

AEF/CCP/ACN/MBG/IVR/LCA/MRU

Acta obertura sobre C

Expedient	ICSOL-2026-7	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Coordinació de Projectes		
Procediment	Obert	Tipus	Serveis
Objecte	MRU/LCA - Serveis de redacció del projecte i direcció de les obres de construcció del complex immobiliari format per dues promocions de 38 habitatges de lloguer assequible (16 unitats al carrer de Sant Jaume núm. 26 i 22 unitats al carrer de Sant Jaume núm. 22), a càrrec de l'INCASOL, un Centre d'atenció primària (CAP), a càrrec de CatSalut, un aparcament unitari en planta soterrani i la urbanització del sòl públic, viari i espais lliures, de l'àmbit del PAU 12 del barri del Carme de Reus, a càrrec de l'Ajuntament de Reus		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Pressupost licitació	646.593,92	135.784,72	782.378,64
Valor estimat	800.412,70	-	-
Termini d'execució	59 Mesos		

Identificació de la sessió

Data: 27 de febrer de 2026

Horari: 13:00:00

Lloc: Videoconferència

Assistents

Nom

Lena Gómez Rodríguez

Marta Blanquet Grifoll

Enric Roger Bejiga

Meritxell Janè Playà

Isabel Valverde Ruiz

Càrrec Mesa

Presidenta

Vocal en representació d'Intervenció / Control Intern

Vocal en representació d'Assessoria Jurídica

Vocal

Secretària

Càrrec Persona

Directora de Recursos Transversals

Cap d'Àmbit de Control de Participades

Lletrat

Coordinadora de Projectes e.f.

Cap d'Àmbit de Contractació

Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

1 / 3



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
02/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/03/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0THETPOV9T4DLGWL1MCUUT3YAYIGB7RU

Data creació còpia:
03/03/2026 10:00:07

Pàgina 1 de 3

Ordre del dia

1. Aclariments sobre les proposicions presentades.
2. Resultat de la qualificació de la documentació general de les empreses licitadores.
3. Obertura de la documentació tècnica avaluada de forma automàtica, d'acord amb l'establert a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
4. Torn de paraules.

Desenvolupament de la sessió

1. En presència de la presidenta s'obre la sessió, donant lectura a l'anunci de licitació i procedint seguidament al recompte de les proposicions presentades i a la seva confrontació amb les dades que figuren en els certificats expedits per les oficines receptores de les propostes.
2. Es dona coneixement al públic de les proposicions rebudes, el nom de les empreses licitadores i que han estat admeses a la licitació. Aquestes empreses són les que es relacionen a l'annex.
3. Es demana als interessats que comprovin si la documentació tècnica es troba a l'eina de Sobre Digital.
4. En presència de la presidenta s'obren els sobres C de les empreses admeses a la licitació i es llegeix el contingut de les proposicions que contenen els altres criteris automàtics.
5. A continuació, en presència de la presidenta es comunica als assistents que tota la documentació s'entregarà a la unitat promotora corresponent per tal que la valorin.
6. Aclariments.
7. Reclamacions fetes després d'obrir els sobres.

Acords

1. La mesa accepta les propostes de totes les empreses admeses a la licitació i que es relacionen a l'annex i deriva tota la documentació continguda a la unitat promotora corresponent per tal que la valorin d'acord amb els criteris de l'apartat H del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars que regeixen l'adjudicació.

La presidenta aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
La presidenta

Document electrònic administratiu garantit amb signatura electrònica amb certificats del Consorci AOC. La política de signatura aplicable és "Condicions tècniques de signatura electrònica dels actes administratius i de les manifestacions de voluntat en suport informàtic".



Doc.original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
02/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/03/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0THETPOV9T4DLGWL1MCUUT3YAYIGB7RU

Data creació còpia:
03/03/2026 10:00:07

Pàgina 2 de 3



R/N: ICSOL/CP00034 ICSOL-2026-7

ANNEX



Àmbit de Contractació

Ref: AEF/CCP/ACN/MBG/IVR/LCA/MRU
Núm. expedient: 2026_7

TÍTOL: Serveis de redacció del projecte i direcció de les obres de construcció del complex immobiliari format per dues promocions de 38 habitatges de lloguer assequible (16 unitats al carrer de Sant Jaume núm. 26 i 22 unitats al carrer de Sant Jaume núm. 22), a càrrec de l'INCASOL, un Centre d'atenció primària (CAP), a càrrec de CatSalut, un aparcament unitari en planta soterrani i la urbanització del sòl públic, viari i espais lliures, de l'àmbit del PAU 12 del barri del Carme de Reus, a càrrec de l'Ajuntament de Reus

Import de licitació: 646.593,92 euros, més IVA

Nº oferta	Nom licitadors	ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS
1	TONICASAMOR ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE, SLP	NO PRESENTA DOCUMENTACIÓ
2	Alejandro Zaera Polo + Ros Falguera Arquitectura SLP	X
3	UTE RAVETLLAT ARQUITECTURA - MANCIÑEIRAS PARÉS ARQUITECTES ASSOCIATS	X
4	David Martínez & Juan Valgañón & Pablo Ayala & Jordi Sutrias UTE	X
5	UTE PICH ARCHITECTS+ARGOLA ARQUITECTOS	X
6	UTE Espinós-Pont	X
7	Valor-Llimós SLP	X
8	HAZ ARQUITECTURA S.L.P.	X
9	UTE BAILO RULL GARCIA	X
10	Segui Arquitectura SLP & Ahead Architecture SLP	X
11	BAAS+MOARQS+CACCHIONE	X
12	UTE CAP I HABITATGES A REUS M4S	X
13	UTE JOSEP FERRANDO + JAIME PASTOR	X
14	UTE Arquitectura Produccions + Alegre Lloveras Arquitectos	X

Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

3 / 3



Doc.original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
02/03/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/03/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0THETPOV9T4DLGWL1MCUUT3YAYIGB7RU

Data creació còpia:
03/03/2026 10:00:07

Pàgina 3 de 3