



Expedient	Assumpte
1403/2026/1	Servei de manteniment dels edificis i instal·lacions
Contractacions de serveis	municipals en matèria de protecció contra incendis
UO: CONTRACTACIÓ	

INFORME INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT

INFORME DE NECESSITATS I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PREVI PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DELS EDIFICIS I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS EN MATÈRIA DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

1. Objecte del contracte

És objecte de la present licitació la contractació dels serveis de manteniment de les instal·lacions contra incendis dels diferents equipaments, edificis i vehicles municipals d'acord amb allò especificat al plec de prescripcions tècniques.

2. Justificació de la necessitat i de la insuficiència de mitjans:

La necessitat a satisfer amb aquest contracte és disposar d'un servei de manteniment de les instal·lacions contra incendis dels diferents equipaments de titularitat municipal, tenint en compte que actualment l'Ajuntament no disposa de mitjans i recursos tècnics adients per a portar a terme totes les actuacions descrites en el plec que regeix la present licitació.

3. Procediment de licitació:

Atès que el valor estimat del contracte ascendeix a 57.092,64 €, IVA exclòs, i la seva durada es proposa de dos (2) anys, amb opció a pròrroques anuals fins a una durada total de quatre (4) anys. Per la seva quantia, el procediment de licitació que es proposa és l'obert simplificat d'acord amb l'article 159 de la LCSP. El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada per no superar el llindar establert a l'article 21 apartat 1.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).

4. Responsable del contracte:

Es designa com a responsable del contracte a l'enginyer municipal.

Independentment del responsable del contracte, per cada àrea o departament, s'assignarà un subresponsable al qual li correspondrà supervisar i controlar els treballs de manteniment dels edificis i/o vehicles assignats a la seva àrea o departament i validar-ne les factures així com proporcionar tota informació necessària que li sigui requerida pel responsable del contracte.





5. Codi CPV:

El codi CPV del contracte és 50413200-5 corresponent a "Servei de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis".

6. Exigència de classificació dels licitadors:

No procedeix l'exigència en tractar-se d'un contracte de serveis (article 77.1.b de la LCSP).

7. Condició especial d'execució del contracte:

Es preveu com a condició especial d'execució la següent condició compresa en l'article 202.2 de la LCSP, que haurà de complir l'adjudicatari del contracte:

a) Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual: L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual. El/La responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el/la responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

El contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

8. Criteris de solvència tècnica i professional i econòmica i financera exigibles als licitadors:

8.1. La solvència econòmica i financera, d'acord amb l'article 87 de la LCSP s'acreditarà mitjançant els mitjans següents:

- a) Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dintre dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de les activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per import igual o superior a una vegada i mitja el valor anual mig del contracte. Aquest requisit permetrà conèixer la capacitat financera de l'adjudicatari per prestar el servei durant tota la seva durada.
- b) Justificant de la disponibilitat d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import mínim igual o superior al valor estimat del present contracte, vigent fins al fi del termini de presentació d'ofertes. S'aportarà a més a més el compromís de renovació o





pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota la execució del contracte i les seves possibles pròrrogues. Aquest requisit s'entendrà complert pel licitador o candidat que inclogui en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, cas de resultar adjudicatari de l'assegurança exigida, compromís que haurà de fer efectiu dintre del termini de deu dies hàbils al que es refereix l'apartat 2 de l'article 150 de la LCSP. Amb aquest requisit es pretén garantir les possibles indemnitzacions que se'n derivarien del risc inherent a aquest tipus de subministraments.

8.2. La solvència tècnica i professional, d'acord amb l'article 90 de la LCSP s'acreditarà mitjançant el següent:

- a) Relació dels principals serveis o treballs efectuats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. Els serveis o treballs s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i quan el destinatari sigui un subjecte privat mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.
- b) Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades a la empresa, dels que aquesta disposi per a l'execució dels serveis.
- c) Acreditació que es disposa de la Inscripció en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) que poden realitzar la instal·lació i manteniment de sistemes de protecció contra incendis en els establiments, activitats, infraestructures i edificis, en les tretze categories previstes.
- d) Declaració responsable conforme l'empresa compleix els requisits especificats en l'article 15 del RD 513/2017 així com compta amb l'habilitació d'acord amb l'article 16 i compleix les obligacions descrites en l'article 17 del mateix RD.

Els licitadors deuran estar inscrits al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic i/o al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya i servirà com a mitjà d'acreditació de les condicions de solvència econòmica i financera requerides (art. 87.2 de la LCSP), sempre i quan allí estiguin contemplades.

9. Criteris de valoració de les ofertes:

- Criteris de valoraciófins a 200 punts

- 1. Oferta econòmica.....fins a 100 punts
- 2. Millores tècniques.....fins a 100 punts
 - Millora 2.1.....30 punts
 - Millora 2.2.....15 punts
 - Millora 2.3.....20 punts





- Millora 2.4.....30 punts
- Millora 2.5.....3 punts
- Millora 2.6.....2 punts

Seguidament es passa a detallar:

1 . Oferta econòmica valorada en 100 punts com a màxim:

Es valorarà el percentatge de baixa respecte el pressupost base de licitació total de 12.975,60 € anuals sense IVA, que resulta de l'aplicació de la següent taula amb els amidaments i els preus unitaris.

Conseqüentment alhora de presentar la baixa total, s'haurà de presentar una taula similar a la que a continuació es detalla justificant la baixa econòmica aplicada a cada partida o preu unitari i la resultant final respecte el pressupost base de licitació.

En cas que la baixa no es detalli de manera unitària d'acord amb les diferents partides que es determinen a la taula, la baixa s'aplicarà de manera proporcional a tots els preus unitaris

Concepte	Núm. extintors	Preu unitari	Ut / revisió	Import
Manteniment trimestral extintors	623	1,60 €	3	2.990,40 €
Manteniment trimestral BIE	61	4,00 €	3	732,00 €
Manteniment trimestral central detector fum digital o analògica	15	28,00 €	3	1.260,00 €
Manteniment anual extintors	623	4,00 €	1	2.492,00 €
Manteniment anual BIE	61	8,50 €	1	518,50 €
Manteniment anual central detector fum digital o analògica	15	90,00 €	1	1.350,00 €
Retimbrat (20% dels extintors)	124,6	23,00 €	1	2.865,80 €
Recàrrega de qualsevol tipus d'extintor	20	19,00 €	1	380,00 €
Suministre i col·locació extintor pols 3 kg	2	22,35 €	1	44,70 €
Suministre i col·locació extintor pols 6 kg	2	25,85 €	1	51,70 €
Suministre i col·locació extintor pols 9 kg	2	27,70 €	1	55,40 €
Suministre i col·locació extintor neu carbònica 2 kg	2	49,95 €	1	99,90 €
Suministre i col·locació extintor neu carbònica 5 kg	2	67,60 €	1	135,20 €
Pressupost base de licitació del contracte (sense IVA)				12.975,60 €

Nota: Els preus unitaris no inclouen l'Impost sobre el Valor Afegit

Es puntuarà mitjançant la següent formula:

$$\text{Puntuació} = \frac{100 \times \% \text{ de baixa oferta}}{\% \text{ de descompte màxim ofert}}$$





2. Milliores tècniques valorades fins a 100 punts com a màxim:

- **MILLORA 2.1:** Adaptació de l'alçada de 500 extintors portàtils a les alçades establertes pel Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RD 513/2017) entre 0,80 i 1,20 m respecte el terra (Preu 3,60 €/U x 500 extintors = 1.800 €).

- MILLORA 2.1 valorada en 1.800 € més 378 € d'IVA en un total de 2.178 €.....**30 PUNTS**

- **MILLORA 2.2:** Subministrament i col·locació mitjançant adhesiu de 200 plaques de senyalització d'equips contra incendis, de PVC fotoluminescent de 210x210 mm categoria A segons UNE 23035-4. (Preu 4,70 €/U x 200 ut = 940 €)

- MILLORA 2.2 valorada en 940 € més 197,40 € d'IVA en un total de 1.137,40 €....**15 PUNTS**

- **MILLORA 2.3:** Subministrament i col·locació mitjançant adhesiu de 200 plaques de senyalització d'equips contra incendis de PVC fotoluminescent de 210x297 mm categoria A segons UNE 23035-4. (Preu 6,20 €/U x 200 ut = 1.240 €)

- Millora 2.3 valorada en 1.240 € més 260,40 € d'IVA en un total de 1.500,40 €.....**20 PUNTS**

- **MILLORA 2.4:** Subministrament i col·locació mitjançant adhesiu de 200 plaques de senyalització d'evacuació de PVC fotoluminescent de 420x210 mm categoria A segons UNE 23035-4. (Preu mitjà 10,50 €/U x 200 ut = 1.240 €)

- Millora 2.4 valorada en 2.100 € més 441 € d'IVA en un total de 2.541 €.....**30 PUNTS**

- **MILLORA 2.5:** Subministrament i instal·lació de 7 unitats d'extintor de pols ABC06 amb la senyalització fotoluminescent 210x297 mm en PVC categoria A (UNE 23035-4) corresponent a l'edifici ESCORXADOR TOSSES (32,05 €/U) valorada en 224,35 €.

- Millora 2.5 valorada en 224,35 € més 47,11 € d'IVA en un total de 271,46 €.....**3 PUNTS**

- **MILLORA 2.6:** Subministrament i instal·lació de 3 unitats d'extintor de neu carbònica CO2 5kg amb la senyalització fotoluminescent 210x297 mm en PVC categoria A (UNE 23035-4) corresponent a l'edifici ESCORXADOR TOSSES (73,80 €) valorada en 221,40 €.

- Millora 2.6 valorada en 221,40 € més 46,49 € d'IVA en un total de 267,89 €.....**2 PUNTS**





Respecte les millores determinades en aquest apartat, els licitadors podran oferir qualsevol de les millores, sense limitació de nombre ni ordre entre elles. És a dir es poden oferir totes o algunes sense qui hi hagi cap condició d'assumir-se una per davant d'una altra. El sistema de puntuació ja determina la importància de les mateixes.

10. Valor estimat del contracte:

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte ascendeix a 57.092,64 € (IVA exclòs). Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuit a l'empresa contractista, incloent possibles pròrrogues i modificacions, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP, amb el següent detall:

Primera anualitat	Segona anualitat	Tercera anualitat	Quarta anualitat	Modificacions (10%)	Total (sense IVA)
12.975,60 €	12.975,60 €	12.975,60 €	12.975,60 €	5.190,24 €	57.092,64 €

11. Pressupost base de licitació:

D'acord amb l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació bianual és de 37.863,68 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

Anual	Bianual	IVA (21%)	Total PBL (amb IVA)
12.975,60 €	25.951,20 €	5.449,75 €	31.400,95 €

En tractar-se d'una despesa plurianual, es reparteix de la manera següent:

Anualitat	Període	Base	IVA (21%)	Total (amb IVA)
Primera	16/03/2026 fins a 31/12/2026	9737,70 €	2.043,66 €	11.775,36 €
	01/01/2027 fins 15/03/2027	3243,90 €	681,22 €	3.925,12 €
Segona	16/03/2027 fins a 31/12/2027	9737,70 €	2.043,66 €	11.775,36 €
	01/01/2028 fins 15/03/2028	3243,90 €	681,22 €	3.925,12 €

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores per dos anys d'execució del contracte. Si s'excedeix la quantia del pressupost l'oferta serà exclosa.





El sistema de determinació del preu s'ha efectuat mitjançant l'aplicació dels preus unitaris següents:

Concepte	Núm. extintors	Preu unitari	Ut / revisió	Import
Manteniment trimestral extintors	623	1,60 €	3	2.990,40 €
Manteniment trimestral BIE	61	4,00 €	3	732,00 €
Manteniment trimestral central detector fum digital o analògica	15	28,00 €	3	1.260,00 €
Manteniment anual extintors	623	4,00 €	1	2.492,00 €
Manteniment anual BIE	61	8,50 €	1	518,50 €
Manteniment anual central detector fum digital o analògica	15	90,00 €	1	1.350,00 €
Retimbrat (20% dels extintors)	124,6	23,00 €	1	2.865,80 €
Recàrrega de qualsevol tipus d'extintor	20	19,00 €	1	380,00 €
Suministre i col·locació extintor pols 3 kg	2	22,35 €	1	44,70 €
Suministre i col·locació extintor pols 6 kg	2	25,85 €	1	51,70 €
Suministre i col·locació extintor pols 9 kg	2	27,70 €	1	55,40 €
Suministre i col·locació extintor neu carbònica 2 kg	2	49,95 €	1	99,90 €
Suministre i col·locació extintor neu carbònica 5 kg	2	67,60 €	1	135,20 €
Pressupost base de licitació del contracte (sense IVA)				12.975,60 €

Nota: Els preus unitaris no inclouen l'Impost sobre el Valor Afegit.

12. Finançament:

La despesa derivada de l'execució del contracte objecte de la present licitació es finançarà amb càrrec al pressupost municipal vigent. A aquests efectes, s'imputarà a la partida pressupostària **09/9200/2279901**.

Per als successius anys de durada del contracte l'Ajuntament assumeix el compromís de consignar l'import adequat i suficient per fer front a la despesa al pressupost de cada any corresponent.

L'autorització de la despesa restarà subordinada a l'existència de crèdit adequat i suficient al pressupost de les anualitats corresponents.

13. Modificacions de contracte:

La modificació del contracte podrà afectar, com a màxim, al 10% del preu d'adjudicació (IVA exclòs), en el següents supòsit:

1.- Increment del nombre d'extintors i elements PCI determinats en la licitació per variació d'equipaments municipals o usos dels mateixos:

En cas que, durant la vigència del contracte:

- s'incorporin nous edificis, dependències o instal·lacions municipals, o
- es produeixin canvis d'ús d'espais existents que requereixin més dotació d'extintors,

2.- Substitució o incorporació d'extintors per canvis normatius o criteris tècnics obligatoris Quan, per:

- modificacions normatives en matèria de protecció contra incendis, o
- criteris tècnics imposats per inspeccions d'organismes competents,





3.- Ajustos en la periodicitat o abast del manteniment preventiu
En cas que, per necessitats del servei o per criteris tècnics justificats:

- s'incrementi la freqüència de revisions,
- s'ampliï l'abast de determinades operacions de manteniment,

La suma de totes les modificacions, encara que responguin a supòsits diferents, no pot superar en cap cas el 10 % del preu d'adjudicació (IVA exclòs).

La modificació en cap cas podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris.

14. Durada del contracte:

La durada del contracte serà de dos (2) anys a comptar des del 16 de març de 2026 o des de la data de formalització del contracte en cas que sigui posterior, amb opció a dues pròrrogues anuals fins a una durada total de quatre (4) anys.

En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que la preavisi amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte.

La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

15. Forma de pagament:

S'emetrà factura trimestral per part de l'adjudicatària en base als treballs efectivament realitzats i als preus unitaris oferts. Els pagaments es realitzaran dins del termini legalment establert.

Les factures s'hauran d'emetre en la forma prevista a la normativa vigent.

Les factures electròniques es presentaran per mig de la plataforma FACe.

16. Garanties:

Garantia provisional: No procedeix la constitució de garantia provisional, en tractar-se d'un procediment obert simplificat, l'empara de l'article 159.4.b) de la LCSP.

Garantia definitiva: L'import de la garantia definitiva serà l'equivalent al 5% del preu d'adjudicació (import bianual).

17. Termini de garantia:

La garantia ha d'estar correctament constituïda abans de la formalització del contracte i vigent durant tota l'execució del mateix.





18. Subcontractació:

No és permet ja que per la naturalesa del servei, determinades tasques especialitzades han de ser executades directament pel contractista.

19. Divisió en lots:

No es considera oportuna la divisió en lots del contracte ja que, pel seu import econòmic, no s'impossibilita que es puguin presentar PIMES. A més a més, per la tipologia de servei a prestar no es considera procedent la divisió del contracte en lots ja impossibilitaria la correcta execució del mateix des d'un punt de vista tècnic d'acord amb allò establert a l'article 99.3 de la LCSP.

Signat per:

