



Acta de reunió de la Mesa de Contractació

Data: 27 de febrer de 2026
Hora de començament: 10.30 hores
Hora d'acabament: 10.50 hores
Lloc: Videoconferència

Assistents

President: Mariona Farré, vicerectora de Campus Sostenibles
Vocals: César Ezcurra, cap d'Economia
Ana Bravo, coordinadora tècnica de serveis comunitaris
Núria Farré, administradora del Campus de Cappon
Ariadna Tudela, cap de Secció de Contractació i Compres
Secretari: Josep Maria Vallés, tècnic de contractació

Ordre del dia

Obertura pública del sobre B del procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per a la contractació del servei de gestió, manteniment i moviment de bens mobles de la Universitat de Lleida per part de la unitat Serveis Comunitaris de la Universitat de Lleida, (expedient número 2025SER98).

Desenvolupament de la sessió

La Mesa de contractació inicia aquesta sessió pública obrint el sobre C en el que les empreses licitadores presenten l'oferta econòmica que es valora amb criteris de ponderació automàtics.

La Mesa inicia la sessió acordant que s'accepta l'oferta econòmica de l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SA, ja que tot i que podria resultar desproporcionada a la baixa, havent analitzat la vocal tècnica Ana Bravo el document justificatiu de l'oferta presentat per l'empresa a requeriment de la Mesa, conclou que l'oferta, tot i ser econòmicament baixa, no és temerària ni inviable, atès que la viabilitat econòmica de les millores ofertes està acreditada. S'adjunta a l'acta l'informe de la vocal tècnica.

El nombre total d'empreses ha estat de DUES (2). Les ofertes i el resultat pel que fa al preu són els següents:

Empresa	Preu anual (IVA exclòs)	Puntuació preu (fins a 40 punts)
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SA	77.303,97 euros	37,96
OSCAR VERA MORAL	73.361,84 euros	40,00

En relació amb la resta de criteris automàtics les ofertes de les empreses i el resultat són els següents:

Empresa	Percentatge de descompte de materials i puntuació (fins a 10 punts)	Disponibilitat de mínim 250 hores anuals addicionals en bossa d'hores i puntuació (fins a 10 punts)
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SA	30 % sobre les tarifes oficials vigents de la base BEDEC	600 hores addicionals anuals 10,00 punts

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Valles Fort Josep Maria	27-02-2026 13:48:05
Farre Perdiguier Maria	27-02-2026 14:28:09



	10,00 punts	
OSCAR VERA MORAL	17 % sobre les tarifes oficials vigents de la base BEDEC	500 hores addicionals anuals
	5,67 punts	8,33 punts

Es sumen les valoracions del preu i de la resta de criteris automàtics de valoració juntament amb les puntuacions dels criteris subjectes a judici de valor del sobre B i el resultat final és el següent:

EMPRESA	Criteris subjectes a judicis de valor (fins a 40 punts)	Preu (fins a 40 punts)	Resta de criteris automàtics (fins a 20 punts)	Puntuació total (fins a 100 punts)
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SA	39,00 punts	37,96 punts	20,00 punts	96,96 punts
OSCAR VERA MORAL	37,00 punts	40,00 punts	14,00 punts	91,00 punts

És per això que la Mesa de contractació

PROPOSA:

1) Que es requereixi a l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SA, amb NIF A60470127, la documentació indicada en la clàusula 15.2 dels Plec de clàusules administratives particulars que haurà d'aportar en un termini de set dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, així com la resta de documentació requerida en l'esmentat plec.

2) Que en cas del correcte compliment per part de COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SA, d'allò requerit, se li adjudiqui el contracte del servei de gestió, manteniment i moviment de bens mobles de la Universitat de Lleida per part de la unitat Serveis Comunitaris de la Universitat de Lleida per un import màxim (IVA exclòs) de 154.607,94 euros, donat que l'empresa ha presentat una oferta adequada, adient i amb millor valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts i a les necessitats a satisfer.

3) Notificar l'adjudicació immediatament a tots els interessats i així mateix penjar-la al Perfil del contractant de la UdL.

El secretari

Vist i plau
La presidenta

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Valles Fort Josep Maria	27-02-2026 13:48:05
Farre Perdiguier Maria	27-02-2026 14:28:09