



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Expedient: X2025005158

Assumpte: Concessió de serveis per a la gestió del bar i de la piscina municipal de Maçanet de la Selva

Informe justificatiu de la necessitat de contractar

1.- Definició de les necessitats a satisfer amb el contracte. (Art 28)

L'Ajuntament de Maçanet de la Selva necessita garantir el funcionament adequat i continuat del servei públic de piscina municipal durant la temporada de bany. Per satisfer aquesta necessitat, cal assegurar:

- La disponibilitat d'un servei de bar que doni suport a les persones usuàries.
- La correcta atenció i vigilància del recinte per garantir-ne la seguretat.
- El control d'accessos i de l'aforament per assegurar un ús ordenat de les instal·lacions.
- El manteniment de les condicions d'higiene i salubritat de totes les dependències.
- La dinamització de l'espai amb activitats que fomentin l'ús social i esportiu de la piscina.
- L'oferta d'activitats aquàtiques formatives i lúdiques per a diferents perfils d'usuaris.
- L'organització d'activitats extraordinàries que incrementin l'atractiu del servei municipal.

Aquestes necessitats justifiquen la contractació d'un operador especialitzat que pugui prestar el servei de manera integral i eficient.

2.- Consultes preliminars de mercat.

No es considera necessari realitzar consultes preliminars de mercat atès que l'Ajuntament ja disposa d'un contracte administratiu anterior per l'explotació del bar de la piscina municipal i de la gestió de la piscina.

3.-Definició de l'objecte del contracte. (Art 99)

L'objecte del contracte és la concessió de serveis per a la gestió integral del bar i de la piscina municipal de Maçanet de la Selva, que inclou de manera concreta i delimitada les següents prestacions:



Ajuntament de Maçanet de la Selva

- Consergeria, obertura i tancament del recinte, vigilància i control d'accés i aforament.
- Explotació del bar situat a la planta primera de les instal·lacions.
- Neteja i manteniment de totes les dependències vinculades al servei (vestidors, infermeria i espais exteriors).
- Programació i realització d'activitats de dinamització durant la temporada de bany.
- Organització i impartició d'activitats aquàtiques (cursets de natació, aquagym, etc.).
- Programació d'activitats extraordinàries, incloent-hi almenys una festa amb inflables aquàtics.
- Percepció dels ingressos derivats del bar, de la venda d'entrades i abonaments, i de les inscripcions a les activitats.

4.- Durada del contracte:

El present contracte tindrà una durada d'un (1) any prorrogable fins a un any més.

5.- Estudi Econòmic, pressupost base de licitació, valor estimat del contracte i pagament del cànon i tarifes del servei de piscina:

5.1. Estudi econòmic

A partir de les dades econòmiques reals de la temporada 2025, i integrant tant els ingressos procedents del servei de piscina i del bar com els costos associats a l'explotació ordinària del servei, s'ha elaborat el càlcul del marge d'explotació abans d'impostos.

Aquest resultat reflecteix la capacitat de l'activitat per generar un marge positiu en un escenari de funcionament habitual, prenent com a referència criteris de prudència econòmica i els paràmetres establerts en el present estudi de viabilitat.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

CODI	COSTOS BAR i PISCINA MUNICIPAL	Import	Total
	1. Import net de la xifra de negocis		39.132,27 €
70500000	Prest. Serv bar	30.820,28 €	
70500001	Prest serv entrades	8.311,99 €	
	4. Aprovisionaments		- 23.409,61 €
60000000	Compra de mercaderies	- 854,70 €	
60100000	Compra materies primes	- 21.443,90 €	
60200000	Compres d'altres aprovisionaments	- 111,01 €	
	5. Altres ingressos d'explotació		
75500000	Ingressos serveis personal	747,70 €	747,70 €
	6. Despeses personal		
64000000	Sous i salaris	- 2.951,48 €	- 5.018,75 €
64000000	S.S c/ empresa	- 757,44 €	
64200001	autònoms	- 692,30 €	
64200002	autònom col.laborador	- 617,53 €	
	7. Altres despeses d'explotació		
62100000	Cànon mínim ajuntament	- 6.250,00 €	- 7.898,95 €
62300000	Serveis professionals ind	- 1.226,36 €	
62500000	Primes d'assegurança	- 422,59 €	
	Resultat d'explotació		3.552,66 €

TOTAL INGRESSOS PISCINA	39.132,27 €
TOTAL DESPESES PISCINA	35.579,61 €
RESULTAT NET ABANS IMPOSTOS	3.552,66 €

Per al càlcul del present estudi econòmic s'han utilitzat dades estimades a partir dels usuaris de la piscina i dels preus i carta de productes utilitzats per l'anterior contractista.

En l'apartat de despeses s'han considerat els costos de personal per a la temporada de bany (des de finals de maig fins a principis de setembre), les matèries primeres per a l'explotació del bar, productes de neteja, reparació i conservació dels elements propis del bar, assegurança, despeses diverses i el cànon a satisfer a l'Ajuntament.

Pel que fa als ingressos, s'han inclòs els imports corresponents a la venda d'entrades i abonaments i els derivats de l'explotació del servei de bar.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

5.2. Càlcul del valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte és de **78.264,54** euros (IVA exclòs), ha estat calculat d'acord amb l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, "LCSP").

Concepte	Import
Import per la venda entrades i abonaments (sense IVA)	8.311,99 €.
Import ingressos explotació del bar	30.820,28 €.
Total valor estimat anualitat	39.132,27 €
Total valor estimat del contracte (1 any + 1 pròrroga)	78.264,54 €

La previsió d'ingressos del servei de piscina està recollida a l'estudi de viabilitat econòmica i financera, i es basa en les dades reals de la temporada 2025, extreptes del compte de pèrdues i guanys del licitador anterior

En el present contracte, no existeix pressupost base de licitació atès que la explotació de la piscina municipal de Maçanet de la Selva i el seu bar no genera cap compromís de despesa per part de l'Ajuntament. El contractista haurà de satisfer el corresponent cànon.

5.3. Pagament del cànon

El/la concessionari/ària haurà d'ingressar l'import corresponent al cànon a l'Ajuntament en els terminis següents:

- El 50% s'abonarà entre el dia 1 a 5 de juliol de l'exercici que es realitzi l'explotació del servei.
- El 50% restant s'abonarà del dia 1 a 5 de setembre de l'exercici que es realitzi l'explotació del servei.

5.4. Les tarifes servei piscina

L'adjudicatari tindrà dret a percebre directament dels usuaris:

- Les quantitats derivades de l'accés i ús de la piscina municipal
- Els imports derivats del servei de bar

1. Per a l'accés i utilització de la piscina municipal



Ajuntament de Maçanet de la Selva

El concessionari percebrà com a retribució per la prestació del servei les tarifes que abonin els usuaris de la Piscina Municipal. Les tarifes, d'acord amb el que estableix d'acord amb l'article 20.6 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i la jurisprudència del Tribunal Constitucional, tindran la consideració de presentacions patrimonials públiques de caràcter no tributari (PPNT).

L'adjudicatari percebrà directament dels usuaris els imports establerts a l'ordenança municipal vigent, sense que pugui modificar-los ni aplicar tarifes diferent.

Les tarifes del servei de piscina són les següents:

PREUS UNITARIS					
Horaris	Dilluns a Divendres	Dissabtes, Diumenges i Festius	Fins a 3 anys i majors de 65 anys	Infants de 3 a 7 anys	Targeta discapacitat
Tot el dia	3,00 €	3,50 €	Gratuït	1,50 €	2,00 €
A partir de les 16.00 h	2,00 €	3,00€		1,00 €	

ABONAMENTS		
INDIVIDUAL		
	Mensual	40,00 €
	Temporada	60,00 €
(*) FAMILIAR TEMPORADA		
	2 persones	70,00 €
	3 persones	85,00 €
	4 persones	110,00 €
	5 persones o més	130,00 €

(*) Els familiars han de ser de primer grau (avis, pares, germans)

NOTA.- Els participants inscrits al casal d'estiu municipal tindran l'entrada gratuïta i la resta de casals d'estiu pagaran 1€ per usuari i dia.

CURSETS (*)		
	Preu	
Natació	25,00 €	Setmana
Aquagym	35,00 €	5 dies setmana
	30,00 €	3 dies setmana

(*) El cost del curs ja incorpora l'assegurança corresponent, que garanteix la cobertura dels participants mentre realitzen les sessions.

Totes les tarifes són preus finals i incorporen l'IVA del 10 %.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

2. Preus privats del servei de bar

Els preus corresponents al servei de bar tenen la consideració de **preus privats**, atès que es tracta d'una activitat econòmica desenvolupada en règim de mercat i no d'un servei públic subjecte a prestació patrimonial.

El licitador haurà d'incloure a la memòria de gestió la carta de productes i el llistat de preus proposats, que quedaran subjectes a aprovació municipal prèvia.

6.- Justificació de la tramitació de l'expedient (Art 119 i 120).

L'expedient es tramitarà de forma ordinària per procediment obert seguint les disposicions aplicables pels contractes de concessió de serveis

7.- Qualificació del contracte:

El present contracte té naturalesa jurídica administrativa i es celebra sota la modalitat de contracte de concessió de serveis, d'acord amb el que disposa els articles 15 i 284 al 287 de la LCSP i els articles 243 i següents de Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya.

Procedeix aquesta qualificació com a contracte de concessió de serveis ja que la remuneració del contractista derivarà dels rendiments que pugui obtenir de l'explotació de les instal·lacions de la piscina a través dels preus que li paguin els usuaris, per tant, assumeix el risc operacional en l'explotació del servei, sense garantia d'ingressos mínims.

8.- Procediment de contractació:

Atès el tipus de contracte es considera adient utilitzar el procediment obert de l'article 156 de la LCSP.

9.- Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica i professional

Per poder participar en aquesta licitació cal:



Ajuntament de Maçanet de la Selva

a) Solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87.1 de la LSCP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar per, com a mínim, un dels mitjans següents:

- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals amb un capital assegurat mínim de 600.000 € per sinistre i un sublímit per víctima de 300.000 €,

La determinació d'aquest import, superior al valor estimat del contracte (VEC), es fonamenta en la naturalesa de les activitats objecte del contracte, que inclouen activitats aquàtiques, ús de piscines, manipulació d'aliments i atenció directa al públic. Aquestes activitats comporten un risc elevat de danys personals greus a les persones usuàries i de danys materials a les instal·lacions municipals, amb responsabilitats econòmiques potencialment superiors al VEC.

La pòlissa haurà de garantir cobertura específica per intoxicacions alimentàries i per incompliment de la normativa higienicosanitària, assegurant la protecció de l'Ajuntament davant reclamacions de tercers. Aquesta exigència és proporcional al risc associat a les activitats i s'ajusta a la normativa vigent en matèria d'activitats recreatives i de seguretat de les persones usuàries

Acreditació: mitjançant la exhibició de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals i l'últim rebut de pagament, vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, aportant a més el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Quan es tracti d'una empresa de nova creació (persona física) que encara no estigui donada d'alta en el moment de presentar-se a la licitació, la solvència s'acreditarà mitjançant un compromís formal de subscriure una assegurança d'indemnització per riscos professionals, amb les cobertures indicades i per tota la durada del contracte. Aquesta assegurança s'haurà d'aportar abans de l'inici de l'activitat.

b) Solvència tècnica o professional:

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, l'acreditació de la solvència tècnica o professional de l'empresari s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, que s'haurà d'acreditar pels mitjans següents:



Ajuntament de Maçanet de la Selva

- Una relació dels principals serveis realitzats en els últims tres anys d' igual o similar naturalesa que l'objecte del contracte que inclogui l'import, dates i el destinatari, sigui públic o privat. L'import de l'any de major execució haurà de ser almenys la quantitat de 27.392,59 € (70% de l'anualitat mitjana del contracte).

Als efectes de determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte, quan hi hagi classificació a aquest últim s'atendrà al grup i subgrup de classificació al qual pertanyen uns i altres, i en els altres casos a la coincidència entre els dos primers dígits dels seus respectius codis CPV.

Acreditació: Quan el destinatari de les prestacions sigui una entitat del sector públic, l'experiència s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, s'acreditarà mitjançant certificat emès per aquest i, si no fos possible, mitjançant declaració responsable de l'empresari, degudament signada, acompanyada de documentació acreditativa que permeti verificar el període i el conjunt de l'activitat, a títol enunciatiu i no exhaustiu, com ara contractes, factures o documents equivalents, informe de vida laboral oficial, currículum vitae, o qualsevol altre evidència adequada. En tota la documentació presentada per acreditar l'experiència hi haurà de constar, com a mínim, la descripció de les tasques efectivament realitzades i la seva relació amb l'objecte del contracte, les dates d'inici i de finalització – o, si escau, els intervals discontinus-.

- Carnet de manipulador d'aliments de les persones adscrites al contracte

Empreses de nova creació

Quan es tracti d'una empresa de nova creació (persona jurídica), entenent per aquella la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà pels dos darrers mitjans anteriorment relacionats, o mitjançant una declaració que indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic de què es disposa per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació (apartats h) de l'article 90 de la LCSP, sense que en cap cas sigui aplicable allò previst a la lletra a) de l'esmentat article .

Quan es tracti d'una empresa de nova creació (persona física) aquella la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica es podrà acreditar per un dels dos mitjans següents:



Ajuntament de Maçanet de la Selva

- a) Experiència com a assalariat/da en treballs de característiques iguals o similars, és a dir, que incloguin treballar en un bar / restaurant / cafeteria o similar , quedarà acreditada la solvència tècnica amb aquest mitja si acredita que al menys 3 dels últims 5 anys ha estat treballant com a assalariat/da , la forma d'acreditació serà mitjançant l'aportació de l'informe de vida laboral, o mitjançant un certificat emes per l'empresari/s que ho acrediti.
- b) Una declaració que indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic de què es disposa per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació.

10.- Garantia provisional:

D'acord amb l'article 106 de la LCSP per evitar ofertes temeràries que puguin comportar que es retirin ofertes i la licitació d'aquest servei quedi deserta, per participar a la present licitació es caldrà satisfer una garantia provisional del 3% de l'import del cànon fixat per l'Ajuntament (**187,50 €**) en qualsevol dels mitjans admesos en l'article 108 de la LCSP:

11.-Criteris d'adjudicació del contracte i admissibilitat de variants:

No s'admetran variants al present contracte.

Com a criteris d'adjudicació, s'utilitzaran el següent, fins a un màxim de 100 punts:

A).Criteris de valoració avaluables automàticament. Fins a un màxim de 55 punts

A.1) Criteris de valoració avaluables automàticament. Fins a un màxim de 55 punts

1) Millora del cànon a satisfer a l'Ajuntament. Fins a un màxim de 30 punts

L'estudi econòmic estableix un cànon mínim a satisfer a l'Ajuntament. Aquest import podrà ser millorat a l'alça pels licitadors, d'acord amb l'escala de puntuació següent:

Import cànon ofert	Puntuació		Import cànon ofert	Puntuació
6.250,00 €	1		7.750,00 €	16
6.350,00 €	2		7.850,00 €	17



Ajuntament de Maçanet de la Selva

6.450,00 €	3		7.950,00 €	18
6.550,00 €	4		8.050,00 €	19
6.650,00 €	5		8.150,00 €	20
6.750,00 €	6		8.250,00 €	21
6.850,00 €	7		8.350,00 €	22
6.950,00 €	8		8.450,00 €	23
7.050,00 €	9		8.550,00 €	24
7.150,00 €	10		8.650,00 €	25
7.250,00 €	11		8.750,00 €	26
7.350,00 €	12		8.850,00 €	27
7.450,00 €	13		8.950,00 €	28
7.550,00 €	14		9.050,00 €	29
7.650,00 €	15		9.150,00 €	30

2) Increment de la freqüència de neteja. Fins a un màxim de 25 punts

Es valorarà l'increment de la freqüència de neteja de les instal·lacions de la piscina municipal que ofereixi el licitador per sobre de la freqüència mínima obligatòria establerta a l'apartat 3 del Plec de Prescripcions Tècniques. Aquest criteri té per objectiu millorar la qualitat, higiene i confort de l'espai, especialment en períodes d'alta afluència.

La puntuació s'assignarà en funció de les passades de neteja addicionals compromeses diàriament:

Millora proposada	Puntuació
1 passada extra/dia	10 punts
2 passades extra/dia	15 punts
3 passades extra/dia o més	25 punts

A.2) Criteris de valoració subjectes a judici de valor: Fins un màxim de 45 punts:

Els criteris subjectes a judici de valor s'avaluaran a partir de la memòria de gestió del servei presentada pels licitadors. Aquesta memòria haurà de descriure de manera clara, coherent i detallada la proposta de prestació del servei en els seus diferents àmbits, d'acord amb les necessitats definides al Plec de Prescripcions Tècniques.

La memòria no pot superar les 15 pàgines DIN-A4, redactades amb lletra Arial 11 i interlineat 1,15. La informació que excedeixi aquest límit no serà objecte de valoració.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Els aspectes que haurà de desenvolupar la memòria, així com els criteris i subcriteris que es tindran en compte per a la seva valoració, són els següents:

1. **Descripció de la gestió del bar:** Fins a un màxim de 20 punts.

Els licitadors hauran de descriure com gestionaran el servei de bar, personal i mitjans materials que hi adscriuran, proposta de carta de productes, preus de venda, descripció i avaluació dels riscos de cada lloc de treball.

Subcriteri	Descripció del que s'avalua	Puntuació màxima
a) Organització del servei	Funcionament diari, procediments, gestió d'hores punta, fluxos de treball	6 punts
b) Personal adscrit	Nombre, perfils, formació, distribució horària, adequació a les necessitats	5 punts
c) Carta de productes i preus	Varietat, adequació al públic, coherència de preus, opcions saludables	4 punts
d) Mitjans materials	Equipament, maquinària, sistemes de cobrament, suficiència i estat	3 punts
e) Avaluació de riscos	Identificació de riscos per lloc de treball i mesures preventives	2 punts
TOTAL		20 punts

Objectiu del criteri: Conèixer com es realitzarà la prestació del servei de bar per part de l'empresa licitadora.

2. **Activitats de dinamització que es realitzaran a la piscina municipal.** Fins a un màxim de 15 punts.

La piscina municipal té una funció social rellevant a Maçanet de la Selva. Per aquest motiu, es valorarà la proposta d'activitats de dinamització que el licitador ofereixi més enllà de les activitats obligatòries establertes al Plec de Prescripcions Tècniques.

Les activitats obligatòries que cal tenir en compte són:

- Sessions d'aquagym durant el mes de juliol, amb una dedicació mínima de 5 hores setmanals en horari de 10 a 11 h de dilluns a divendres (de conformitat amb l'apartat 5.25 del PPT)
- Cursets de natació destinat a infants, estructurat per nivells i/o franges d'edat (de conformitat amb l'apartat 5.26 del PPT)



Ajuntament de Maçanet de la Selva

- Organització 1 activitat lúdica consistent en una festa amb inflables a les instal·lacions de la piscina municipal, com a mínim una vegada durant la vigència del contracte (de conformitat amb l'apartat 5.27 del PPT)

Es valoraran les activitats complementàries que ampliïn o millorin aquesta oferta mínima, festes temàtiques, activitats nocturnes, cinema a l'aire lliure o altres propostes lúdiques i esportives. La proposta haurà d'incloure el calendari, horaris, desenvolupament i, si escau, els preus de les activitats.

L'Ajuntament es reserva el dret d'organitzar activitats pròpies durant l'horari d'obertura o fora d'aquest.

La puntuació s'assignarà segons els subcriteris següents:

Subcriteri	Descripció del que s'avalua	Puntuació màxima
a) Varietat i nombre d'activitats	Activitats addicionals reals: festes temàtiques, cinema a l'aire lliure, activitats nocturnes, etc.	6 punts
b) Qualitat de la programació	Calendari, horaris, distribució matí/tarda, coherència amb l'ús de la piscina	4 punts
c) Desenvolupament de les activitats	Objectius, metodologia, recursos, personal assignat	3 punts
d) Preus proposats (si escau)	Coherència amb el mercat i el perfil d'usuari	2 punts
TOTAL		15 punts

Objectiu del criteri: fomentar la dinamització social de l'espai i potenciar la piscina municipal com a punt de trobada, cohesió i socialització.

3. Descripció del servei de consergeria, control d'accés i aforament de la piscina municipal. Fins a un màxim de 5 punts.

Es valorarà la proposta del licitador relativa a l'organització del servei de consergeria, incloent els procediments d'obertura i tancament de les instal·lacions, el control d'accés i la gestió de l'aforament de les diferents zones de la piscina municipal. Igualment, s'avaluarà la disponibilitat per prestar el servei fins a l'11 de setembre, d'acord amb les necessitats de la temporada de bany.

La puntuació s'assignarà segons els subcriteris següents:



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Subcriteri	Descripció del que s'avalua	Puntuació màxima
a) Organització del servei de consergeria	Procediments d'obertura i tancament, gestió d'incidències	2 punts
b) Control d'accés i aforament	Sistemes de verificació, protocols de seguretat, gestió de fluxos	2 punts
c) Adequació del personal assignat	Suficiència i coherència amb les necessitats del servei	1 punt
TOTAL		5 punts

Objectiu del criteri: determinar com es realitzarà la prestació de consergeria, control d'accés i d'aforament de la piscina municipal per part dels licitadors

4. Sistema de qualitat, organització interna i millora del servei. Fins a 5 punts

Amb l'objectiu de garantir una prestació del servei eficient, homogènia i orientada a la satisfacció de les persones usuàries, es valorarà la capacitat del licitador per establir mecanismes interns de qualitat, protocols d'atenció i sistemes de millora contínua. Aquest apartat permet conèixer el grau de professionalització de l'empresa, la seva capacitat de resposta davant incidències i la qualitat global de la gestió proposada.

La puntuació s'assignarà d'acord amb els subcriteris següents:

Subcriteri	Descripció del que s'avalua	Puntuació màxima
a) Protocols d'atenció al públic	Tracte, gestió de cues, resolució d'incidències	2 punts
b) Gestió de queixes i suggeriments	Procediments, temps de resposta, registre i seguiment	1 punt
c) Coordinació amb l'Ajuntament	Mecanismes de comunicació, disponibilitat, flexibilitat	1 punt
d) Mesures de millora contínua	Propostes de qualitat, innovació, sostenibilitat	1 punt
TOTAL		5 punts

NOTA: Les empreses que obtinguin una puntuació inferior a **22,5 punts** en els criteris subjectes a judici de valor quedaran excloses de la licitació, en ser considerades



Ajuntament de Maçanet de la Selva

ofertes tècnicament insuficients. Aquesta puntuació mínima garanteix que l'oferta tècnica assoleix el nivell necessari per assegurar una prestació adequada del servei.

12.- Causes de modificació contractual Art 204.

El contracte NO es podrà modificar per cap causa.

13.- Condicions especials d'execució, (Art 202) i règim sancionador:

El contractista aplica, durant tota l'execució del contracte:

- La incorporació de la perspectiva de gènere i l'ús no sexista del llenguatge i de la comunicació visual en tota la documentació, publicitat, atenció al públic i comunicacions internes i externes.
- Compliment estricte de la normativa laboral, salarial i de seguretat social, així com assegurar que tot el personal disposa de la formació obligatòria en prevenció de riscos laborals i manipulació d'aliments.
- Compliment estricte del Reglament (UE) 2016/679 (RGPD), la Llei orgànica 3/2018 (LOPDGDD) i la normativa sectorial aplicable en matèria de protecció de dades, especialment en relació amb la gestió d'abonaments, inscripcions, activitats aquàtiques i qualsevol tractament de dades de persones usuàries.
- Millors tècniques disponibles per minimitzar els consums energètics i la generació de residus en la prestació del servei. Igualment, haurà d'utilitzar productes de neteja amb ecoetiqueta, reduir l'ús d'envasos d'un sol ús i fomentar l'ús de materials reutilitzables o compostables en el servei de bar.

Acreditació:

L'adjudicatari presenta anualment una declaració responsable i documentació acreditativa del compliment d'aquestes condicions.

El/la responsable del contracte emet informe de seguiment i deixa constància expressa del seu compliment a l'expedient administratiu.

En cas d'incompliment d'aquestes condicions especials, es considerarà com a incompliment greu als efectes de la imposició de penalitats i d'allò que preveu l'article 71.2 c) de la LCSP.

El règim sancionador del contracte s'establirà en el Plec de clàusules diferenciant les causes d'incompliment de forma, lleu, greu o molt greu, que seran sancionades de la següent forma:



Ajuntament de Maçanet de la Selva

- a) **Per infraccions molt greus:**
 - Multa de fins al 10% del cànon anual
- b) **Per infraccions greus:**
 - Multa de fins al 6% del cànon anual
- c) **Per infraccions lleus:**
 - Multa de fins al 3% del cànon anual

15.- Règim de subcontractació

La subcontractació només serà admissible per a prestacions accessòries vinculades a les activitats de dinamització de la piscina, sempre que no afectin en cap cas les funcions principals de gestió i explotació del servei..

En cap cas es poden subcontractar les funcions essencials relatives a la gestió directa del bar, el control d'accés i la gestió econòmica del servei.

La subcontractació es regula d'acord amb l'article 215 de la LCSP.

16.- Subrogació de personal

No hi ha personal a subrogar amb la present contractació.

17.- Justificació de la falta de mitjans propis en el contracte de concessió de serveis (Art 30.3):

L'Ajuntament no disposa en la seva plantilla de personal qualificat per la realització del servei de bar ni personal suficient per realitzar el control d'aforament, obertura i tancament de les instal·lacions.

Tècnica de gestió
Document datat i signat electrònicament.