

EMPRESA MUNICIPAL DE DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC DE TARRAGONA

CONTRACTE

SERVEI DE RESPONSABLE D'ESPAI

NÚM. EXPEDIENT: 03SE/2025 – LOT 1

A la ciutat de Tarragona, a la data de la signatura electrònica

REUNITS

D'una part:

El Sr. **DANIEL MILÀ ZARAGOZA**, major d'edat i amb domicili a efectes d'aquest contracte a Cr. Arquitecte Rovira, 2 de Tarragona, el qual intervé en nom i representació **d'EMPRESA MUNICIPAL DE DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC DE TARRAGONA, SA** (en endavant EMDET), en la seva condició de Gerent, en virtut de d'escriptura d'apoderament amb número de protocol 2.510, de data 27/11/2024 i davant Notari Sr. Martín Garrido Melero.

I d'altra:

El Sr. **IONEL IVAN**, major d'edat, amb NIE i amb domicili a efectes d'aquest contracte a Cr. Espinach, 16 (43004), Tarragona, el qual intervé en nom i representació de **SERVICIOS AUXILIARES ARENA, SL**, amb CIF B55762025, en virtut d'escriptura de constitució de societat amb número de protocol 2.700, de data 25/09/2019 i davant Notari Sr. Miguel Martínez Socías.

ANTECEDENTS

I.- El Consell d'Administració de l'empresa EMDET, en sessió de data 30 d'octubre de 2025, va aprovar l'expedient de contractació relatiu al Servei de responsable d'espai (lot 1) per EMDET, mitjançant per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, publicant-se el corresponent anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i al Perfil del Contractant de l'Entitat, el qual es troba allotjat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya, en data 27 de febrer de 2025.

III.- Finalitzat el termini de presentació d'ofertes la Mesa de contractació, reunida el dia 19 de desembre de 2025 i 12 de gener de 2026, va proposar l'adjudicació del contracte a l'empresa **SERVICIOS AUXILIARES ARENA, SL**. En conseqüència, es va requerir a l'empresa la documentació acreditativa de les condicions per a contractar i de les condicions de solvència exigides.

IV.- El Contractista ha acreditat davant EMDET la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present contracte; ha acreditat també la seva solvència tècnica i professional, econòmica i financera sol·licitada i ha constituït la fiança definitiva exigida en el plec de clàusules administratives particulars.

V.- El Consell d'Administració d'EMDET, en la seva sessió de 29 de gener de 2026, va acordar adjudicar el contracte, relatiu al servei de responsable d'espai, a l'empresa SERVICIOS AUXILIARES ARENA, SL.

VI.- Ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte relatiu al servei de RESPONSABLE D'ESPAI, i que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

Primera- OBJECTE

1.1.- L'objecte del contracte es refereix a la contractació del servei de responsable d'espai de les instal·lacions (Palau de Congressos i Recinte Firal) de l'Empresa Municipal de Desenvolupament Econòmic de Tarragona, SA, i d'acord amb l'establert al plec de prescripcions tècniques particulars.

L'objecte del contracte comporta el compliment de tota la normativa tècnica vigent, així com tota aquella que resulti d'aplicació per les característiques descrites en el plec tècnic.

Formen part de l'objecte del contracte de la present licitació els desplaçaments, la mà d'obra i material necessari per la prestació del servei.

L'abast de les condicions tècniques del present contracte s'estableix al Plec de Prescripcions Tècniques, les quals seran d'obligat compliment per l'adjudicatari.

En tot cas, les prestacions derivades del contracte es realitzaran d'acord amb les instruccions i supervisió que als efectes realitzi l'EMDET.

1.2.- El present contracte s'executarà amb subjecció a la següent documentació que s'annexa:

- ✓ El Plec de clàusules administratives particulars, amb els seus documents annexes.
- ✓ El Plec de prescripcions tècniques particulars, amb els seus documents annexes.
- ✓ L'oferta tècnica i econòmica presentada per l'adjudicatari.
- ✓ La resta de documentació que, en el seu cas, va regir la contractació.

Ambdues parts manifesten que tenen accés a la documentació que s'ha indicat anteriorment com a definitòria de l'objecte d'aquest contracte i que consta a l'expedient de la licitació i en el perfil del contractant de l'ens, allotjat a la Plataforma de contractació de Generalitat de Catalunya.

En cas de discordança o contradicció entre qualsevol dels documents que tenen el caràcter de documentació contractual, regirà la prelación següent:

1. El present Contracte.
2. Oferta valorable mitjançant fórmules.
3. Els plecs de la licitació: Plec tècnic i plec administratiu.

Segona.- PREU

2.1.- El preu global i màxim estimat del contracte s'estableix en VINT-I-UN MIL EUROS (21.000,00€), d'acord amb el següent preu unitari:

- 28,00 euros/hora.

En qualsevol cas, l'import final el configurarà la despesa real acumulada en funció de la quantitat d'hores de serveis necessàries.

2.2.- En el preu del contracte s'entendran incloses, totes les quantitats necessàries i, en concret, les que es relacionen a continuació, essent de caràcter merament enunciatiu, però no limitat:

- ✓ Els impostos i quotes a la Seguretat Social.
- ✓ Assegurances de tota mena.
- ✓ Les despeses i impostos amb motiu del contracte, llevat de l'Impost sobre el Valor Afegit.
- ✓ La mà d'obra, maquinària, utillatges, eines i tot el material necessari.
- ✓ Els desplaçaments o el transport necessaris per l'execució de la prestació.
- ✓ Dietes i manutenció del personal, en cas de ser necessaris.

Tercera.- FACTURACIÓ I FORMA DE PAGAMENT

3.1.- L'adjudicatari facturarà mensualment els serveis efectivament realitzats, amb indicació de les hores realitzades.

La correcta execució d'aquest servei haurà d'haver estat prèviament validada per part d'EMDET.

3.2.- El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

3.3.- D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques del sector públic.

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els següents codis DIR3 següents: **LA0009066- Empresa Municipal de Desenvolupament Econòmic de Tarragona, SA.**

El pagament efectiu de les factures es realitzarà en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data d'aprovació de la factura per part d'EMDET.

Quarta.- TERMINI

4.1.- El termini de vigència d'aquest contracte s'estableix en UN (1) ANY, **iniciant la seva vigència el dia 1 de març de 2026.**

4.2.- Arribada la data de finalització del contracte, aquest Sí es podrà prorrogar, anualment i de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència (incloses les prorrogues) pugui excedir de 5 anys.

La pròrroga serà obligatòria pel contractista, sempre i quan el seu preavis s'hagi produït al menys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

Cinquena.- RÈGIM DE FIANCES

5.1.- L'adjudicatari ha constituït fiança mitjançant assegurança de caució de l'entitat Compañía Española de seguros de Crédito a la Exportación, SA, amb núm. 2026/87750, i per import total de MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-CINC EUROS (1.125,00€), i d'acord amb el Plec de condicions particulars, fiantant l'exacte compliment de les obligacions i de les altres responsabilitats que assumeix, derivades del present contracte.

5.2.- La fiança respondrà de tots els deutes de l'adjudicatari que es derivin del Contracte; de la seva execució o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, l'EMDET hagués abonat en excés arran de la liquidació final; del rescabament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats a les esmentades empreses per tercers i, singularment, per l'EMDET a tenor dels termes que regulen el present contracte i, amb caràcter general, del compliment de totes les seves obligacions.

5.3.- En qualsevol dels supòsits previstos en la clàusula 25, excepte en el cas de mutu acord, l'EMDET podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació a

l'execució de la fiança constituïda, i disposar de les quantitats que abasti. Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es cregui assistit l'adjudicatari, que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la fiança per l'EMDET, essent la única obligació d'aquesta reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

5.4- L'esmentada fiança serà retornada un cop realitzada, a plena satisfacció de l'EMDET, la liquidació del contracte i lliurats tots els certificats i documentació que sigui pertinent.

Sisena.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS

6.1.- Al llarg de tota la durada del contracte, l'adjudicatari haurà d'estar al corrent de les obligacions que com a empresa li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical i de Seguretat i Salut, i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de l'EMDET, de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

6.2.- D'acord amb la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de Riscos Laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals, l'adjudicatària està obligada al compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals.

Setena.- OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DE L'ADJUDICATARI, INCOMPLIMENTS I PENALITZACIONS

a) Especificar, a sol·licitud d' EMDET, les persones concretes que executaran les prestacions així com comunicar qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

b) Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb EMDET i el responsable del contracte.

c) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del mateix.

d) Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, social i la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. A aquests efectes, haurà de disposar i aportar, a sol·licitud d' EMDET, el certificat d'Hisenda de contractistes i subcontractistes que cobreixi la totalitat del període contractual.

e) Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte i fer-ne ús en el desenvolupament dels serveis objecte del contracte.

f) Vetllar perquè totes les accions del present contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole i la dignitat i llibertat de les persones.

g) Complir amb les obligacions socials i laborals establertes per les disposicions legals en matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i higiene en el treball, quedant EMDET exonerat de responsabilitat per aquest incompliment.

h) Facilitar i aportar la informació indicada en la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

i) Complir amb les obligacions relatives als principis ètics i regles de conducta previstos al Codi Ètic de proveïdors aprovat per l'Agrupació d'Empreses Municipals de Tarragona i que es troba disponible en el següent link: <https://www.aemt.cat/wp-content/uploads/2018/04/Codi---tic-prove--dors-AIE.pdf>

Vuitena.- RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ

8.1.- El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes a l'article 211 i 313 de la LCSP.

8.2.- A banda de les establertes a l'esmentat article i les ja previstes en el present plec, constitueixen causes específiques de resolució:

- La demora en l'inici de les prestacions.
- L'incompliment o incompliment defectuós de les condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials.
- Les altres establertes legalment per aquest tipus de contracte.
- La manifesta incapacitat tècnica o negligència, provada, en relació amb el desenvolupament de les tasques objecte del present contracte, la negativa o resistència manifesta de l'adjudicatària a ajustar-se a les indicacions efectuades per EMDET per tal d'ajustar el contracte a les seves necessitats, la no compareixença reiterada a les reunions de treball, l'omissió d'informació i qualsevol actitud o negligència que pugui afectar al desenvolupament del contracte.
- Per una situació prevista com a causa de prohibició de contractar que esdevingui una vegada perfeccionat el contracte.

- Trobar-se en una situació de control o d'associació respecte a d'altres candidats o licitadors, haver-se posat d'acord amb altres participants en el procediment de licitació i haver subcontractat alguna tasca a altres empreses participants en aquesta licitació sense l'autorització d'EMDET.
- No haver guardat la deguda reserva respecte les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.

Novena.- CONFIDENCIALITAT I COMPLIMENT DE LA LLEI ORGÀNICA DE PROTECCIÓ DE DADES

L'adjudicatari i els seus col·laboradors estaran obligats a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal.

Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys, a excepció de que en el contracte s'estableixi un termini superior.

Així mateix, l'empresari haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que consideri confidencial de la seva oferta.

Així mateix i d'acord a l'annex corresponent, l'adjudicatari declara conèixer i s'obliga al compliment d'allò previst en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i Garantia dels drets digitals, en la qual es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal, i en el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i dels Consell de 27 d'abril de 2016.

Desena.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS

En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4ª de la Secció 3ª del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

El plec de clàusules administratives causes específiques de modificació del contracte i s'estarà al dispost a la clàusula 27 del mateix.

Onzena.- ESPECIFICITAT DE LA RELACIÓ ENTRE EL CONTRACTANT I LA PLANTILLA DE TREBALLADORS DE L'ADJUDICATARI

Les parts manifesten expressament que entre la plantilla de treballadors de l'Adjudicatari i l'EMDET no es crea cap vincle laboral ni dependència, essent l'adjudicatari el responsable, en la seva condició d'empleador de tots els deures i obligacions que es derivin de la seva relació laboral amb els seus treballadors.

Dotzena.- RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIO COMPETENT

Aquest contracte té caràcter privat i queda subjecte a la legislació mercantil, civil i processal espanyola que li sigui d'aplicació.

Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present Contracte, les parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Tarragona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I, perquè així consti, es signa el present document, en el lloc de l'encapçalament.

DANIEL MILÀ
ZARAGOZA -
DN
(TCAT)

Firmado digitalmente
por DANIEL MILÀ
ZARAGOZA - DNI
Fecha: 2020.02.20
12:53:56 +01'00'

X8996595F
IONEL IVAN (R:

Firmado digitalmente
IVAN (R 855762025)
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
o=SERVICIOS AUXILIARES ARENA SOCIEDAD
LIMITADA, title=ADMINISTRADOR, sn=IVAN.

25413-Reg. TARRAGONA - Hoja TS4904
Tomo 3166, Folio 137 Fecha 08-10-2019
Inscripcion 1
Fecha 2020-02-27 08:55:24 +01'00'

EMDET

SERVICIOS AUXILIARES ARENA, SL

