

Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de <neteja> del centre <Institut El Palau de Sant Andreu de la Barca>

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

- Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.
- Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.
- Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

GRUP U (serveis generals), Subgrup 1 (serveis de neteja en general), categoria A o 1

No s'exigeix classificació.

No obstant això, es podrà aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat o l'equivalent, per substituir la documentació acreditativa de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera: Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser equivalent a l'import de licitació (IVA inclòs).

Solvència tècnica o professional: Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, entre els quals hi ha d'haver, com a mínim, un de pressupost equivalent a l'import al qual es licita i en el qual se n'indiqui l'import, la data, el destinatari, públic o privat; s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV. Si el contractista és de nova creació, entenent com a tal aquella empresa que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar pels mitjans següents: Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

Veure apartat I del quadre de característiques del contracte del Plec de clàusules administratives.

e) Valor estimat del contracte.

Preu/hora

Costos directes: 16,36 euros/hora

Costos indirectes: 0,205 euros/hora

Despeses generals: 2,153 euros/hora

Benefici: 0,994 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 19,71 euros/hora

Preu/hora amb IVA = 23,85 euros/hora

L'import anual s'ha calculat:

- 37 hores de neteja diàries

190 dies l'any

19,71 € X 37 hores/dia X 190 dies = 138.561,30€ (IVA exclòs)

- 4 hores de neteja diàries (de l'1 al 21 de juliol)

15 dies l'any 19,71 € X 4 hores/dia X 15 dies = 1.182,60€ (IVA exclòs)

Total hores anuals: 7.090 h/any

Pressupost base de licitació (d'1 de gener de 2026 a 31 de desembre de 2026):

139.743,90 € Preu/anual IVA exclòs

169.090,12 € Preu/anual IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte

139.743,90 € IVA exclòs

169.090,12 € IVA inclòs

f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte.

La contractació té per objecte el servei de neteja de les instal·lacions del centre educatiu davant la necessitat de la seva higiene i salubritat

g) Declaració d'insuficiència de mitjans.



El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No es considera procedent dividir la licitació en diferents lots, per garantir un tractament unitari de les tasques de neteja del centre.

Sant Andreu de la Barca

<La> <secretària>

<Maria Jesús Renedo Ríos>