



**REUNIÓ DE LA UNITAT TÈCNICA REFERENT A L'OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC DE LA CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI, DELS SRVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE L'ESPAI CULTURAL TALLER DE LA RECTORIA DE SANT PERE DE VILAMAJOR (Exp. 3379/2025)**

Lloc: Sala de Junes

Data: 13 de febrer de 2026

Hora: De 10:42 a les 13:43 hores

**Objecte de la sessió: OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC DE LA CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI, DELS SRVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE L'ESPAI CULTURAL TALLER DE LA RECTORIA DE SANT PERE DE VILAMAJOR**

**Assistents:**

- Sra. Maria Luisa Magén Campo, secretària interventora accidental.
- Sr. Sebastià Pujol Carbonell, arquitecte tècnic municipal.
- Sra. Elena Moreno Trujillo, tècnica de serveis personals.

**Desenvolupament de la sessió**

Reunits els membres de la unitat tècnica es dona compte que s'han presentat 19 empreses dins del termini establert i en la forma pertinent, d'acord amb el que assenyala el Plec de Clàusules Administratives Particulars, pels contractistes següents:

| Núm. R.E.     | Núm. Plica | Empresa/professional                    |
|---------------|------------|-----------------------------------------|
| 2026-E-RC-8   | 1          | XAVIER CEBRIÀ MATEU                     |
| 2026-E-RC-10  | 2          | RUGIFA GROUP, SL                        |
| 2026-E-RC-28  | 3          | ENIGEST, SL                             |
| 2026-E-RC-69  | 4          | VIVID ARQUITECTURA, SLP                 |
| 2026-E-RC-140 | 5          | TALLER SAU, SLP                         |
| 2026-E-RC-186 | 6          | ANNA RIBA GARCÍA (ESPAI NARIB)          |
| 2026-E-RC-217 | 7          | EDDAB ARQUITECTURA, SLP                 |
| 2026-E-RC-225 | 8          | STAR PROJECT CONSULTING, SL             |
| 2026-E-RC-231 | 9          | RAIZDE3, SL                             |
| 2026-E-RC-245 | 10         | GMA ARQUITECTURA COOPERATIVA, SCCLP     |
| 2026-E-RC-247 | 11         | ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA, SL      |
| 2026-E-RC-248 | 12         | UMMA ARQUITECTURA I GESTIÓ, SCP         |
| 2026-E-RC-250 | 13         | ALECO E2E DISEÑO, SL                    |
| 2026-E-RC-256 | 14         | CARDENYES I JUVÉ ARQUITECTES, S.C.PROF. |





|               |    |                                         |
|---------------|----|-----------------------------------------|
| 2026-E-RC-257 | 15 | MIQUEL MAS ARQUITECTES, SLP             |
| 2026-E-RC-267 | 16 | UTE ROB DUBOIS-ARQBAG-AMADEU SANTACANA  |
| 2026-E-RC-271 | 17 | MOST ENGINEERS, SL                      |
| 2026-E-RC-274 | 18 | ACROTERI ARQUITECTURA E INGENIERIA, SLP |
| 2026-E-RC-276 | 19 | XÚQUER-ARQING, SL                       |

Es procedeix a l'obertura del Sobre Únic de les empreses presentades, la documentació és comprovada i analitzada pels membres de la unitat tècnica, tenint en compte els requeriments establerts a la Clàusula III.3. del Plec de Clàusules Administratives Particulars:

- 1) *Relació numerada de la documentació inclosa, amb un apartat que indiqui de forma expressa les dades del licitador: nom complet, NIF, direcció completa, representant, persona de contacte, número de telèfon i direcció de correu electrònic, d'acord amb el model de l'Annex I.*
- 2) *Declaració de confidencialitat de la informació i acceptació de clàusules, d'acord amb el model de l'Annex I.*
- 3) *Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, conforme el model inclòs en l'Annex I.*
- 4) *La proposta econòmica i de criteris de valoració automàtics, d'acord amb el model de l'Annex I.*
- 5) *Altres documents que acreditin les circumstàncies a tenir en compte en la valoració de la proposta segons els criteris d'adjudicació d'aquesta licitació, de conformitat amb la clàusula V del present Plec.*

Un cop revisada la documentació administrativa presentada per les empreses, la unitat tècnica, acorda excloure de la licitació a les següents empreses:

- ENIGEST, SL- No acredita la titulació requerida d'acord amb el que disposa la clàusula XI.2.1, del Plec de Clàusules Administratives Particulars, en relació a les obligacions contractuals essencials: *"El personal adscrit al contracte haurà de disposar de la titulació i habilitació necessària per al desenvolupament de l'objecte del contracte. D'acord a l'article 10 de la LOE, la titulació acadèmica i professional habilitant és la d'arquitecte/a."*

La titulació del personal adscrit al contracte presentada per l'empresa Enigest, SL correspon a la d'enginyer de camins, canals i ports i enginyer industrial.

- STAR PROJECT CONSULTING, SL - No acredita la titulació requerida d'acord amb el que disposa la clàusula XI.2.1, del Plec de Clàusules Administratives Particulars, en relació a les obligacions contractuals essencials: *"El personal adscrit al contracte haurà de disposar de la titulació i habilitació necessària per al desenvolupament de l'objecte del contracte. D'acord a l'article 10 de la LOE, la titulació acadèmica i professional habilitant és la d'arquitecte/a."*





La titulació del professional adscrit al contracte és la d'enginyer de camins, canals i ports.

- ALECO E2E DISEÑO, SL - No acredita la titulació requerida d'acord amb el que disposa la clàusula XI.2.1, del Plec de Clàusules Administratives Particulars, en relació a les obligacions contractuals essencials: *"El personal adscrit al contracte haurà de disposar de la titulació i habilitació necessària per al desenvolupament de l'objecte del contracte. D'acord a l'article 10 de la LOE, la titulació acadèmica i professional habilitant és la d'arquitecte/a."*

No presenten la titulació del personal adscrit al contracte.

A continuació, es procedeix a la valoració de les ofertes de les empreses admeses d'acord amb els criteris de valoració que estableix la Clàusula V del Plec de Clàusules Administratives Particulars:

#### **A. Oferta econòmica (Fins a 70 punts)**

*El pressupost base de licitació (sense IVA) podrà ser millorat a la baixa. La puntuació es calcularà aplicant la fórmula següent, una vegada quantificades cada una de les ofertes econòmiques presentades:*

$$A = 70 \times \frac{\text{Oferta més baixa}}{\text{Oferta a valorar}}$$

#### **B. Experiència del personal adscrit al contracte en la redacció de projectes de similars característiques (fins a 30 punts)**

*Es valorarà l' experiència del personal que es proposi adscriure al contracte en el desenvolupament de tasques similars a les que són objecte del servei. En concret en la redacció de projectes de similars característiques en els últims 10 anys. Només es tindran en compte les experiències amb pressupostos d'obra (sense IVA) igual o superior als 300.000 €.*

*La puntuació s'atorgarà de la següent manera:*

- 1 experiència acreditada: 5 punts
- 2 experiències acreditades: 10 punts
- 3 experiències acreditades: 15 punts
- 4 experiències acreditades: 20 punts
- 5 experiències acreditades: 25 punts
- 6 experiències acreditades: 30 punts

*Per poder acreditar l'experiència, caldrà aportar documentació acreditativa en forma de certificats de bona execució emès per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, el certificat o declaració de l'empresari que acreditin la realització de la prestació. Aquests certificats hauran de ser sempre relatius al personal adscrit (no a l'empresa).*





*La manca d'aportació de la documentació acreditativa suposarà la no valoració del criteri.*

*Cal indicar en l'oferta, el nom del personal que s'adscriurà, els noms dels projectes en què va Participar, el destinatari, i el pressupost d'aquests projectes d'obra.*

Un cop analitzades les ofertes, s'aprecia que varies d'elles estan incurses en presumpció d'anormalitat, segons consta al quadre següent:

| EMPRESA                                       | EXPERIÈNCIES      |            | PROPOSICIÓ ECONÒMICA |           |           |           |               | PUNTAJÓ TOTAL | POSICIÓ SEGONS PUNTS |
|-----------------------------------------------|-------------------|------------|----------------------|-----------|-----------|-----------|---------------|---------------|----------------------|
|                                               | NÚM. EXPERIÈNCIES | PUNTS (30) | LICITACIÓ            | IMPORT    | MITJANA   | DESVIACIÓ | PUNTS (70)    |               |                      |
|                                               |                   |            |                      |           |           |           | P x (Vom/Vop) |               |                      |
| 1 XAVIER CERDÀ MATEU                          | 0                 | 0          | 32.044,12            | 24.000,00 | 24.249,57 | -1,03     | 49,535        | 49,535        | 12                   |
| 2 RUGIFA GROUP SL                             | 0                 | 0          |                      | 29.844,12 |           | 23,07     | 39,835        | 39,835        | 16                   |
| 4 VIVID ARQUITECTURA SLP                      | 4                 | 20         |                      | 24.513,75 |           | 1,09      | 48,497        | 68,497        | 11                   |
| 5 TALLER SAU SLP                              | 6                 | 30         |                      | 23.969,00 |           | -1,16     | 49,599        | 79,599        | 4                    |
| 6 ANNA RIBA GARCÍA                            | 0                 | 0          |                      | 24.994,39 |           | 3,07      | 47,564        | 47,564        | 13                   |
| 7 EDDAB ARQUITECTURA SLP                      | 6                 | 30         |                      | 23.966,94 |           | -1,17     | 49,603        | 79,603        | 3                    |
| 9 RAIZD3 SL                                   | 6                 | 30         |                      | 26.276,18 |           | 8,36      | 45,244        | 75,244        | 9                    |
| 10 GMA ARQUITECTURA COOPERATIVA SCCLP         | 0                 | 0          |                      | 29.500,00 |           | 21,65     | 40,300        | 40,300        | 15                   |
| 11 ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA SL          | 5                 | 25         |                      | 22.400,00 |           | -7,63     | 53,073        | 78,073        | 6                    |
| 12 UMMA ARQUITECTURA I GESTIÓ SCP             | 5                 | 25         |                      | 25.000,00 |           | 3,09      | 47,553        | 72,553        | 10                   |
| 14 CARDENYES I JUVÉ ARQUITECTES SCP           | 5                 | 25         |                      | 22.410,00 |           | -7,59     | 53,049        | 78,049        | 7                    |
| 15 MIQUEL MAS ARQUITECTES SLP                 | 6                 | 30         |                      | 24.033,09 |           | -0,89     | 49,467        | 79,467        | 5                    |
| 16 UTE ROB DUBOIS - ARQBAG - AMADEU SANTACANA | 0                 | 0          |                      | 27.557,00 |           | 13,64     | 43,141        | 43,141        | 14                   |
| 17 MOST ENGINEERS SL                          | 4                 | 20         |                      | 20.796,63 |           | -14,24    | 57,165        | 77,165        | 8                    |
| 18 ACROTERI ARQUITECTURA E INGENIERIA SLP     | 2                 | 10         |                      | 16.983,38 |           | -29,96    | 70,000        | 80,000        | 1                    |
| 19 XÚQUER-ARQING SL                           | 5                 | 25         |                      | 21.748,66 |           | -10,31    | 54,663        | 79,663        | 2                    |

Seguidament la unitat tècnica adopta els següents ACORDS:

**Primer.-** Declarar admeses a les següents empreses i/o professionals, donat que la documentació administrativa que presenten és la requerida:

XAVIER CEBRIÀ MATEU  
RUGIFA GROUP, SL  
VIVID ARQUITECTURA, SLP  
TALLER SAU, SLP  
ANNA RIBA GARCÍA (ESPAI NARIB)  
EDDAB ARQUITECTURA, SLP  
UTE ROB DUBOIS-ARQBAG-AMADEU SANTACANA  
RAIZDE3, SL  
GMA ARQUITECTURA COOPERATIVA, SCCLP  
ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA, SL  
UMMA ARQUITECTURA I GESTIÓ, SCP  
CARDENYES I JUVÉ ARQUITECTES, S.C.PROF.  
MIQUEL MAS ARQUITECTES, SLP  
MOST ENGINEERS, SL  
ACROTERI ARQUITECTURA E INGENIERIA, SLP  
XÚQUER-ARQING, SL





**Segon.-** Declarar excloses les empreses ENIGEST, SL, STAR PROJECT CONSULTING, SL i ALECO E2E DISEÑO, SL, atès que la documentació presentada no s'ajusta als requeriments del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen la licitació, pels motius següents:

- ENIGEST, SL- No acredita la titulació requerida d'acord amb el que disposa la clàusula XI.2.1, del Plec de Clàusules Administratives Particulars, en relació a les obligacions contractuals essencials: *"El personal adscrit al contracte haurà de disposar de la titulació i habilitació necessària per al desenvolupament de l'objecte del contracte. D'acord a l'article 10 de la LOE, la titulació acadèmica i professional habilitant és la d'arquitecte/a."*

La titulació del personal adscrit al contracte presentada per l'empresa Enigest, SL correspon a la d'enginyer de camins, canals i ports i enginyer industrial.

- STAR PROJECT CONSULTING, SL - No acredita la titulació requerida d'acord amb el que disposa la clàusula XI.2.1, del Plec de Clàusules Administratives Particulars, en relació a les obligacions contractuals essencials: *"El personal adscrit al contracte haurà de disposar de la titulació i habilitació necessària per al desenvolupament de l'objecte del contracte. D'acord a l'article 10 de la LOE, la titulació acadèmica i professional habilitant és la d'arquitecte/a."*

La titulació del professional adscrit al contracte és la d'enginyer de camins, canals i ports.

- ALECO E2E DISEÑO, SL - No acredita la titulació requerida d'acord amb el que disposa la clàusula XI.2.1, del Plec de Clàusules Administratives Particulars, en relació a les obligacions contractuals essencials: *"El personal adscrit al contracte haurà de disposar de la titulació i habilitació necessària per al desenvolupament de l'objecte del contracte. D'acord a l'article 10 de la LOE, la titulació acadèmica i professional habilitant és la d'arquitecte/a."*

No presenten la titulació del personal adscrit al contracte.

**Tercer.-** Requerir a ACROTERI ARQUITECTURA E INGENIERIA, SLP per tal que en el termini de cinc dies hàbils, a comptar de l'endemà a aquell en que rebí el requeriment, presenti una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen a l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Acabat l'acte, s'aixeca la present acta que signen tots el components de la unitat tècnica.

Sra. Maria Luisa Magén Campo  
Secretària interventora accidental

Sr. Sebastià Pujol Carbonell  
Arquitecte tècnic municipal

Sra. Elena Moreno Trujillo  
Tècnica de Serveis Personals

