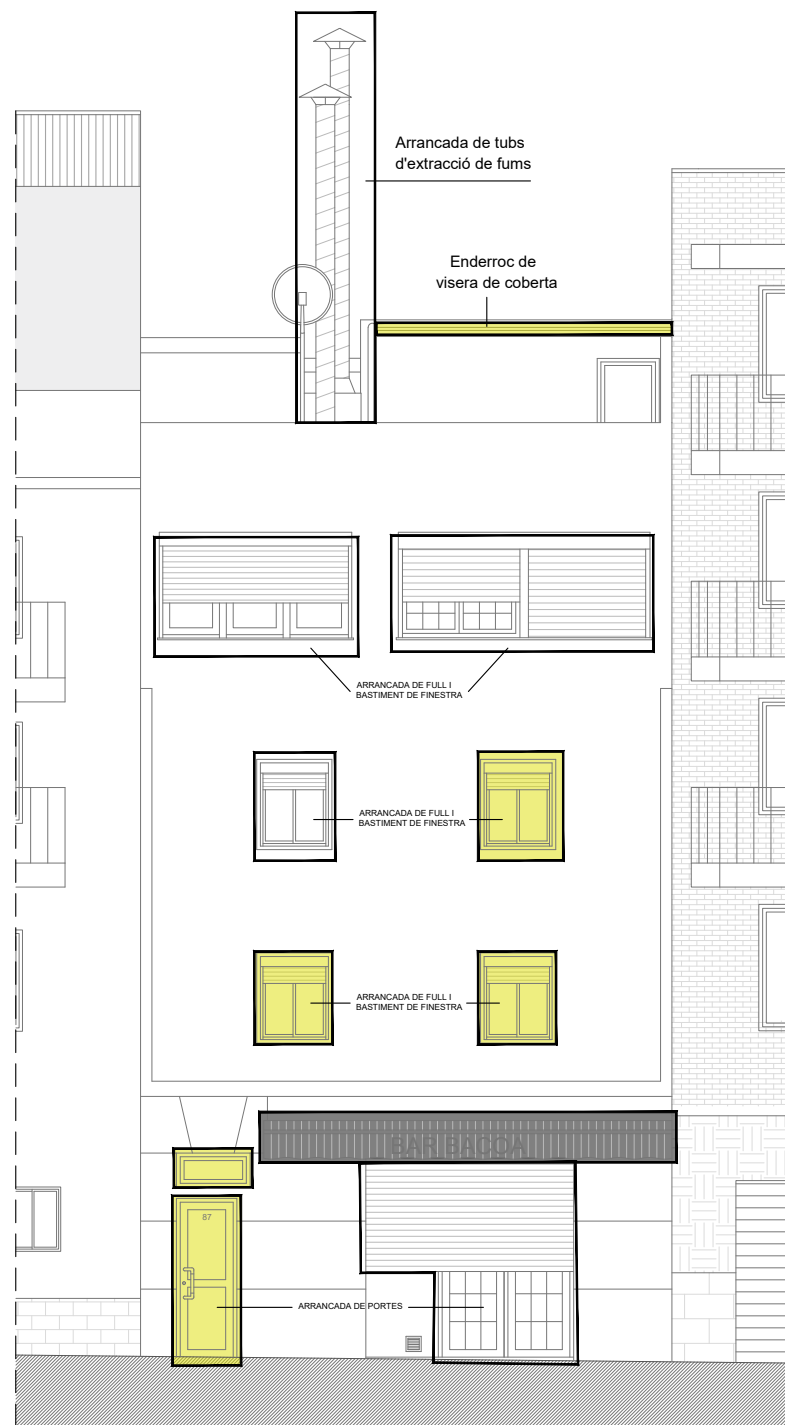


PLANTA SEGONA

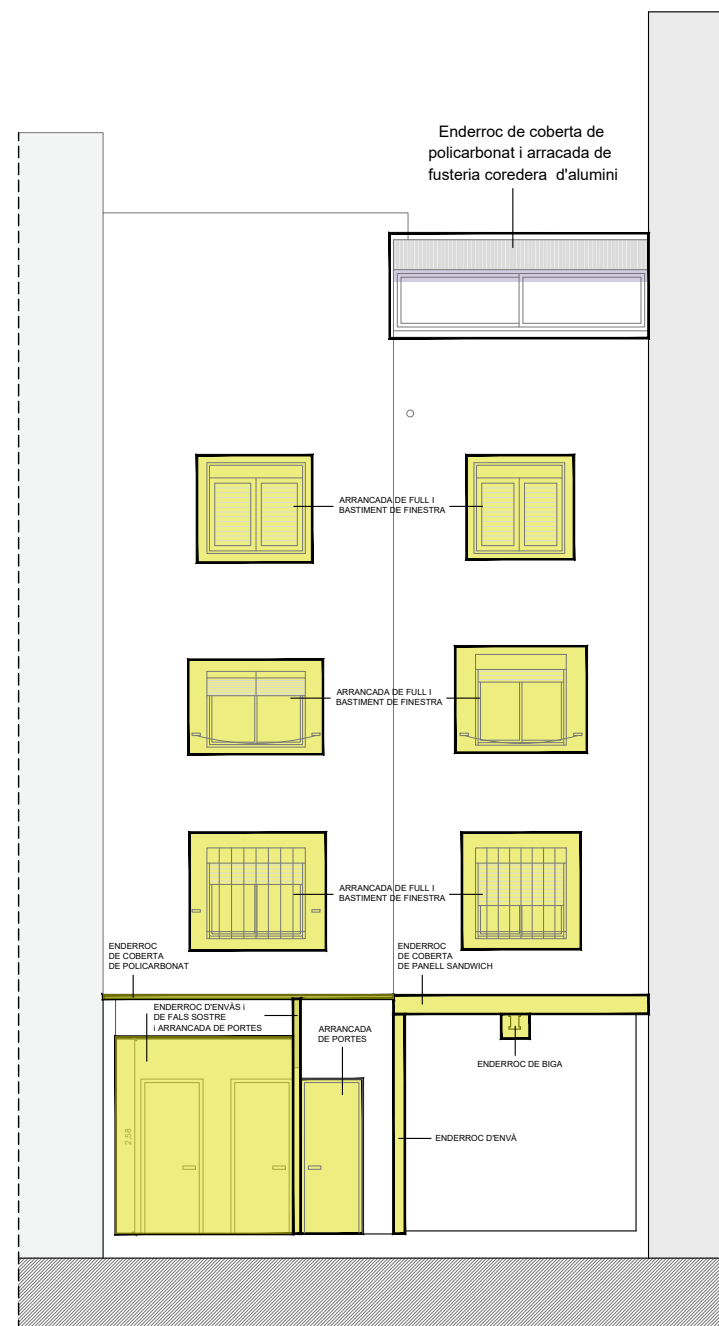
- APLIC PARET EXISTENT
- PANTALLA ESTANCA SUPERFÍCIE LED 18W
- APLIC PARET LED 25W
- APLIC PARET ESTANC LED 12W
- LLUMINÀRIA D'EMERGÈNCIA I SENYALITZACIÓ 90 LUM
- POLSADOR DE SUPERFÍCIE 10A 230V
- INTERRUPTOR ESTANC DE SUPERFÍCIE 10A 230V
- CONMUTADOR ESTANC DE SUPERFÍCIE 10A 230V
- PRESA DE CORRENT ESTANCA DE SUPERFÍCIE 16A 230V
- COMPTADOR ELÈCTRIC
- QUADRE ELÈCTRIC
- CIRCUIT ELÈCTRIC
- ESCOMESA

PROJECTE MODIFICAT DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA, ESTRUCTURAL I DE PATOLOGIES ALS EL·LEMENTS COMUNS D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES

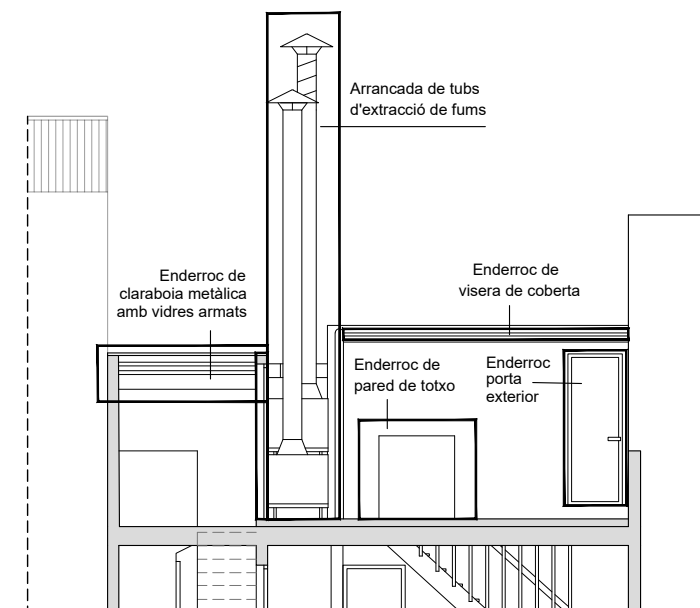




FAÇANA PRINCIPAL



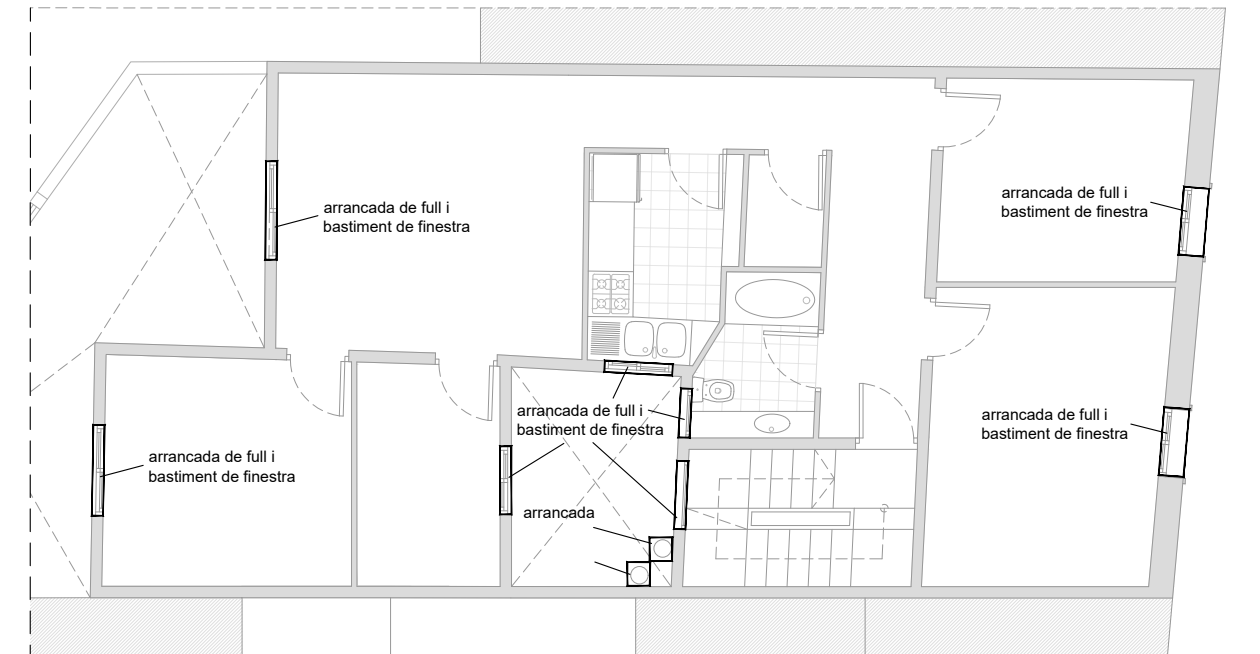
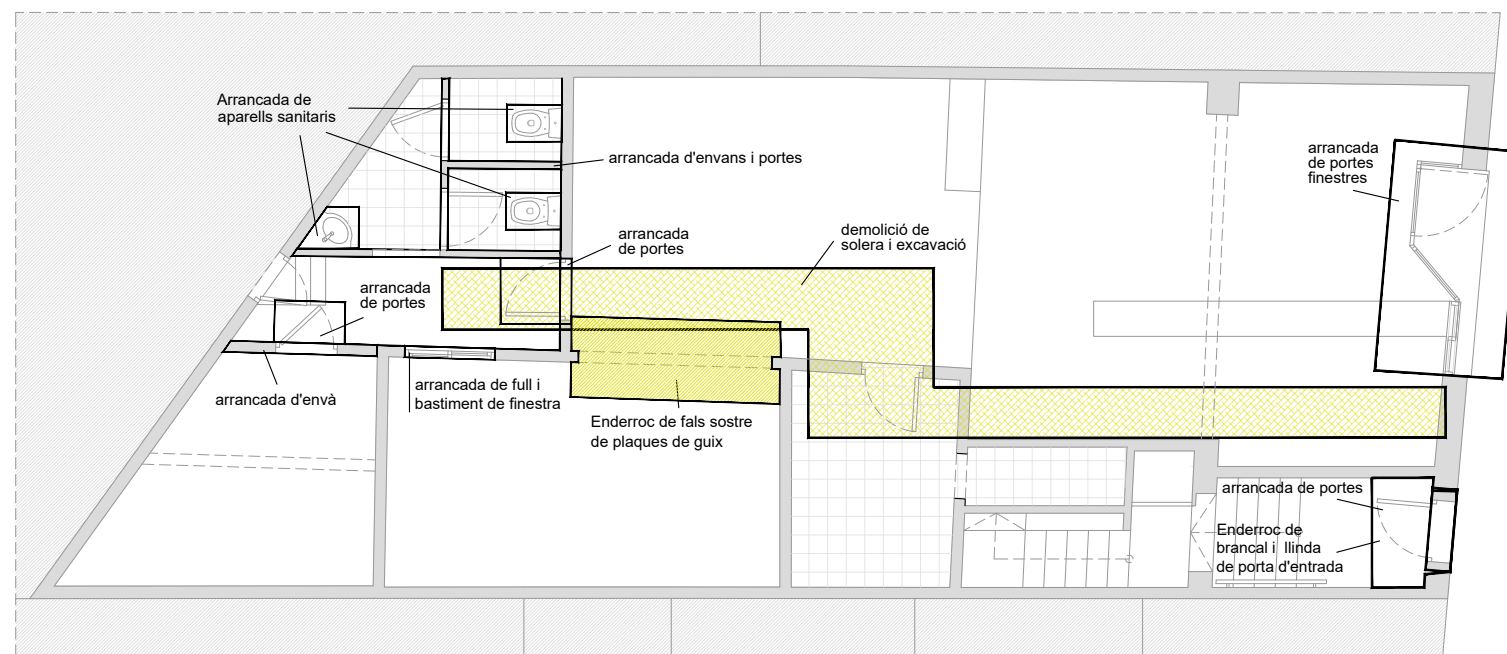
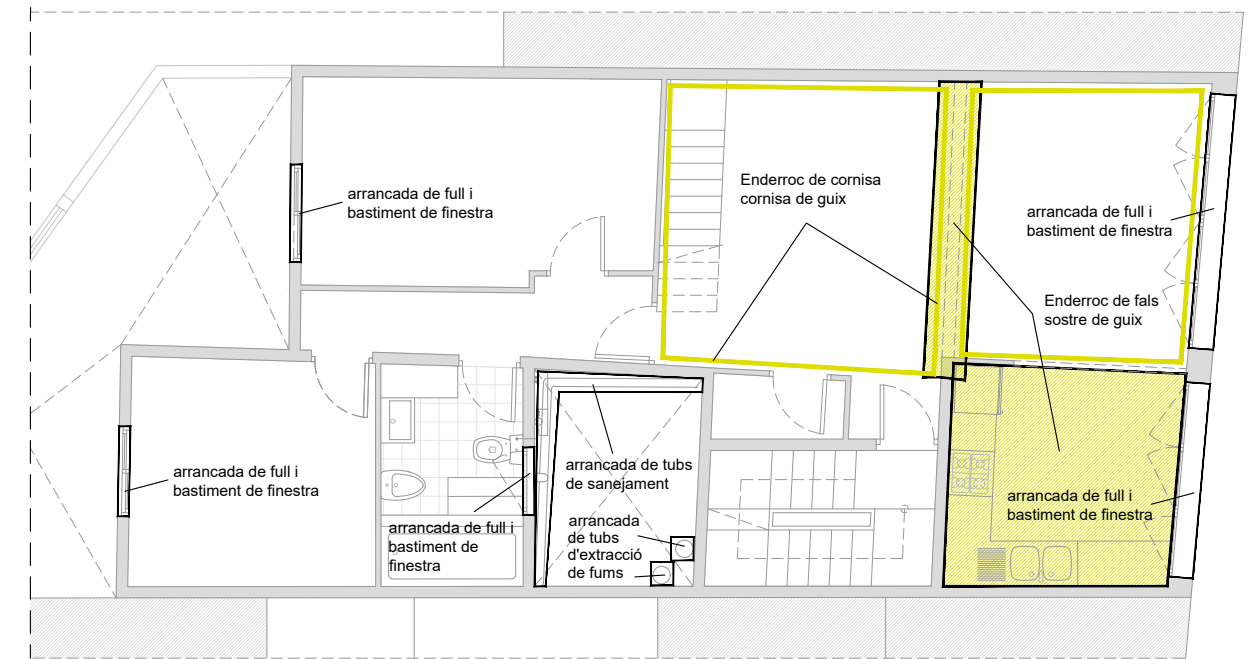
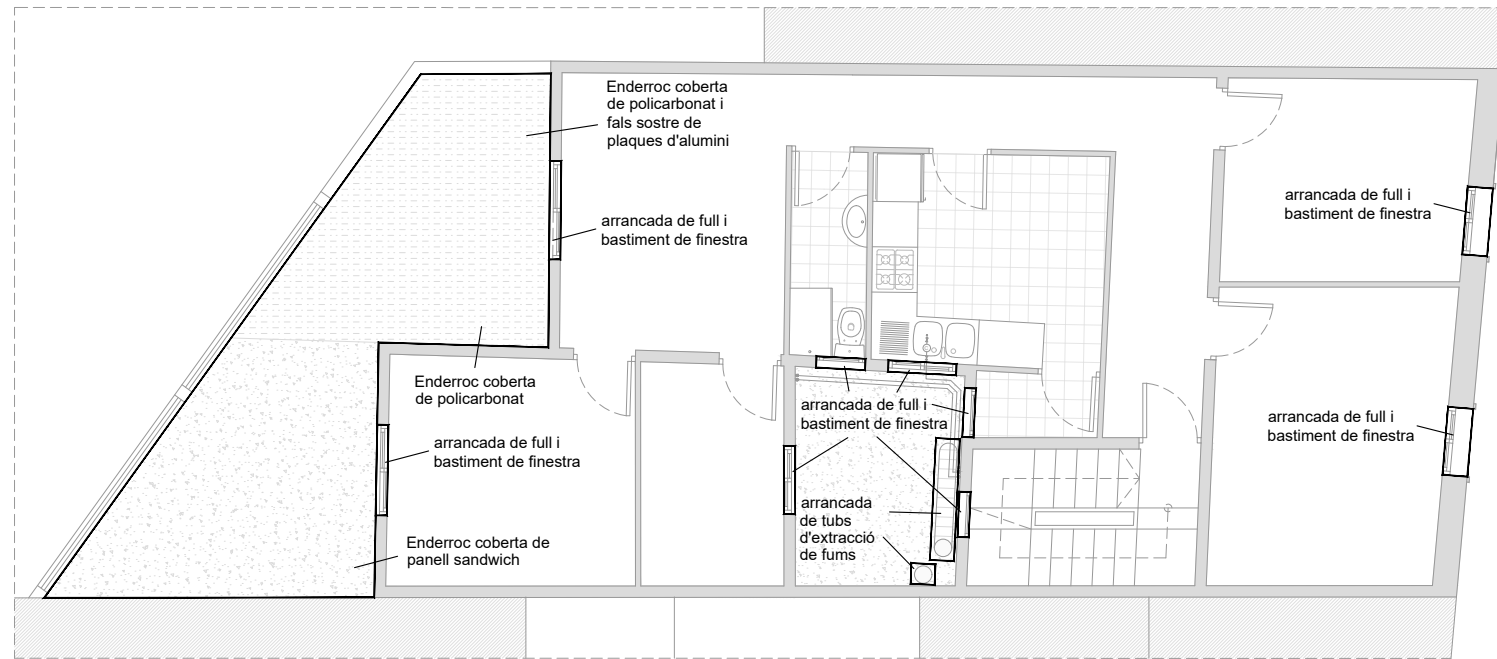
FAÇANA A PATI D'ILLA

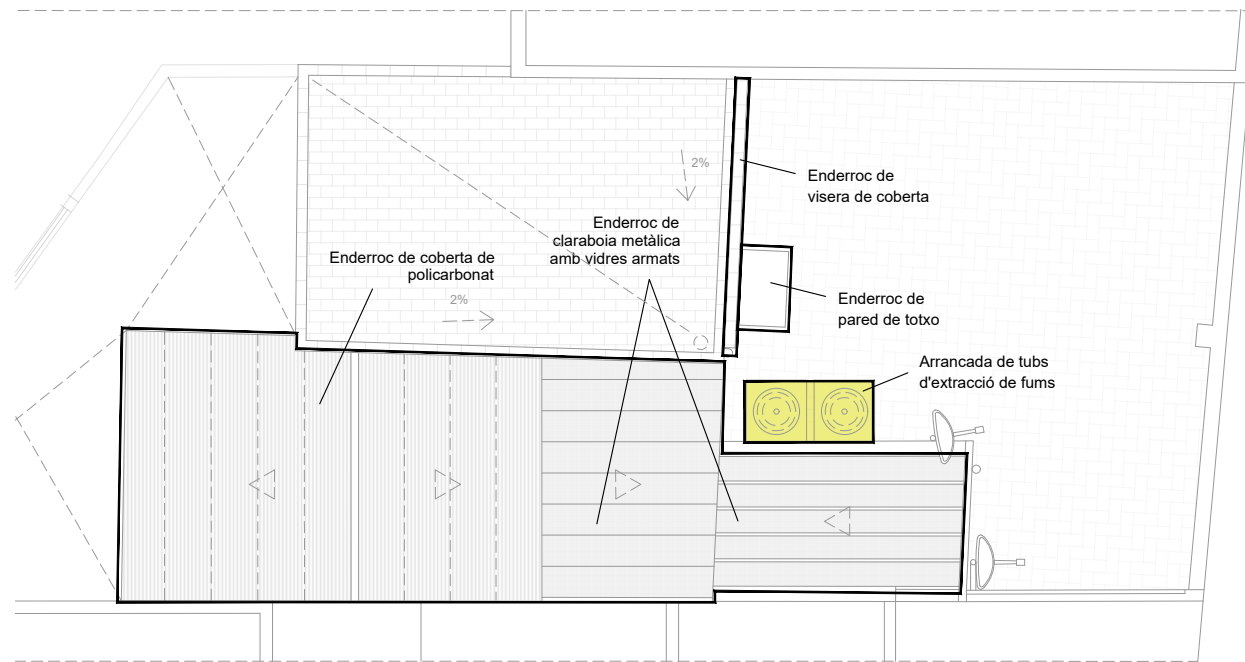


SECCIONS

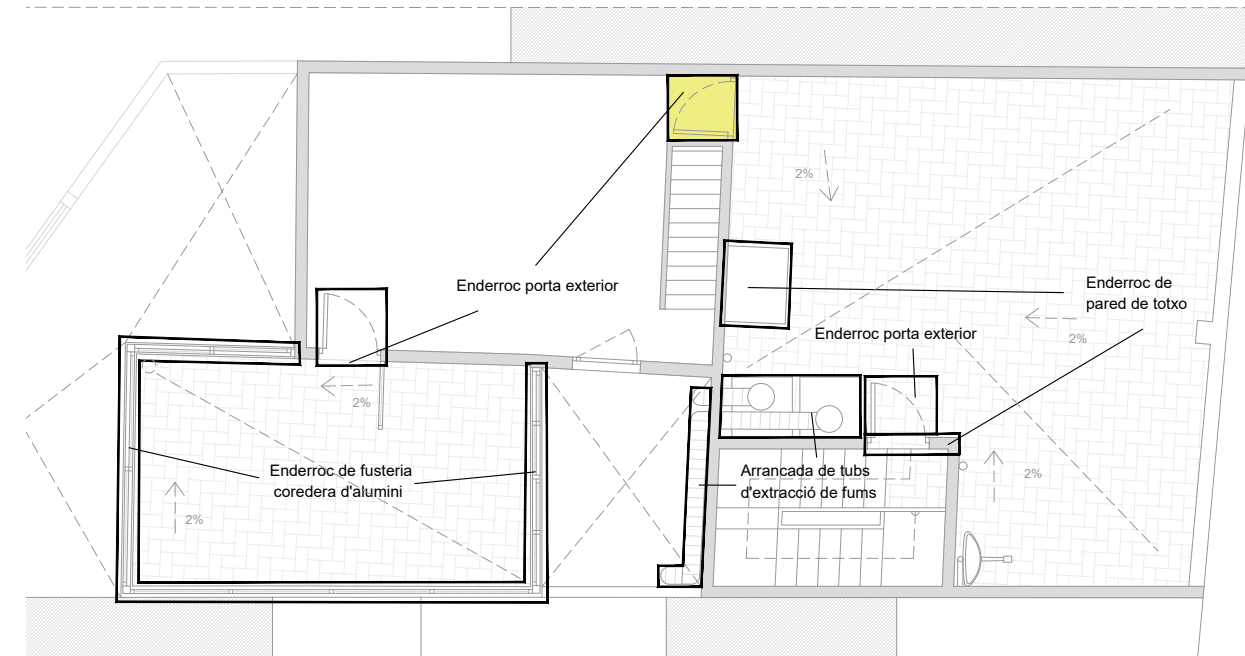
PROJECTE MODIFICAT DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA, ESTRUCTURAL I DE PATOLOGIES ALS EL·LEMENTS COMUNS D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES



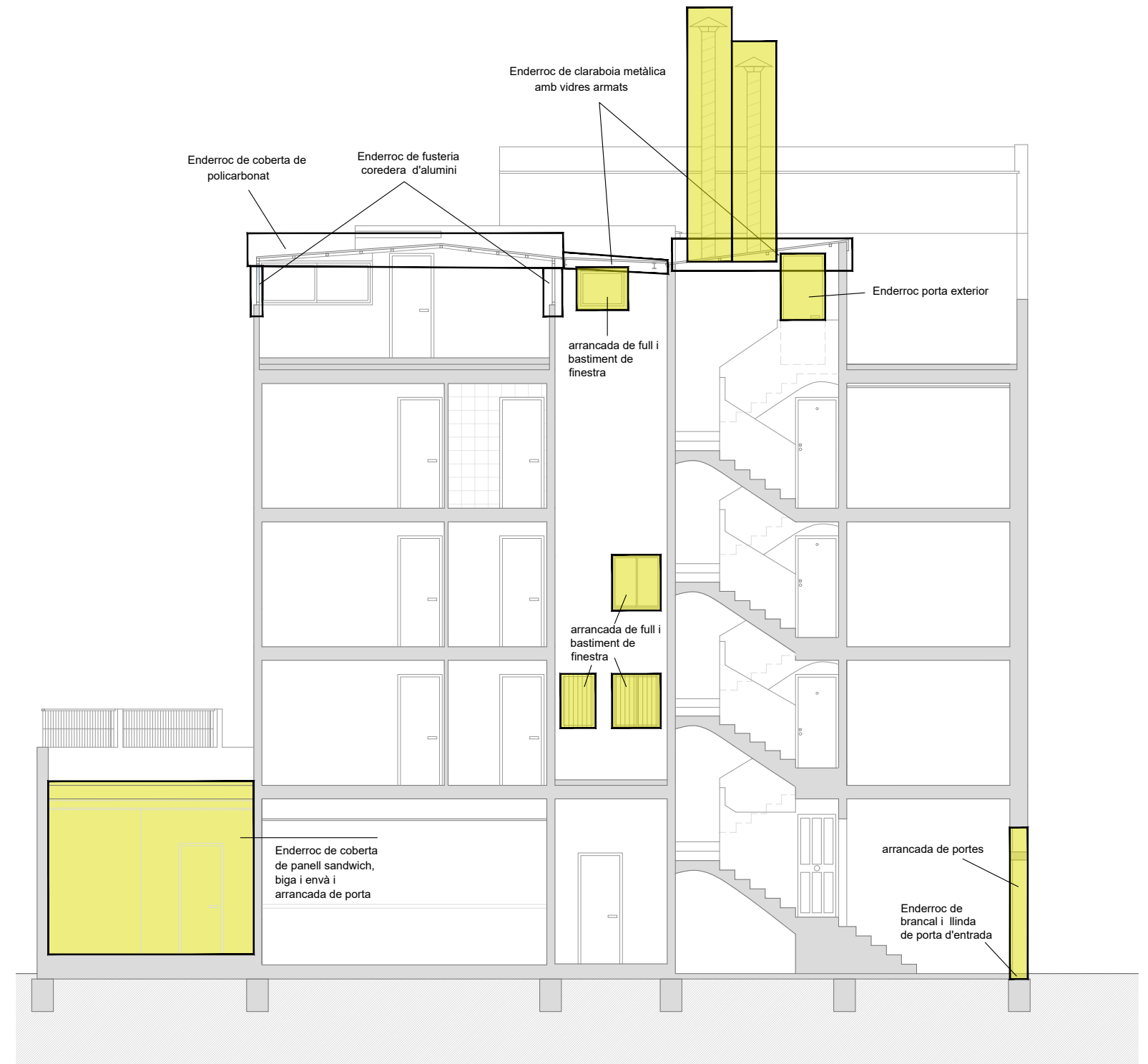




PLANTA COBERTA

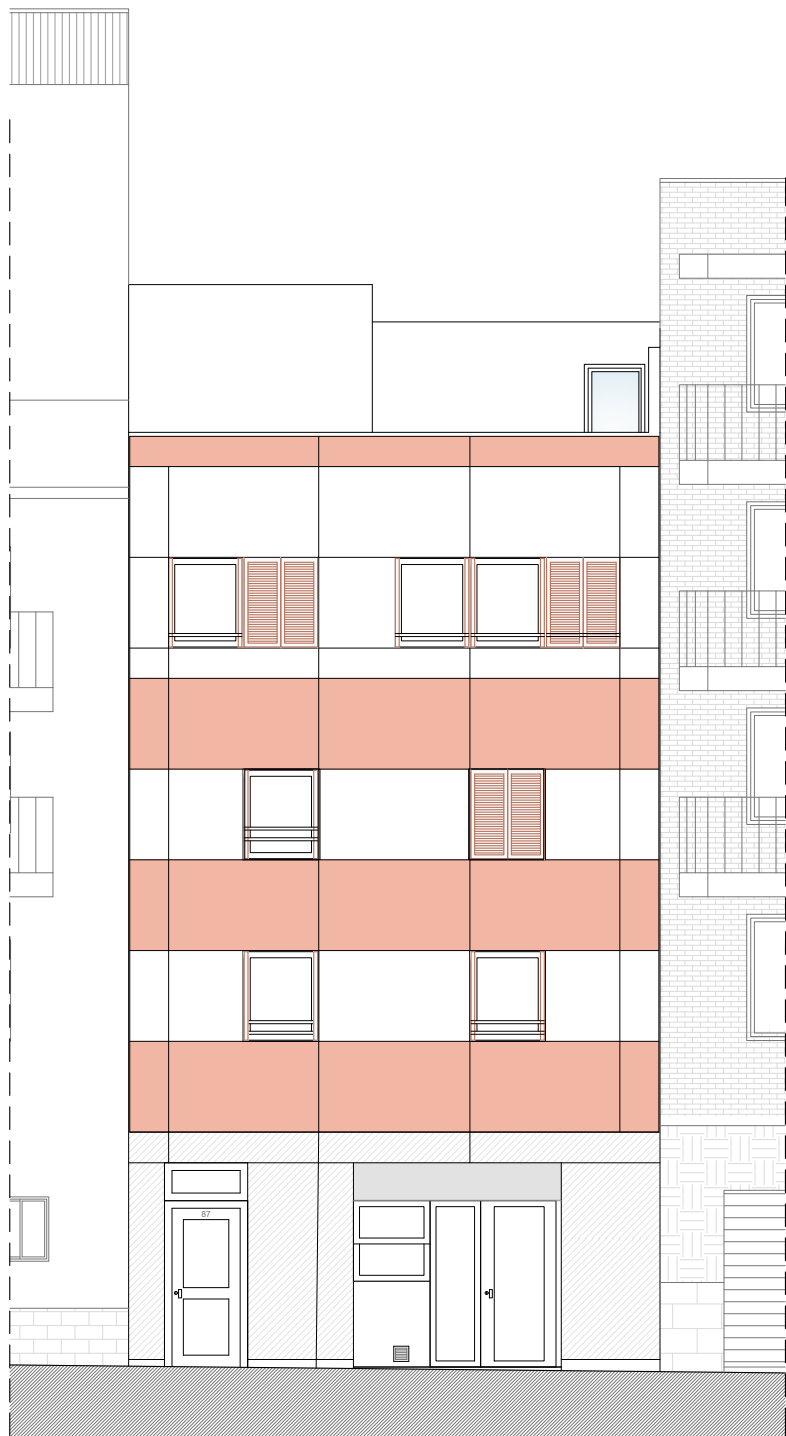


PLANTA TERRAT

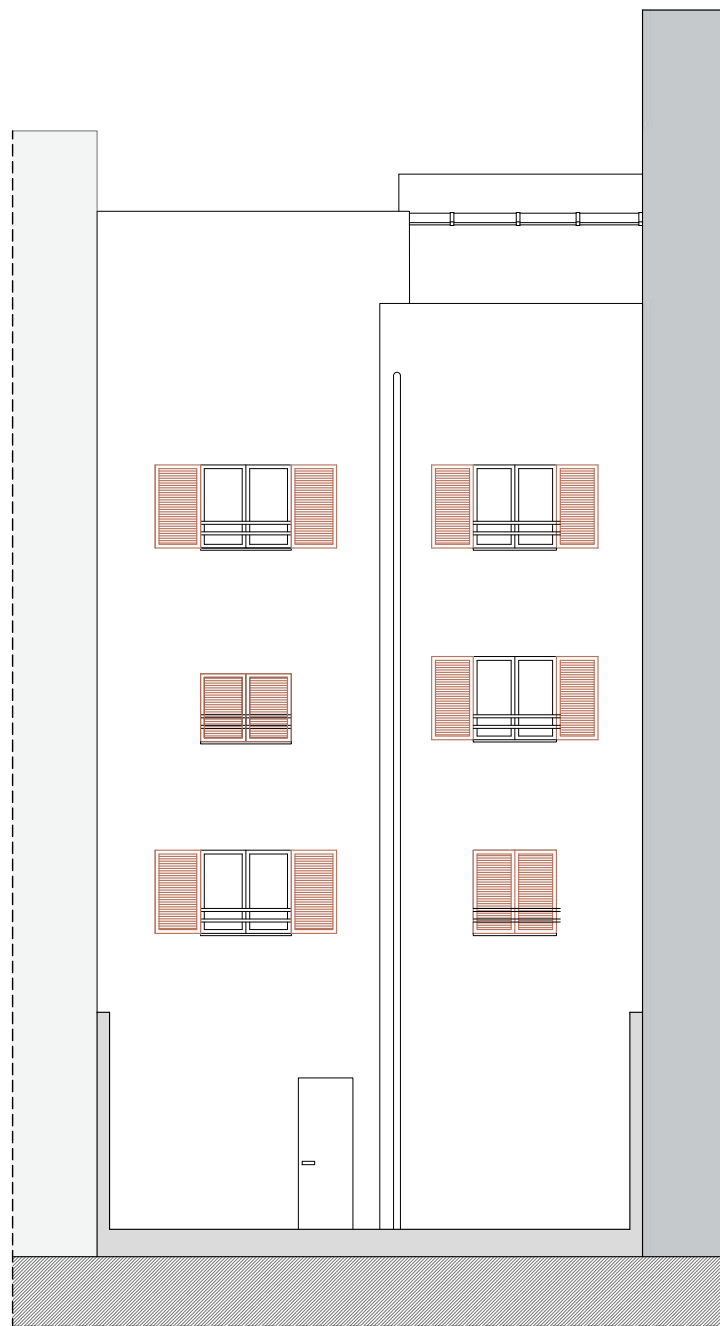


SECCIÓ LONGITUDINAL

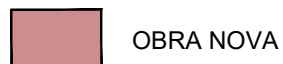
PROJECTE MODIFICAT DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA, ESTRUCTURAL I DE PATOLOGIES ALS EL·LEMENTS COMUNS D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES



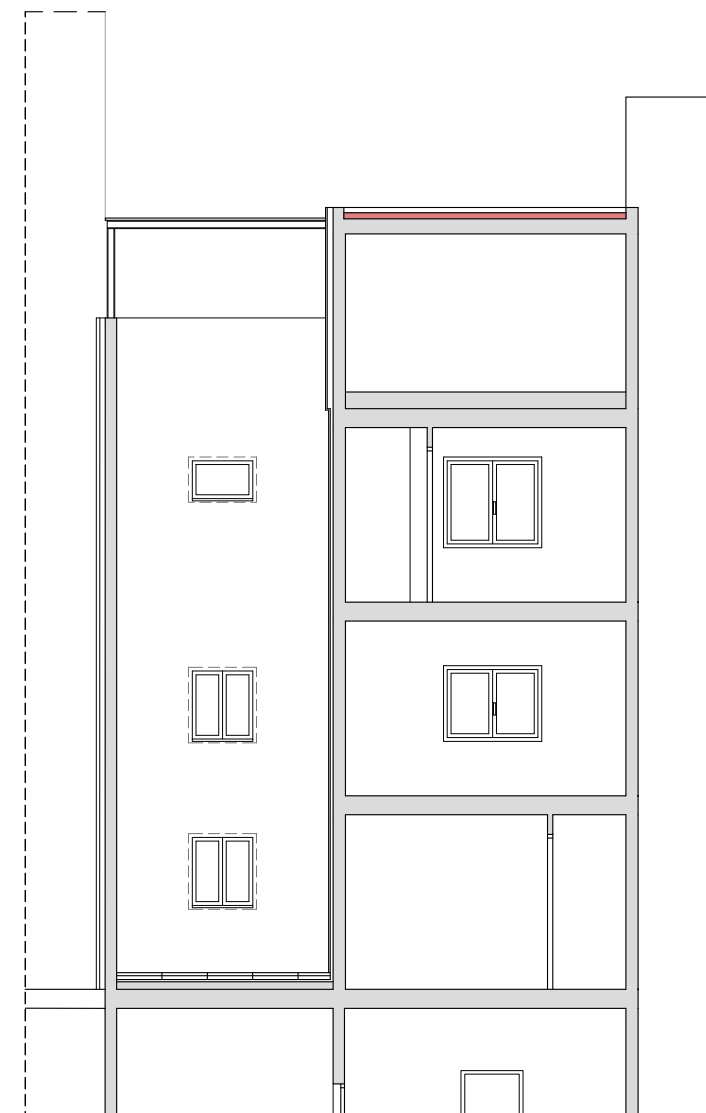
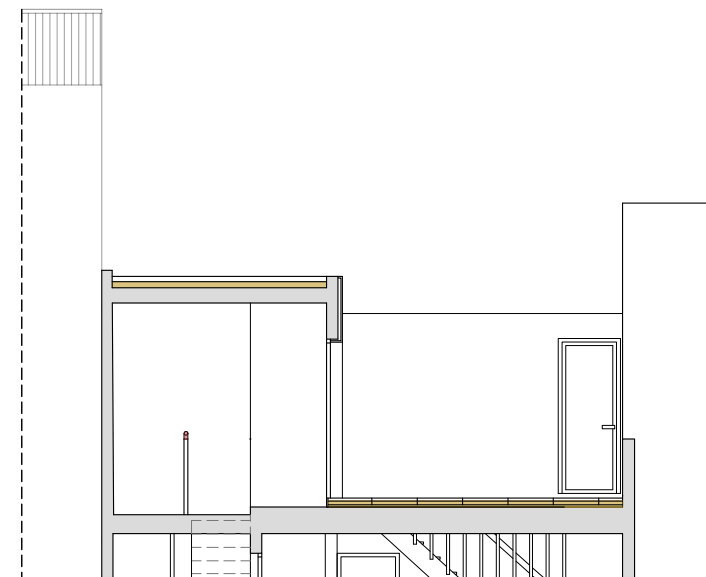
FAÇANA PRINCIPAL



FAÇANA A PATI D'ILLA



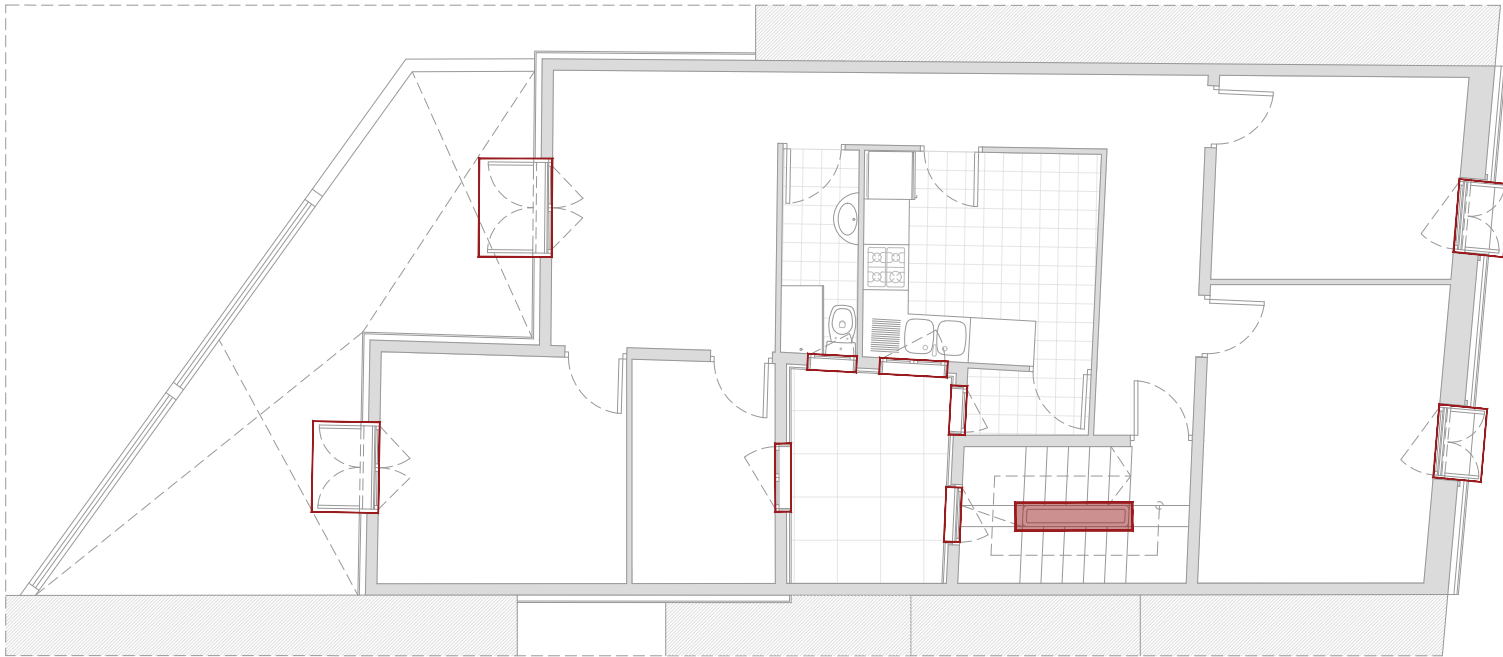
OBRA NOVA



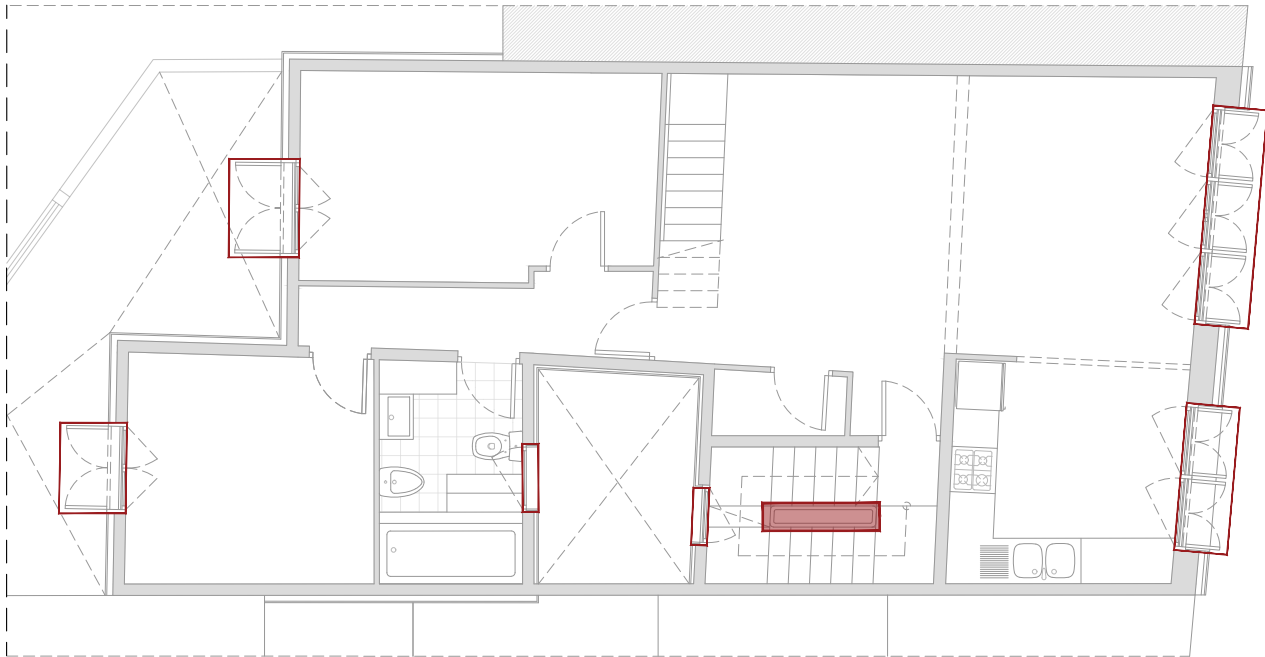
SECCIONS

PROJECTE MODIFICAT DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA, ESTRUCTURAL I DE PATOLOGIES ALS EL·LEMENTS COMUNS D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES

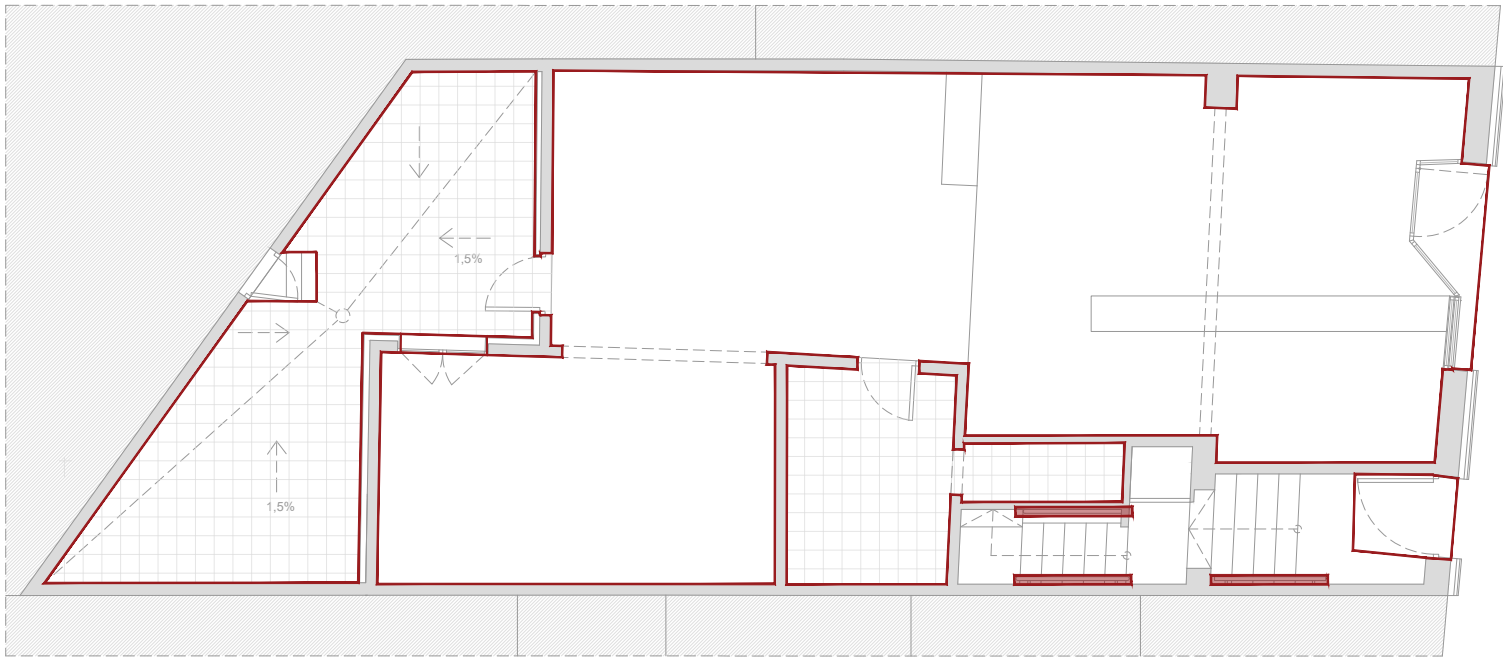




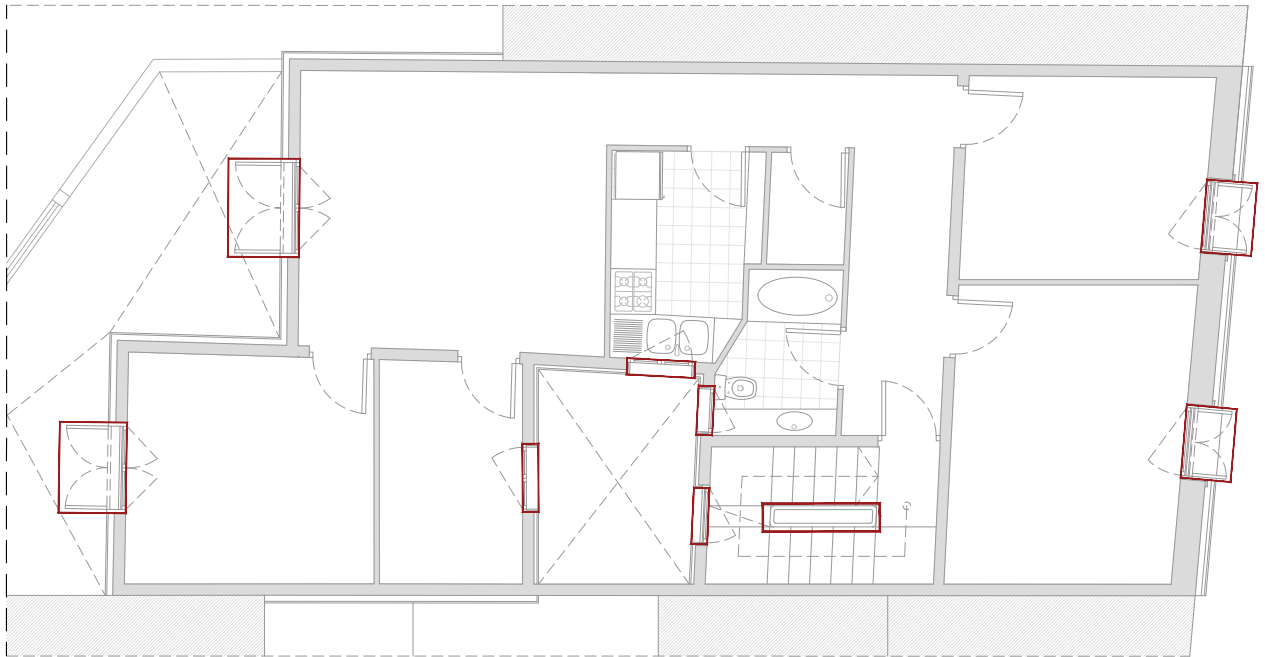
PLANTA PRIMERA



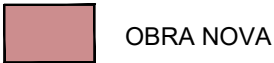
PLANTA TERCERA



PLANTA BAIXA

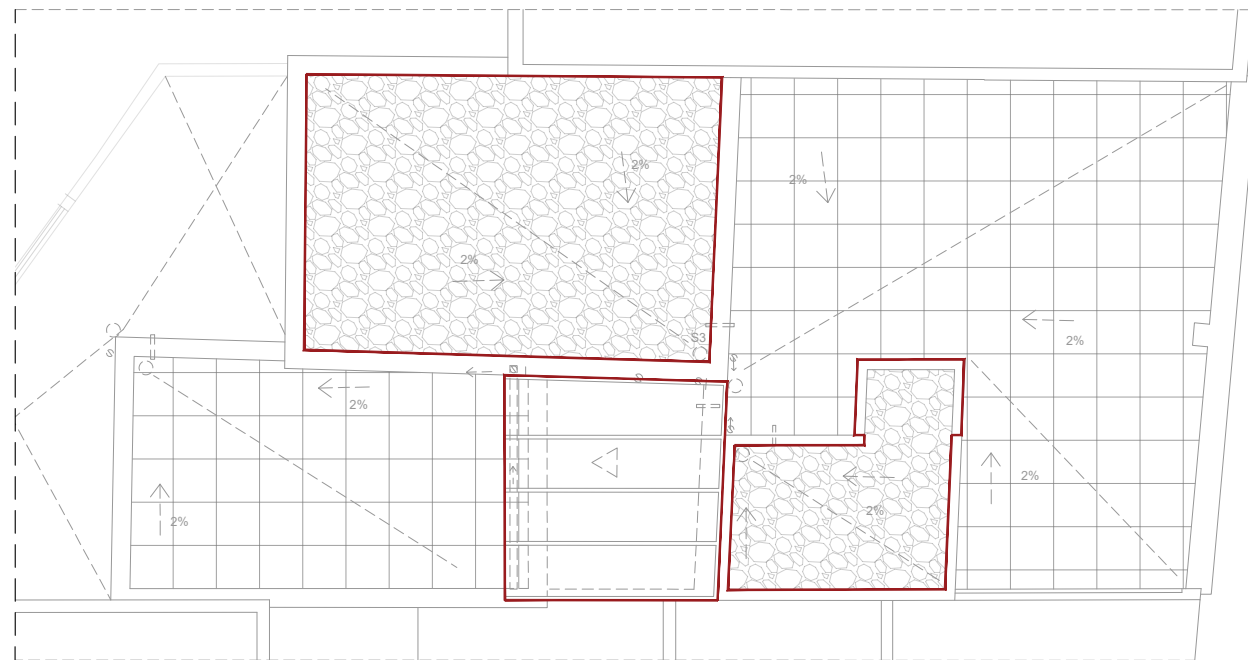


PLANTA SEGONA

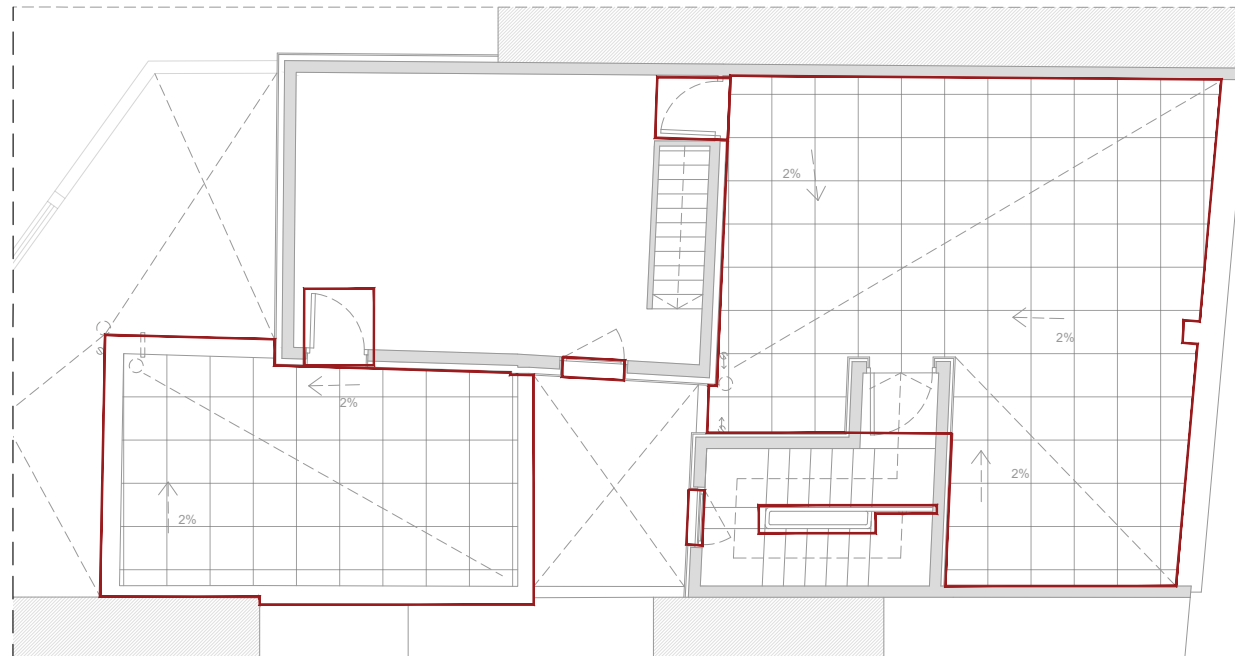


OBRA NOVA

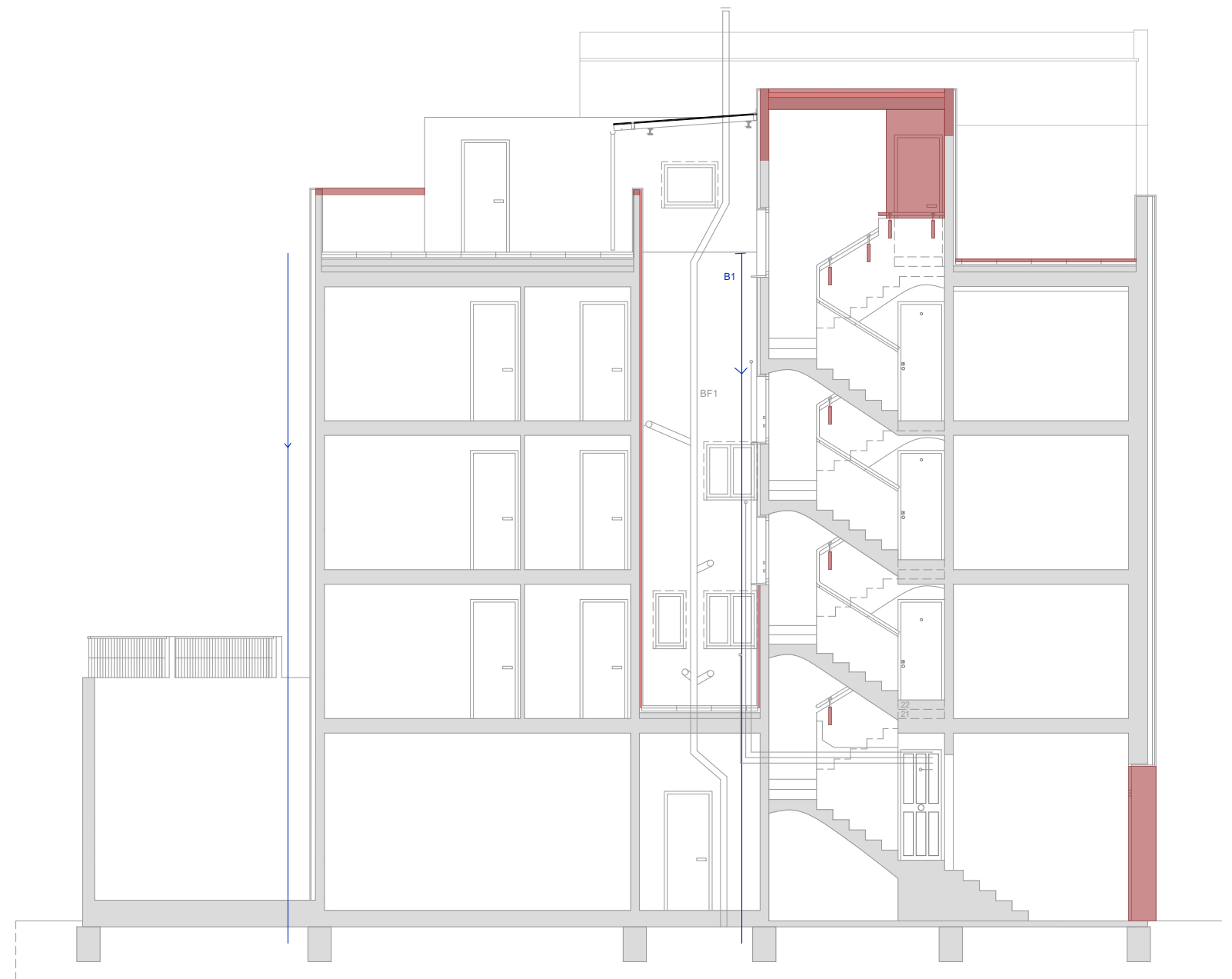




PLANTA COBERTA



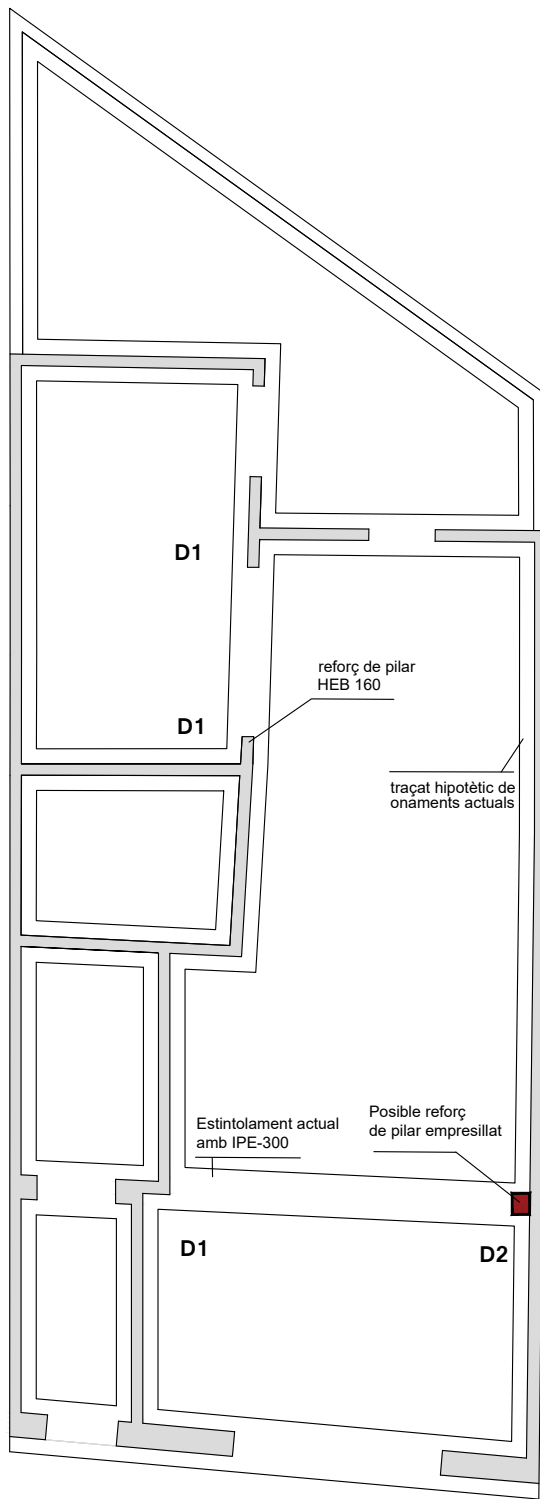
PLANTA TERRAT



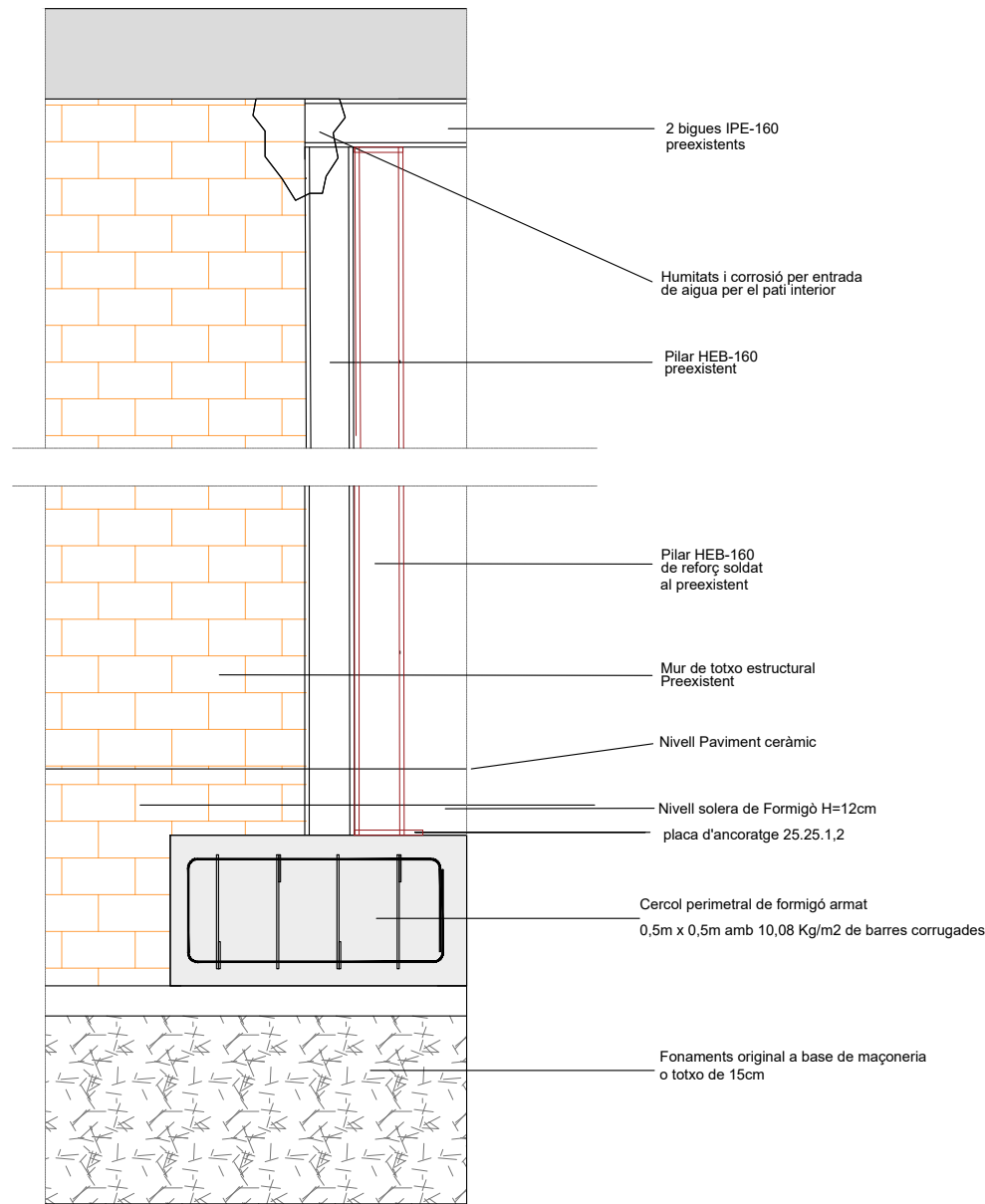
SECCIÓ LONGITUDINAL

 OBRA NOVA

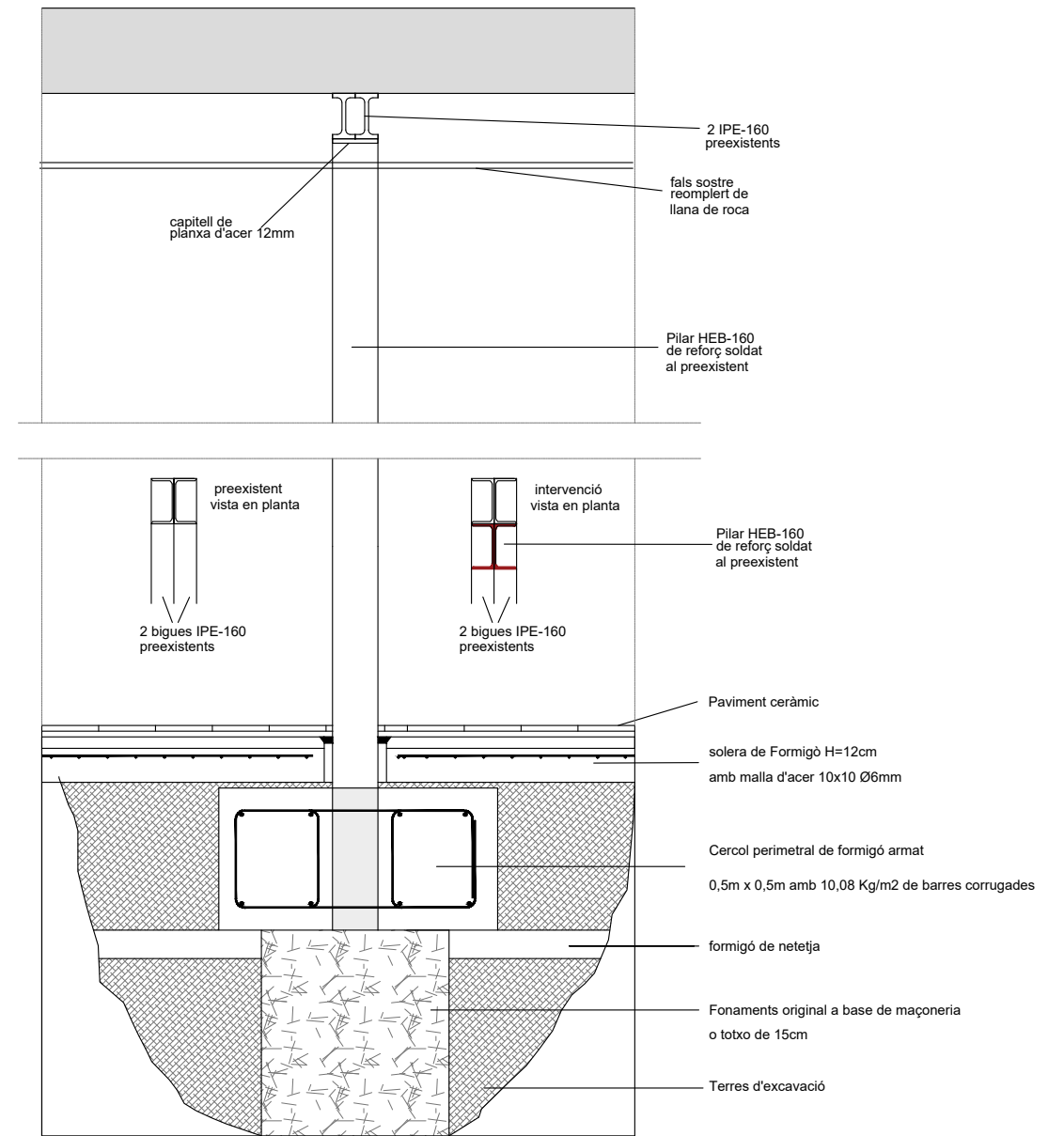


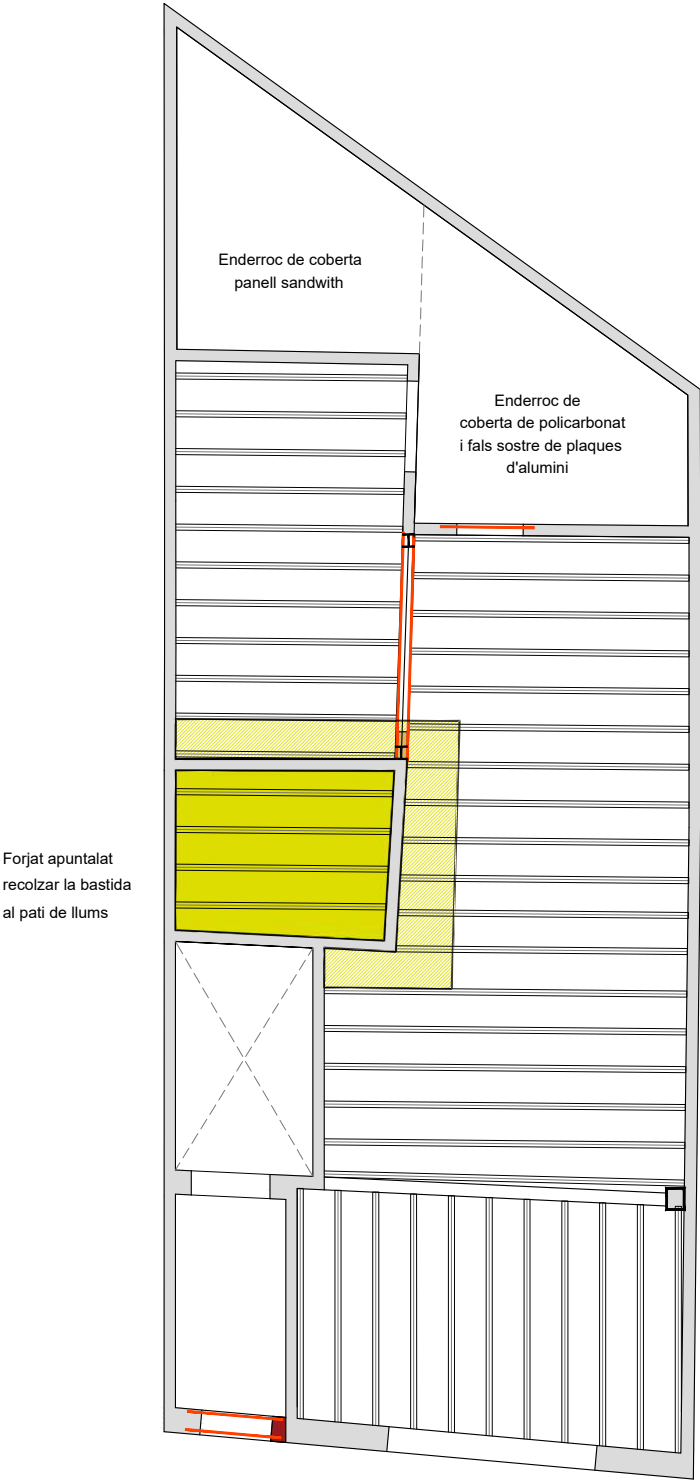


PLANTA FONAMENTS (e=1:100)

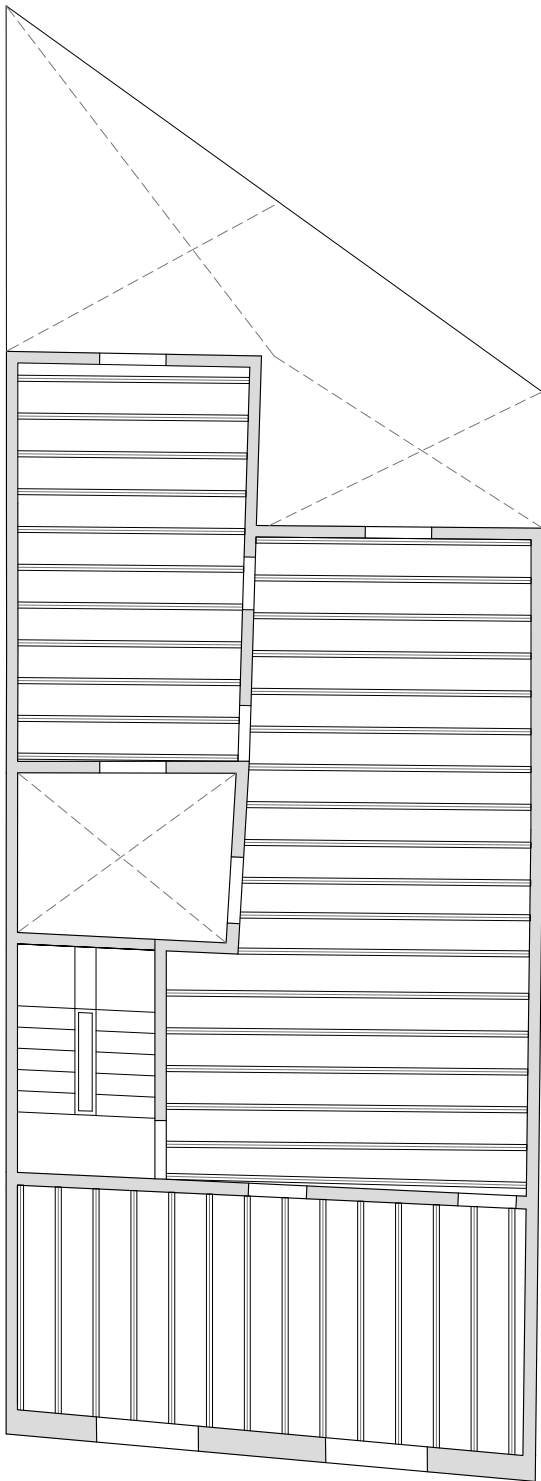


DETALL REFORÇ FONAMENTS Y MURS (D1) (e=1:25)

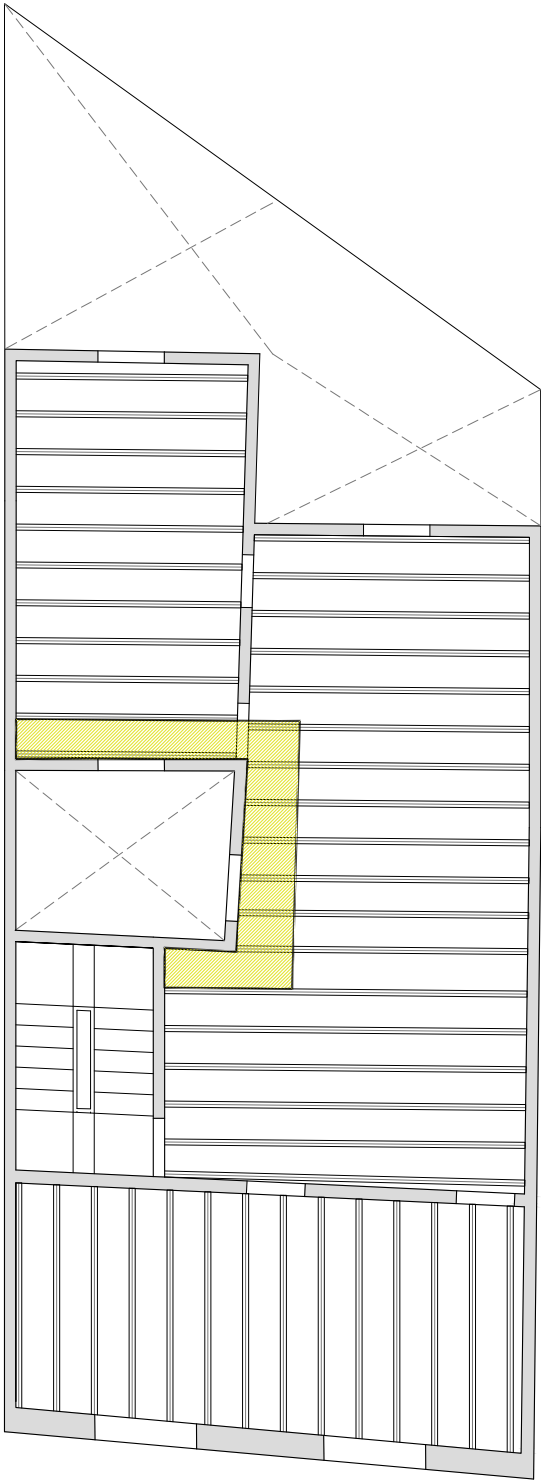




FORJAT 1 (sostre planta primera)



FORJAT 2 (sostre planta segona)



FORJAT 3 (sostre planta tercera)

- 

ESTINTOLAMENT AMB PERFILS LAMINAT D'ACER S-275JR
- 

INTERVENCIÓ PARCIAL (INCLOU REPARACIÓ SUPERFICIAL DE BIGUETES I BIGUES)
- 

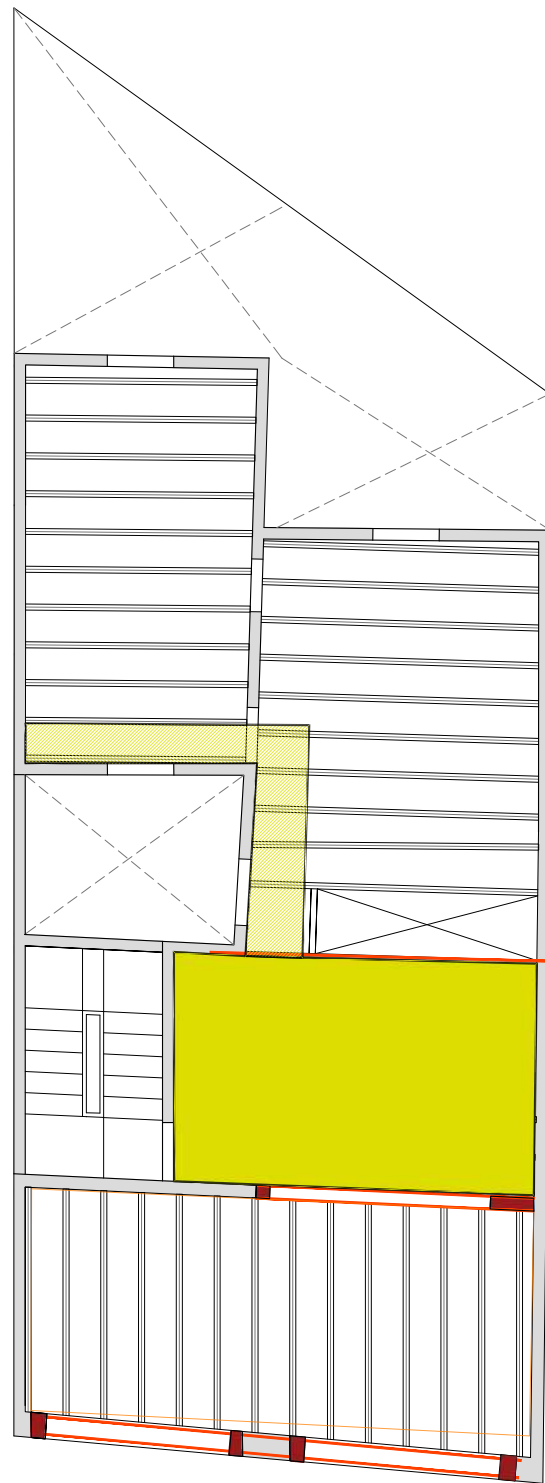
INTERVENCIÓ PROFUNDA DE FORJAT (INCLOU REPARACIONS DE BIGUETA, ENTREGAT I ARMAT)
- 

ENDERROC
- 

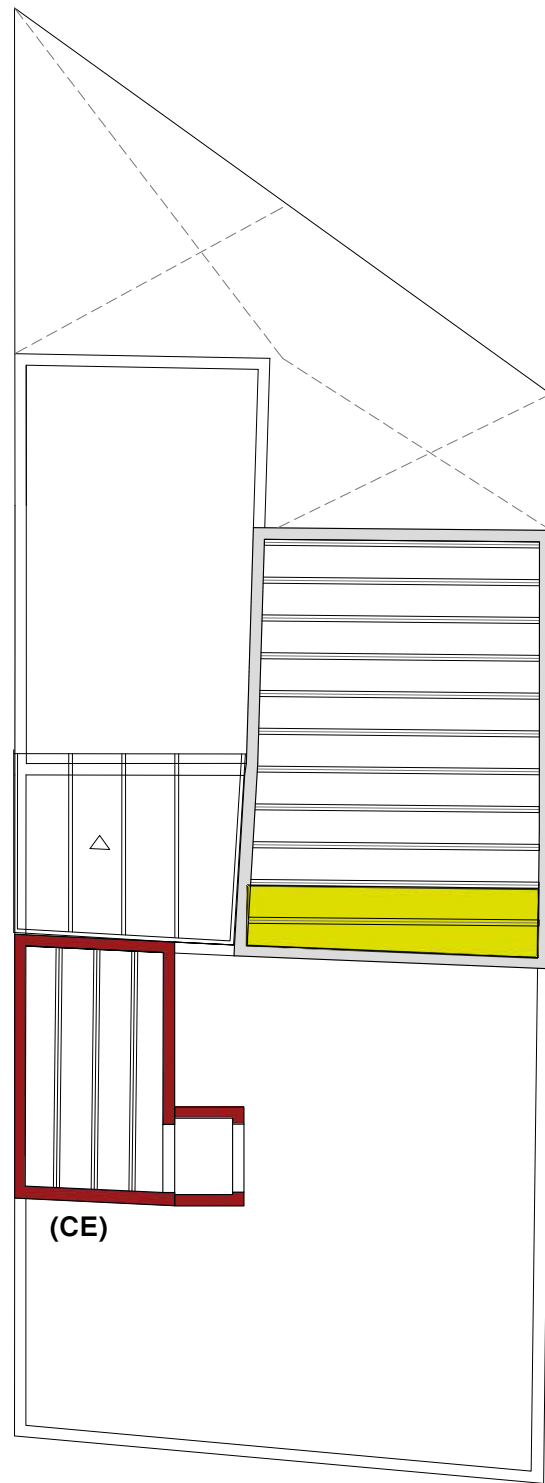
NOU PILAR O MUR DE TOTXANA
- 

EMPRESILLAT DE PILAR O MUR

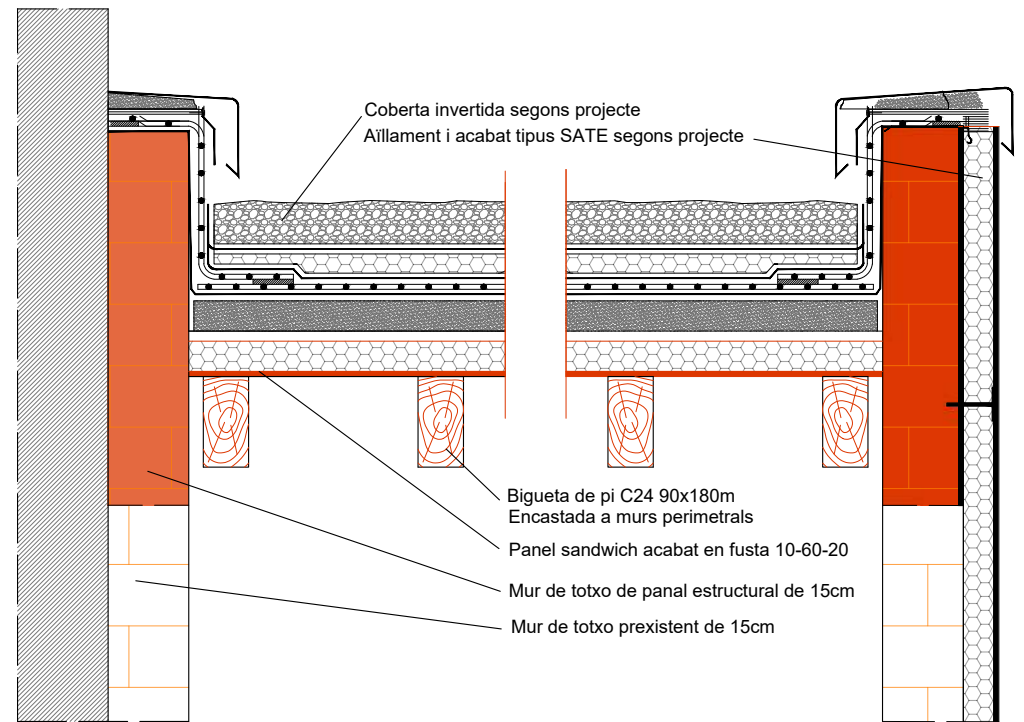
PROJECTE MODIFICAT DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA, ESTRUCTURAL I DE PATOLOGIES ALS EL·LEMENTS COMUNS D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES



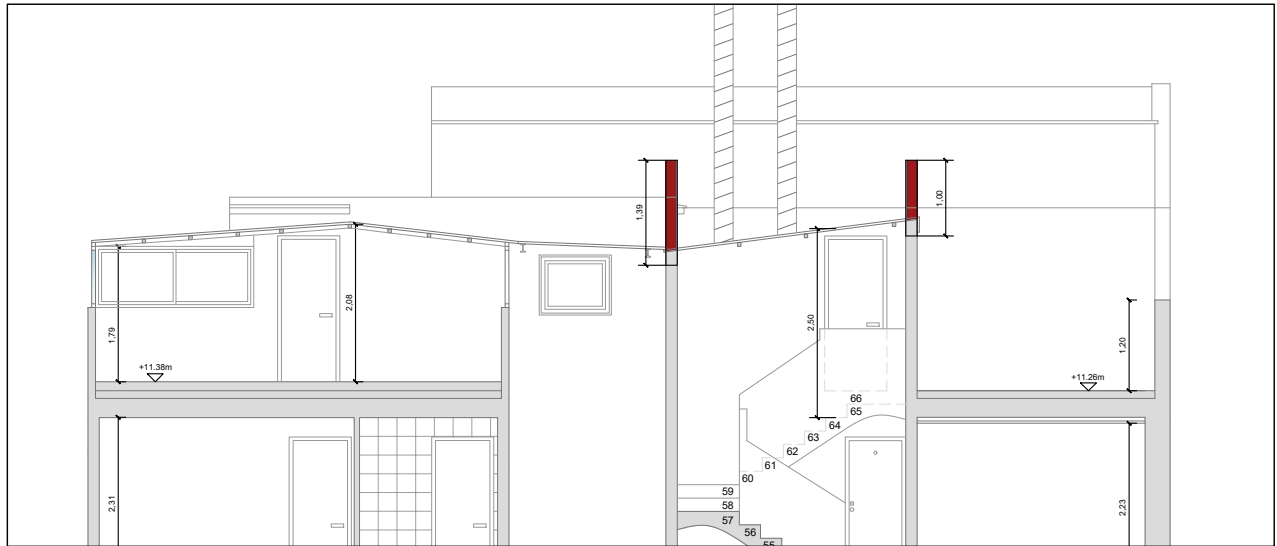
FORJAT 4 (sostre planta tercera) (e=1:100)



FORJAT 5 (sostre coberta) (e=1:100)

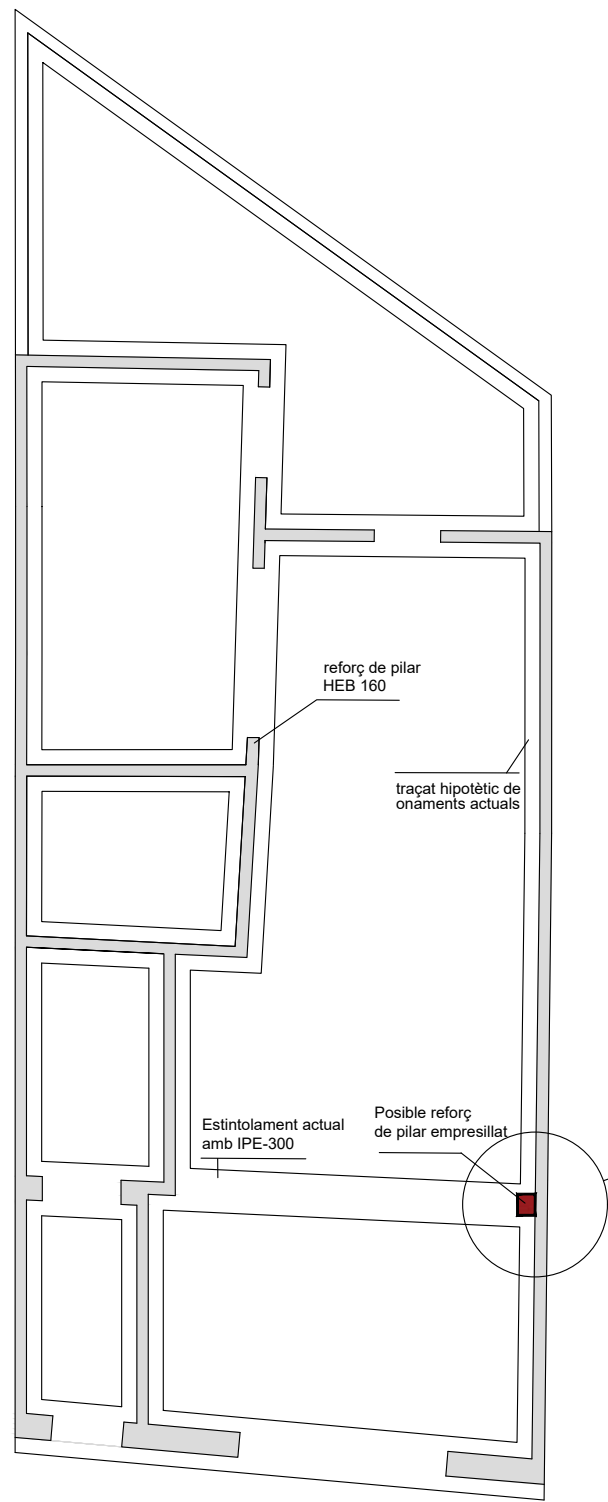


DETALL COBERTA ESCALA (CE) (e=1:15)

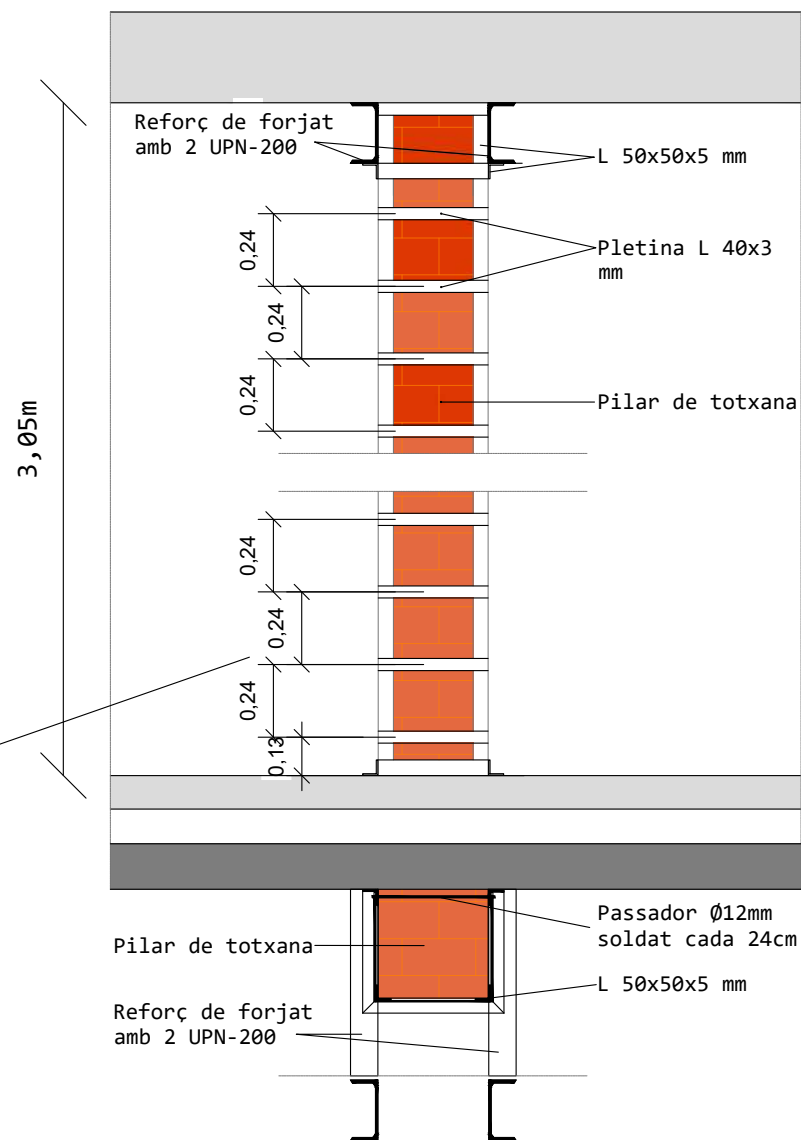


SECCIÓ LONGITUDINAL ACTUAL (e=1:100)

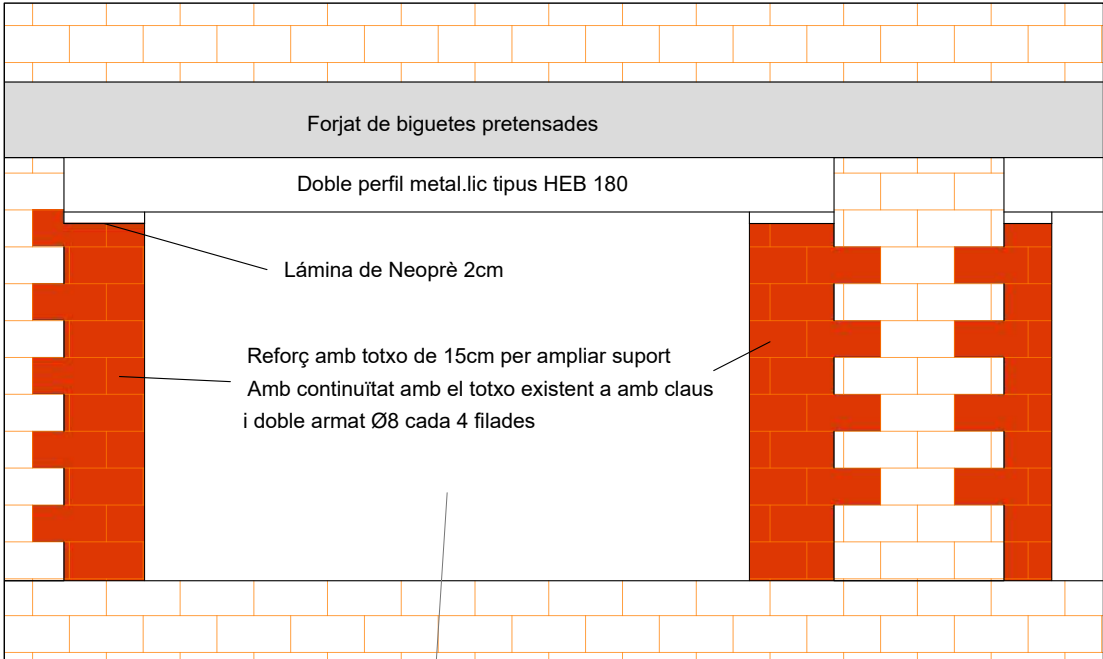
- ESTINTOLAMENT AMB PERFILS
LAMINAT D' ACER S-275JR
- INTERVENCIÓ PARCIAL
(INCLOU REPARACIÓ SUPERFICIAL
DE BIGUETES I BIGUES)
- INTERVENCIÓ PROFUNDA DE FORJAT
(INCLOU REPARACIONS DE BIGUETA,
ENTREBIGAT I ARMAT)
- NOU PILAR O MUR DE TOTXANA
- EMPRESILLAT DE PILAR O MUR



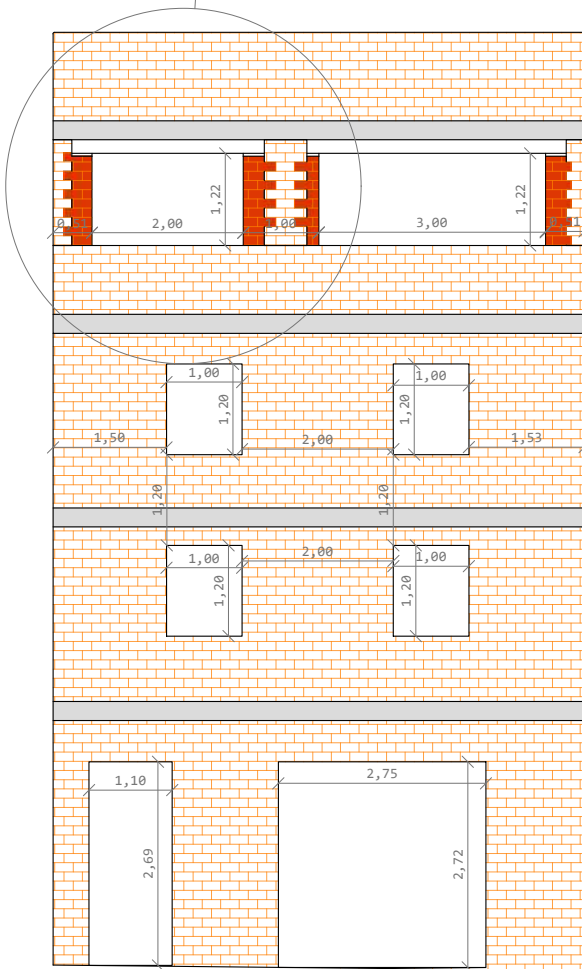
FORJAT 4 (sostre planta tercera) (e=1:100)



EMPRESILLAT DE PILAR A PB (e=1:25)



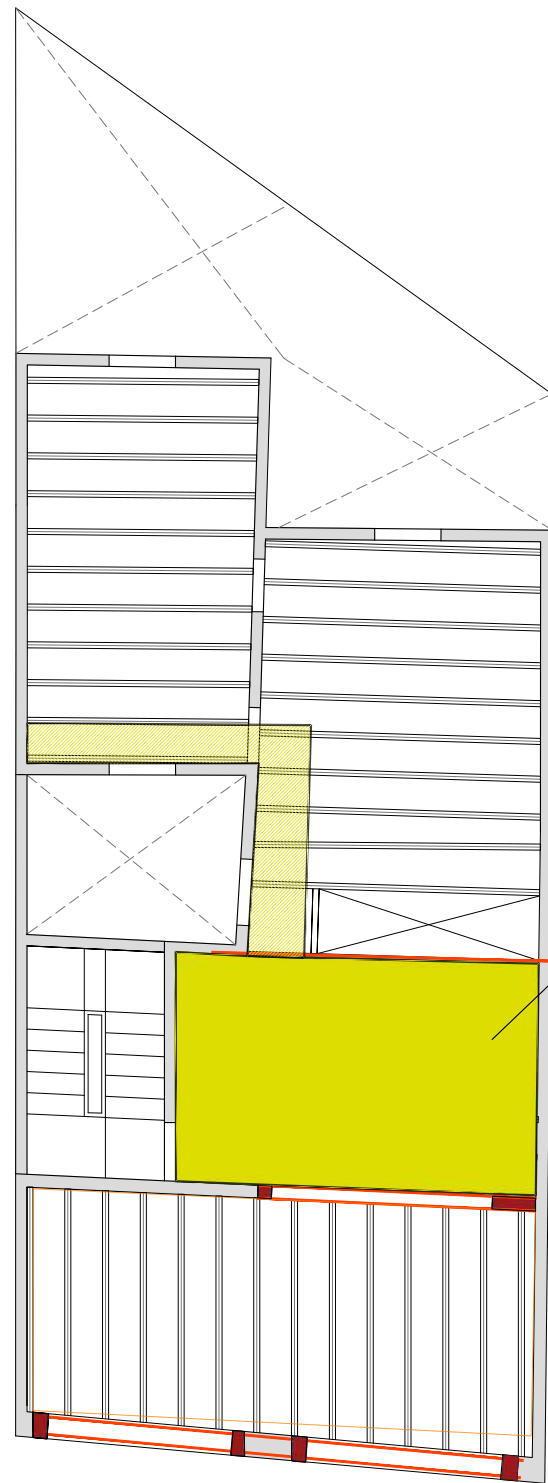
DETALL REFORÇ DE FAÇANA (e=1:25)



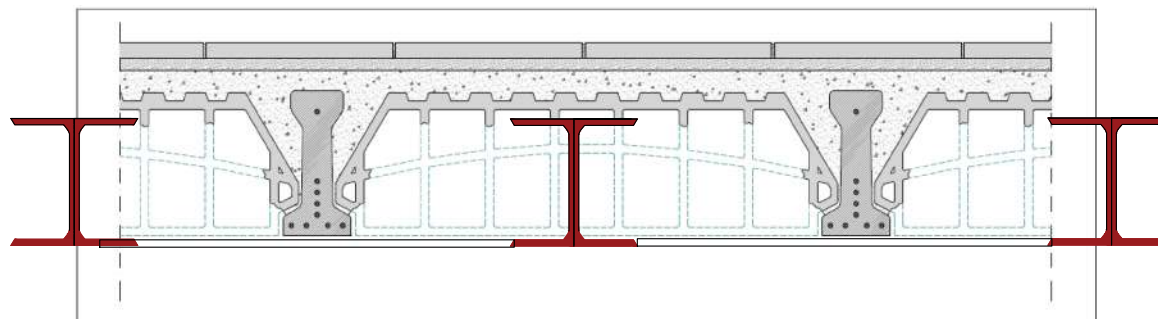
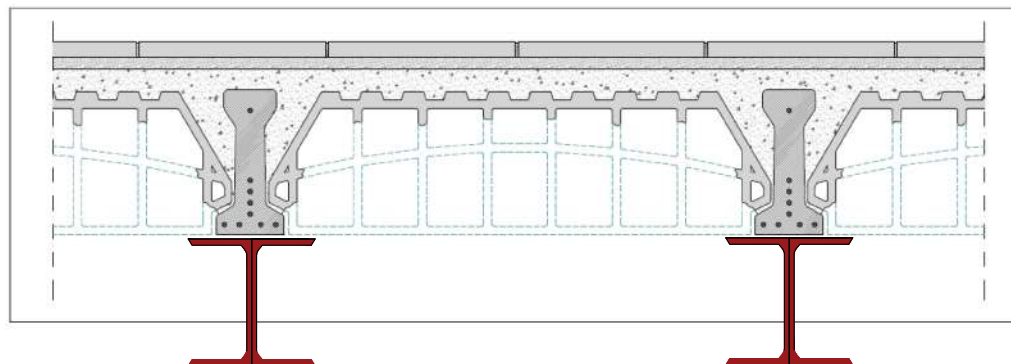
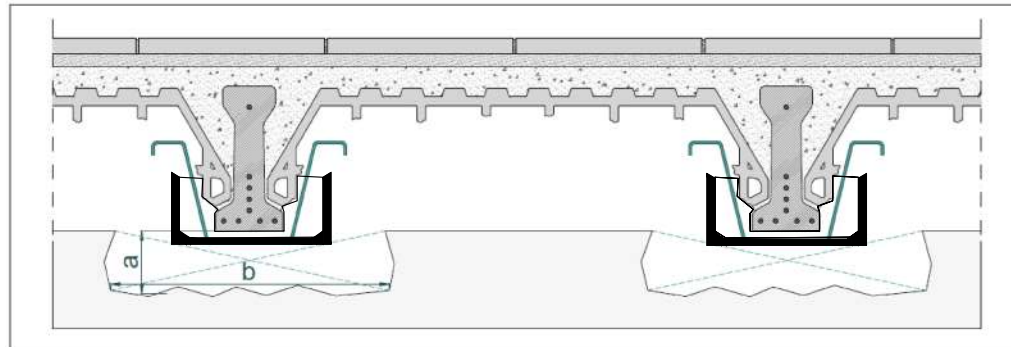
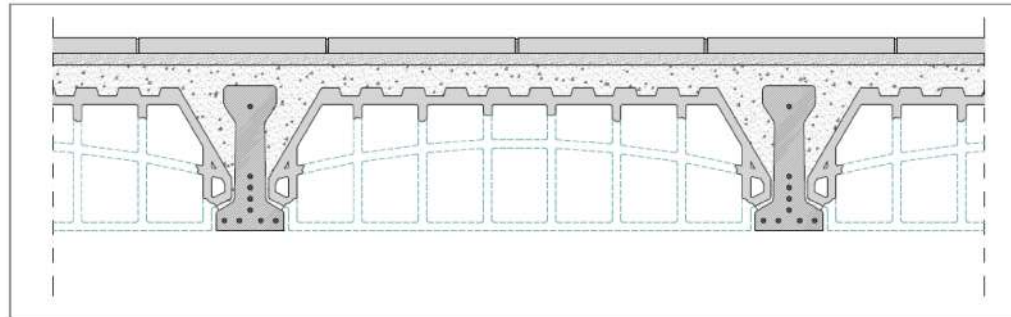
REFORÇ DE FAÇANA (e=1:100)

PROJECTE MODIFICAT DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA, ESTRUCTURAL I DE PATOLOGIES ALS EL·LEMENTS COMUNS D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES





FORJAT 4 (sostre planta tercera) (e=1:00)



POSIBILITATS DE REFORÇOS DE ESTRUCTURA AMB PERFILS LAMINATS

La reparació del tram de forjat en mal estat es pot fer de diverses formes segons l'estat de l'estructura i les necessitats del propietari

Les disposicions generals son:

- 01-Apuntament de forjats si es necessari
- 02-Protecció de marcs, portes , terra ,mobiliari, etc
- 03- Enderroc cel ras , guix, etc per poder accedir a les biguetes

01 -OPCIÓ AMB PERFILS UPN ENCASTRATS

- Trenat de la parta inferior dels casetons per permetre l'encastament de la biga de reforç
- Desviament de possibles instal.lacions que puguin suposar molesties al muntatge
- Metxinals en mur per recolzament dels perfils UPN-220
- reomplert interior amb morter de reparació

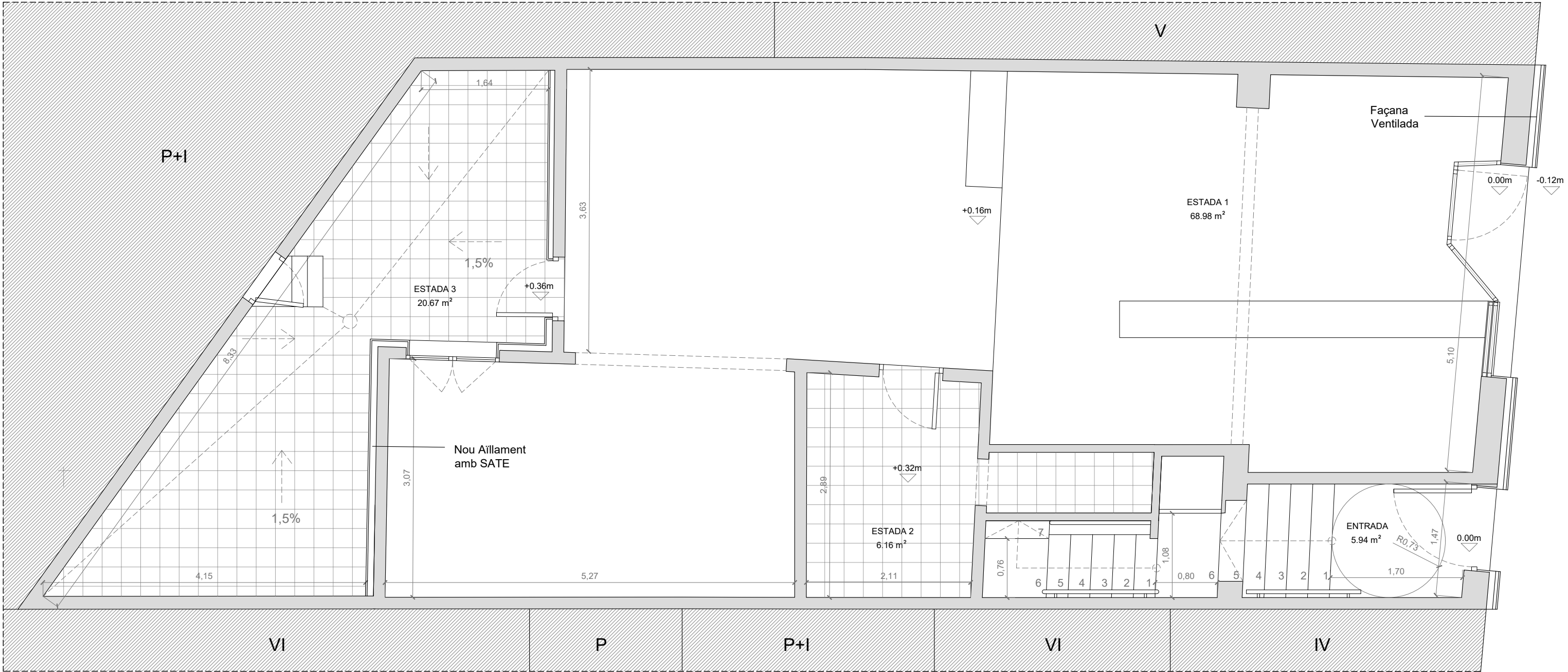
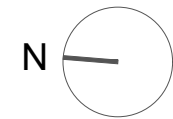
02 -OPCIÓ AMB PERFILS HEB-140 BAIX BIGUETA

- No cal trencar el forjat , pero si reparar les biguetes previamnt al recolzament
- Els perfils queden encastrats als murs de carrega pero per baix del forjat
- S'han de tractar contra foc

03 -OPCIÓ AMB PERFILS HEB-140 EN ZONA D'ENTREBIGAT

- Reduïm la visió del perfil de reforç
- També hi ha que trencar la zona de casetons per encastrar les bigues
- Les bigues s'uneixen entre si mitjansant pletines d'acer
- Solució mes neta pero menys rígida

PROJECTE MODIFICAT DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA, ESTRUCTURAL I DE PATOLOGIES ALS EL·LEMENTS COMUNS D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES



	Nº LOCAL	TOTAL SUP. CONST.	TOTAL SUP. ÚTIL	ESTADA 1	ESTADA 2	Estada 3	TERRAS SA (N.C.)	PATI (N.C.)
PLANTA BAIXA	1	94,46						
Local	1	83,46	75,14	68,98	6,16	0		20.67

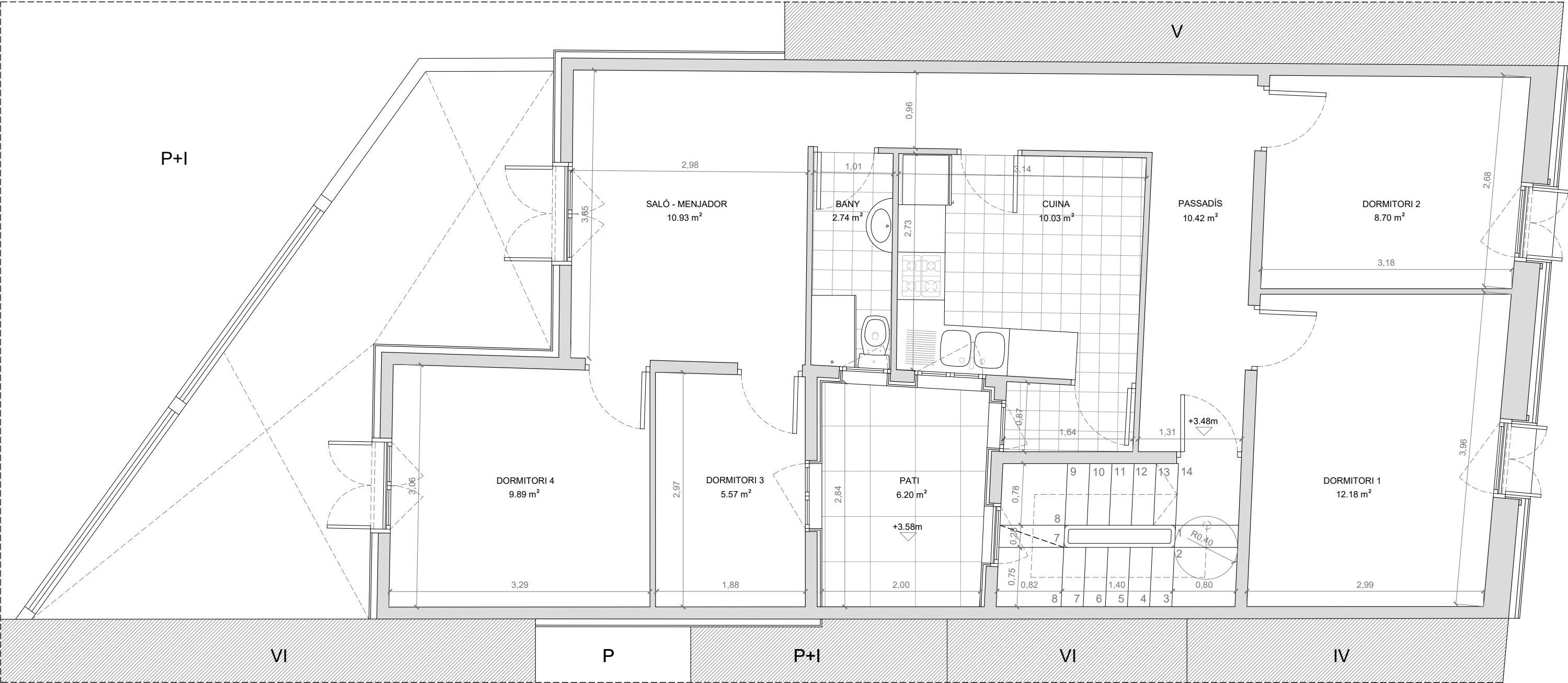
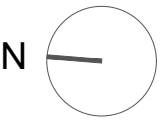
superfície proposta planta baixa

tot sup CT	Tot S útil
403,05	305,13

superfície proposta global

PROJECTE MODIFICAT DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA, ESTRUCTURAL I DE PATOLOGIES ALS EL·LEMENTS COMUNS D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES





	Nº VIV.	TOTAL SUP. CONST.	TOTAL SUP. ÚTIL	SALÓ MENJADOR	CUINA	BANY	DORMITORI 1	DORMITORI 2	DORMITORI 3	DORMITORI 4	PASSADÍS	TRASTERRA	TERRASSA (N.C.)	PATI (N.C.)
PLANTA PRIMERA	1	88,10												
HABITATGE1	1	81,76	70,46	10,93	10,03	2,74	12,18	8,70	5,57	9,89	10,42	0	0,00	6,20

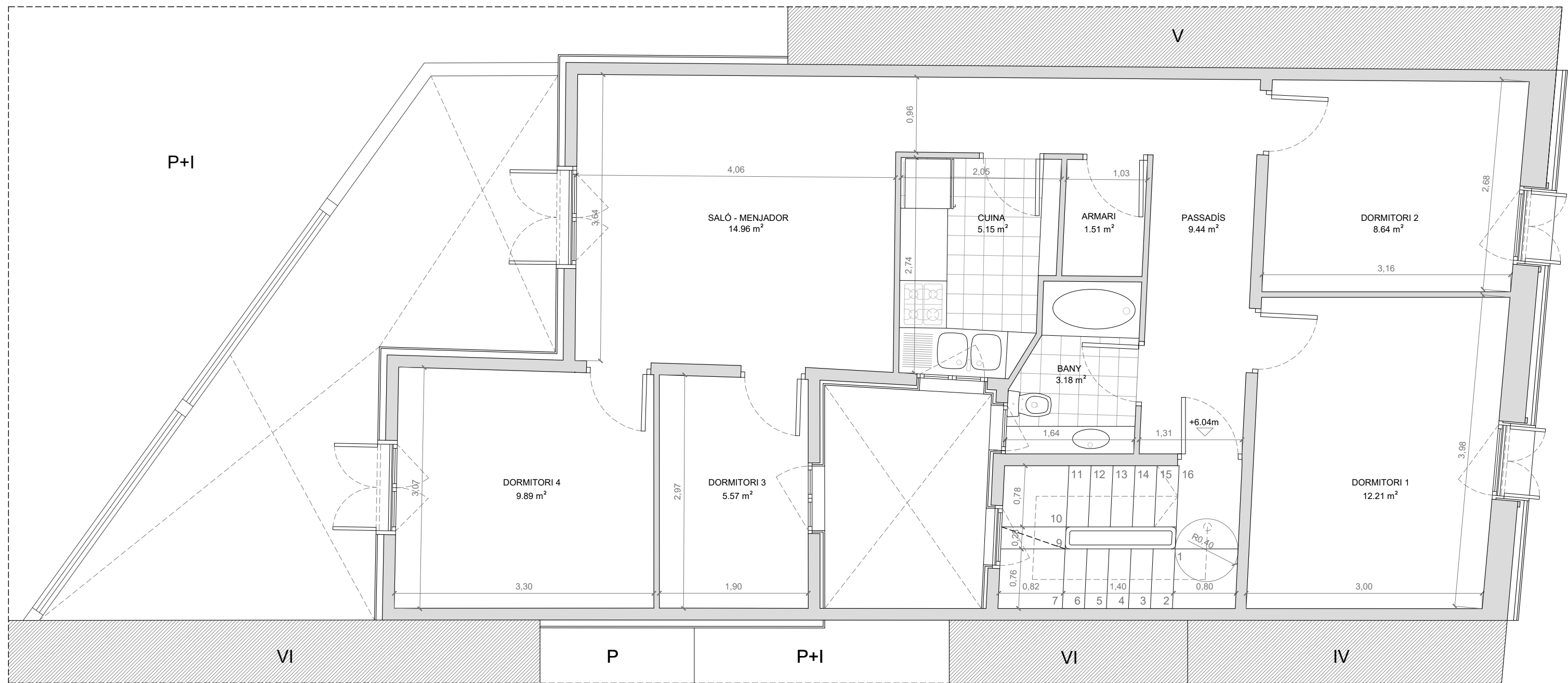
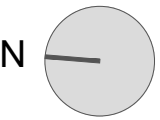
superfície proposta planta primera

tot sup CT	Tot S útil
403,05	305,13

superfície proposta global

PROJECTE MODIFICAT DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA, ESTRUCTURAL I DE PATOLOGIES ALS EL·LEMENTS COMUNS D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES





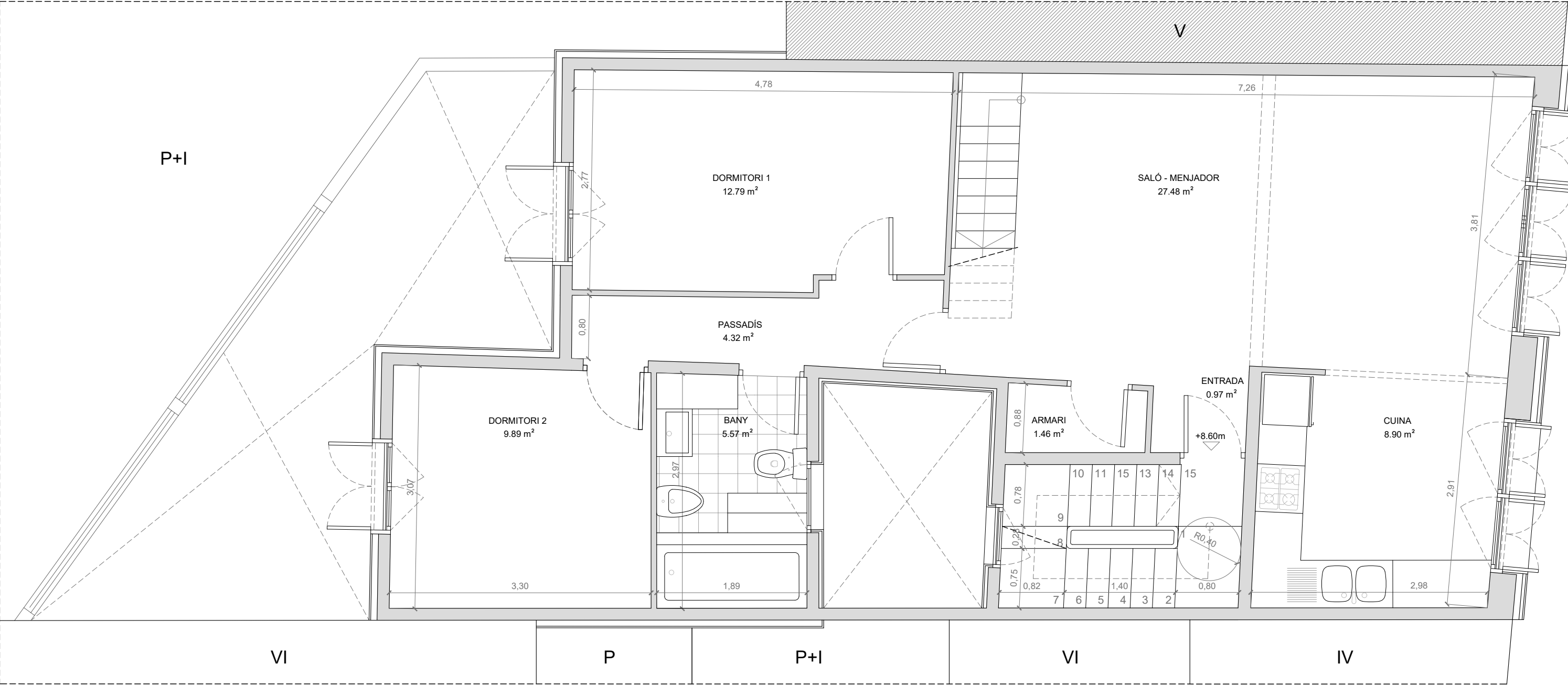
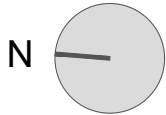
superficie proposta planta segona



superficie proposta global

PROJECTE MODIFICAT DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA, ESTRUCTURAL I DE PATOLOGIES ALS EL·LEMENTS COMUNS D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES





	Nº VIV.	TOTAL SUP. CONST.	TOTAL SUP. ÚTIL	SALÓ MENJADOR	CUINA	BANY	DORMITO RI 1	DORMITOR I 2	DORMITO RI 3	DORMITORI 4	PASSADÍS	TRASTE R	TERRASSA (N.C.)	PATI (N.C.)
PLANTA TERCERA I QUARTA	1	118,68												
HABITATGE3	1	104,97	88,98											
PLANTA TERCERA	1	81,76	70,41	27,48	8,90	5,57	12,79	9,89	0,00	0,00	4,32	1,46	6,00	
PLANTA QUARTA	1	23,21	18,57											15,69

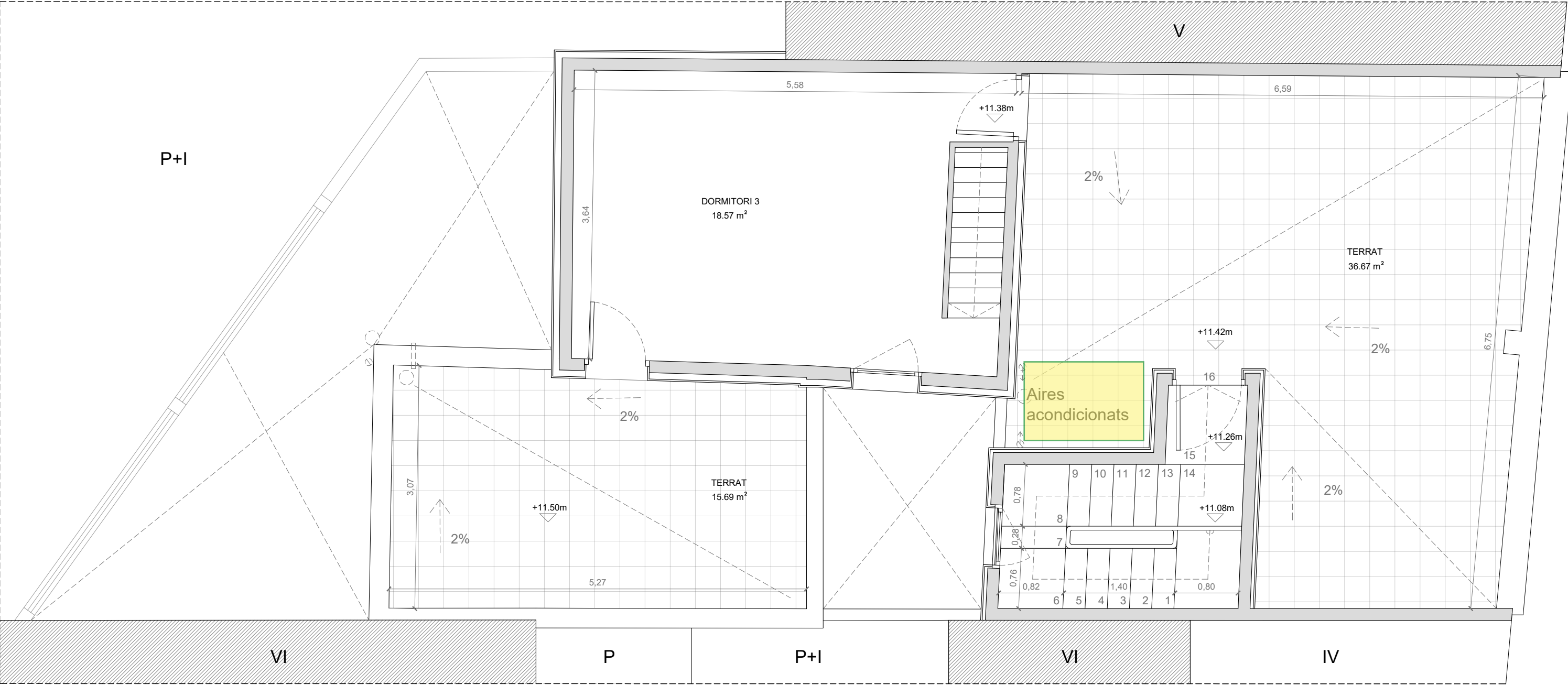
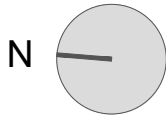
superfície proposta planta tercera

tot sup CT	Tot S útil
403,05	305,13

superfície proposta global

PROJECTE MODIFICAT DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA, ESTRUCTURAL I DE PATOLOGIES ALS EL·LEMENTS COMUNS D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES





	Nº VIV.	TOTAL SUP. CONST.	TOTAL SUP. ÚTIL	SALÓ MENJADOR	CUINA	BANY	DORMITO RI 1	DORMITOR I 2	DORMITO RI 3	DORMITORI 4	PASSADÍS	TRASTE R	TERRASSA (N.C.)	PATI (N.C.)
PLANTA TERCERA I QUARTA	1	118,68												
HABITATGE3	1	104,97	88,98											
PLANTA TERCERA	1	81,76	70,41	27,48	8,90	5,57	12,79	9,89	0,00	0,00	4,32	1,46	6,00	
PLANTA QUARTA	1	23,21	18,57											15,69

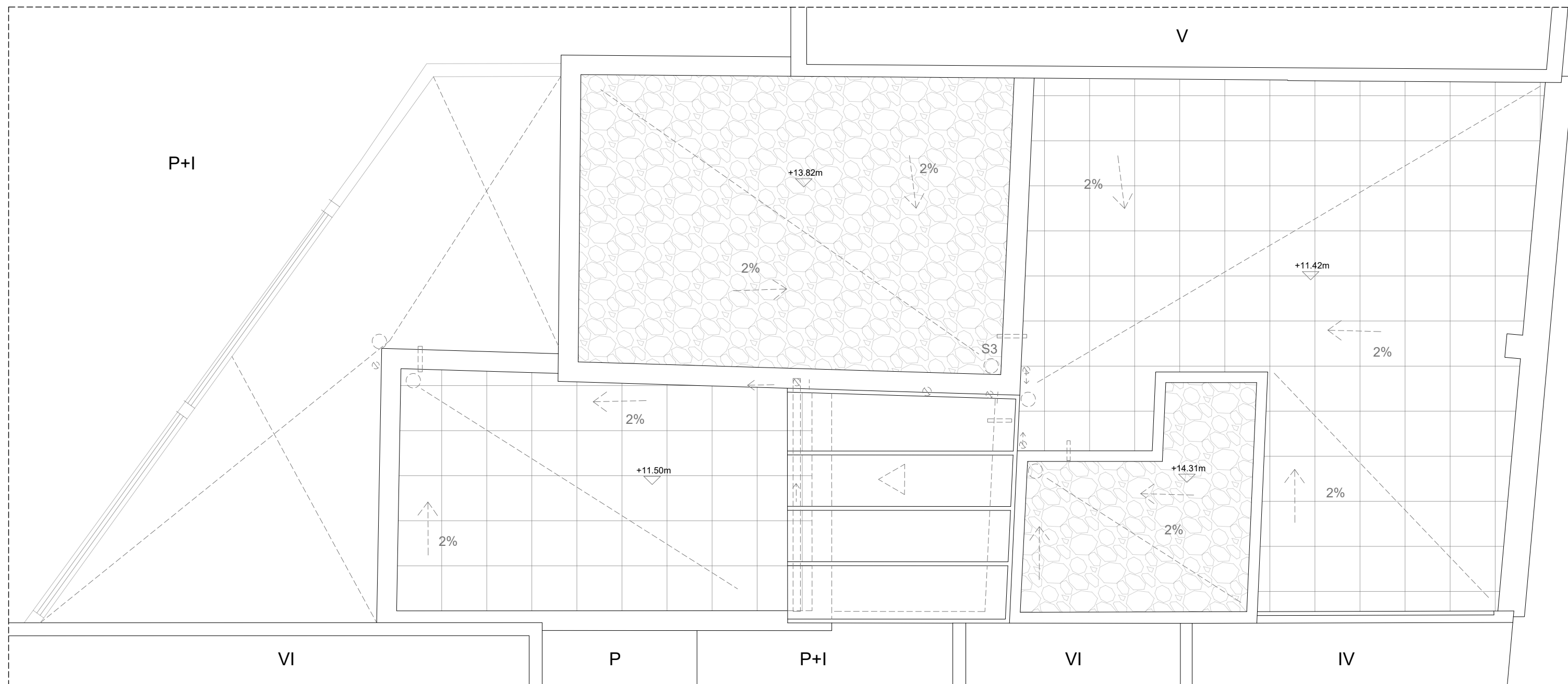
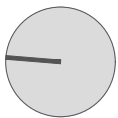
superfície proposta planta quarta / terrat

tot sup CT	Tot S útil
403,05	305,13

superfície proposta global

PROJECTE MODIFICAT DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA, ESTRUCTURAL I DE PATOLOGIES ALS EL·LEMENTS COMUNS D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES





PROJECTE MODIFICAT DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA, ESTRUCTURAL I DE PATOLOGIES ALS EL·LEMENTS COMUNS D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES

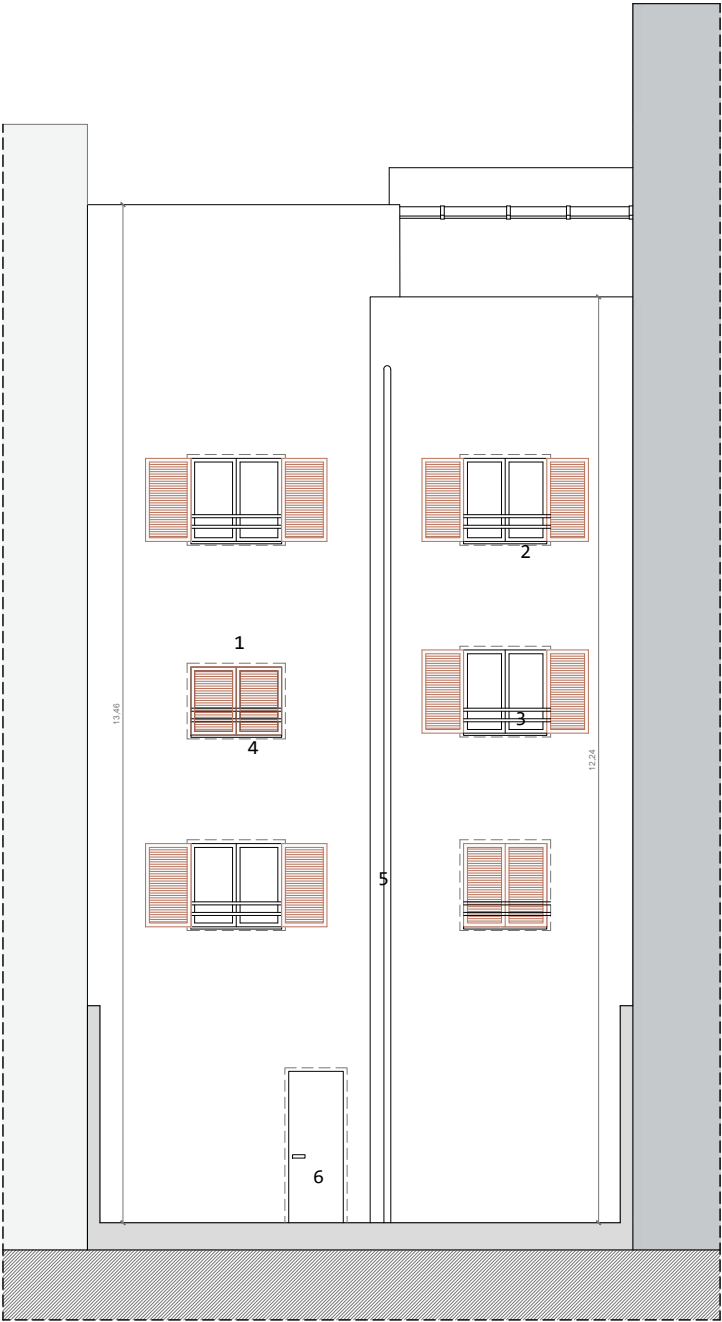




FAÇANA PRINCIPAL

- 1 Façana ventilada de fusta - ciment tipo Viroc color vermell
- 2 Barana d'Alumini
- 3 Fusteria de PVC Oscilobatent
- 4 Persiana de llibret mobil de fusta de pi
- 5 Façana ventilada de fusta - ciment tipo Viroc color gris
- 6 Fusteria de PVC en planta baixa

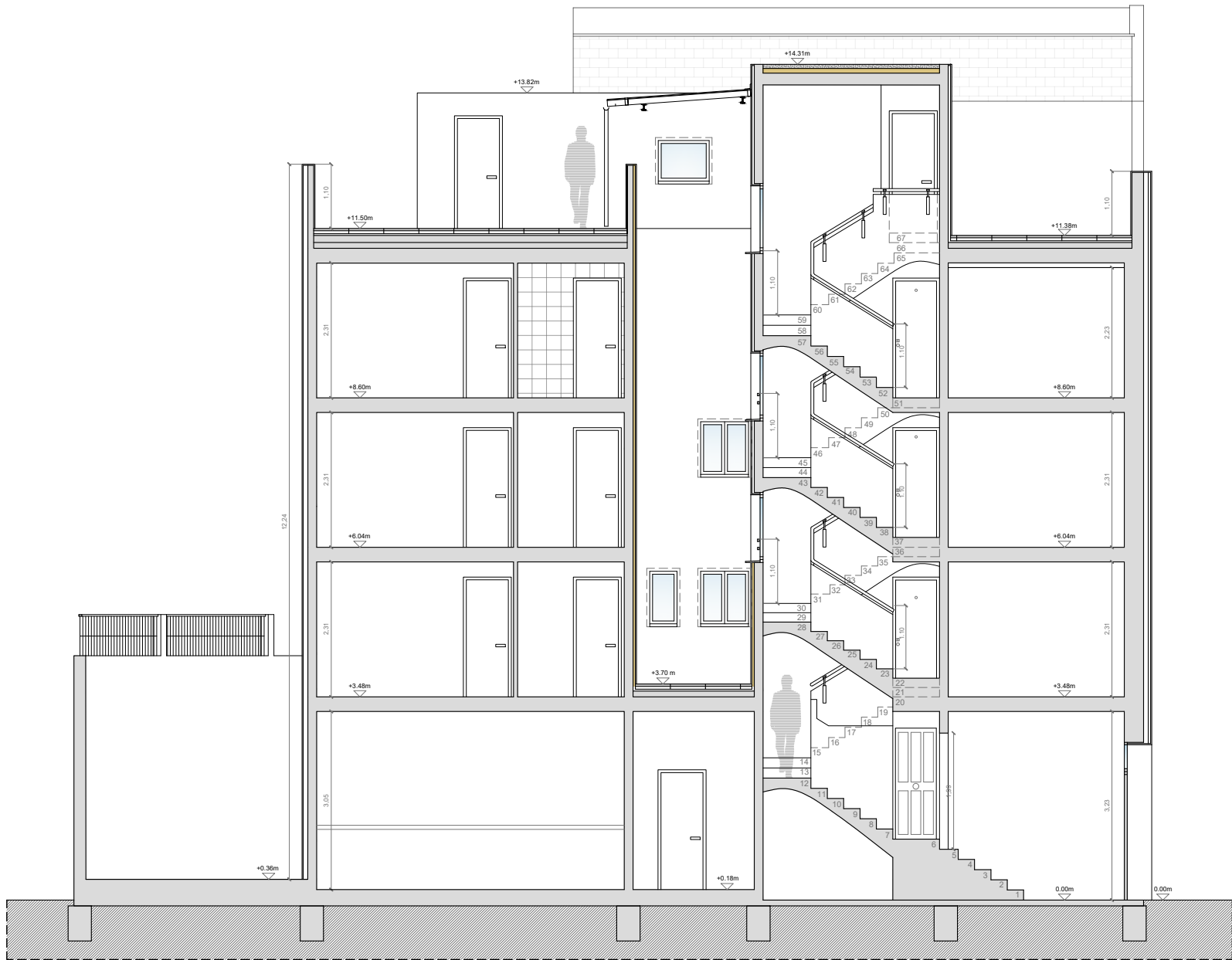
- 1 Façana amb aïllament exterior tipus SATE acabat amb arrebosat blanc
- 2 Barana d'Alumini
- 3 Fusteria de PVC Oscilobatent
- 4 Persiana de llibret mobil de fusta de pi
- 5 Baixant de zinc-Titani
- 6 Porta de PVC



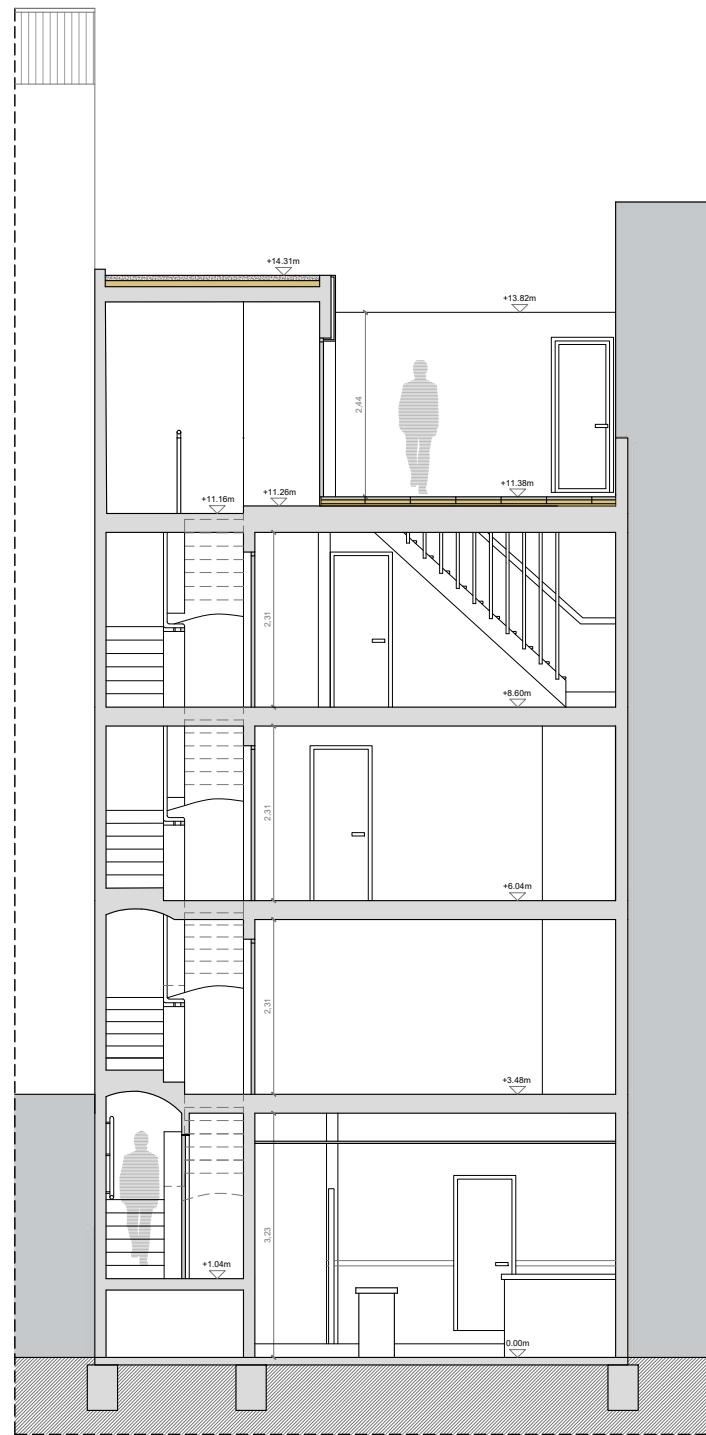
FAÇANA A PATI D'ILLA

PROJECTE MODIFICAT DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA, ESTRUCTURAL I DE PATOLOGIES ALS EL·LEMENTS COMUNS D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES

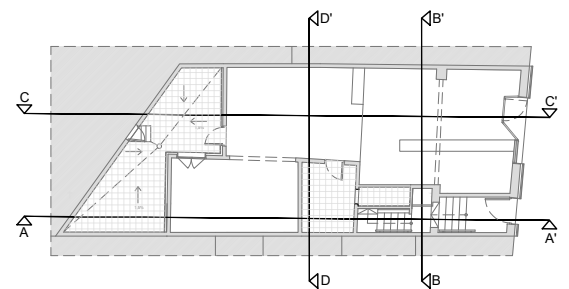
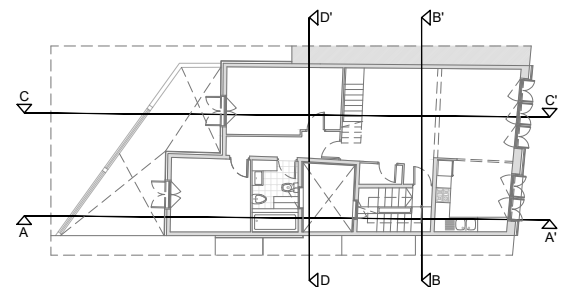
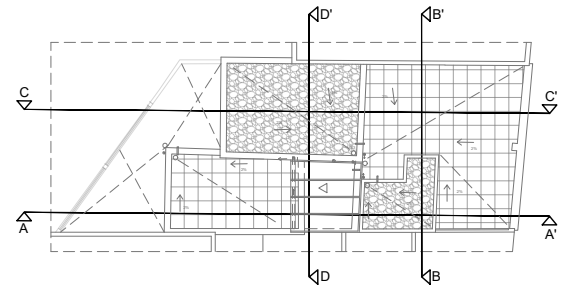




SECCIÓ A-A'

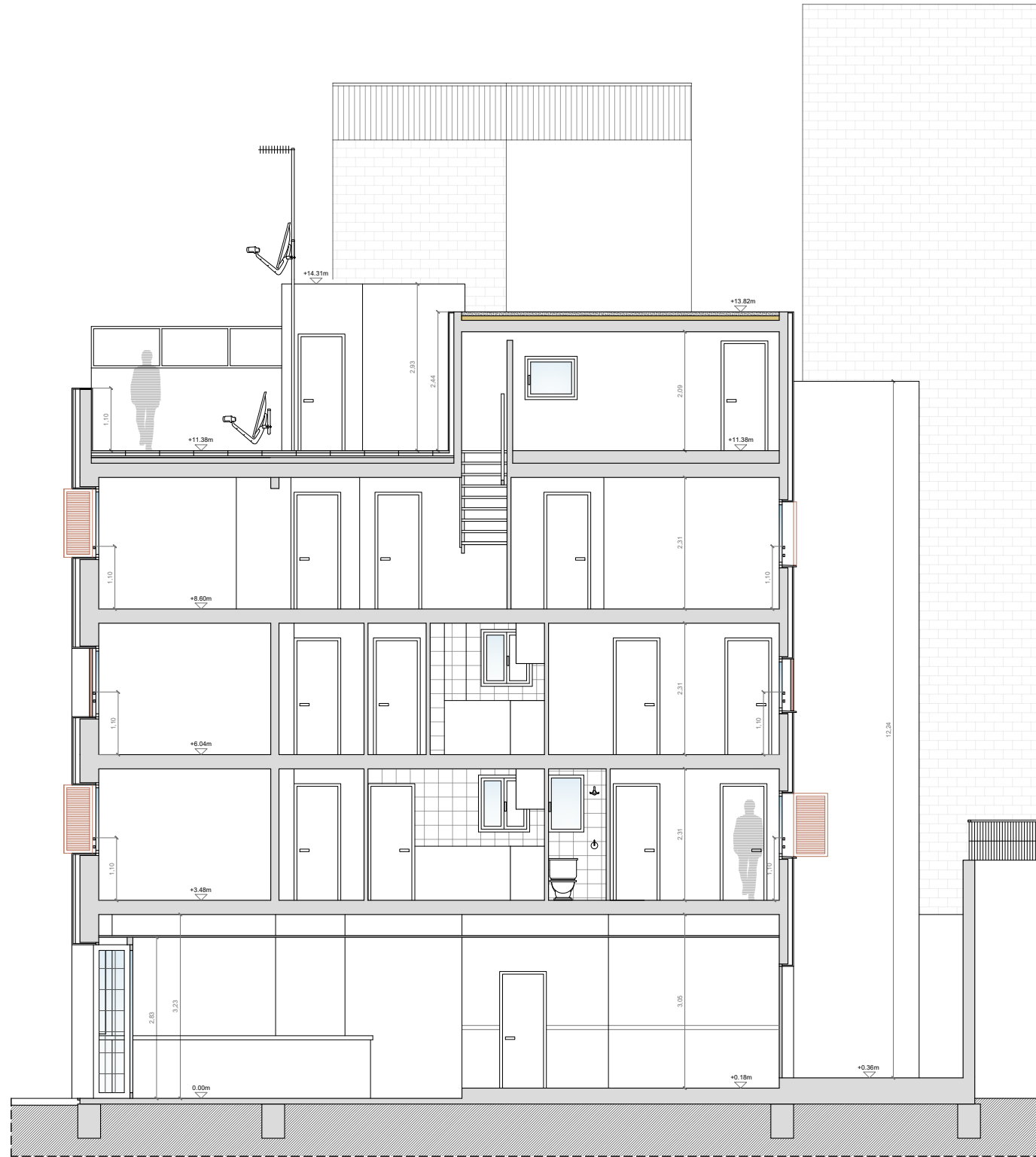


SECCIÓ B-B'

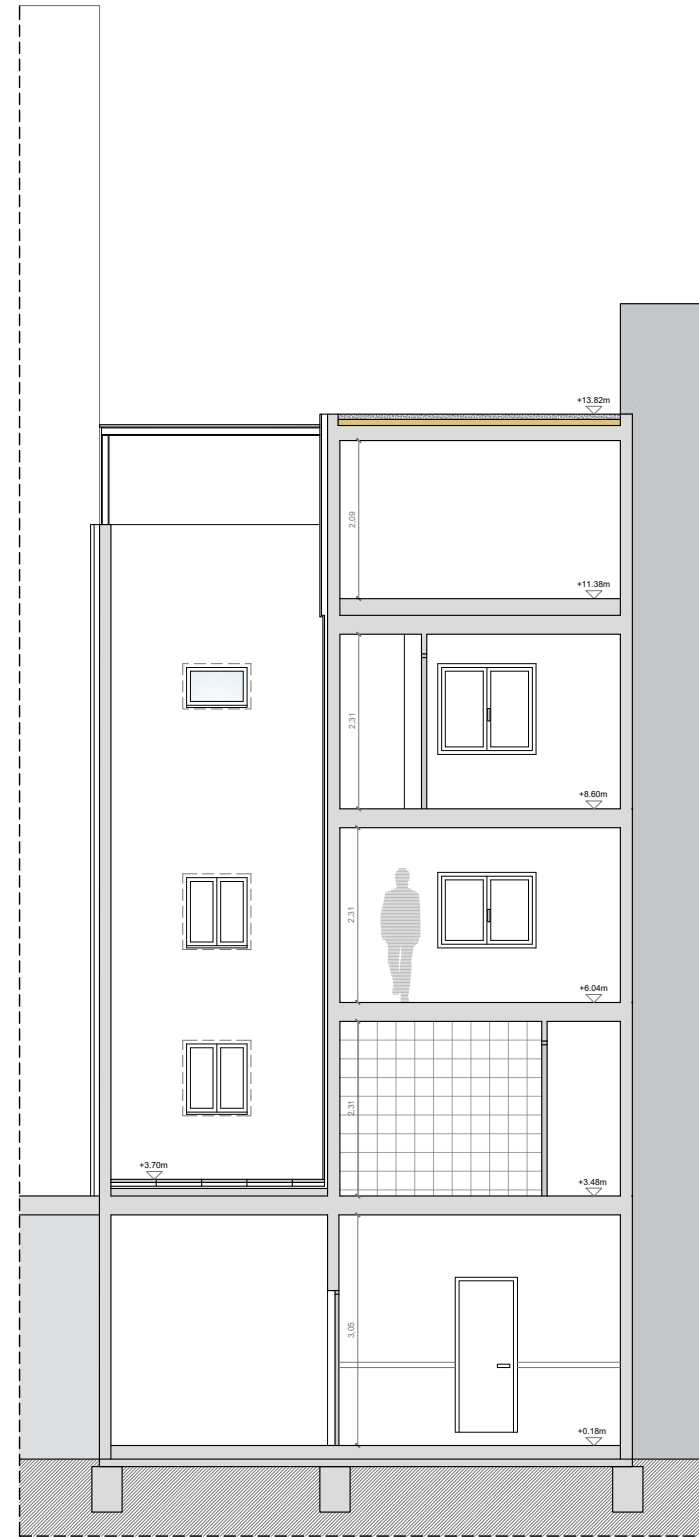


PROJECTE MODIFICAT DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA, ESTRUCTURAL I DE PATOLOGIES ALS EL·LEMENTS COMUNS D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES

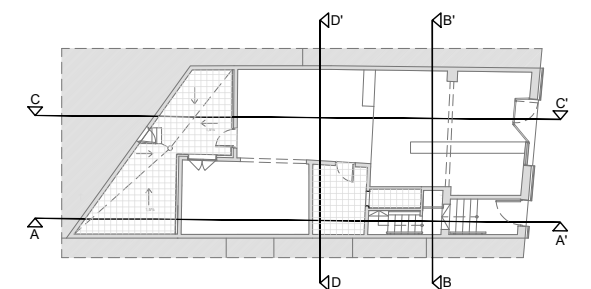
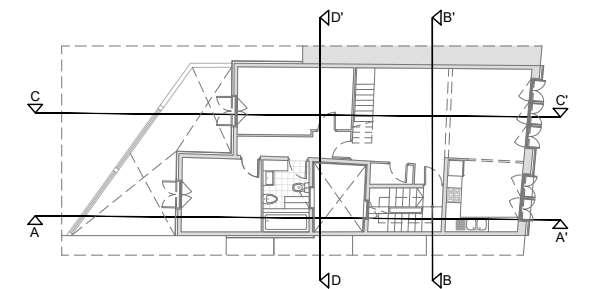
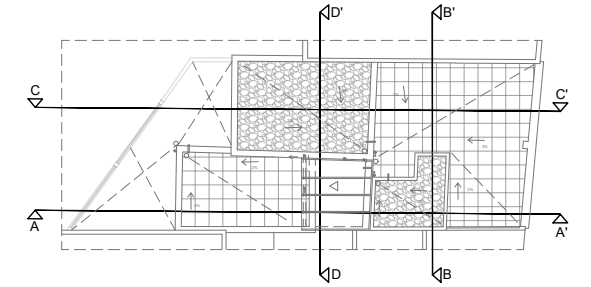


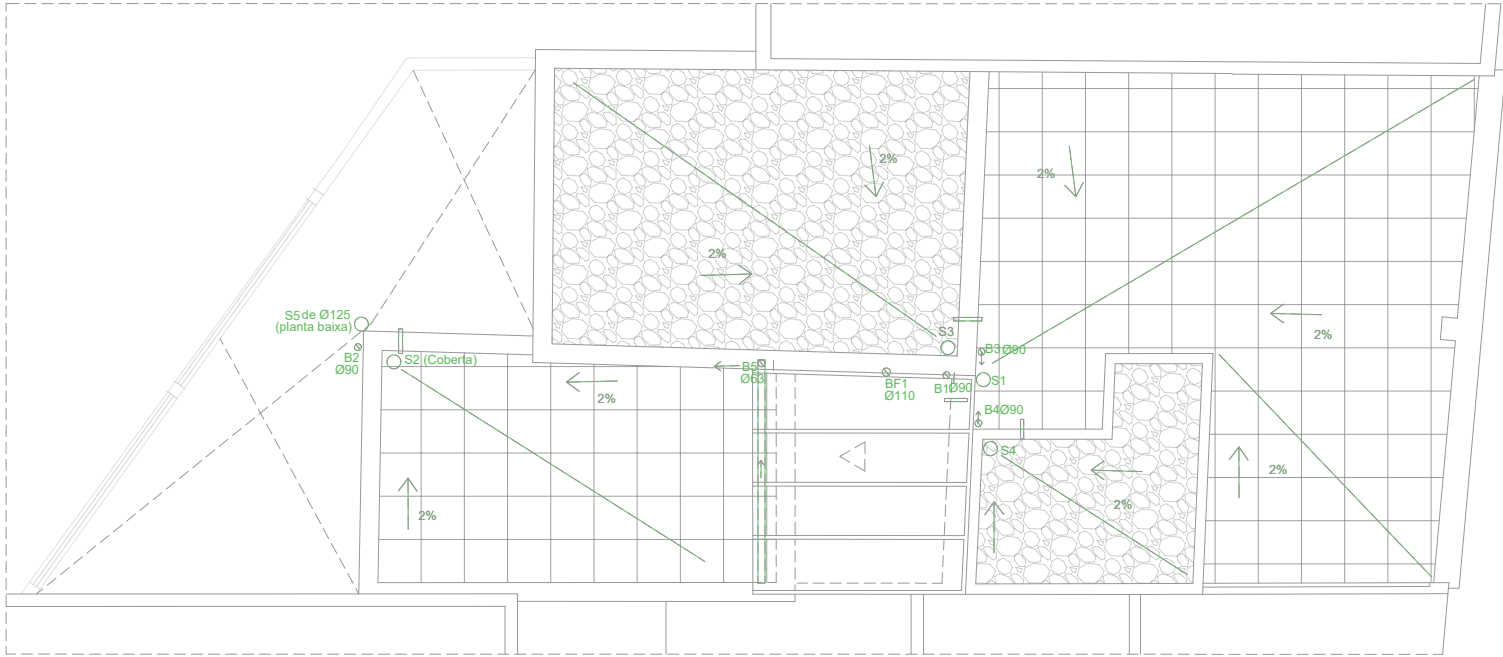


SECCIÓ C-C'

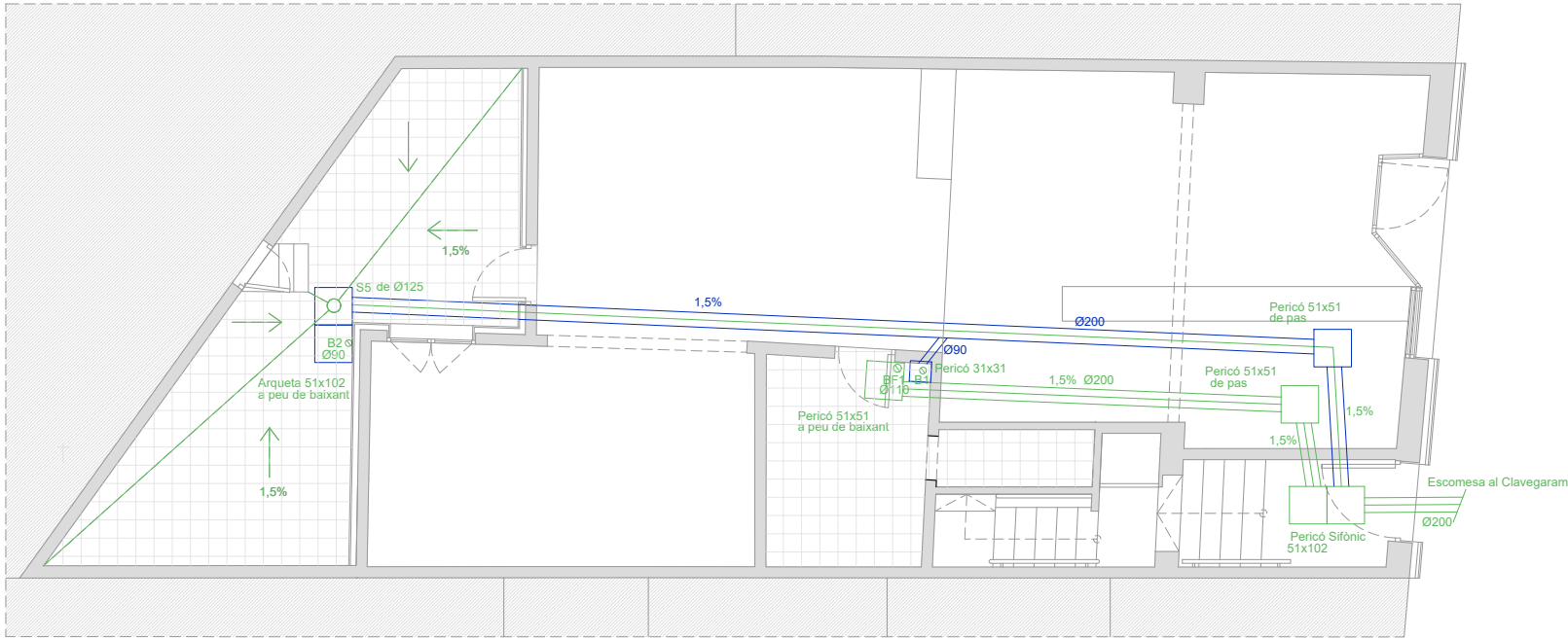


SECCIÓ D-D'

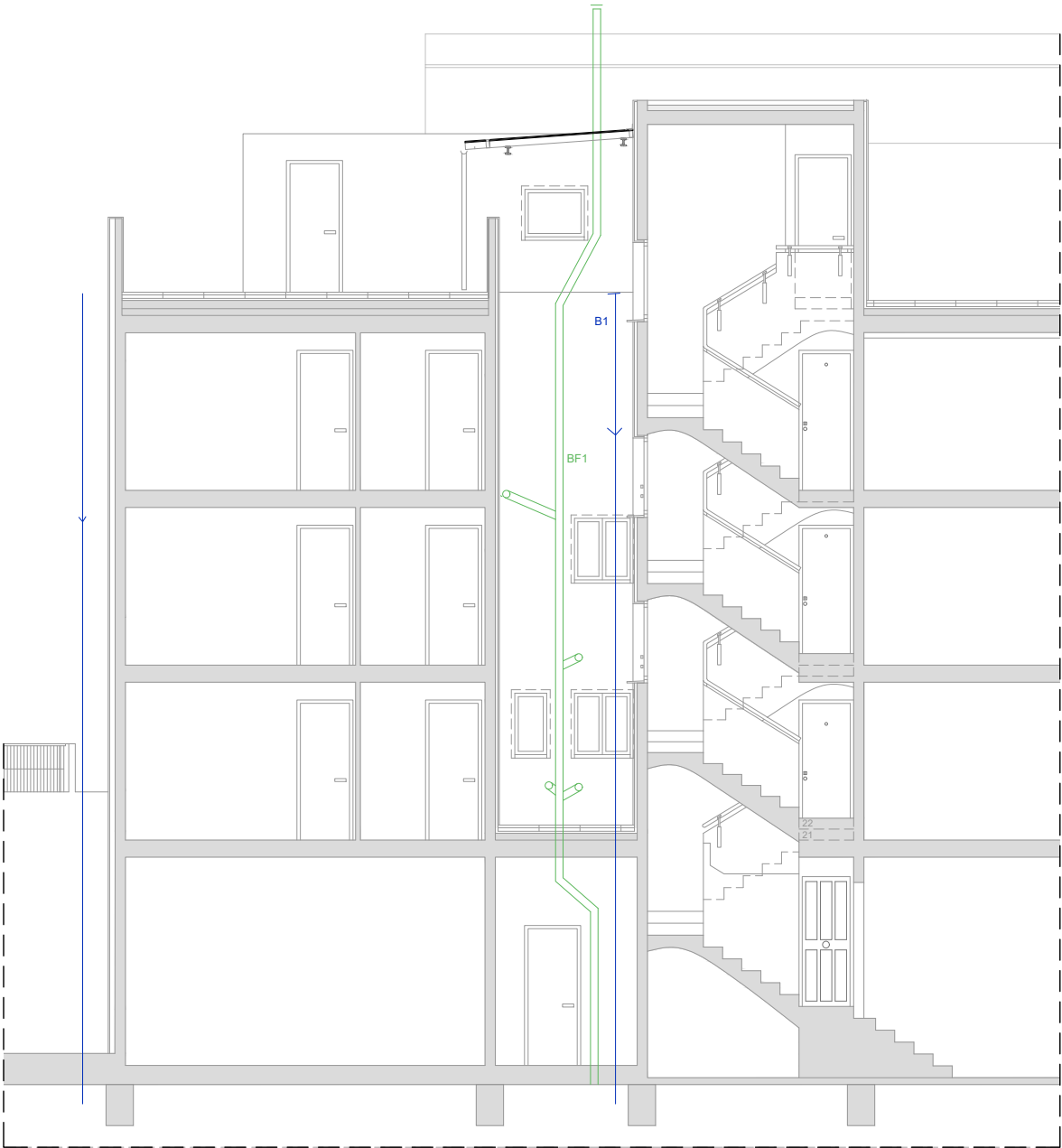




PLANTA COBERTA



PLANTA BAIXA

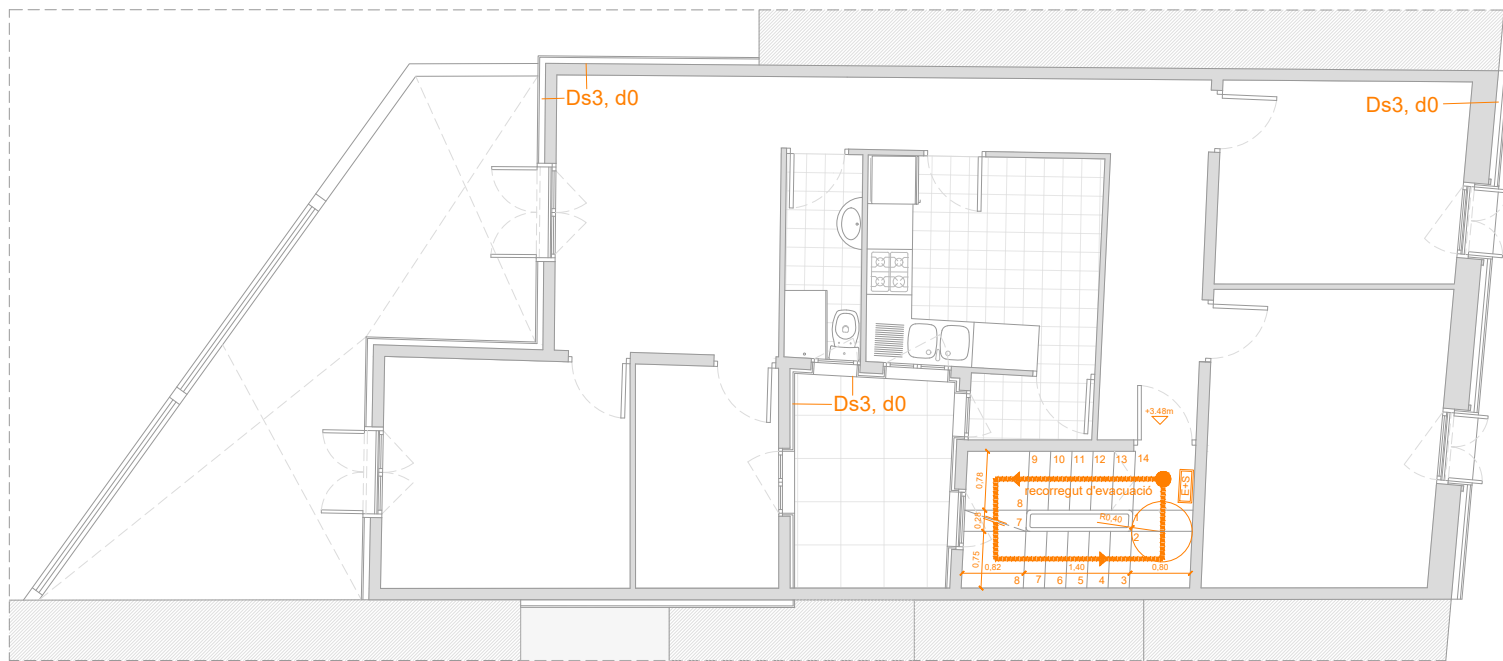


SECCIÓ LONGITUDINAL

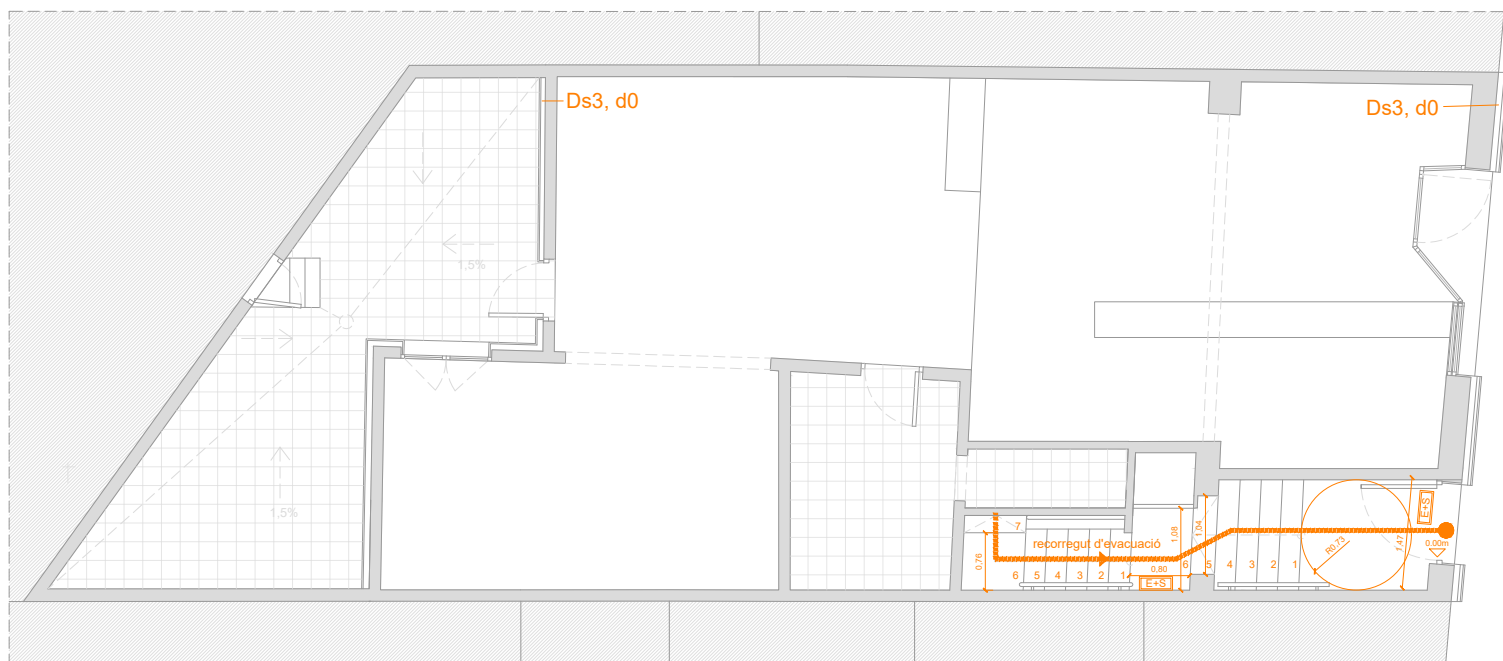
○ Embornals ⊗ Baixants de pluvials — Sobreixidors ⊗ Baixants de Fecals	3 rebosaderos	5 embornals 4 de Ø110 1 de Ø125	5 Baixants de pluvials de zinc-Titani 4 de Ø90 B1-11.30m B2-11.30m B3-2.2m B4-2.40m 1 de Ø63 B5-1.90m	1 Baixants de Fecals de PVC BF1-15.50m
--	---------------	---------------------------------------	--	---

PROJECTE MODIFICAT DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA, ESTRUCTURAL I DE PATOLOGIES ALS EL·LEMENTS COMUNS D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES

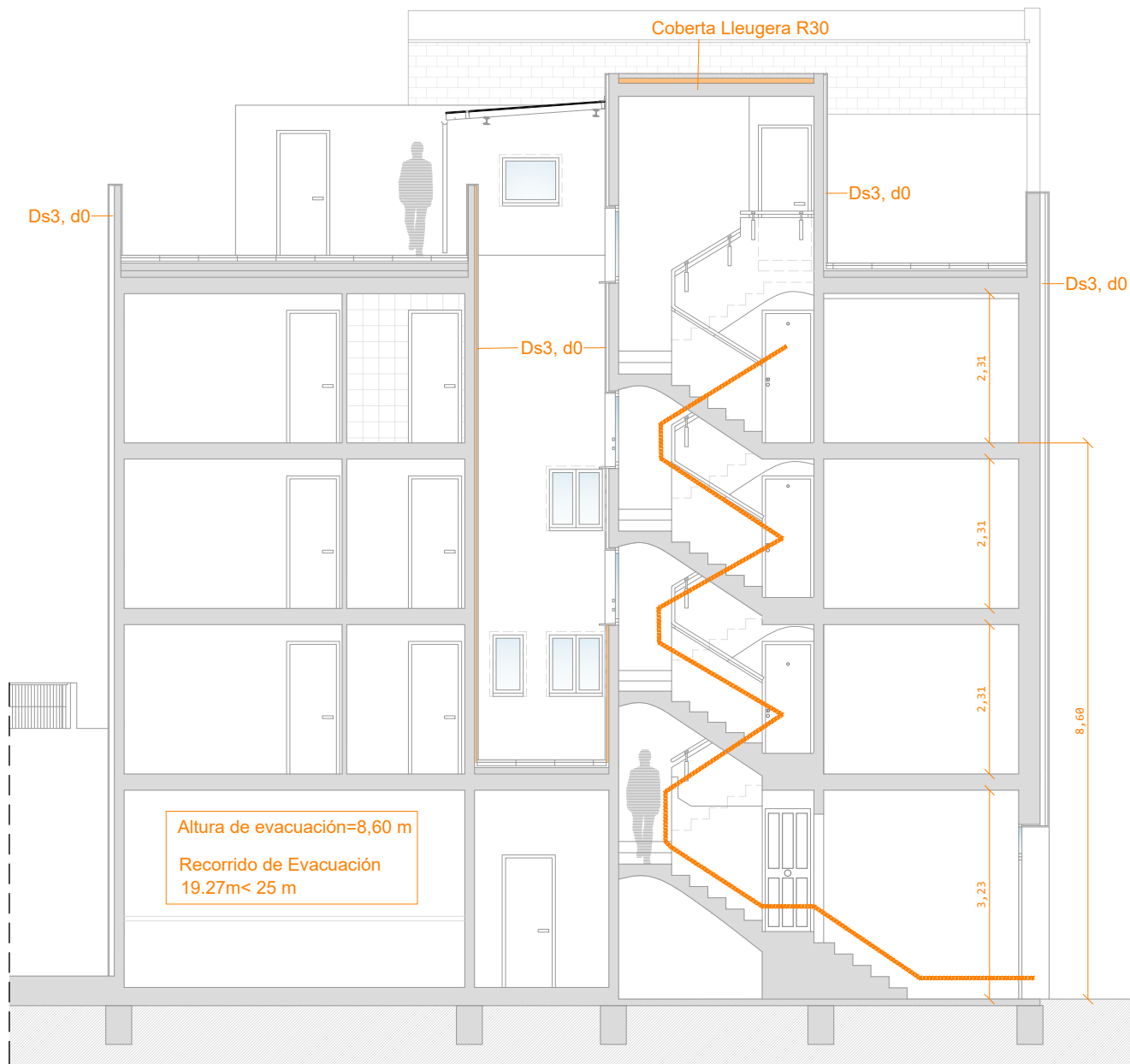




PLANTA PRIMERA



PLANTA BAIXA

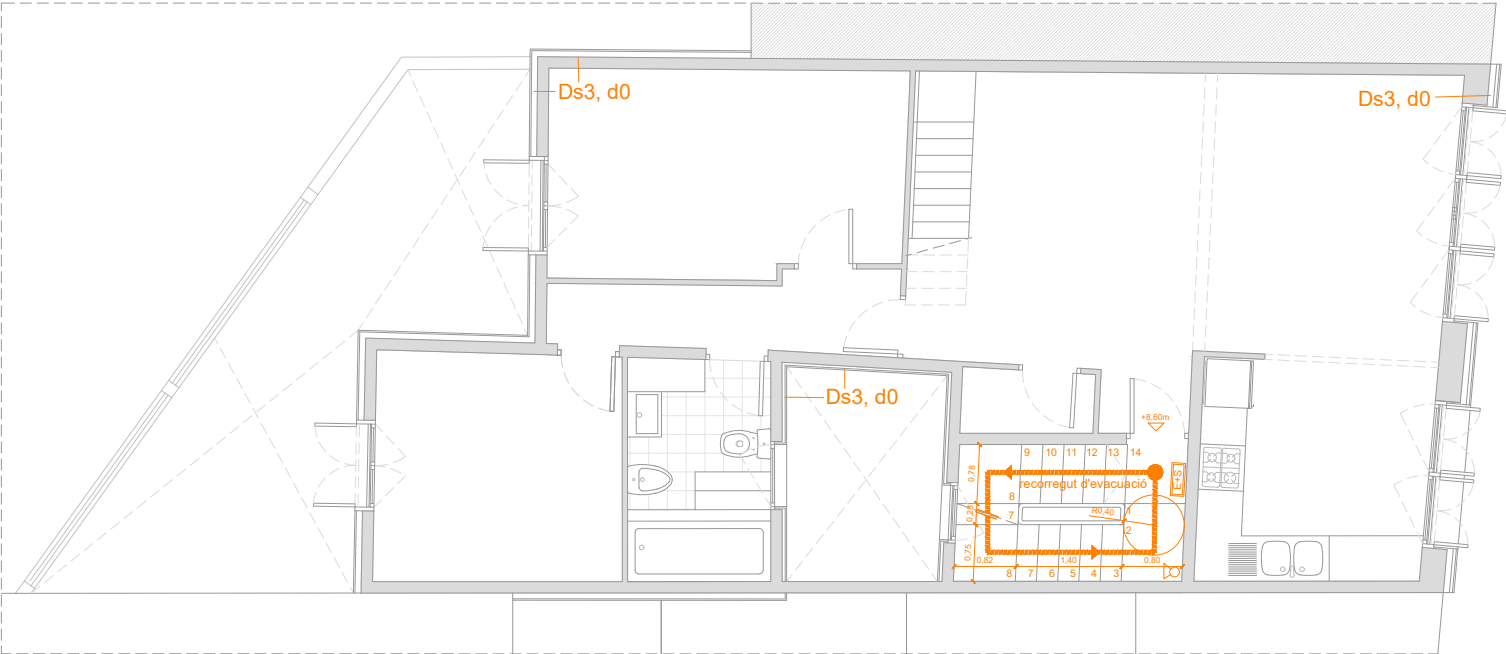


SECCIÓ LONGITUDINAL

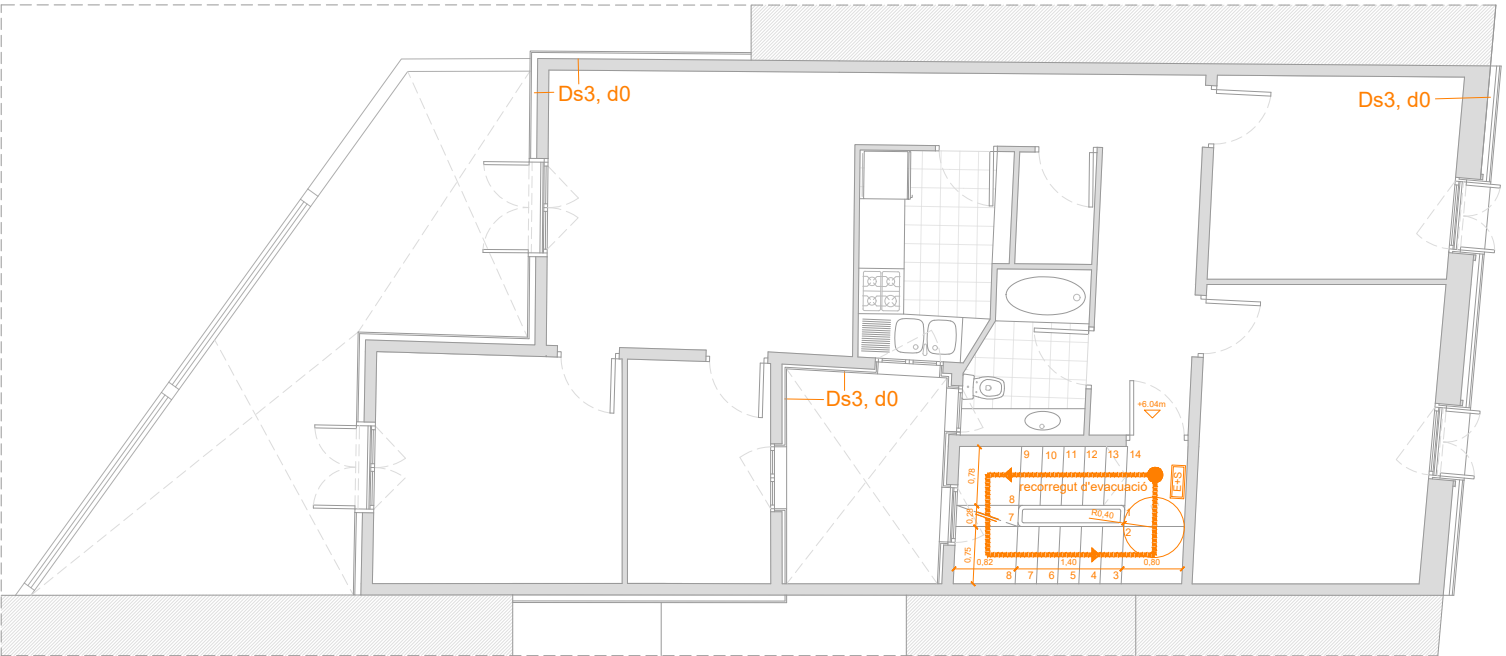
- Recorregut evacuació
- Llum d'emergència
- Extintor 21A-113B

PROJECTE MODIFICAT DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA, ESTRUCTURAL I DE PATOLOGIES ALS EL·LEMENTS COMUNS D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES





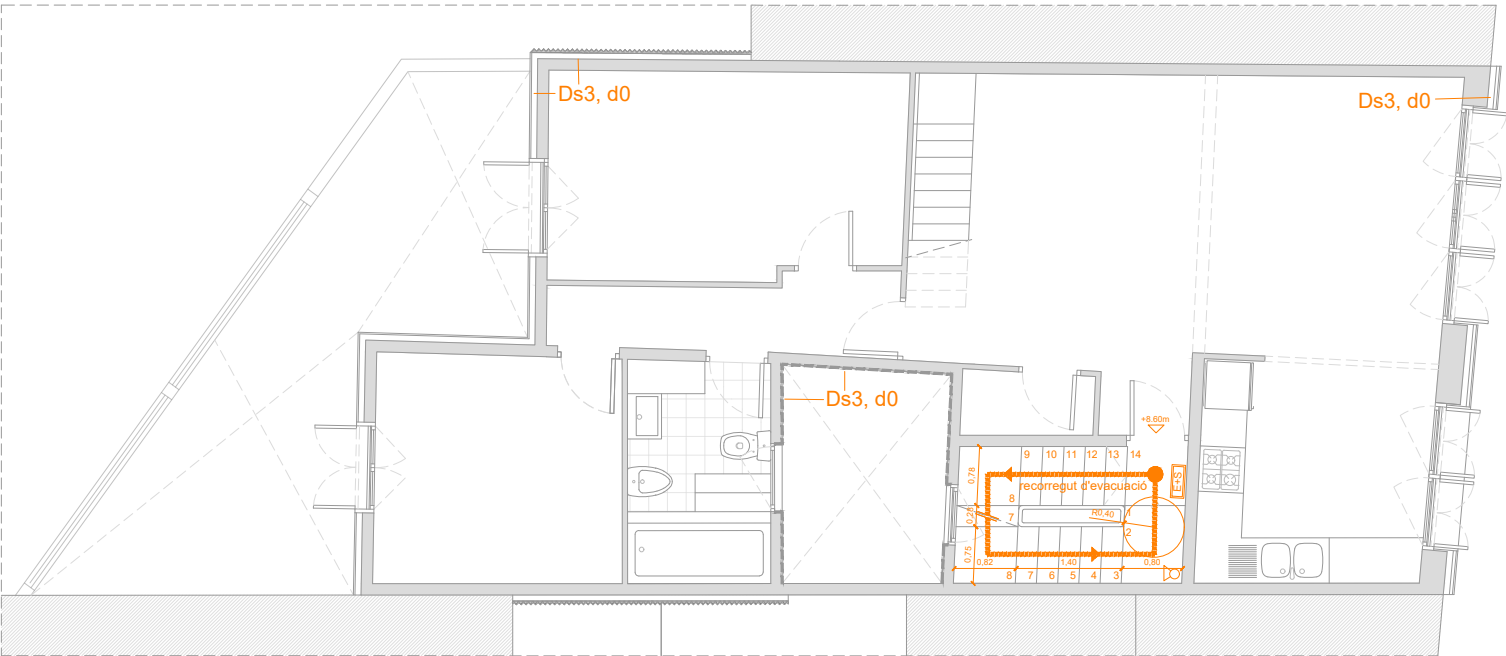
PLANTA TERCERA



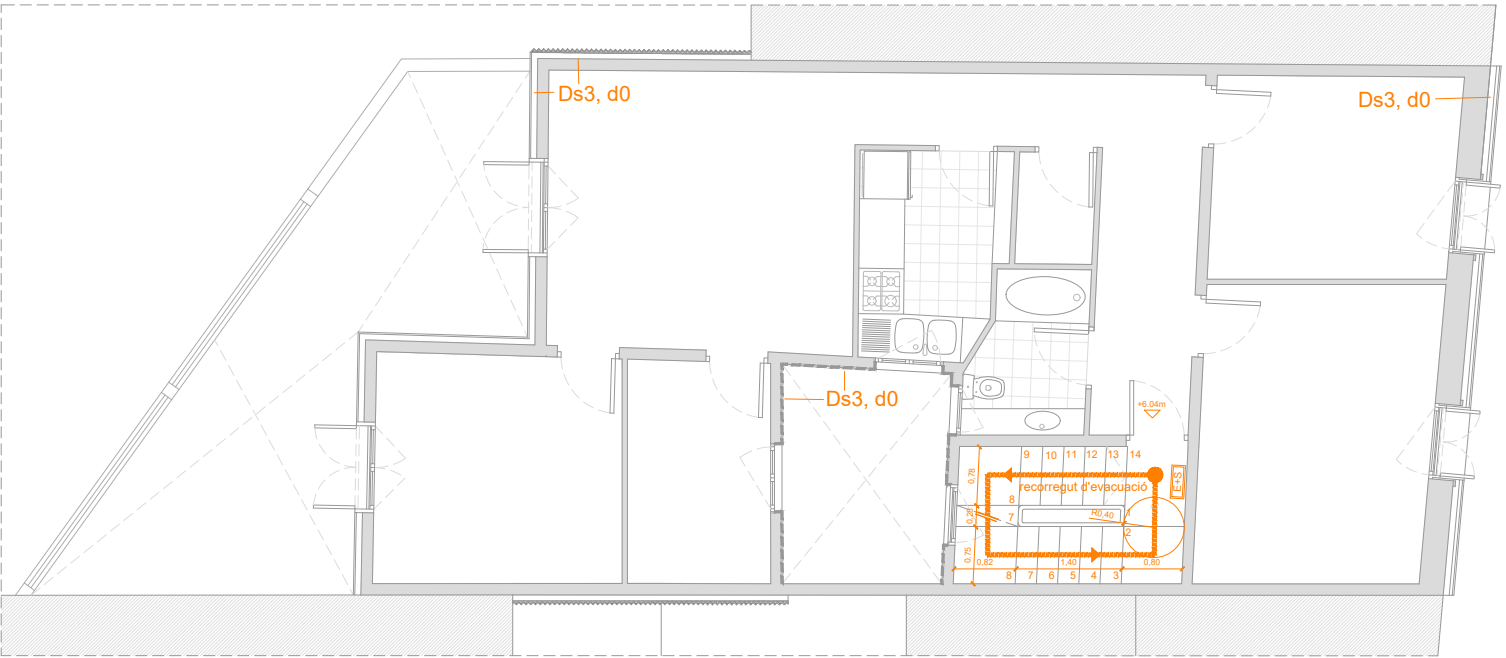
PLANTA SEGONA

-  Recorregut evacuació
-  Llum d'emergència
-  Extintor 21A-113B

PROJECTE MODIFICAT DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA, ESTRUCTURAL I DE PATOLOGIES ALS EL·LEMENTS COMUNS D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES



PLANTA TERCERA

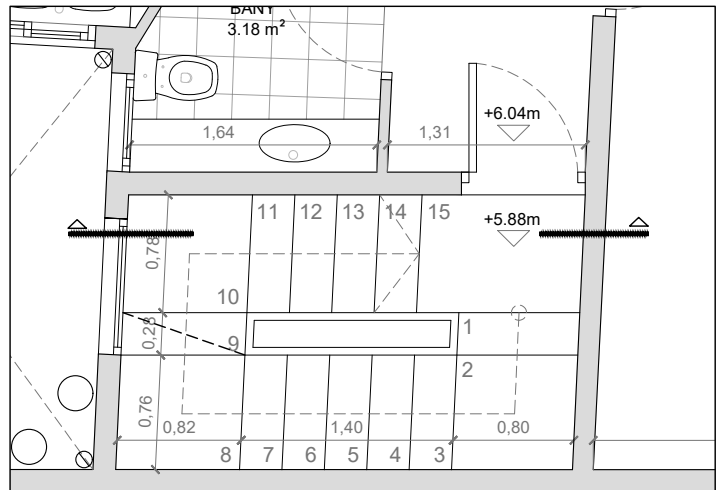


PLANTA SEGONA

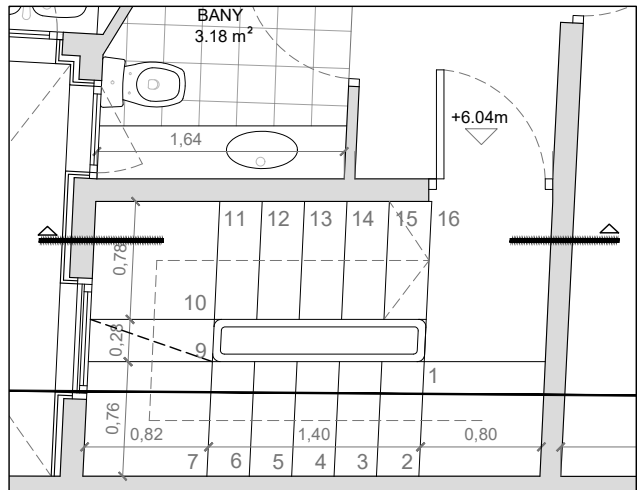
- Recorregut evacuació
- E+S Llum d'emergència
- Extintor 21A-113B

PROJECTE MODIFICAT DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA, ESTRUCTURAL I DE PATOLOGIES ALS EL·LEMENTS COMUNS D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES

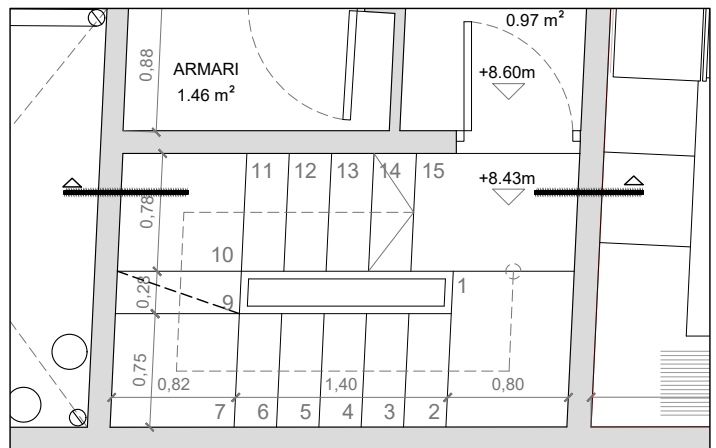




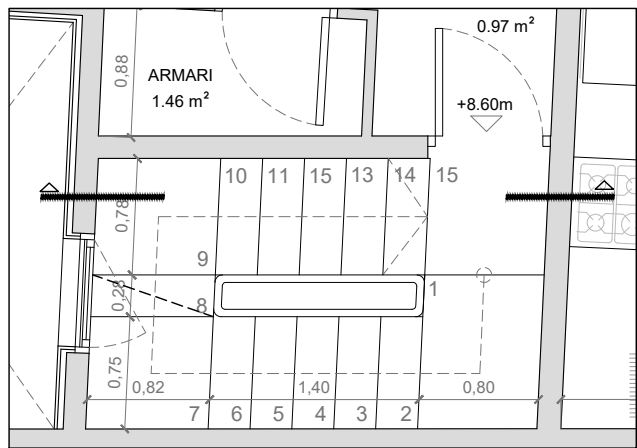
PLANTA TERCERA ACTUAL



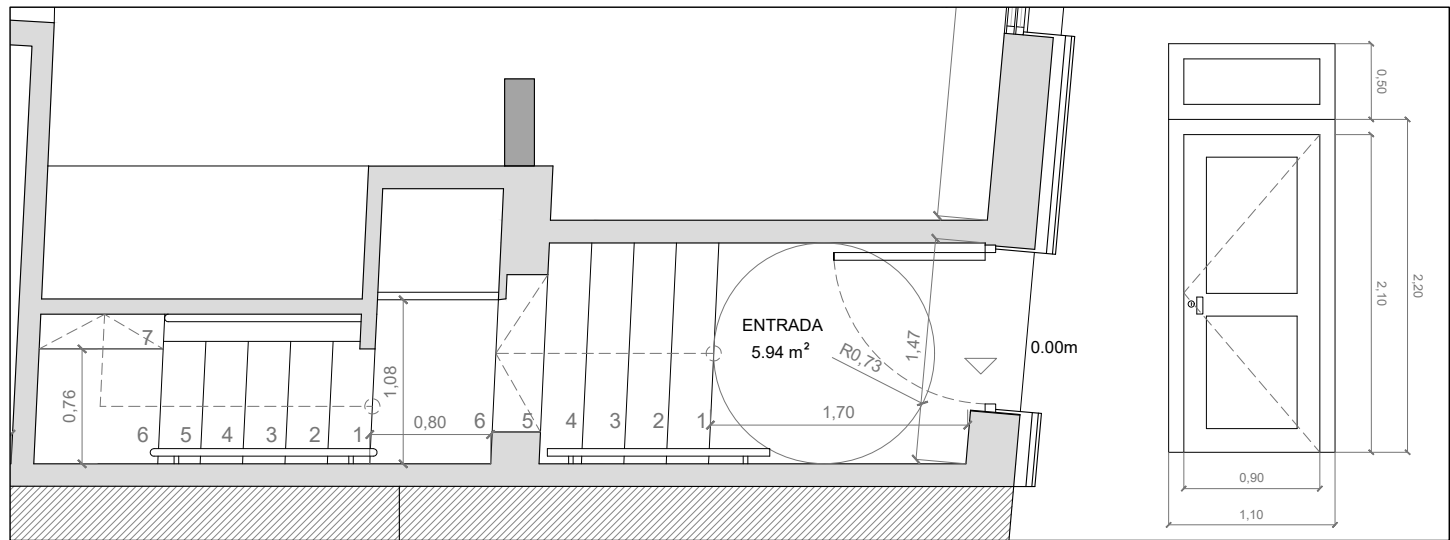
PLANTA TERCERA REFORMADA



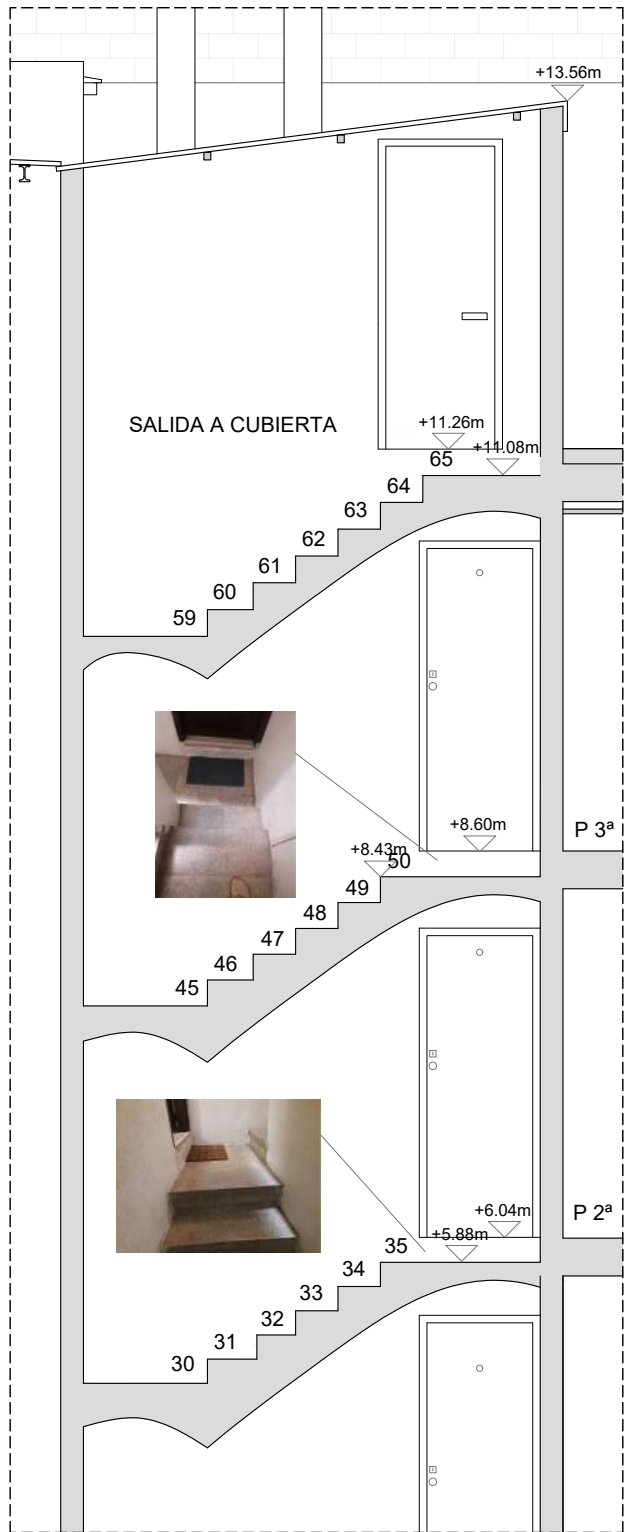
PLANTA SEGONA ACTUAL



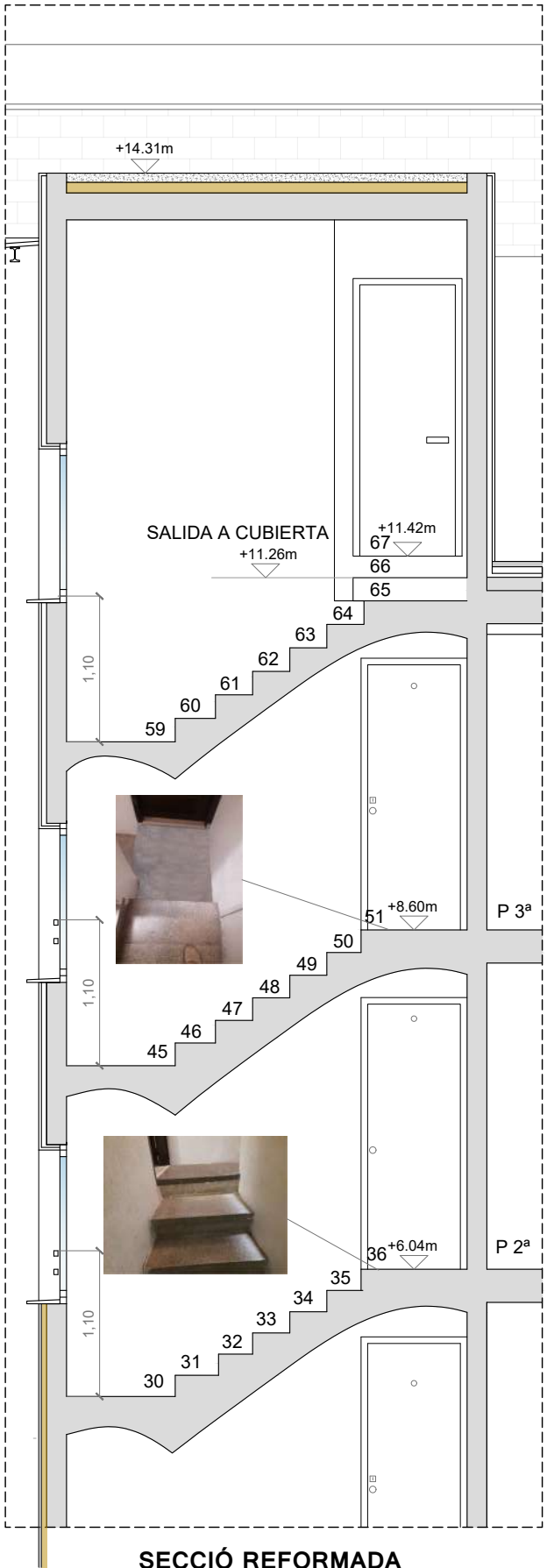
PLANTA SEGONA REFORMADA



PLANTA BAIXA REFORMADA



SECCIÓ ACTUAL



SECCIÓ REFORMADA

PROJECTE MODIFICAT DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA, ESTRUCTURAL I DE PATOLOGIES ALS EL·LEMENTS COMUNS D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES



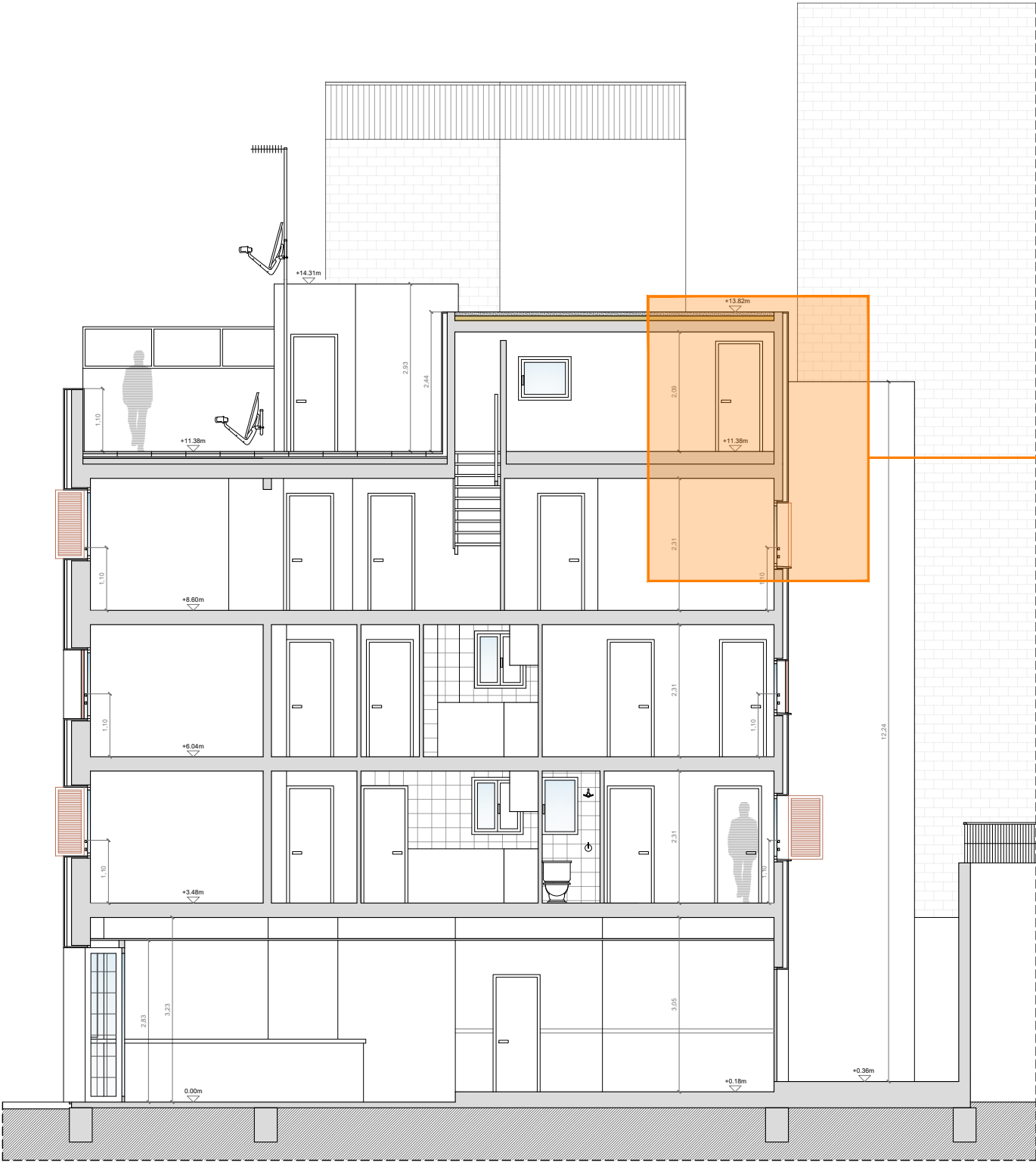


 **Ajuntament
de Barcelona**
Institut Municipal d'Urbanisme

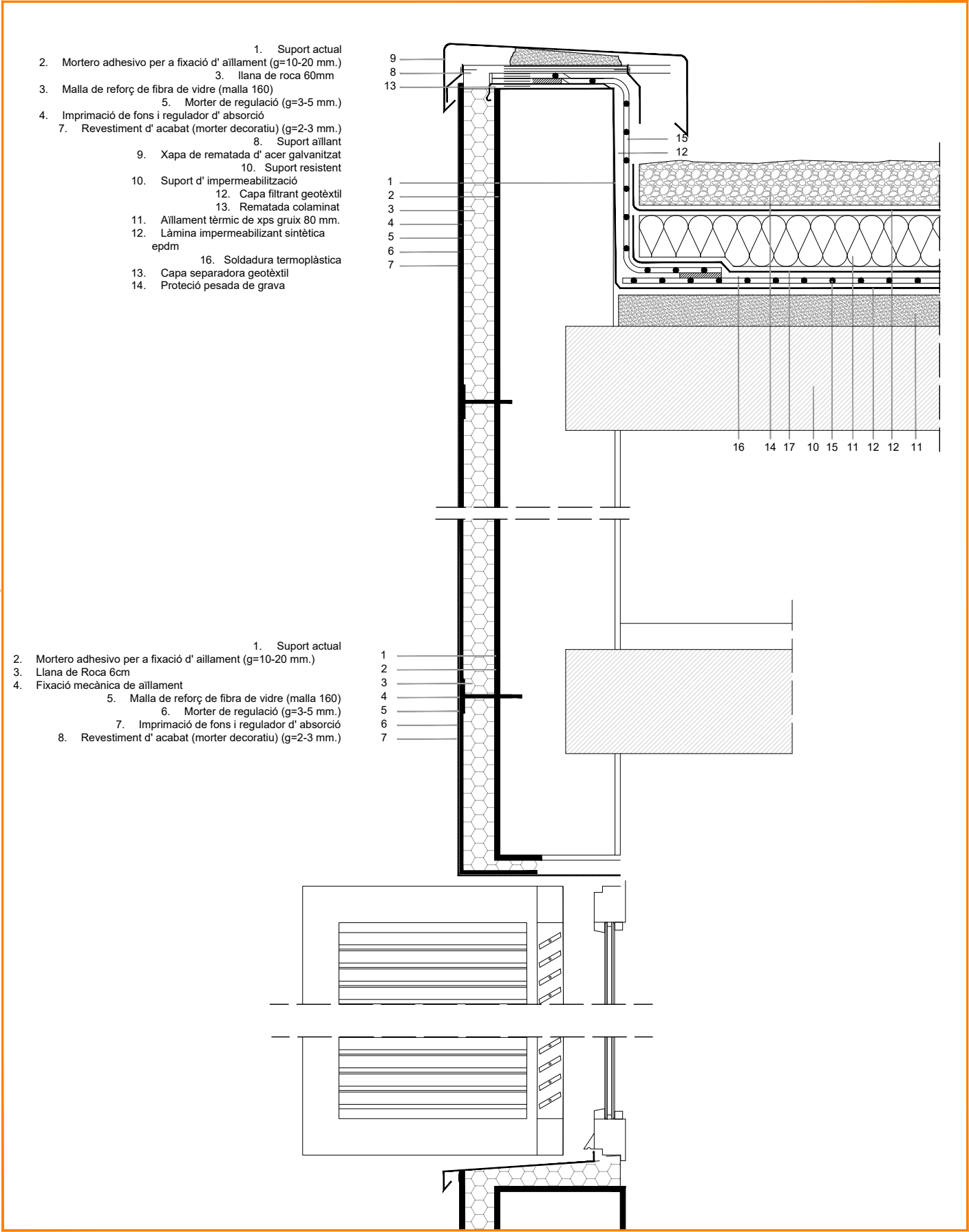


PROMOTOR
IMU Institut Municipal d'Urbanisme
Ajuntament de Barcelona

4. ESTAT REFORMAT: DETALLS CONSTRUCTIUS 1



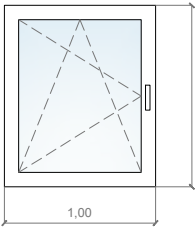
SECCIÓ LONGITUDINAL (e=1:100)



DETALL DE FAÇANA SATE AMB COBERTA (e=1:10)

PROJECTE MODIFICAT DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA, ESTRUCTURAL I DE PATOLOGIES ALS EL·LEMENTS COMUNS D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES



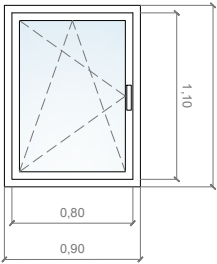


V1

Finestra de PVC a façana principal, amb una fulla oscilobatent, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire classificació mínima5A d'estanquitat a l'aigua segons i classificació mínima C4 de resistència al vent

Vidre aïllant de 3+3/12/4be

9 unitats

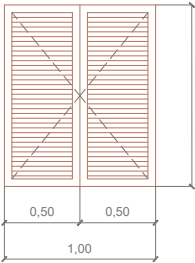


V5

Finestra de PVC a pati de llums, amb una fulla oscilobatent, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire classificació mínima5A d'estanquitat a l'aigua segons i classificació mínima C4 de resistència al vent

Vidre aïllant de 3+3/12/4be

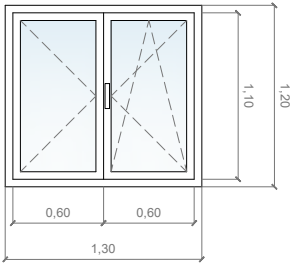
4 unitats



M1

Persiana practicable de fusta de pi sobre finestres V1 de façana principal envernissada, amb llibret mòbil de lamel·les de12 a12.5mmdegruix de 60 a 65mm d'alçària i bastiment de 45 mm d'amplària, amb comandament de barra

9 unitats

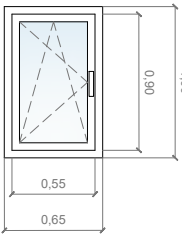


V2

Finestra de PVC a façana a pati d'illa, amb dos fulles ,una fulla oscilobatent, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire classificació mínima5A d'estanquitat a l'aigua segons i classificació mínima C4 de resistència al vent

Vidre aïllant de 3+3/12/4be

2 unitats

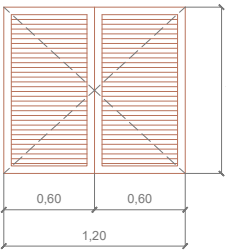


V6

Finestra de PVC a pati de llums, amb una fulla oscilobatent, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire classificació mínima5A d'estanquitat a l'aigua segons i classificació mínima C4 de resistència al vent

Vidre aïllant de 3+3/12/4be

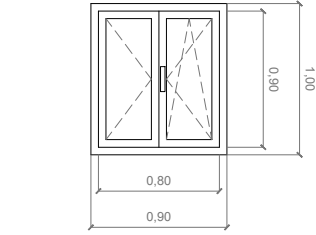
2 unitats



M2

Persiana practicable de fusta de pi sobre finestres a pati d'illa envernissada, amb llibret mòbil de lamel·les de12 a12.5mmdegruix de 60 a 65mm d'alçària i bastiment de 45 mm d'amplària, amb comandament de barra

2 unitats

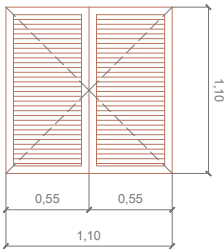


V7

Finestra de PVC a façana a pati de llums, amb dos fulles ,una fulla oscilobatent, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire classificació mínima5A d'estanquitat a l'aigua segons i classificació mínima C4 de resistència al vent

Vidre aïllant de 3+3/12/4be

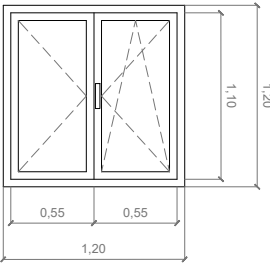
4 unitats



M3

Persiana practicable de fusta de pi sobre finestres a pati d'illa envernissada, amb llibret mòbil de lamel·les de12 a12.5mmdegruix de 60 a 65mm d'alçària i bastiment de 45 mm d'amplària, amb comandament de barra

3 unitats

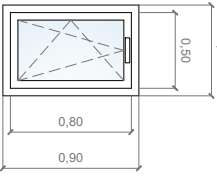


V3

Finestra de PVC a façana a pati d'illa, amb dos fulles ,una fulla oscilobatent, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire classificació mínima5A d'estanquitat a l'aigua segons i classificació mínima C4 de resistència al vent

Vidre aïllant de 3+3/12/4be

3 unitats

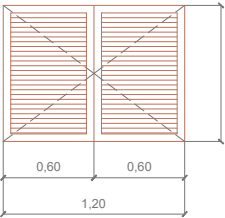


V8

Finestra de PVC a façana a pati de llums, amb dos fulles ,una fulla oscilobatent, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire classificació mínima5A d'estanquitat a l'aigua segons i classificació mínima C4 de resistència al vent

Vidre aïllant de 3+3/12/4be

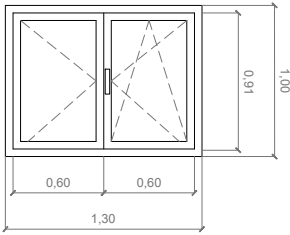
1 unitat



M4

Persiana practicable de fusta de pi sobre finestres a pati d'illa envernissada, amb llibret mòbil de lamel·les de12 a12.5mmdegruix de 60 a 65mm d'alçària i bastiment de 45 mm d'amplària, amb comandament de barra

1 unitats

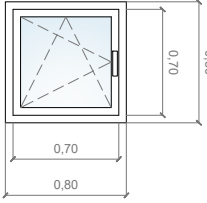


V4

Finestra de PVC a façana a pati d'illa, amb dos fulles ,una fulla oscilobatent, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire classificació mínima5A d'estanquitat a l'aigua segons i classificació mínima C4 de resistència al vent

Vidre aïllant de 3+3/12/4be

2 unitats

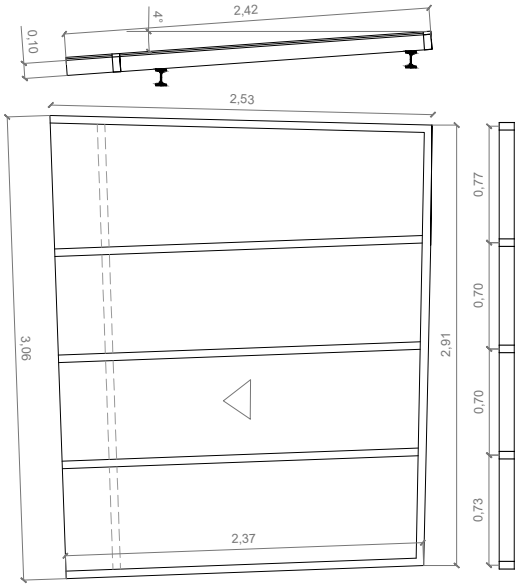


V9

Finestra de PVC a façana a pati de llums, amb dos fulles ,una fulla oscilobatent, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire classificació mínima5A d'estanquitat a l'aigua segons i classificació mínima C4 de resistència al vent

Vidre aïllant de 3+3/12/4be

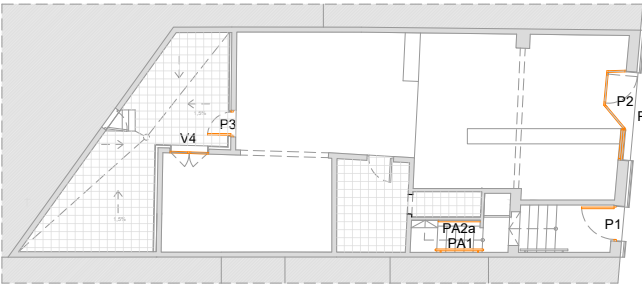
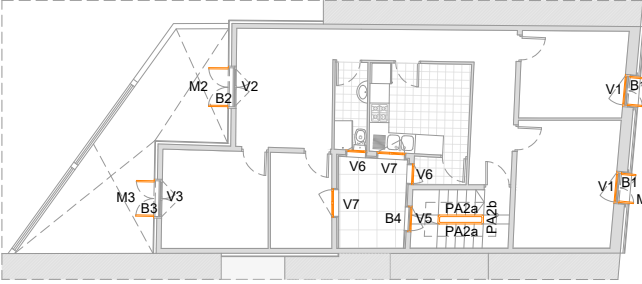
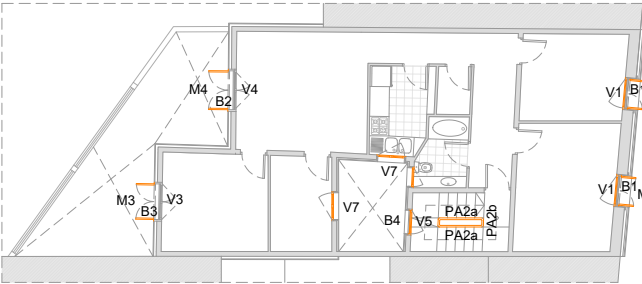
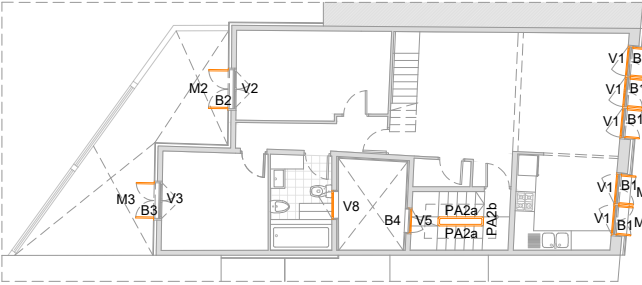
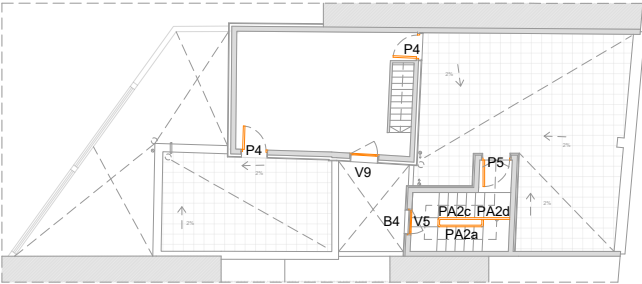
1 unitat



LLUERN PATI DE LLUMS

Vidre laminar 4+4

Perfil Tubular d'alumini 100x50x5

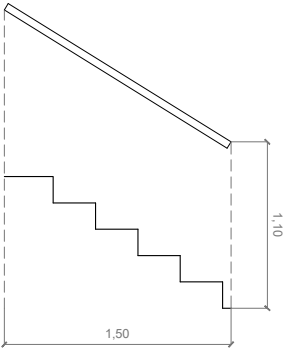


PROJECTE MODIFICAT DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA, ESTRUCTURAL I DE PATOLOGIES ALS EL·LEMENTS COMUNS D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES

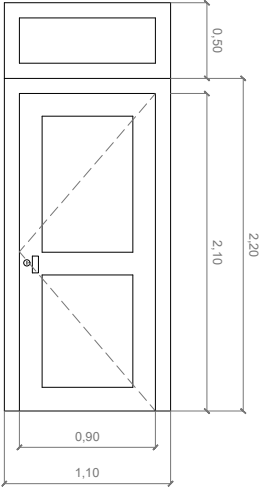




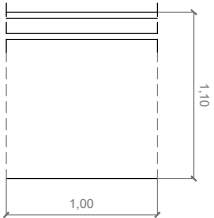
PR1
Porta enrollable amb fulla cega de perfils articulats de planxa d'acer galvanitzat, compensada amb molles helicoidals d'acer, amb guies laterals i pany, ancorada amb morter de ciment
1 Unitat



PA1
Passamà de fusta de faig a escala comú. per a envernissar cilíndric D=40mm, com a màxim, amb arestes arrodonides, col·locat amb suports de perfil d'acer de D 12 mm cada 1m, soldat a barana d'obra existent
1 Unitats

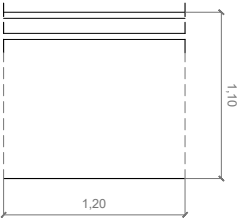


P1
Fulla batent per a porta d'entrada, de PVC amb fixe superior per a envernissar de cares llises i de PVC, de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària. Amb umbrals prefabricats
Vidre aïllant de 3+3/12/4be
1 unitats



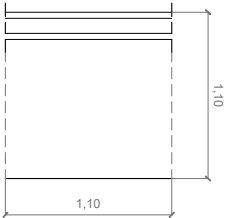
B1
Passamà d'acer inoxidable (AISI 304) de 40 mm de diàmetre, acabat polit i abrillantat, amb suport de platines d'acer, fixat mecànicament a fusteria

Per finestres de Façana Principal
9 Unitats



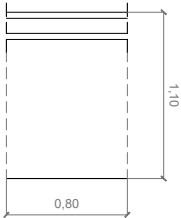
B2
Passamà d'acer inoxidable (AISI 304) de 40 mm de diàmetre, acabat polit i abrillantat, amb suport de platines d'acer, fixat mecànicament a fusteria

Per finestres pati d'illa
3 Unitats



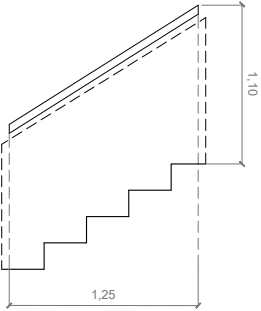
B3
Passamà d'acer inoxidable (AISI 304) de 40 mm de diàmetre, acabat polit i abrillantat, amb suport de platines d'acer, fixat mecànicament a fusteria

Per finestres pati d'illa
3 Unitats



B4
Passamà d'acer inoxidable (AISI 304) de 40 mm de diàmetre, acabat polit i abrillantat, amb suport de platines d'acer, fixat mecànicament a fusteria

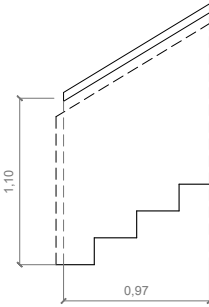
Per finestres pati de llums
4 Unitats



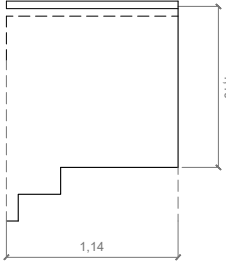
PA2a
Passamà de fusta de faig a escala comú. per a envernissar cilíndric D=40mm, com a màxim, amb arestes arrodonides, col·locat amb suports de perfil d'acer de D 12 mm cada 1m, soldat a barana d'obra existent
6 Unitats



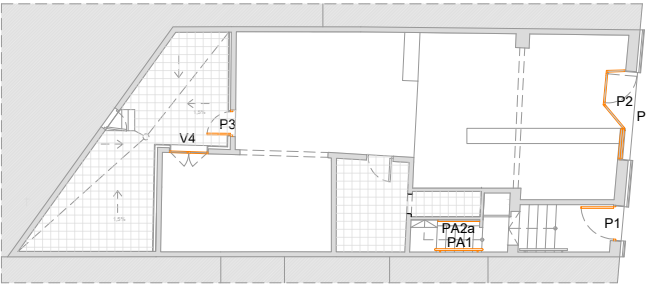
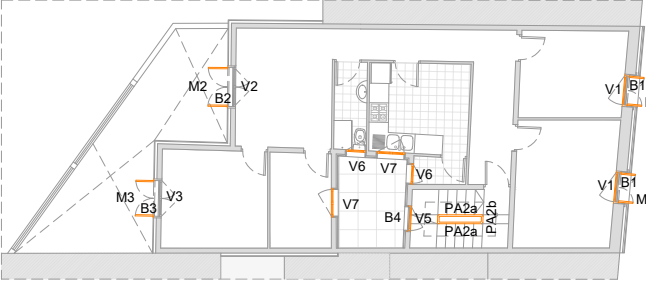
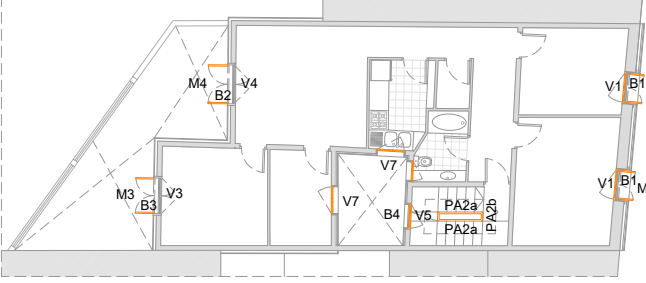
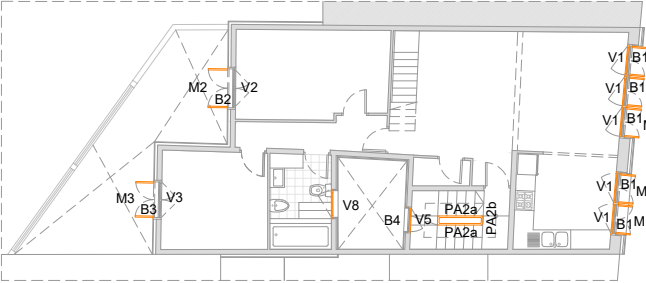
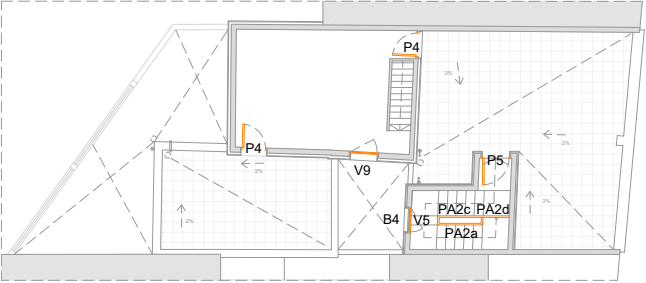
PA2b
Passamà de fusta de faig a escala comú. per a envernissar cilíndric D=40mm, com a màxim, amb arestes arrodonides, col·locat amb suports de perfil d'acer de D 12 mm cada 1m, soldat a barana d'obra existent
6 Unitats



PA2c
Passamà de fusta de faig a escala comú. per a envernissar cilíndric D=40mm, com a màxim, amb arestes arrodonides, col·locat amb suports de perfil d'acer de D 12 mm cada 1m, soldat a barana d'obra existent
1 Unitats



PA2d
Passamà de fusta de faig a escala comú. per a envernissar cilíndric D=40mm, com a màxim, amb arestes arrodonides, col·locat amb suports de perfil d'acer de D 12 mm cada 1m, soldat a barana d'obra existent
1 Unitats



PROJECTE MODIFICAT DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA, ESTRUCTURAL I DE PATOLOGIES ALS EL·LEMENTS COMUNS D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES



