

Acta obertura sobre A

Expedient	ICSOL-2026-7	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Coordinació de Projectes		
Procediment	Obert	Tipus	Serveis
Objecte	MRU/LCA - Serveis de redacció del projecte i direcció de les obres de construcció del complex immobiliari format per dues promocions de 38 habitatges de lloguer assequible (16 unitats al carrer de Sant Jaume núm. 26 i 22 unitats al carrer de Sant Jaume núm. 22), a càrrec de l'INCASÒL, un Centre d'atenció primària (CAP), a càrrec de CatSalut, un aparcament unitari en planta soterrani i la urbanització del sòl públic, viari i espais lliures, de l'àmbit del PAU 12 del barri del Carme de Reus, a càrrec de l'Ajuntament de Reus		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Pressupost licitació	646.593,92	135.784,72	782.378,64
Valor estimat	800.412,70	-	-
Termini d'execució	59 Mesos		

Identificació de la sessió

Data d'obertura del sobre A: 5 de novembre de 2025

Horari: 12:00:00

Lloc: Videoconferència

Assistents

Nom	Càrrec Mesa	Càrrec Persona
Lena Gómez Rodríguez	Presidenta	Directora de Recursos Transversals
Marta Blanquet Grifoll	Vocal en representació d'Intervenció / Control Intern	Cap d'Àmbit de Control de Participades
Joan Domingo Pujol	Vocal en representació d'Assessoria Jurídica	Secretari e.f. del Consell d'Administració
Pere Picorelli Riutord	Vocal en representació de la Unitat Promotora	Coordinador de Projectes
Isabel Valverde Ruiz	Secretària	Cap d'Àmbit de Contractació

Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

1 / 3



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
19/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



054G7BKIHU67LK5IZ366LJDXMOXIADDO

Data creació còpia:
19/11/2025 09:50:59

Pàgina 1 de 3

Ordre del dia

1. Constitució de la mesa.
2. Obertura i examen del sobre A (documentació general) de les empreses licitadores, d'acord amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
3. Relació d'esmenes.
4. Torn obert de paraules.

Desenvolupament de la sessió

1. En presència de la presidenta s'obre la sessió, i un cop constituïda la mesa, s'obre els sobres que contenen la documentació general. Els membres de la mesa examinen la documentació.
2. Un cop comprovada la documentació presentada es requereix a l'empresa David Martínez & Juan Valgañón & Pablo Ayala & Jordi Sutrias UTE, per tal que, en relació al DEUC, esmeni part de la documentació presentada, cosa que ha fet en termini. Per tant, l'empresa queda admesa a la licitació.

Acords

1. Després de veure la documentació presentada, la mesa acorda admetre a totes les empreses presentades relacionades a l'annex.

La Presidenta aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
La presidenta

Document electrònic administratiu garantit amb signatura electrònica amb certificats del Consorci AOC. La política de signatura aplicable és "Condicions tècniques de signatura electrònica dels actes administratius i de les manifestacions de voluntat en suport informàtic".



Doc.original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
19/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 19/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



054G7BKIHU67LK5IZ366LJDXMOXIADDO

Data creació còpia:
19/11/2025 09:50:59

Pàgina 2 de 3



R/N: ICSOL/CP00034 ICSOL-2026-7

ANNEX



Àmbit de Contractació

Ref: AEF/CCP/ACN/MBG/IVR/LCA/MRU
Núm. expedient: 2026_7

TÍTOL: Serveis de redacció del projecte i direcció de les obres de construcció del complex immobiliari format per dues promocions de 38 habitatges de lloguer assequible (16 unitats al carrer de Sant Jaume núm. 26 i 22 unitats al carrer de Sant Jaume núm. 22), a càrrec de l'INCASÒL, un Centre d'atenció primària (CAP), a càrrec de CatSalut, un aparcament unitari en planta soterrani i la urbanització del sòl públic, viari i espais lliures, de l'àmbit del PAU 12 del barri del Carme de Reus, a càrrec de l'Ajuntament de Reus

Import de licitació: 646.593,92 euros, més IVA

Nº oferta	Nom licitadors	DEUC	COMPROMÍS UTE	DECLARACIÓ SOLVÈNCIA TÈCNICA	GRUP EMPRESARIAL
1	TONICASAMOR ANNACODINA VOL STUDIO ARCHITECTURE, SLP	X	NO	X	NO
2	Alejandro Zaera Polo + Ros Falguera Arquitectura SLP	X	SÍ	X	NO
3	UTE RAVETLLAT ARQUITECTURA - MANCIÑEIRAS PARÉS ARQUITECTES ASSOCIATS	X	SÍ	X	NO
4	David Martínez & Juan Valgañón & Pablo Ayala & Jordi Sutrias UTE	X	SÍ	X	NO
5	UTE PICH ARCHITECTS+ARGOLA ARQUITECTOS	X	SÍ	X	NO
6	UTE Espinós-Pont	X	SÍ	X	NO
7	Valor-Llimós SLP	X	NO	X	NO
8	HAZ ARQUITECTURA S.L.P.	X	NO	X	NO
9	UTE BAILO RULL GARCIA	X	SÍ	X	NO
10	Seguí Arquitectura SLP & Ahead Architecture SLP	X	SÍ	X	NO
11	BAAS+MOARQS+CACCHIONE	X	SÍ	X	NO
12	UTE CAP I HABITATGES A REUS M4S	X	SÍ	X	NO
13	UTE JOSEP FERRANDO + JAIME PASTOR	X	SÍ	X	NO
14	UTE Arquitectura Produccions + Alegre Lloveras Arquitectos	X	SÍ	X	NO

Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

3 / 3



Doc.original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
19/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



054G7BKIHU67LK5IZ366LJDXMOXIADDO

Data creació còpia:
19/11/2025 09:50:59

Pàgina 3 de 3