



MODEL D'INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA

Fitxa del contracte	
Nom del contracte/objecte:	Contracte d'obres per la renovació de 4 àrees de jocs infantils: plaça Villeneuve-le-Roi, parc Europa II, Can Maginàs I, plaça Roses
Referència expedient:	PACC2025000063
Unitat/àrea:	Unitat de projectes i obres
Responsable tècnic del contracte:	Pablo Espinosa García
Tipus de contracte:	Obres
Codi CPV:	45233140-02
Codi CPA:	
Està sotmès a regulació harmonitzada?	si ☐ no ☒
Està relacionat a algun expedient?	OORD2025000011
TRAMITACIÓ ORDINARIA/ URGENT O D'EMERGÈNCIA:	

1.-) CONSULTES PRÈVIES AL MERCAT (ART. 115 DE LCSP)

No hi ha consultes prèvies.

2.-) OBJECTE DEL CONTRACTE QUE ES PROPOSA I JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ.

a) L'objecte del contracte que es proposa efectuar consisteix les obres per a la renovació de quatre àrees de lleure, definides a la memòria valorada elaborada per l'arquitecte municipal Pablo Espinosa García, expedient OORD2025000011. Aquestes àrees estan situades al Parc Europa, Parc de la plaça de les Roses, Parc de la plaça Villeneuve le Roi, i Parc de Can Maginàs, totes a Sant Feliu de Llobregat. Els àmbits d'intervenció d'aquesta memòria valorada comprenen els espais dedicats al lleure dins d'aquests quatre emplaçaments.

b) ***Justificació de la NECESSITAT I IDONEÏTAT i EFICIÈNCIA de la contractació (art. 28 de LCSP):***

DOCUMENT Informe de necessitats	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2025000063
Codi Segur de Verificació: 7bd37237-5329-4417-8636-ab98648c049b Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6252362 Data d'impressió: 03/03/2026 11:52:51 Pàgina 2 de 17	SIGNATURES 1.- Pablo Espinosa Garcia (TCAT), 17/02/2026 09:56	



Atès que l'actuació es troba descrita dins el Pla d'Actuació de Mandat 2023-2027, integrat a l'horitzó estratègic número 2, espai públic, connexió territorial i mobilitat, concretat dins el Pla d'inversió i reposició dels parcs infantils i respon a una necessitat urgent de l'administració.

Atès que l'objecte del contracte correspon a les obres per renovar quatre àrees de lleure: Parc Europa, plaça de les Roses, plaça Villeneuve le Roi i Can Maginàs, on s'han hagut de retirar elements de joc que no complien les condicions de seguretat, per la qual cosa es necessari substituir-los per nous elements lúdics així com disposar de nous paviments amortidors que garanteixin la funcionalitat i el compliment normatiu.

Atès que la intervenció incorpora criteris de sostenibilitat, i cohesió social, incloent elements de joc inclusivius així com, la plantació de d'arbrat que garanteixi ombracles efectius i l'ús de paviments esmorteïdors orgànics que s'alineen amb aquests.

Atès que les actuacions es realitzen sobre espais consolidats, la proposta optimitza l'ús del sòl reutilitzant infraestructures existents, sense afectar paràmetres urbanístics ni les condicions d'accessibilitat vigents.

Atès que la renovació afavoreix la cohesió social, l'equitat i el desenvolupament infantil amb zones adaptades per diferents rangs d'edat, l'actuació busca millorar el benestar comunitari i s'alinea amb els criteris socials i de qualitat exigits per la LCSP.

- c) Atès que l'Ajuntament té **competència per efectuar l'objecte d'aquest contracte** que es proposa, en base a la competència municipal establerta per l'article 25 de la Llei de Bases de Règim Local i de conformitat amb el que estableix l'article 234 de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya i l'article 9 i 12 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals aprovat pel decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS), al considerar les obres contemplades al projecte com obres locals ordinàries.
- a) Atès que l'Ajuntament **no disposa del personal suficient (mitjans propis)** per poder assumir la tasca anteriorment descrita, atès que es tracta de l'execució d'unes obres.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra objecte del present contracte.

3.-) DIVISIÓ EN LOTS (ART 99 de LCSP)

- a) Hi ha divisió en lots? si ☐ no ☒



Per la naturalesa de les prestacions i atenent la dimensió de les obres no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcte execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscarbar la correcte execució dels treballs i una correcte assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

4.-) DURADA DEL CONTRACTE I/O PRÒRROGA (ART. 29 LCSP):

- a) Duració del contracte (anys/mesos) : 20 setmanes, segons descrit a la memòria valorada.
- b) Es preveu Pròrroga SI ☐ NO ☒
- c) És d'interès per l'Ajuntament la prestació successiva (29.4 LCSP)
- SI ☐ NO ☒

5.-) ASPECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE:

a) Pressupost base de licitació : 162.822,78 € + IVA (21%)

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, per una durada de 20 setmanes, és el següent:

Pressupost net (IVA exclòs)	162.822,78 €
Import de l'IVA (21%)	34.192,78 €
Pressupost total (IVA inclòs)	197.015,56 €

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes. Dins dels costos directes, el càlcul de l'esforç que s'estima necessari per a la prestació objecte del contracte s'ha obtingut d'acord amb els preus del Banc de Preus del BEDEC de l'any 2025 i el conveni col·lectiu del sector aplicable (Conveni col·lectiu del sector de la construcció vigent, així com per l'aplicació de l'Acord de revisió salarial per a l'any vigent del Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona).

Concepte	Quantia
Pressupost d'execució material	136.825,87 €
Despeses generals 13%	17.787,36 €



Benefici industrial 6%	8.209,55 €
Subtotal	162.822,78 €
Impost sobre el valor afegit 21%	34.192,78 €
Total pressupost per contracte	197.015,56 €

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

En quant a l'obligació d'indicar de forma desglossada i amb desagregació de gènere i categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència, en els imports de les partides unitàries establertes en el projecte d'aquest contracte s'inclouen aquests imports d'acord amb els preus establerts al BEDEC. El conveni laboral d'aplicació no estableix la desagregació per gènere.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats d'obres executades siguin inferiors a les unitats previstes en el projecte, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris previstos en el projecte i realment executats, després d'aplicar la baixa oferta.

Tot això sens perjudici dels increments o excessos d'amidaments que d'acord amb el previst a l'art. 242.4 i) de la LCSP es posin de manifest durant l'execució de l'obra o els preus contradictoris.

En tot cas les ofertes que excedeixin el preu unitari de referència establert com a preu màxim resultaran excloses per superar el tipus de licitació.

b) Determinació del Preu

El preu del contracte s'ha determinat en relació amb partides d'obra i el preu total que el licitador haurà d'ofertar serà un tant alçat.

c) Valor estimat del contracte (VEC)

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

Any d'execució	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuals pròrrogues o pròrroga legal màxima	Pressupost net de modificacions amb increment del cost econòmic	Import
2026	162.822,78 €	0 €	0 €	162.822,78 €
TOTAL				162.822,78 €

d) Règim econòmic del contracte



Comporta una despesa o un ingrés per l'Ajuntament? ingrés ☐ despesa ☒

e) Font de finançament:

- El finançament està condicionat a atorgament de subvenció? Si☒ NO☐
- El finançament està Condicionat a modificació de crèdit o aplicació de romanent de tresoreria? No

L'execució del present contracte es preveu finançar mitjançant aportacions del PAMU's de l'AMB. L'adjudicació del contracte, d'acord amb els articles 116 i 117 i Disposició Addicional 3ª de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, resta condicionada a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que l'han de finançar.

e) Imputació al pressupost municipal:

º		Total (IVA inclòs)	Total (IVA exclòs)	Partida pressupostària	
2026	12	50.000,00 €	41.322,31 €	26300 1710061901	2601550
2026	11	944,20 €	780,33 €	26300R24590061904	2601549
2026	10	121,00 €	100,00 €	26300R24590061904	2601548
2026	9	259,65 €	214,59 €	26300R24590061904	2601547
2026	8	27.000,00 €	22.314,05 €	26300R41710061901	2601546
2026	7	12.000,49 €	9.917,76 €	26300 1710061900	2601545
2026	6	41.616,24 €	34.393,59 €	26300R41710061901	2601429
2026	5	385,68 €	318,74 €	26300R41710061901	2601428
2026	4	35.000,00 €	28.925,62 €	26300R41710061901	2601427
2026	3	6.870,51 €	5.678,11 €	26300R41710061901	2601426
2026	2	22.515,63 €	18.607,96 €	26300R31710061901	2601425
2026	1	302,16 €	249,72 €	26300R11710061901	2601424
TOTALS		197.015,56 €	162.822,78 €		

Codi Segur de Verificació:
7bd37237-5329-4417-8636-ab98648c049b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082114_2026_6252362
Data d'impressió: 03/03/2026 11:52:51
Pàgina 6 de 17

SIGNATURES
1.- Pablo Espinosa Garcia (TCAT), 17/02/2026 09:56



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

g) Forma de pagament del contracte (art. 198 LCSP)

El pagament de les factures es realitzarà per certificacions mensuals d'obra executada, prèvia comprovació i supervisió de la direcció facultativa. Sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades.

6.-) CLASIFICACIÓ I SOLVÈNCIA

Exigeix classificació? Si ☐ NO ☒

Es potestativa? Si ☒ NO ☐

La classificació empresarial en un determinat grup no és exigible en el present contracte, en virtut del disposat a l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Tot i l'anterior, la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica per contractar, podrà ser acreditada per la seva classificació en:

Grup G Vials i pistes

Subgrup 6 Obres viàries sense qualificació específica. Categoria 2.

La classificació en el grup o subgrup acreditarà la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica per contractar.

També es pot acreditar els requisits específics de **solvència econòmica i financera**, de conformitat amb l'art. 87.3 de LCSP, pels següents mitjans:

- a) Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis tancats disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte de l'actual licitació, és a dir, 244.234,17 €.

Justificació: La fixació d'aquest criteri respon al principi de proporcionalitat i a la necessitat d'assegurar l'execució correcta i continuada del contracte.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

DOCUMENT Informe de necessitats	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2025000063
Codi Segur de Verificació: 7bd37237-5329-4417-8636-ab98648c049b Origen: Administració Identificador documento: ES_L01082114_2026_6252362 Data d'impressió: 03/03/2026 11:52:51 Pàgina 7 de 17	SIGNATURES 1.- Pablo Espinosa Garcia (TCAT), 17/02/2026 09:56	



La **sol·lència tècnica i professional** (art. 88 de LCSP) de l'empresari haurà de ser acreditada pels mitjans següents:

- a) Relació de les principals obres executades en el curs dels cinc últims anys, corresponents al mateix grup i subgrup que l'obra objecte del contracte.

En concret, serà necessària l'acreditació de l'execució de DUES obres en el curs dels últims cinc anys de similars característiques a les de l'objecte del contracte.

S'acreditarà mitjançant certificats de bona execució **que han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de l'obra**. Es precisarà si les obres es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a la pertinença al mateix grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs de diferents grups, l'import anual acumulat en el any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte, equivalent a 113.975,95 € segons VEC de contracte.

Justificació: La fixació d'aquest criteri respon a la necessitat d'assegurar la capacitat real i verificable d'execució de l'obra, garantint proporcionalitat, transparència i protecció de l'interès públic, donat que l'exigència de dues obres corresponents al mateix grup i subgrup que l'obra objecte del contracte en els últims cinc anys és suficient per demostrar continuïtat i actualitat d'experiència.

- b) Adscripció de personal a l'execució de les obres.

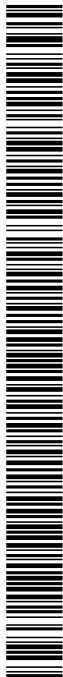
En concret es requerirà que el cap d'obra i l'encarregat adscrits a l'obra siguin plantilla de l'empresa contractista amb una experiència mínima de 5 anys. Es requerirà també la disponibilitat d'un topògraf per a realitzar el replanteig d'alineacions i rasants al llarg de tota l'obra. Aquest topògraf no haurà de pertànyer obligatòriament a la plantilla de l'empresa. S'acreditarà mitjançant declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.

En quant a la declaració responsable:

Serà preceptiva la presentació d'una declaració responsable signada per la persona representant legal de l'empresa en la qual s'indiqui expressament:

1. Que el cap d'obra i l'encarregat són personal de plantilla de l'empresa,
2. Que ambdós disposen d'una experiència mínima de 5 anys en funcions similars,
3. Que el topògraf estarà disponible al llarg de tota l'execució de l'obra. (Adjuntar nom complet, NIF i plaça de cada persona.)

DOCUMENT Informe de necessitats	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2025000063
Codi Segur de Verificació: 7bd37237-5329-4417-8636-ab98648c049b Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6252362 Data d'impressió: 03/03/2026 11:52:51 Pàgina 8 de 17	SIGNATURES 1.- Pablo Espinosa Garcia (TCAT), 17/02/2026 09:56	



Caldrà adjuntar còpia del document d'identitat (DNI/NIE/passaport) del cap d'obra, de l'encarregat i del topògraf.

En quant a la documentació acreditativa.

Serà preceptiu acreditar amb la còpia del contracte de treball signat per l'empresa on consti data d'incorporació i categoria/funcions dels perfils descrits així com adjuntar una còpia la vida laboral.

En quant al topògraf, caldrà el document d'acreditació professional.

Atès que el VEC d'aquest contracte és inferior a 500.000 euros, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà de la següent manera:

b) Declaració indicant el personal tècnic o els organismes tècnics, estiguin o no integrats a l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan així ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació.

c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres, així com dels tècnics encarregats directament de les mateixes, sempre que no s'avaluïn com a criteri d'adjudicació.

d) En els casos escaients, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar en executar el contracte. Justificació: L'exigència d'adscriure a l'execució de l'obra un cap d'obra i un encarregat amb experiència mínima de cinc anys, així com un topògraf disponible durant tota la seva durada, respon a la necessitat de garantir la correcta direcció tècnica, el control adequat de l'execució i el replanteig precís de les alineacions i rasants, aspectes essencials per a la qualitat final de les obres.

7.-) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ: (ART. 145 DE LCSP)

Criteris objectius: si ☒ no ☐

Criteris subjectius: si ☐ no ☒

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

Criteris automàtics:

Justificació: Atès que l'aplicació exclusiva de criteris automàtics (quantificables mitjançant fórmules o valors numèrics) garanteix objectivitat, transparència i agilitat en la valoració de les ofertes, i que l'import d'aquesta contractació és clarament proporcional

Codi Segur de Verificació:
7bd37237-5329-4417-8636-ab98648c049b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01082114_2026_6252362
Data d'impressió: 03/03/2026 11:52:51
Pàgina 9 de 17

SIGNATURES
1.- Pablo Espinosa Garcia (TCAT), 17/02/2026 09:56



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

per a l'ús d'aquest sistema, la valoració de les proposicions es farà exclusivament mitjançant criteris automàtics tal com es preveu a la LCSP.

La puntuació màxima a valorar per criteris automàtics serà de 100 punts, com a resultat de la suma dels següents criteris:

A. Proposta econòmica: fins a un màxim de 50 punts, la qual cosa representa un 50% del total de puntuació a obtenir.

Per la millor oferta econòmica se li assignarà un màxim de 50 punts. A la oferta corresponent al pressupost de licitació se li atorgarà 0 punts. A la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, segons la fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 50 \times \frac{(Ot - Oi)}{(Ot - Om)}$$

Essent:

Ot: Pressupost de licitació (€)

Oi: Oferta a puntuar (€)

Om: Oferta més baixa (€)

(Ot - Oi): Baixa oferta (€)

(Ot - Om): Baixa oferta més econòmica (€)

Justificació: L'establiment del criteri automàtic relatiu a la proposta econòmica, amb una valoració de fins a 50 punts, respon al principi d'aconseguir la millor relació qualitat-preu en l'adjudicació del contracte. La ponderació del 50% assegura un equilibri adequat entre el preu i la resta de criteris qualitatius, evitant que el factor econòmic sigui exclusiu però mantenint la seva importància cabdal en la despesa pública

B. Millores de la instal·lació de jocs infantils. Fins a 20 punts.

Es valorarà amb fins a 20 punts l'oferta que inclogui un increment del nombre de jocs infantils del tipus "disc saltadors" descrits a la memòria valorada. Concretament:

5 punts per cada unitat addicional ofertada, fins a un màxim de 4 unitats addicionals — sumant fins a un total de 20 punts ($5 \times 4 = 20$ punts). Aquesta millora està valorada en 7.152,87 € de PEM.

Si l'oferta no presenta cap increment respecte a la memòria, la puntuació serà 0 punts.

Justificació: L'establiment del criteri automàtic relatiu a les millores en la instal·lació de jocs infantils, amb la valoració de fins a 20 punts per la incorporació d'unitats addicionals del tipus "disc saltadors", respon a la necessitat d'incrementar el valor social i funcional de l'obra, potenciant-ne l'ús per part de la ciutadania i millorant la relació qualitat-preu de la prestació.

C. Reducció del termini d'execució. Fins a 20 punts

La reducció del termini d'execució es valorarà amb 5 punts per cada dues setmanes de reducció respecte el termini de 20 setmanes, fins a un màxim de reducció de 8 setmanes, equivalent a 20 punts.



Les fraccions inferiors a dues setmanes no computaran a efectes de puntuació.

Reducció del termini en 2 setmanes	5 punts
Reducció del termini en 4 setmanes	10 punts
Reducció del termini en 6 setmanes	15 punts
Reducció del termini en 8 setmanes	20 punts

Justificació: L'establiment del criteri automàtic relatiu a la reducció del termini d'execució, amb una valoració de fins a 20 punts, respon a la necessitat d'incentivar l'acceleració de l'execució de les obres sense comprometre la qualitat tècnica.

D. Ampliació del termini de garantia. Fins a 10 punts

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia ofert en mesos, respecte el termini de garantia mínim d'1 any, amb un màxim de 10 punts.

La fórmula d'avaluació per atribuir la puntuació esmentada serà la següent:

$$\text{Puntuació} = 10 \times \frac{\text{Ampliació del termini de garantia que es puntua (mesos)}}{\text{Ampliació de termini de garantia ofert més elevat (mesos)}}$$

Justificació: L'establiment del criteri automàtic relatiu a l'ampliació del termini de garantia, amb una valoració de fins a 10 punts, respon a la necessitat d'incentivar ofertes que aportin majors garanties sobre la durabilitat i fiabilitat de l'obra.

	Criteris	Pes
CRITERIS AVALUABLES DE FORMA OBJECTIVA		
A	Proposta econòmica	50
B	Millores de la instal·lació de jocs infantils	20
C	Reducció del termini d'execució	20
D	Ampliació del termini de garantia	10
Total		100

8.-) PARÀMETRES OBJECTIUS PER IDENTIFICAR OFERTES ANORMALMENT BAIXES (art. 149 LCSP).

o Quan les ofertes que obtinguin entre el 76% i el 100% de la puntuació qualitativa (criteris B, C i D) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 15% de la mitjana del total de les ofertes o del Pressupost base de licitació si sols s'ha presentat una sola oferta.

o Quan les ofertes que obtinguin entre el 66% i el 75% de la puntuació qualitativa (criteris B, C i D) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 20% de la mitjana del total de les ofertes o del Pressupost base de licitació si sols s'ha presentat una sola oferta.

DOCUMENT Informe de necessitats	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2025000063
Codi Segur de Verificació: 7bd37237-5329-4417-8636-ab98648c049b Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6252362 Data d'impressió: 03/03/2026 11:52:51 Pàgina 11 de 17	SIGNATURES 1.- Pablo Espinosa Garcia (TCAT), 17/02/2026 09:56	



o Quan les ofertes que obtinguin menys del 66% de la puntuació qualitativa (criteris B, C i D) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 25% de la mitjana del total de les ofertes o del Pressupost base de licitació si sols s'ha presentat una sola oferta.

JUSTIFICACIÓ: Aquests paràmetres objectius permeten la identificació de l'oferta considerada anormal sigui referida a l'oferta considerada en el seu conjunt i no només el criteri objectiu de l'apartat A1 oferta econòmica, tal i com prescriu l'article 149.2b) de la LCSP. La formula limita la baixa de l'oferta econòmica segons els nivells de qualitat.

9.-) REVISIÓ DE PREUS (art. 103 de l'LCSP)

SI ☐ NO ☒

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

10.-) MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVIST AL PLEC (art. 204 LCSP)

SI ☐ NO ☒

11.-) CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE O CLÀUSULES SOCIALS

SI ☒ NO ☐

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen, d'acord amb l'article 202 de la LCSP:

Condicions mediambientals d'execució:

- L'adjudicatari està obligat a mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runes com de materials sobrants, fent desaparèixer les instal·lacions provisionals que ja no siguin necessàries.
- L'adjudicatari farà una correcta gestió ambiental del seu servei minimitzant els impactes que aquest pugui ocasionar (impactes acústics, gestió de residus, control de pols, etc.) Tenint en compte alhora el principi de no causar danys significatius al medi ambient.

Així mateix, l'adjudicatari complirà amb, com a mínim, una de les següents condicions especials d'execució del contracte, considerades de caràcter social, ètic o mediambiental:

- Aplicar mesures en la seva organització que fomentin la igualtat entre homes i dones amb l'objectiu d'eliminar les desigualtats en el mercat laboral.
- Aplicar mesures en la seva organització per tal de reduir la sinistralitat laboral.
- Impartir sessions informatives i formatives específiques en la seva organització, destinades al personal encarregat de l'execució de la prestació, sobre les mesures de seguretat i salut laboral concretes que resulten d'aplicació al present contracte.

DOCUMENT Informe de necessitats	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2025000063
Codi Segur de Verificació: 7bd37237-5329-4417-8636-ab98648c049b Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6252362 Data d'impressió: 03/03/2026 11:52:51 Pàgina 12 de 17	SIGNATURES 1.- Pablo Espinosa Garcia (TCAT), 17/02/2026 09:56	



- Aplicar mesures en la seva empresa que fomentin l'estalvi energètic o la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle amb l'objectiu de lluitar contra el canvi climàtic.

El compliment d'aquestes condicions especials d'execució del contracte es consideraran obligacions essencials del contracte de conformitat amb l'article 202 de la LCSP i 211 lletra f).

Per tal d'acreditar el compliment d'aquestes obligacions, l'adjudicatari haurà de presentar, abans de la formalització del contracte, la declaració responsable establerta al PCAP en què es compromet a complir com a mínim una de les condicions especials d'execució que s'indiquen.

12.-) GARANTIES (art. 106 i 107 de LCSP)

Hi ha garantia provisional? No

Hi ha garantia definitiva? Sí

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia definitiva, d'un 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

13.-) TERMINI DE GARANTIA (art. 210 LCSP)

☒ SÍ 1 ANY a comptar des de la data de recepció de les obres, sense perjudici de la millora que ofereixi l'adjudicatari.

☐ NO

14.-) SUBROGACIÓ DE PERSONAL (art. 130 LCSP)

SI ☐ NO ☒

15.-) RÈGIM SANCIONADOR i PENALITATS.

Considerant les característiques del contracte, es consideraran faltes sancionables a efectes contractuals, per a totes les actuacions i omissions del contractista que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en la memòria valorada, s'estableixen les següent penalitats:

Els incompliments de les obligacions contractuals en què incorri el contractista durant la vigència del contracte, seran classificats de lleus, greus i molt greus.

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en la memòria valorada, projecte i/o en el plec de condicions

DOCUMENT Informe de necessitats	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2025000063
Codi Segur de Verificació: 7bd37237-5329-4417-8636-ab98648c049b Origen: Administració Identificador documento: ES_L01082114_2026_6252362 Data d'impressió: 03/03/2026 11:52:51 Pàgina 13 de 17	SIGNATURES 1.- Pablo Espinosa Garcia (TCAT), 17/02/2026 09:56	



tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.

- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.
- L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en el projecte.
- La paralització de les obres sense causa justificada.
- Incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra.
- Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.

b) Incompliments greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs tècnics i administratius, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en els plecs, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia es incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.

Penalitats per demora en l'execució.

DOCUMENT Informe de necessitats	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2025000063
Codi Segur de Verificació: 7bd37237-5329-4417-8636-ab98648c049b Origen: Administració Identificador document: ES_L01082114_2026_6252362 Data d'impressió: 03/03/2026 11:52:51 Pàgina 14 de 17	SIGNATURES 1.- Pablo Espinosa Garcia (TCAT), 17/02/2026 09:56	



Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

També es poden establir penalitzats en el cas d'incompliment per part del contractista dels terminis parcials, o quan la demora en el compliment d'aquells faci presumir raonablement la impossibilitat de complir el termini total.

16.-) SUBCONTRACTACIÓ (art. 215 de LCSP)

SI ☒ NO ☐

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions objecte del contracte en els termes i condicions que estableix l'article 215 i 216 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat i capacitat.
- Identificació de les prestacions del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.

17.-) CESSIÓ (art. 214 de LCSP)

SI ☒ NO ☐

18.-) CRITERI ESTABLERT EN CAS DE DESEMPAT (art. 147 de LCSP)

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que, en la data de finalització del termini de presentació de les ofertes, compleixin els requisits establerts a l'article 147.2 de la LCSP per decidir els criteris de desempat. Per tant en cas d'empat, entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resol mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- b) Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.

DOCUMENT Informe de necessitats	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2025000063
Codi Segur de Verificació: 7bd37237-5329-4417-8636-ab98648c049b Origen: Administració Identificador documento: ES_L01082114_2026_6252362 Data d'impressió: 03/03/2026 11:52:51 Pàgina 15 de 17		SIGNATURES 1.- Pablo Espinosa Garcia (TCAT), 17/02/2026 09:56



c) Percentatge superior de treballadors/es amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.

d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

19.-) RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

El responsable del contracte serà l'arquitecte municipal, Pablo Espinosa García, de la Unitat de Projectes i Obres de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat o, en cas de causa sobrevinguda, per un altre tècnic/a municipal que el substitueixi.

En tot cas, es donarà compliment a l'article 62.2, de la LCSP, referit als contractes d'obra, segons el qual les facultats del responsable del contracte seran exercides per la figura del Director Facultatiu, d'acord amb l'establert en els articles que van del 237 al 246 de la LCSP.

20.-) ADMISSIBILITAT DE VARIANTS (ART. 142 LCSP)

Sí ☐ No ☒

21.-) PROTECCIÓ DE DADES: TRACTAMENT (El contracte implica tractament de dades personals):

[] Sí. L'adjudicatari haurà de subscriure en el moment de formalitzar el contracte, el document que es facilitarà corresponent al tractament de dades personals.

[X] No



ANNEX I

**MODEL DE PROPOSICIÓ RELATIVA ALS CRITERIS AVALUABLES DE
FORMA AUTOMÀTICA**

(El model de proposició es podrà descarregar a la Plataforma)

A- Proposició econòmica, basada en el preu, haurà d'ajustar-se al model següent:

El Sr./La Sra. amb NIF núm., en nom propi / en representació de l'empresa, NIF núm., domiciliada a, CP, carrer, núm., adreça electrònica:, assabentat/da de les condicions exigides per a optar a la contractació relativa a l'**execució de les Obres per a la renovació de quatre àrees de lleure a Sant Feliu de Llobregat**, es compromet a portar-la a terme amb subjecció als plecs de prescripcions tècniques particulars i de clàusules administratives particulars, que accepta íntegrament, per la quantitat de euros, IVA exclòs.

L'import de l'IVA, al ... %., és de €.

B- Millores en les afectacions generades per l'obra:

CONCEPTE	S'OFEREIX (marqueu amb una creu)
Increment del número de jocs infantils. (20 punts)	Presenta (X)
Ampliació 1 un joc	[]
Ampliació en 2 jocs	[]
Ampliació en 3 jocs	[]
Ampliació en 4 jocs	[]
No presenta ampliació de jocs	[]



C- Reducció del termini d'execució:

CONCEPTE	S'OFEREIX
C. Reducció del termini d'execució de les obres, respecte les 20 setmanes de termini previst en la memòria valorada	Setmanes de reducció de termini setmanes

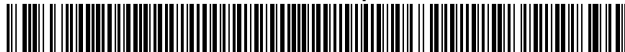
D- Ampliació del termini de garantia:

CONCEPTE	S'OFEREIX
D. Ampliació del termini de garantia ofert en mesos, respecte el termini de garantia mínim d'1 any	Mesos d'ampliació mesos

("L'oferta s'haurà de presentar en formats de document electrònic basats en estàndards oberts (ODF: .odt, .ods, .odp) o, alternativament, en formats de fitxer d'ús comú (.docx, .xlsx).")

Signatura electrònica

Document electrònic verificable a <http://www.santfeliu.cat/sde>



7bd37237-5329-4417-8636-ab98648c049b

tmp6645620364239551105.doc