



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Es redacta la present memòria justificativa per iniciar la contractació per a l'adjudicació del contracte pel servei de neteja de l'Escola Pública Municipal Els Ametllers i l'edifici de l'Ajuntament de La Pobla de Montornès.

1. Antecedents i motivació de la necessitat i idoneïtat de la contractació

La idoneïtat del contracte queda justificada en la necessitat de disposar, per part de la Corporació, d'un servei de neteja dels diferents equipaments municipals.

Atesa la insuficiència dels mitjans personals amb que compta la Corporació per cobrir les necessitats que es tracta de satisfer amb el contracte, a l'empara del que preveu l'article 30.3 de la LCSP, és necessària la contractació d'una empresa externa.

2. Objecte del contracte

És objecte del contracte la prestació del servei de neteja ordinària de les instal·lacions municipals corresponents a l'Escola Pública Els Ametllers i l'edifici de l'Ajuntament del municipi.

S'entén per neteja ordinària totes aquelles tasques de neteja establertes inicialment mitjançant el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars. La neteja abastarà tots els elements inclosos a les dependències (paviments, sostres, parets, portes, mobiliari, prestatgeries, elements de decoració, equipaments i altres existents), així com les seves instal·lacions (vidres, persianes, conduccions, cortines, etc.).

El codi **CPV** que correspon és el següent: 90911200-8 serveis de neteja d'edificis.

De conformitat amb el que estableixen els articles 19 i 22 de la LCSP, el present contracte no està subjecte a regulació harmonitzada.

3. Justificació de la no divisió en lots





Es justifica la no divisió en lots de les prestacions objecte del contracte ja que la realització independent de les prestacions compreses en l'objecte del contracte pot dificultar l'execució correcta des del punt de vista tècnic, atès que per la naturalesa d'aquest servei totes les prestacions estan directament vinculades entre si de manera que constitueixen una unitat funcional i van encaminades a satisfer una mateixa necessitat de contractació.

4. Tramitació de l'expedient

La present contractació, que es tramitarà de forma ordinària i que no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat, en el que tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

En virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP, l'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, sense perjudici del dret de la Corporació a declarar la present licitació deserta, quan no s'hagi presentat cap oferta o proposició admissible de conformitat amb els criteris que figuren en aquest plec.

5. Durada del contracte

El contracte tindrà una durada d'un any, amb dues possibles pròrrogues anuals addicionals cadascuna, essent que la durada total del contracte, incloses les pròrrogues, no podrà superar els 3 anys de contracte.

La vigència del contracte s'iniciarà el dia següent de la formalització.

En cas que l'òrgan de contractació acordi la pròrroga del contracte, aquesta serà obligatòria pel contractista, de conformitat amb el que estableix l'article 29.2 del LCSP, quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la seva finalització.





6. Lloc i forma de prestació del servei

El contracte es prestarà de forma presencial, a cadascun dels equipaments municipals:

- **L'Ajuntament**, situat al Carrer Sant Antoni, núm. 5.
- **L'Escola Pública Els Ametllers**, situada al Passeig de l'Estació, núm. 2.

7. Pressupost base de licitació

El **pressupost base de licitació** de la contractació es fixa en la quantitat de 67.642,80 euros, IVA inclòs, desglossat en els següents conceptes:

- Base imposable: 55.903,14 euros.
- IVA (21%): 11.739,66 euros.
- TOTAL (base imposable + IVA): 67.642,80 euros.

Aquest pressupost es desglossa en dos conceptes:

Part fixa	Correspon a les tasques de neteja periòdiques, configurat a tant alçat.
Part variable	Correspon a les tasques de neteja puntuals, no previsibles o imprevistes, i es formula en termes de preus unitaris.

Aquest és el límit màxim de despesa que, en virtut d'aquesta contractació, pot comprometre l'òrgan de contractació.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència, i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

L'article 100.2 de la LCSP determina que el pressupost base de licitació s'haurà de





desglossar indicant els costos directes, els costos indirectes i altres eventuals despeses per a la seva determinació, així com els costos salarials estimats, tot tenint en compte el conveni laboral que resulti d'aplicació.

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU: El pressupost base de licitació, configurat amb una part fixe i una part variable, s'ha fixat en funció de la previsió d'hores anuals de prestació del servei, d'acord amb el Conveni Col·lectiu aplicable, i l'estimació d'hores addicionals (bossa d'hores) que s'han considerat oportunes per a donar cobertura al servei en cas d'imprevistos o tasques que actualment no es poden concretar amb exactitud.

Per al càlcul de la part variable dels preus màxims de licitació s'ha tingut en compte un nombre estimat d'hores (bossa d'hores) per a la prestació de serveis de neteja puntuals, no previstes o imprevisibles, a realitzar, d'acord amb el següent detall (bossa d'hores):

- 20 hores en concepte d'hores extraordinàries.
- El preu/hora a tant alçat que s'ha tingut en compte a efectes de càlculs és de 32,54 euros, corresponent a l'hora de netejador nocturn festiu.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir, en la seva oferta, l'import de la part fixa del pressupost i els preus unitaris màxims, per la part variable, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost màxim de la **part variable**, formulat en termes de preus unitaris, s'ha calculat basant-se en les estimacions dels serveis a realitzar durant l'execució del contracte i **no suposa una obligació de despesa per part de l'Ajuntament de Vilanova de Montornès**, atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant la vigència del contracte.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència, i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST PER COSTOS





El pressupost base de licitació del contracte (vigència inicial) s'ha fixat d'acord amb el número d'hores estimatives previstes per a cada anualitat de prestació del servei.

La fórmula utilitzada per al càlcul del pressupost base de licitació (PBL) és la següent:

$$\text{PBL} = \text{Costos directes (CD)} + \text{Costos indirectes (CI)} + \text{Despeses generals d'estructura} + \text{Benefici industrial} + \text{IVA (21\%)}$$

Els **costos directes** per a la prestació del Servei son:

- Costos de personal i Seguretat Social:
 - Preu netejador/a en jornada diürna laborable: 13,98 euros (SS inclosa).
 - Preu netejador/a en jornada nocturna festiva: 32,54 euros (SS inclosa).
- Llicències i permisos. Inclou la cobertura dels dies d'assumptes propis i els permisos retribuïts del conveni.

Es xifra en un 2,50% del cost de personal.

- PRL, salut i uniformitat. Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.

Es xifra en un 1,70% del cost de personal.

- Materials. Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.

Es xifra en un 8% del cost de personal.

- **Maquinària. Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc**

Es xifra en un 1,40% del cost de personal.

El càlcul de cost de personal que prestarà el servei s'ha realitzat de conformitat amb els preus que figuren al vigent Conveni col·lectiu de treball del sector de neteja





d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025.

Pel que fa al cost de Seguretat Social de l'empresa, s'ha uniformat el percentatge de càlcul al 34% del sou.

La resta de costos, excepte les despeses generals d'estructura i el benefici industrial, són fruit d'aplicar un determinat percentatge al cost de personal (seguretat social inclosa), d'acord amb la guia per calcular l'escandall de costos del servei de neteja (2023-2025) de la Generalitat de Catalunya – Direcció General de Contractació Pública, que es pot consultar al següent enllaç:

[https://contractacio.gencat.cat/web/.content/gestionar/compra-centralitzada/families/neteja/](https://contractacio.gencat.cat/web/.content/gestionar/compra-centralitzada/families/neteja/acord-marc-neteja-CCS-2022-1/Escandall-serveis-de-neteja.pdf) acord-marc-neteja-CCS-2022-1/Escandall-serveis-de-neteja.pdf

Els **costos indirectes** per a la prestació del servei son:

- Els vehicles adscrits al servei.
- Les comunicacions (inclou els equips informàtics i de telefonia).

Es xifren en 1,25% dels costos directes.

Les **despeses generals d'estructura** per a la prestació del servei son:

- El personal d'estructura d'administració.
- El personal de supervisió i direcció.
- Les despeses financeres.
- Les taxes.
- Les assegurances.
- Les oficines centrals.
- Les despeses comercials...

Es xifren en un 6% dels CD + CI.

El **benefici industrial** es xifra en un 4% dels CD + CI.

L'**IVA** a aplicar és del 21%.

En conseqüència, el pressupost base de licitació del contracte per a cadascun dels lots és el següent:

CONCEPTE	PART FIXA	PART VARIABLE	TOTAL (FIXA + VARIABLE)
Costos directes	€ 49.454,31	€ 739,31	
Costos indirectes	€ 618,18	€ 9,24	





Despeses generals d'estructura	€ 3.004,35	€ 44,91	
Benefici industrial	€ 2.002,90	€ 29,94	
Base imposable	€ 55.079,73	€ 823,41	
IVA 21%	€ 11.566,74	€ 172,92	
PREU TOTAL vigència inicial del contracte	€ 66.646,48	€ 996,32	€ 67.642,80

8. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte (VEC), als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 167.709,42€. El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC s'ha basat en el càlcul del cost de la durada inicial del contracte i s'han tingut en compte les diferents pròrrogues.

9. Solvència econòmica i financera

Caldrà que els licitadors comptin amb un volum anual de negocis en els darrers 3 anys que, en l'any de major execució, iguali o superi els següents imports:

- Caldrà que els licitadors comptin amb un volum anual de negocis, respecte el millor dels últims tres anys finalitzats, que en tot cas haurà de ser almenys el 0,7 del valor estimat del contracte.

Mitjans d'acreditació: Presentació de comptes anuals aprovats i dipositats al Registre mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats en el Registre Mercantil o organisme públic equivalent.

Si el licitador és una persona física i no està obligat a portar llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil podrà substituir aquesta sistemàtica





de justificació per l'aportació d'una declaració responsable en la que manifesti aquesta situació i la documentació de què disposa per verificar el seu volum anual de negocis (declaració del volum de negocis de les declaracions de les rendes corresponents....).

- Justificant de l'existència d'una assegurança complementària de responsabilitat civil per riscos professionals, derivats de l'execució del contracte vigent i per un import mínim de 300.000,00 euros, que cobreixi la responsabilitat per danys i perjudicis, directes o indirectes, que ocasionin a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec o d'una organització deficient de les accions que s'executin per raó del contracte.

Aquesta assegurança d'indemnització per riscos professionals haurà d'estar vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes i s'haurà d'aportar un compromís de renovació o pròrroga del contracte d'assegurança que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. S'entendrà que el licitador dona compliment a aquest requisit quan inclogui a la seva oferta un compromís vinculant de subscripció de l'esmentada assegurança en cas de resultar adjudicatari, compromís que haurà de fer efectiu dintre del termini que preveu l'article 150.2 de la LCSP.

10. Solvència Tècnica o Professional

Les empreses licitadores hauran d'haver realitzat, al menys, 3 actuacions iguals o similars a les detallades a l'objecte del contracte de la present licitació en els darrers 3 anys, per import mínim de la totalitat dels serveis prestats, del 70% de l'annualitat mitjana del contracte

Acreditació documental: Els serveis o actuacions efectuades s'hauran d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable de l'empresari, acompanyada dels documents que tingui en el seu poder i acreditin la prestació; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a





l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

11. Criteris d'adjudicació i d'avaluació de les ofertes

Els motius per establir els criteris d'adjudicació que es proposen, tenen l'objectiu de seleccionar l'oferta que sigui econòmicament més avantatjosa i aconseguir una millor relació qualitat – preu per al conjunt del contracte:

- Es valorarà el preu ofert pels licitadors amb l'objectiu d'aconseguir una major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, obtenint al millor preu les prestacions del servei objecte del present contracte.
- La resta de criteris s'estableixen per aconseguir una millor relació qualitat – preu, valorant un conjunt d'aspectes amb l'objectiu d'aconseguir amb les propostes dels licitadors una millor qualitat del servei sense cost per la Corporació.

Els criteris que serveixen de base per a l'adjudicació del contracte són:

Criteris	Tipus de criteris	Puntuació
Preu	Objectiu	70 punts
Programa d'enquestes amb codi QR o similar de satisfacció del servei de neteja.	Objectiu	7,5 punts
Campanya de concienciació ciutadana per al reciclatge i reducció del consum d'aigua.	Objectiu	7,5 punts
Memòria descriptiva del funcionament del servei. Mitjans tècnics i materials. Pla de gestió de residus i mesures mediambientals.	Judici de valor	15 punts





La finalitat que es vol aconseguir amb cada un dels criteris és la següent:

- **Preu:** Aconseguir el preu més baix i així l'Ajuntament podrà disposar de més recursos econòmics per prestar altres serveis als ciutadans.

La fórmula garanteix un repartiment equitatiu de les puntuacions entre tots els licitadors, de manera que es respecta el criteri de proporcionalitat.

- **Programa d'enquestes amb codi QR o similar de satisfacció del servei de neteja:** Suposa una millora en el servei, ja que identifica de manera fàcil les seves disfuncions.
- **Campanya de concienciació ciutadana per al reciclatge i reducció del consum d'aigua:** Suposa una millora en la gestió de residus i en la reducció del consum d'aigua, bé que es configura com a escàs actualment i que requereix de canvis i noves pràctiques que suposin més responsabilitat ciutadana.

12. Modificacions previstes als plecs

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que preveuen els articles 203 a 207 de la LCSP.

Les modificacions de contracte no previstes en aquesta clàusula només podran efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat a l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes a l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi del 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs.





En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista: en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista a l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP. Les modificacions del contracte es publicaran en el perfil del contractant.

13. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 202 de la LCSP seran les que tot seguit s'indiquen:

Condicció especial	Finalitat
Que l'empresa contractista garanteixi l'afiliació i l'alta a la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte.	Contribuir al compliment de les condicions laborals.
L'empresa contractista ha de garantir el pagament en temps i forma dels salaris del personal adscrit al contracte.	Contribuir al compliment de les condicions laborals.
L'empresa contractista ha de garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.	Foment de la igualtat de gènere.
L'empresa contractista, en tota la documentació, publicitat, imatge o materials necessaris per l'execució del contracte ha de fer un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexista, i ha de fomentar amb valors d'igualtat la presència equilibrada, la diversitat i la corresponsabilitat.	Foment de la igualtat de gènere.

14. Existència de crèdit

La despesa s'imputarà a l'aplicació pressupostària següent:

Període	Aplicació pressupostària	Import
2026	920.227.09	67.642,80 €

Ajuntament de La Pobla de Montornès

C/ Sant Antoni, 5, La Pobla de Montornès. 43761 (Tarragona). Tel. 977648012. Fax: 977648165





TOTAL		67.642,80 €

Respecte a l'exercici en curs, s'imputarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària indicada, en relació amb la resta d'exercicis, incloses les possibles pròrrogues, s'estableix la condició suspensiva que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos.

L'Alcalde
Daniel Olivé Farré

La Pobla de Montornès, data i signatura electrònica al marge

