

EMD UNHA

CP: 25598 Unha
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-2500032-D

info@nautaran.org - www.nautaran.org

1.- INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ

(CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR – SOBRE/ARXIU “B”)

En el marc de l'expedient relatiu al contracte d'obres de “Consolidació del campanar de l'església Santa Eulàlia d'Unha, Naut Aran”, tramitat per procediment obert simplificat, s'emet el present informe tècnic de valoració de la documentació presentada en l'Arxiu electrònic “B” (criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor), d'acord amb el PCAP i, en particular, amb l'Annex II del plec. ([LCSP art.157.5](#))

2.- ÒRGAN QUE EMET L'INFORME

Emet l'informe Alejo Puértolas Solé, amb càrrec Arquitecte Tècnic de l'Ajuntament de Naut Aran, en qualitat de personal tècnic encarregat de la valoració del criteri sotmès a judici de valor segons el PCAP. ([LCSP art.157.5](#))

3.- OBJECTE I ABAST DE LA VALORACIÓ

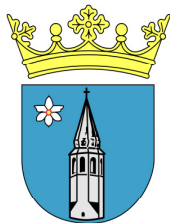
L'objecte del present informe és valorar, exclusivament, el criteri tècnic següent previst al PCAP com a criteri ponderable a través de judicis de valor:

“Memòria sobre l'execució de l'obra i programa de treball” (fins a un màxim de 10 punts), amb els subapartats i màxims següents: a) Coneixement del terreny (fins a 2 punts), b) Descripció del procés constructiu (fins a 2 punts), i c) Programa de treball (fins a 6 punts), d'acord amb l'Annex II. Igualment, s'ha de verificar el compliment del llindar mínim de 6 punts, per tal de no quedar exclosa la proposició de l'obertura i valoració de l'Arxiu “C”, tal com preveu el PCAP. ([LCSP art.157.2](#))

4.- DOCUMENTACIÓ OBJECTE D'ANÀLISI

S'ha analitzat la documentació tècnica aportada per les empreses licitadores següents en l'Arxiu “B”, segons els documents facilitats:

- a) Empresa 1: Transportes y Excavaciones Barba, S.L.: “Annex II Memoria.pdf” (memòria amb descripció de fases, mitjans humans i materials, i diagrama de barres/planificació).
- b) Empresa 2: Futurelite: identificació exacta del document “Annex II Memòria” aportat per Futurelite (memòria i/o annexos segons presentació electrònica).



EMD UNHA

CP: 25598 Unha
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-2500032-D

info@nautaran.org - www.nautaran.org

5.- METODOLOGIA I CRITERIS APLICATS

La valoració s'ha realitzat aplicant estrictament els criteris i sub criteris definits a l'Annex II del PCAP, sense introduir sub criteris nous, atenent: a) al grau de coneixement del terreny i de l'obra i la seva justificació (visita, evidències, referències i precisió), b) al caràcter específic, no generalista, de la descripció del procés constructiu ajustat a l'obra licitada, c) a la coherència del programa de treball, la correlació entre fases, durades, mà d'obra i maquinària, el grau de definició, la qualitat expositiva i, si escau, l'estructuració mitjançant metodologia LEAN, així com l'absència de plantejaments "forçats" no justificats respecte el termini previst. ([LCSP art.146.2](#))

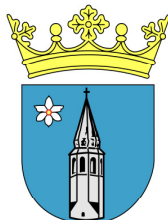
6.- VALORACIÓ DE LA PROPOSTA TÈCNICA DE TRANSPORTES Y EXCAVACIONES BARBA, S.L.

La memòria presentada per Transportes y Excavaciones Barba, S.L. incorpora una explicació estructurada en tres blocs coincidents amb l'Annex II (coneixement del terreny, procediment constructiu i programa de treball), aportant evidències gràfiques i una planificació temporal. Es fa constar expressament la realització de visita "in situ" per part del departament tècnic, amb reportatge fotogràfic de façanes i entorn immediat del campanar, i s'indica contacte amb el redactor del projecte per aclariments, cosa que evidencia un treball previ de comprensió de l'actuació. També s'inclouen imatges i referències a actuacions anteriors de característiques similars (campanar de Gessa, 2019; i Arres, 2016), utilitzades com a suport del coneixement del procediment constructiu i de l'experiència del seu equip tècnic, sense que això substitueixi el necessari ajust al projecte d'Unha, però contribuint a acreditar enfocament pràctic i adequació de mitjans.

7.- PUNTUACIÓ – CONEIXEMENT DEL TERRENY (FINS A 2 PUNTS) – BARBA

La proposta descriu visita a l'emplaçament, identifica l'estat observable de l'exterior (diverses façanes) i l'àmbit d'actuació, incorpora fotografies pròpies i aporta consideracions organitzatives vinculades al context (accés de vehicles, coordinació amb propietat/culte i afectacions a zones comunes i cementiri). Aquest conjunt d'elements permet considerar que existeix un coneixement suficient i específic del terreny i de les condicionants immediates d'execució. **Puntuació proposada: 1,50 / 2,00.**

8.- PUNTUACIÓ – DESCRIPCIÓ DEL PROCÉS CONSTRUCTIU (FINS A 2 PUNTS) – BARBA



EMD UNHA

CP: 25598 Unha
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-2500032-D

info@nautaran.org - www.nautaran.org

La descripció del procediment constructiu es desenvolupa per fases, amb indicació de tasques, durades estimades i mitjans, i vincula l'actuació als treballs previstos (replanteig, implantació i seguretat, muntatge de bastides, reparació d'esquerdes, gestió de residus, execució d'estructura metàl·lica i fusteria, acabats i retirada). La redacció és majoritàriament específica per a l'obra, amb mencions a treballs interiors de torre i replanteig d'escala, i amb coherència general amb el tipus d'actuació descrita al plec.

Puntuació proposada: 1,00 / 2,00.

9.- PUNTUACIÓ – PROGRAMA DE TREBALL (FINS A 6 PUNTS) – BARBA

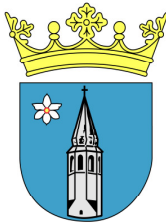
El programa de treball es presenta amb: a) relació de mitjans humans (rols tècnics i equips de producció) i mitjans materials (camió portacontenidors, pala carregadora, camió grua, eines, grups electrògens), amb assignació funcional per fases, b) una planificació temporal global de 3 mesos (coincident amb el termini màxim del PCAP) i un diagrama de barres amb descripció de tasques i durades, c) coherència interna raonable entre fases i mitjans, especialment pel que fa a bastides (subcontracta), reparació d'esquerdes i posterior estructura/escala, i la integració transversal de seguretat i salut. No obstant això, no s'aprecia una explicació detallada de metodologia LEAN (més enllà d'una planificació temporal i seqüenciació), ni un desenvolupament d'eines de control de temps/cost propi d'aquesta metodologia, per la qual cosa no es pot atribuir puntuació addicional específica per aquest aspecte.

Puntuació proposada: 4,50 / 6,00.

10.- RESULTAT GLOBAL – empresa TRANSPORTES Y EXCAVACIONES BARBA I SUPERACIÓ DEL LLINDAR MÍNIM

Suma de puntuacions:

- Coneixement del terreny: 1,50
- Procés constructiu: 1,00
- Programa de treball: 4,50
- **TOTAL: 7,00 / 10,00.**



EMD UNHA

CP: 25598 Unha
Naut Aran (Lleida)
Telf: 973 64 40 30
P-2500032-D

info@nautaran.org - www.nautaran.org

- D'acord amb el PCAP, la proposició supera el llindar mínim de 6 punts i, per tant, no procedeix la seva exclusió per aquest motiu, podent continuar en el procediment i participar en l'obertura i valoració de l'Arxiu "C". ([LCSP art.157.2](#))

11.- VALORACIÓ DE LA PROPOSTA TÈCNICA DE FUTURELITE

No consta en la documentació facilitada el contingut de la Memòria (Annex II) presentada per Futurelite, més enllà del text model del plec (Annex II) i, en el seu cas, d'un document de criteris (sense desenvolupament tècnic propi).

En absència del document efectiu de memòria i programa de treball de Futurelite, ***NO és possible*** efectuar una valoració tècnica material dels sud criteris (coneixement del terreny, procés constructiu i programa de treball) conforme a l'Annex II, ni, en conseqüència, assignar puntuació fonamentada.

12.- PUNTUACIÓ – FUTURELITE (IMPOSSIBILITAT DE VALORACIÓ PER INSUFICIÈNCIA DOCUMENTAL)

Atès que no s'ha aportat la memòria tècnica efectiva de Futurelite objecte de valoració (Annex II desenvolupat), no es pot puntuar el sobre/ arxiu "B" d'aquesta empresa amb garanties de traçabilitat i motivació, en aplicació dels criteris del PCAP. La manca de documentació valorable impedeix determinar si supera o no el llindar mínim de 6 punts previst al plec. ([LCSP art.157.5](#))

13.- CONCLUSIONS I PROPOSTA DE PUNTUACIÓ

13.1-Transportes y Excavaciones Barba, S.L.: es proposa puntuació total 7,00/10, superant el llindar mínim de 6 punts i, per tant, amb continuació del procediment.

13.2-Futurelite: no avaluable amb la informació facilitada; no es pot proposar puntuació ni verificar superació del llindar mínim.

14.- SIGNATURA

Unha, data

Signat: nom i cognoms