



Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Expedient 4755/2024

**Contracte de l'execució de les obres del "Projecte d'execució de l'edifici Jove
Fòrum Sesrovires (Fase 1)"**

REUNITS

D'una part, l'il·lma. Sra. Roser Brosed Yuste, com a Alcaldessa-Presidenta de l'AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE SESROVIRES (P0820700C), amb domicili a efectes de notificacions al C/ Major, núm. 8, 08635 Sant Esteve Sesrovires, actuant expressament autoritzada per a la formalització d'aquest acte, a l'empara de l'acord de Junta de Govern Local adoptat en sessió ordinària de data 23 d'octubre de 2025, i segons l'àmbit competencial definit a l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i DA segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

De l'altra, la Sra. Isaura Roma Cera, amb [REDACTED] que actua en nom i representació de l'empresa ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU amb NIF A25012386 i domicili fiscal a Miralcamp, a la Partida Coma Aragonesa, s/n, carrer Avinguda Doctor Garcia Teixidó, 11 segons escriptura pública de poder especial, amb número de protocol 280 de data 5 d'abril de 2016, realitzada davant la notaria de Mollerusa Gema Caveró Nassarre de Letosa la qual assegura que en data d'avui la representació amb la que actua no li ha estat revocada, limitada ni suspesa, així com que tampoc ha variat la capacitat i circumstàncies de la seva representada.

Intervé aquest document públic, a efectes del control de legalitat, el Secretari de la Corporació, d'acord amb les funcions que li confereix la normativa vigent.

Les parts es reconeixen mútuament la competència i la capacitat legal necessària per formalitzar el present contracte administratiu, a aquests efectes



Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

MANIFESTEN

1. Que l'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres del "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)".

2. Que per acord de Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada en data 3 de juliol de 2025, es va aprovar l'inici de la tramitació de l'expedient de contractació, els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regien la convocatòria de la licitació d'aquesta contractació i la despesa per import màxim de 6.919.508,04 € IVA inclòs.

3. Que per acord de Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada en data 23 d'octubre de 2025, es va aprovar l'adjudicació del contracte a l'empresa ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU i disposar la despesa de 5.700.302,16 € sense IVA i 6.897.365,61 € IVA inclòs, a favor de dita empresa, d'acord amb la seva proposició.

I convenint ambdues parts, a l'empara de l'article 153 LCSP, formalitzen el present contracte en document administratiu, amb el contingut mínim establert a l'article 35 LCSP per la qual cosa,

PACTEN

PRIMER. Definició de l'objecte i tipus de contracte

Que la Sra. Isaura Roma Cera, en nom i representació de l'empresa ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU, s'obliga a l'execució de les obres del "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)".

Aquest contracte d'obres té caràcter administratiu d'acord amb l'article 25 de la LCSP.

SEGON. Legislació aplicable al contracte

El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives particulars i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.



**Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires**

Els plànols, la memòria, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i els quadres de preus dels projectes aprovats tenen caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte d'obres.

Així mateix, les parts queden sotmeses expressament a la normativa següent:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

TERCER. Enumeració dels documents que integren el contracte

Els documents que integraran el contracte son els següents:

1. Contracte.
2. Plec de clàusules administratives particulars.



Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

3. Plec de prescripcions tècniques particulars (Projecte d'obres).
4. Oferta presentada per l'empresa licitadora.

QUART. Preu cert

L'empresa adjudicatària s'obliga a complir tots els extrems de la prestació de les obres, d'acord amb la seva oferta, per un import màxim total de contracte pels 18 mesos de 5.700.302,16 € sense IVA i 6.897.365,61 € IVA inclòs i les condicions de millora ofertes:

Ampliació del termini de garantia: 60 mesos

El pressupost base de licitació, s'ha calculat d'acord amb les estimacions de les prestacions a realitzar durant l'execució del contracte i no suposa una obligació de despesa per part de l'Ajuntament, atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del present contracte.

CINQUÈ. Durada del contracte

El termini d'execució del contracte serà de 18 mesos. L'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig.

El contracte es considerarà vàlidament formalitzat quan totes les parts l'hagin signat electrònicament.

Per aquest contracte no es preveuen prorrogues.

SISÈ. Condicions de recepció

D'acord amb el que disposa la clàusula trenta-setena del plec de clàusules administratives particulars la recepció i liquidació del contracte es realitzarà conforme als articles de la LCSP 210 i 243 i l'article 163 a 169 del RGLCAP.

L'Ajuntament determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.



Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

SETÈ. Condicions de pagament

D'acord amb el que disposa la clàusula vint-i-setena del plec de clàusules administratives particulars, el pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida mensualment d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació. La factura és presentarà de forma factura electrònica en el punt d'entrada de factures al que l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires estigui adscrit.

En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

VUITÈ. Supòsits de modificació

D'acord amb el que disposa l'apartat N del quadre de característiques per aquest contracte es preveuen modificacions fins un màxim del 15% del preu inicial.

Atès el caràcter singular del "Projecte d'execució de l'edifici Jove Fòrum Sesrovires (Fase 1)" es preveu que pugui haver problemes en l'execució de les obres que comportin modificacions del contracte.



Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

El projecte té una geometria força complexa, tant en planta com en secció; pel que es preveu que els amidaments puguin tenir variacions superiors al 10%. Pel mateix motiu, l'execució d'alguns detalls constructius pot resultar problemàtica, havent de fer canvis per tal d'adaptar-se a la realitat geomètrica de l'obra, que no s'ajustin al 3% de preus contradictoris. Per últim, cal tenir present que no es tracta d'un edifici de nova planta, sinó que es parteix d'una estructura existent, que es rehabilita per tal de ser utilitzada, la qual va quedar en desús fa més de 15 anys.

Més enllà d'això, el contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la Llei de contractes del Sector públic i la resta de normativa aplicable.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

NOVÈ. Supòsits de resolució

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- La demora injustificada en la comprovació del replantejament.
- La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a quatre mesos.



**Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires**

- La suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos per part de l'Administració.
- El desistiment.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 246 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 212 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

DESÉ. Partida pressupostària

2541 337 622000 PROJECTE CONSTRUCCIÓ EQUIPAMENT CULTURAL "FORUM JOVE"

ONZÈ. Deure de confidencialitat

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

Us informem que les seves dades personals seran tractades per l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires amb la finalitat de dur a terme la gestió de la present relació contractual, comercial i professional. Les seves dades podran ser comunicades a l'Administració Tributària, així com Organismes i Administració pública competents en la matèria, de conformitat amb la llei aplicable i a les entitats bancàries necessàries per realitzar aquesta gestió.

El tractament de les seves dades està legitimat en l'execució del present contracte i en l'interès legítim perseguit per les dues parts. Les seves dades seran conservades mentre es



Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

mantingui la relació mercantil i durant els terminis establerts per la legislació aplicable. L'informem que l'Ajuntament compta amb Delegada de Protecció de Dades, amb la qual podrà posar-se en contacte per sol·licitar més informació a l'adreça postal de l'ajuntament (C / Major, 8-10. 08635 Sant Esteve Sesrovires) o bé a la següent adreça: ses.protecciodades@sesrovires.cat

Pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, a no ser objecte de decisions individuals automatitzades, portabilitat i limitació del tractament de les seves dades dirigint-se a l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires a través de la Delegada de Protecció de Dades de l'Ajuntament en l'adreça de correu electrònic (ses.protecciodades@sesrovires.cat), mitjançant la seu electrònica de l'Ajuntament (<http://santestevesesrovires.eadministracio.cat>) o per mitjans no electrònics (correu postal a l'adreça de l'Ajuntament), acompanyant còpia del seu DNI acreditant degudament la seva identitat. Té dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (APDCAT) si considera infringits els seus drets.

DOTZÈ. Obligacions de l'empresa

L'empresa contractista s'obliga a complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu aplicable. També serà d'obligat compliment tot el contingut dels plecs que regeixen la licitació, el contingut d'aquest contracte i la oferta presentada en el procés de licitació.

I perquè consti, les persones atorgants s'afirmen i ratifiquen en tot allò que s'ha exposat, entenent-se com a data de formalització d'aquest contracte la que consta en la signatura electrònica de l'alcalde.

ROSER
BROSED (R:
P0820700C
I

Fecha:
2025.11.2
6 12:40:44
+01'00'

RICARD
ROSICH
PALET -
DNI
(TCAT)

Fecha:
2025.11.
26
12:41:20
+01'00'



ISAURA ROMA
CERA (R:
A25012386)
2025.11.25
11:51:31 +01'00'