

DOCUMENT Memòria: Memòria Aprovació memòria econòmica de la contractació del servei de neteja de les instal·lacions de Dipsalut.	IDENTIFICADORS País: CAT, Institució: DDGI, Codi UACG: Unitat de Contractació Administrativa	
ALTRES DADES Codi per a validació: EMNB6-8IU0S-3HRV5 Data d'emissió: 9 de Febrer de 2026 a les 10:48:38 Pàgina 1 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Tècnic/a de gestió (SM) de DIPSALUT. Signat 06/02/2026 12:43 2.- Gerència de DIPSALUT. Signat 09/02/2026 10:48	ESTAT SIGNAT 09/02/2026 10:48



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1901691 EMNB6-8IU0S-3HRV5 D5C17EEB9901957AD5F47ABA84C8A89B36525DF0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <http://www.ddgi.cat/verificadorDipsalut>



Serveis Jurídics, Econòmics i Organització. Contractació
IP/sm/sc
Expedient 2025/1936/ D050601

Memòria econòmica de la contractació del servei de neteja de les instal·lacions de Dipsalut amb criteris de sostenibilitat mediambientals

1. Descripció del servei

L'objecte del contracte és la contractació del servei de neteja de les dependències de Dipsalut i comprèn tot el conjunt d'actuacions professionals, tècniques, administratives, de dotació de material fungible i del material necessari per executar el contracte, d'acord amb les quantitats i característiques definides al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

Dipsalut disposa d'unues oficines i una sala de formació, ubicades a l'Edifici Jaume Casademont del Parc de Recerca i Innovació de la UdG.

Atès que Dipsalut no disposa de personal de neteja propi, es fa necessari contractar aquest servei externament, mitjançant un procediment obert.

A efectes informatius, amb caràcter de mera previsió i de manera aproximada es preveu que per tal de dur a terme l'objecte d'aquest contracte, s'estima una dedicació màxima de 22,5 hores/setmanals i 20 hores per actuacions imprevistes, fet que suposa un màxim de **1.190 hores anuals**.

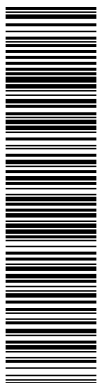
2. Durada del contracte

El termini de durada d'aquest contracte serà de **2 anys** i amb data d'inici prevista d'1 de juliol de 2026 o bé, des de la data de formalització del contracte, si aquesta és posterior.

El contracte podrà ser prorrogat com a màxim 2 anys addicionals.

3. Determinació del preu del contracte

DOCUMENT Memòria: Memòria Aprovació memòria econòmica de la contractació del servei de neteja de les instal·lacions de Dipsalut.	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: DDGI , Codi UACG: Unitat de Contractació Administrativa
ALTRES DADES Codi per a validació: EMNB6-8IU0S-3HRV5 Data d'emissió: 9 de Febrer de 2026 a les 10:48:38 Pàgina 2 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Tècnic/a de gestió (SM) de DIPSALUT. Signat 06/02/2026 12:43 2.- Gerència de DIPSALUT. Signat 09/02/2026 10:48
	ESTAT SIGNAT 09/02/2026 10:48



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1001691 EMNB6-8IU0S-3HRV5 DSC17EEB9901957AD5F47ABA84C8A89B36525DF0) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <http://www.ddgi.cat/verificadorDpSalut>



Pel càlcul del pressupost màxim de licitació s'ha fet servir com a referència la “*Guia per calcular l'escandall de costos dels serveis de neteja*”, publicada per la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

La citada guia, feia referència a l'estudi dels “*costos salarials mínims segons conveni col·lectiu del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya (2023-2025)*” va calcular els costos salarials mínims, segons el conveni col·lectiu del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya i va calcular els preus hora de servei que s'exposen a continuació (que inclouen el 34% de Seguretat Social).

Pel que fa als increments salarials, es preveu un increment salarial anual de l'1,5%.

Tenint en compte l'exposat i que aquest contracte s'allargarà fins a l'any 2028, s'obté el càlcul següent:

Any	Increment	Preu/hora*
2026		13,98 €
2027	1,5%	14,19 €
2028	1,5%	14,40 €
Mitjana		14,19 €

*inclou el 34% de Seguretat Social

Aquests imports constitueixen la base salarial utilitzada per al càlcul del cost del servei.

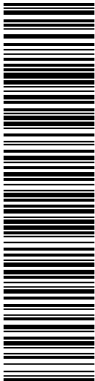
Aquesta mitjana s'utilitza com a criteri objectiu i prudent per estimar l'evolució dels costos salarials, atès que reflecteix el comportament real del conveni en els darrers anys i permet garantir la sostenibilitat econòmica del contracte.

Així doncs, s'obté una mitjana de preu hora de **14,19 €/h**, que multiplicat per les hores de servei màximes per any (1.190), fa un cost anual de personal mitjà de **16.886,10 €** (cotitzacions socials incloses 34%).

Pel càlcul de la resta de costos associats al servei (costos directes CD i costos indirectes CI), prenent com a referència la citada guia adaptant-la a les peculiaritats d'aquest servei, s'han d'afegir els costos següents:

- 1. PRL, salut, llicències i uniformitat (1,7% del cost del personal): Inclou EPI ordinaris i uniformitat del personal.
- 2. Materials (8% del cost del personal): Inclou tot el material referit al plec tècnic.
- 3. Maquinària (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.

DOCUMENT Memòria: Memòria Aprovació memòria econòmica de la contractació del servei de neteja de les instal·lacions de Dipsalut.	IDENTIFICADORS País: CAT, Institució: DDGI, Codi UACG: Unitat de Contractació Administrativa
ALTRES DADES Codi per a validació: EMNB6-8IU0S-3HRV5 Data d'emissió: 9 de Febrer de 2026 a les 10:48:38 Pàgina 3 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Tècnic/a de gestió (SM) de DIPSALUT. Signat 06/02/2026 12:43 2.- Gerència de DIPSALUT. Signat 09/02/2026 10:48
	ESTAT SIGNAT 09/02/2026 10:48



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1001691, EMNB6-8IU0S-3HRV5, DSC17EEB9961957AD5F47ABA4C8A89B36525DF0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <http://www.ddgi.cat/verificadorDipSalut>



Dipsalut
Organisme de Salut Pública
de la **Diputació de Girona**

- Despeses generals d'estructura (xifrat en un 13% dels CD + CI): Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.
- Benefici Industrial (xifrat en un 6% dels CD + CI).

Per tant, el cost total anual de les despeses associades a aquest contracte serà el següent:

Costos directes (CD)	18.524,05 €
- Cost del personal	16.886,10 €
- PRL i uniformitat (1,7%)*	287,06 €
- Materials (8%)*	1.350,89 €
Costos indirectes (CI)	2.408,13 €
Despeses generals d'estructura (13% dels CD)	
Benefici Industrial (6% dels CD + CI)	1.255,93 €
Cost total anual	22.188,11 €
IVA 21%	4.659,50 €
Total despesa anual	26.847,61 €
Preu hora (Iva no inclòs)	18,65 €
Preu hora (IVA inclòs)	22,56 €

L'import referit no inclou:

- El cost de substitució del personal en període de vacances
- Altres plusos salarials que pot percebre el personal subrogat, com: plus centres, plus perillositat, plus hospitalari, plus festiu especial Nadal i any nou, primes i altres complements personals consolidats
- El cost de la formació i reciclatge del personal subrogat
- El cost d'amortització de maquinària i vehicles adscrits al contracte
- El cost d'amortització o, si s'escau, del lloguer d'unitats mòbils d'elevació, bastides, etc. per a treballs en altura

DOCUMENT Memòria: Memòria Aprovació memòria econòmica de la contractació del servei de neteja de les instal·lacions de Dipsalut.	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: DDGI , Codi UACG: Unitat de Contractació Administrativa	
ALTRES DADES Codi per a validació: EMNB6-8IU0S-3HRV5 Data d'emissió: 9 de Febrer de 2026 a les 10:48:38 Pàgina 4 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Tècnic/a de gestió (SM) de DIPSALUT. Signat 06/02/2026 12:43 2.- Gerència de DIPSALUT. Signat 09/02/2026 10:48	ESTAT SIGNAT 09/02/2026 10:48



Dipsalut
Organisme de Salut Pública
de la **Diputació de Girona**

D'acord amb el desglossament exposat, el pressupost del contracte queda degudament justificat a preus de mercat.

Aquest preu de licitació és l'import màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del contracte. Per tant, els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta econòmica aquests imports. La presentació d'una oferta a l'alça suposarà l'eliminació del licitador.

A tots els efectes, les ofertes presentades pels licitadors hauran d'indicar els preus sense incloure l'IVA. En una partida independent caldrà indicar l'import corresponent a l'IVA i el total del preu. Per la comparació de l'element preu en les ofertes es tindrà en compte, exclusivament el preu sense IVA.

D'acord amb allò que prescriuen l'article 309 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic (LCSP) i l'article 197 del Reial Decret 1098/2001, de 12 de octubre pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLC), el sistema de determinació del preu del contracte serà per **preus unitaris**, i per tant, s'aplicarà el previst a la base d'execució 33ena del pressupost general de la Diputació de Girona 2026.

D'acord amb la disposició addicional 33 de la LCSP, la bossa d'hores de servei es considera de **tracte successiu**, en el que l'execució es basa en els preus unitaris oferts i està subordinada a les necessitats reals de Dipsalut sense que aquestes puguin ser definides amb exactitud al temps de formalitzar el contracte, el preu d'adjudicació del servei coincidirà amb el de licitació.

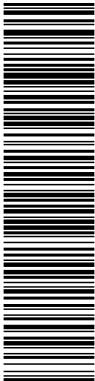
4. Pressupost màxim de licitació

El pressupost de licitació serà el preu màxim de la present licitació i es fixa en la quantitat de quaranta-quatre mil tres-cents setanta-sis euros amb vint-i-dos cèntims (44.376,22 €), que sumant un import de nou mil tres-cents dinou euros (9.319,00 €) en concepte d'IVA, fa un total de cinquanta-tres mil sis-cents noranta-cinc euros amb vint-i-dos cèntims **(53.695,22 €) IVA inclòs.**

La periodificació prevista de la despesa, és la següent:



DOCUMENT Memòria: Memòria Aprovació memòria econòmica de la contractació del servei de neteja de les instal·lacions de Dipsalut.	IDENTIFICADORS País: CAT, Institució: DDGI, Codi UACG: Unitat de Contractació Administrativa
ALTRES DADES Codi per a validació: EMNB6-8IU0S-3HRV5 Data d'emissió: 9 de Febrer de 2026 a les 10:48:38 Pàgina 5 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Tècnic/a de gestió (SM) de DIPSALUT. Signat 06/02/2026 12:43 2.- Gerència de DIPSALUT. Signat 09/02/2026 10:48
	ESTAT SIGNAT 09/02/2026 10:48



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1001691 EMNB6-8IU0S-3HRV5 D5C17EEB9901957AD5F47ABA4C8A9B36525DF0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://www.ddgi.cat/verificadorDipsalut



	D'01/07/2026 a 31/12/2026	Any 2027	D'01/01/2028 a 30/6/2028	Total contracte
Import base	11.094,05 €	22.188,11 €	11.094,06 €	44.376,22 €
IVA 21%	2.329,75 €	4.659,50 €	2.329,75 €	9.319,00 €
Total	13.423,80 €	26.847,61 €	13.423,81 €	53.695,22 €

*preus arrodonits a decimals

El finançament de les obligacions econòmiques que es derivin del compliment del contracte seran a càrrec de l'aplicació pressupostària 200/92001/2270000 Servei de neteja del pressupost de despeses de Dipsalut.

En el preu es consideraran incloses totes les despeses que s'originin en aquesta licitació i durant l'execució del contracte com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques.

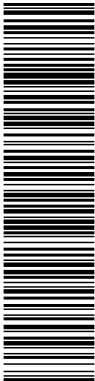
D'acord amb l'article 174.1 del reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos, pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

Havent valorat les repercussions i efectes econòmics de la present contractació, es considera que s'adequa de forma estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, d'acord amb la DA3 de la LCSP i l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2002, de 27 d'abril d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

El preu del contracte no es podrà revisar, d'acord amb l'article 103 de la LCSP.

5. Valor estimat del contracte

De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, és de noranta-set mil sis-cents vint-i-set euros amb seixanta-vuit cèntims **(97.627,68 €)** IVA no inclòs, d'acord amb la següent taula:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1001691 EMNB6-8IU0S-3HRV5 D5C17EEB9961957AD5F47ABA4C8A89B36525DF0) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <http://www.ddgi.cat/verificadorDipSalut>



Dipsalut
Organisme de Salut Pública
de la **Diputació de Girona**

Període executiu (2 anys)	44.376,22 €
Pròrroga 2 anys addicionals	44.376,22 €
Modificació (màxim 20%)	8.875,24 €
Valor estimat*	97.627,68 €

*IVA no inclòs