



CODI DE VERIFICACIÓ	5W3C5Q3H6Z3111160689		
PROCEDIMENT	V210 Contractacions d'obres		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/23278/2022	DOCUMENT NÚM.	249322/2026
ÀREA	Seguretat i Govern Intern		
UNITAT	Contractació		

APROVAR LA CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS AL "PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'UNA ESCOLA BRESSOL AL BARRI DE SANT JOSEP DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT", I DECLARAR COM A MÉS AVANTATJOSA LA PRESENTADA PER L'EMPRESA ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU.

Fets

Per Acord aprovat per la Junta de Govern Local núm. JGL/49/754/2025 en sessió celebrada en data 23 de desembre de 2025 es va aprovar la contractació, mitjançant procediment obert, de les obres corresponents al "Projecte bàsic i executiu d'una escola bressol al barri de Sant Josep de l'Hospitalet de Llobregat" (O-11/24), per un valor estimat de contracte de 4.314.049,58 euros.

Dins del termini atorgat per a la presentació d'ofertes s'han presentat proposicions per part dels següents licitadors:

1. SOLDUCT, SL
2. CONSTRUCCIONES CALER, SAU
3. ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU
4. ARCADI PLA, SAU
5. COSPLAAN OBRAS I SERVICIOS LAANTIT, SLU
6. CERTIS OBRES I SERVEIS, SA
7. CONSTRAULA, SAU
8. JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, SAU
9. M. I J. GRUAS, SA
10. OBRES TÈCNIQUES LLORET, SL
11. ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU

La Mesa de Contractació celebrada el dia 29 de gener de 2026 va procedir a l'obertura de les ofertes presentades i les va lliurar als serveis tècnics per a la seva valoració, inclosa la determinació d'ofertes anormalment baixes.

La Mesa de Contractació celebrada el dia 12 de febrer de 2026, a la vista de l'informe tècnic de valoració de les ofertes, va acordar, per unanimitat, assignar la puntuació obtinguda per les empreses i classificar-les pel següent ordre decreixent:

Empresa	Puntuació oferta econòmica	Puntuació millora 1	Puntuació millora 2	Total puntuació
1. ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU	75,00	13,00	12,00	100,00
2. OBRES TÈCNIQUES LLORET, SL	68,74	13,00	12,00	93,74
3. CONSTRUCCIONES CALER, SAU	45,11	13,00	12,00	70,11
4. ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	42,21	13,00	12,00	67,21
5. COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SL	37,82	13,00	12,00	62,82
6. CERTIS OBRES I SERVEIS, SA	37,19	13,00	12,00	62,19
7. SOLDUCT, SL	36,97	13,00	12,00	61,97



8. ARCADÍ PLA, SAU	36,05	13,00	12,00	61,05
9. M. I J. GRUAS, SA	35,78	13,00	12,00	60,78
10. CONSTRAULA, SAU	27,98	13,00	12,00	52,98
11. JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, SAU	23,08	13,00	12,00	48,08

Considerant com a oferta més avantatjosa la presentada per l'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS SLU, per un import de 3.083.391,46 euros IVA exclòs i amb les següents millores incloses en la seva proposició:

- Incorporació de jocs infantils al pati, segons definició a la clàusula 10.1 del plec de condicions administratives particulars.
- Incorporació de la metodologia BIM, segons definició a la clàusula 10.1 del plec de condicions administratives particulars.

I ho va elevar a l'òrgan de contractació, en virtut de l'art. 150 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS SLU ha presentat el Document Europeu Únic de Contractació.

FONAMENTS DE DRET

Tal com disposa l'art. 150.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic i la clàusula 13 del plec de condicions administratives particulars, els licitadors l'oferta dels quals ha estat declarada com a econòmicament més avantatjosa, seran requerits perquè en el termini de 10 dies hàbils comptats des de l'endemà de la recepció del requeriment, presentin la documentació acreditativa del compliment dels requisits de capacitat, aptitud i solvència establerts en el plec, i del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, així com la constitució de la garantia definitiva, i l'altra documentació que sigui procedent.

Tenim en consideració l'informe jurídic (AUPAC 243702/2026) i la documentació que integra l'expedient administratiu.

L'òrgan competent per dictar aquesta Resolució és el Tinent d'Alcaldia, titular de l'Àrea de Seguretat i Govern Intern, per delegació de la Junta de Govern Local aprovada per acord AJT/JGL/23/2025, de 18 de juny de 2025 (BOPB de 20/6/2025) i en aplicació de la matèria de contractació assignada a l'Àrea de Seguretat i Govern Intern per Decret 9940/2024, de 16 de juny.

Per tant, RESOLC:

Primer.- APROVAR la classificació de les ofertes presentades a la contractació de les obres corresponents al "Projecte bàsic i executiu d'una escola bressol al barri de Sant Josep de L'Hospitalet de Llobregat", de conformitat amb la Mesa de Contractació celebrada el dia 12 de febrer de 2026, i DECLARAR com a oferta més avantatjosa la presentada per l'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS SL (NIF B65675365), per un import de 3.083.391,46 euros IVA exclòs i amb les següents millores incloses en la seva proposició:

- Incorporació de jocs infantils al pati, segons definició a la clàusula 10.1 del plec de condicions administratives particulars.
- Incorporació de la metodologia BIM, segons definició a la clàusula 10.1 del plec de condicions administratives particulars.

Segon.- REQUERIR l'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS SL perquè, en el termini de 10 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment, acrediti el compliment dels requisits establerts a les clàusules 8 i 13 del plec de condicions administratives particulars que regeixen aquesta licitació; així com el compliment de les seves obligacions



tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, i l'altra documentació que sigui procedent, de conformitat amb les clàusules 8 i 13 del plec de condicions administratives particulars que regeixen aquesta licitació i amb l'art. 150.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i l'altra documentació que sigui procedent.

Tercer.- REQUERIR l'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS SL perquè, en el termini de 10 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment, aporti un certificat expedid i signat per l'entitat bancària en què s'indiqui l'IBAN en el qual l'adjudicatari voldrà rebre els pagaments derivats de l'execució del contracte.

Per presentar la documentació requerida, caldrà registrar-la a través de la Seu Electrònica de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat <https://seuelectronica.l-h.cat/> – Tràmits – Tràmits destacats – [Aportar documentació a un expedient obert](#).

Indicant com a referència el número d'expedient administratiu d'AUPAC (AJT/23278/2022). La documentació que s'aporti disposarà de signatura electrònica vàlida i haurà de permetre una visualització i comprensió correctes.

Quart.- REQUERIR l'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS SL perquè, en el termini de 10 dies hàbils comptats des de l'endemà en què hagi rebut aquest requeriment, constitueixi la garantia definitiva del contracte, per la quantitat de 154.169,57 euros, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs. Si la garantia definitiva la constitueix mitjançant aval bancari o de crèdit i caució, ha d'estar intervinguda per fedatari públic. La constitució de la garantia s'acreditarà mitjançant carta de pagament expedida per la Tresoreria.

A l'enllaç [Presentació d'avals a l'Ajuntament | Seu electrònica](#) podrà trobar tota la informació que els permetrà presentar tant les garanties en metàl·lic com avals o assegurances de caució, i de com realitzar el procés de manera telemàtica o presencial.

Cinquè.- ADVERTIR a l'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS SL que en cas de no complir els anteriors requeriments en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint a exigir-los l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat; i es procedirà a requerir la mateixa documentació al següent licitador, segons l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes; tot de conformitat amb el que disposa l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sisè.- TRASLLADAR els anteriors acords als serveis tècnics municipals per al seu coneixement i als efectes adients.

Setè.- NOTIFICAR aquest acte administratiu a les empreses interessades.

Contra aquest acte de tràmit no qualificat, que no exhaureix la via administrativa, no es podrà interposar cap recurs, sense perjudici del disposat a l'article 112.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.